

DBMO-overeenkomst
FGC Openbare delen

GEM Crailo B.V.

-

XXX

CONCEPT

CONCEPT d.d. 30 maart 2026

DEZE OVEREENKOMST KOMT NIET EERDER TOT STAND DAN NADAT DEZE DOOR BEIDE PARTIJEN IS
ONDERTEKEND

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|----|
| Hoofdstuk 1: Inleiding | 5 |
| 1. Definities | 5 |
| 2. Toepasselijkheid (scope) en werking Overeenkomst | 6 |
| 3. Rollen van Partijen | 6 |
| 4. Projectgroep FGC Openbare delen | 6 |
| 5. Planning | 7 |
| Hoofdstuk 2: Design (ontwerpfase) | 8 |
| 6. Ontwikkelkader | 8 |
| 7. Projectplan | 8 |
| 8. Ontwikkelproces | 8 |
| 9. Kosten Ontwerpfase | 9 |
| 10. Vergunningen | 9 |
| Hoofdstuk 3: Build (realisatiefase) | 10 |
| 11. Opdracht realisatie FGC Openbare delen | 10 |
| 12. Prijs en betaling | 10 |
| 13. Turn-key oplevering | 11 |
| 14. Oplevering FGC Openbare delen | 11 |
| 15. Boete bij te late oplevering | 11 |
| 16. Ontwerp- en realisatieverantwoordelijkheid | 12 |
| 17. Recht van retentie | 12 |
| 18. Verantwoordelijkheid na oplevering | 12 |
| 19. Garanties | 12 |
| 20. Wet Ketenaansprakelijkheid | 13 |
| Hoofdstuk 4 Maintain & Operate (Operatiefase) | 14 |
| 21. Start Operatiefase | 14 |
| 22. Taken GEM Crailo Operatiefase | 14 |
| 23. Taken Opdrachtnemer Operatiefase | 14 |
| 24. SLA | 14 |
| 25. Eind Operatiefase | 14 |

| | | |
|-----|---|----|
| 26. | Financiële afspraken Operatiefase | 14 |
| | Hoofdstuk 5: Algemene / overkoepelende afspraken | 16 |
| 27. | Uitbreiding toepassingsgebied (scope) | 16 |
| 28. | Looptijd Overeenkomst en tussentijdse beëindiging | 16 |
| 29. | Vrijwaring | 17 |
| 30. | Verzekeringen | 17 |
| 31. | Overdraagbaarheid | 17 |
| 32. | Change of control | 17 |
| 33. | Indexering Prijzenblad | 18 |
| 34. | Intellectuele eigendomsrechten | 18 |
| 35. | Verwerking persoonsgegevens | 18 |
| 36. | Geheimhouding | 19 |
| 37. | Wet aanpak schijnconstructies en Wet arbeid vreemdelingen | 19 |
| 38. | Overleg bij onvoorziene omstandigheden | 20 |
| 39. | Hoofdelijke aansprakelijkheid | 21 |
| 40. | Toepasselijk recht en geschillenregeling | 21 |
| 41. | Overige algemene bepalingen | 21 |
| 42. | Bijlagen | 22 |

DE VOLGENDE PARTIJEN:

- 1) **GEM Crailo B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Laren (Noord-Holland) en kantoorhoudende aan Amersfoortseweg 103, (1222 AB) Hilversum, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer 71555595, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder **XXX** ingeschreven in het handelsregister onder nummer **XXX**, die ter zake rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door haar bestuurder **XXX** ingeschreven in het handelsregister onder nummer **XXX**, die ter zake op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door **XXX bestuurder**,

hierna te noemen: **GEM Crailo of Opdrachtgever**

en

- 2) **De XXX B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende aan de **XXX (XXXX XX), XXX**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel met nummer **XXX**, ter deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde, **mevrouw XXX**.

hierna te noemen: **Opdrachtnemer [aanpassen in Samenwerkingsverband indien contractant een Samenwerkingsverband is]**

de voornoemde partijen worden hierna elk individueel ook **Partij** en gezamenlijk ook **Partijen** genoemd.

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- a) GEM Crailo is een projectorganisatie en houdt zich bezig met het plangebied Crailo, een voormalig defensieterrein, te (laten) ontwikkelen voor woningbouw, bedrijven en natuur tot 'Buurtschap Crailo'. Het plangebied ligt in drie gemeenten, te weten Gooise Meren, Hilversum en Laren.
- b) Een onderdeel van deze ontwikkeling is het energieconcept 'Future Grid Crailo'. Future Grid Crailo staat voor een all-electric energieconcept waarbij beoogd wordt dat alle benodigde energie voor de woningen, bedrijven en elektrisch (deel)vervoer binnen de wijk duurzaam wordt opgewekt en tevens optimaal wordt benut binnen de wijk. Het hoofddoel is het ontwikkelen en exploiteren van het energieconcept van de toekomst waarbij de CO₂-uitstoot wordt geminimaliseerd en piek- en dalen op het elektriciteitsnet zoveel mogelijk worden voorkomen.
- c) Eén van de componenten van het energieconcept 'Future Grid Crailo' zijn de openbare onderdelen, namelijk de solar carports en de publieke PV-panelen (op de solar carports en de hubs), de laadpalen, een wijkbatterij en een energiemanagementsysteem (de **FGC Openbare delen**).
- d) Om het energieconcept 'Future Grid Crailo' mogelijk te maken, zoekt GEM Crailo een marktpartij of combinatie van marktpartijen (Samenwerkingsverband) die de FGC Openbare delen realiseert en de bedrijfsvoering hiervan verzorgt op basis van een DBMO-overeenkomst. Ten behoeve hiervan heeft GEM Crailo een aanbestedingsprocedure in twee fasen gehouden.

- e) Het resultaat van deze aanbestedingsprocedure is dat Opdrachtnemer de Inschrijving met de beste prijs/kwaliteitsverhouding heeft gedaan voor realisatie en operatie van de FGC Openbare delen
- f) Partijen wensen de voorwaarden waaronder Opdrachtnemer FGC Openbare delen realiseert en de operatie hiervan verzorgt, vast te leggen in deze Overeenkomst.

HOOFDSTUK 1: INLEIDING

1. Definities

1.1. In deze Overeenkomst inclusief overwegingen hebben onderstaande begrippen geschreven met een hoofdletter telkens de volgende betekenis:

- a. **Assets:** alle solar carports, PV-panelen, laadpalen en wijkbatterijen (en bijbehorend Energiemanagementsysteem) die op grond van deze Overeenkomst in de openbare delen van Buurtschap Crailo worden geplaatst.
- b. **Bijlage:** een bij deze Overeenkomst horende bijlage die onlosmakelijk deel uitmaakt van deze Overeenkomst.
- c. **Bouwkundig deel:** het bouwtechnische gedeelte van de solar carports, PV-panelen, laadpalen en batterijen.
- d. **FGC Openbare delen:** de openbare onderdelen van het energieconcept FGC, te weten publieke PV-panelen (op de solar carports en de hubs), de laadpalen, een wijkbatterij en het energiemanagementsysteem.
- e. **Inschrijving:** de tijdens de aanbestedingsprocedure door Opdrachtnemer ingediende inschrijving d.d. [datum] (opgenomen in **Bijlage 1**) op basis waarvan GEM Crailo onderhavig Overeenkomst met Opdrachtnemer sluit. De inschrijving bestaat uit:
 - i. Prijzenblad
 - ii. Visie op de inhoud
 - iii. Schetsontwerp solar carports
 - iv. Visie op de werkwijze
- f. **Installatie deel:** het installatietechnische gedeelte van de solar carports, PV-panelen, laadpalen, batterijen en het energiemanagementsysteem.
- g. **Kwaliteitsteam:** het Kwaliteitsteam Crailo gemandateerd door de gemeente Goose Meren, Hilversum en Laren dat het Projectplan voor de FGC Openbare delen toetst aan de ruimtelijke kaders en beleidskaders als bedoeld in artikel 6.1 (als onafhankelijk welstandsteam Crailo) ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning.
- h. **Ontwerpfase:** de fase waarin Opdrachtnemer de Inschrijving uitwerkt tot een Projectplan voor de FGC Openbare delen.
- i. **Operatiefase:** de fase waarin Opdrachtnemer van de gerealiseerde FGC Openbare delen de bedrijfsvoering verzorgt inclusief onderhoud.
- j. **Projectplan:** het plan waarin de uitgangspunten en specificaties van de te realiseren en opereren FGC Openbare delen staan opgenomen.
- k. **PvE:** het Programma van Eisen voor de FGC Openbare delen (opgenomen in **Bijlage 3**)
- l. **Overeenkomst:** onderhavige DBMO-overeenkomst.
- m. **Realisatiefase:** de fase waarin Opdrachtnemen een tijdens de Ontwerpfase goedgekeurd Projectplan voor de FGC Openbare delen realiseert.

- n. **Taakstellend budget:** het maximale budget waarbinnen Opdrachtnemer een vaste prijsopgave dient te doen voor realisatie van de FGC Openbare delen, zijnde een bedrag gelijk aan de in het Prijzenblad (als onderdeel van de Inschrijving) opgegeven prijs voor de Realisatiefase + 10%.

De definities zoals hiervoor genoemd, kunnen zonder verlies van hun betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

2. Toepasselijkheid (scope) en werking Overeenkomst

- 2.1. Met deze Overeenkomst leggen Partijen afspraken vast ten aanzien van het ontwerpen, realiseren, en opereren van de FGC Openbare delen gelegen in het Kazernekwartier en op het tijdelijke parkeerterrein. Het werkgebied is geduid op de 'Schematische weergave aanbesteding FGC', opgenomen in **Bijlage 2**.
- 2.2. Na inwerkingtreding van deze Overeenkomst, is Opdrachtnemer gehouden de Ontwerpfase (zie hoofdstuk 2) te doorlopen. Met de Realisatiefase (zie hoofdstuk 3) dient Opdrachtnemer te starten indien de Ontwerpfase is doorlopen én GEM Crailo opdracht heeft gegeven tot het starten van de Realisatiefase. De Operatiefase (zie hoofdstuk 4) vangt aan, zodra de FGC Openbare delen conform het Projectplan zijn opgeleverd.
- 2.3. De inleidende bepalingen (opgenomen in onderhavig hoofdstuk 1) en de algemene bepalingen (zie hoofdstuk 5) zijn overkoepelend van toepassing op hoofdstuk 2,3 en 4.
- 2.4. Op deze Overeenkomst zijn de UAV-gc 2025 van toepassing. Deze Overeenkomst gaat voor de algemene voorwaarden. Bij tegenstrijdigheden tussen deze Overeenkomst en de UAV-gc 2025 gaat de Overeenkomst voor. De bepalingen in de UAV-gc 2025 zijn aanvullend.

3. Rollen van Partijen

- 3.1. Tussen Partijen is sprake van een opdrachtgever en Opdrachtnemer relatie.
- 3.2. GEM Crailo wordt eigenaar van de Assets van de FGC Openbare delen. GEM Crailo neemt de kosten voor het realiseren en exploiteren van de FGC Openbare op zich en ook de baten hiervan komen GEM Crailo toe.
- 3.3. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de ontwikkeling, realisatie, beheer en operatie van de FGC Openbare delen en ontvangt hiervoor een vergoeding van GEM Crailo.

4. Projectgroep FGC Openbare delen

- 4.1. Ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst is een projectgroep ingericht.
- 4.2. De projectgroep bestaat uit een projectmanager van GEM Crailo en een projectmanager van Opdrachtnemer. Het is de taak van Opdrachtnemer om zijn specifieke ervaring en deskundigheid op het gebied van (onder meer) organisatie, proces, kostendeskundigheid, risicobeheersing, kwaliteit, duurzaamheid, realisatie en beheer- en onderhoud aan het projectteam ter beschikking te stellen waarbij Opdrachtnemer verantwoordelijk is om alle nodige werkzaamheden uit te voeren (met uitzondering van de taken van GEM Crailo genoemd in het vorige artikellid) om te komen tot een Projectplan. In dat kader dient Opdrachtnemer alle benodigde architecten en adviseurs in te schakelen die nodig zijn voor het vervaardigen van het Projectplan, alle noodzakelijke onderzoeken uit te (laten) voeren die benodigd zijn voor de ontwikkeling van de FGC Openbare delen alsmede tijdig de nodige ontvankelijke ontheffingen en vergunningen en nutsvoorzieningen voor de FGC Openbare delen aan te vragen. Opdrachtnemer draagt jegens GEM Crailo de verantwoordelijkheid voor

het inschakelen van onderaannemers, adviseurs, ketenpartners, etc. Een eventueel onjuist, nalatig en/of niet tijdig handelen door een door Opdrachtnemer ingeschakelde derden, valt onder de verantwoordelijkheid/aansprakelijkheid van Opdrachtnemer.

- 4.3. De taken van GEM Crailo binnen het projectteam zijn:
- a. Het aangeven:
 - i. welke keuze GEM Crailo maakt over de inrichting van het de keuze en inrichting van het Energie Management Systeem (EMS);
 - ii. welke financiële keuze zij maakt ten aanzien van de exploitatie van de FGC Openbare delen, zoals laadtarieven en verrekentarieven;
 - iii. Welke energieovereenkomst zij aangaat voor FGC Openbare delen, waaronder de aansluit- en transportovereenkomst als ook het bepalen van de laadtarieven
 - b. het tijdig verstrekken van alle voor de ontwikkeling van de FGC Openbare delen relevante gegevens voor zover GEM Crailo daarvan kennis heeft;
 - c. het beoordelen van de door Opdrachtnemer voorgestelde plannen, begrotingen en aanbiedingen;
 - d. het tijdig kenbaar maken van (aanvullende/afwijkende) eisen en wensen ter zake de ontwikkeling van de FGC Openbare delen;
 - e. het tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van de ontwikkeling van de FGC Openbare delen; en
 - f. het accorderen/vaststellen van de verslagen zoals die door Opdrachtnemer zijn opgesteld;
- 4.4. Indien er sprake is van een verschil van inzicht tussen Partijen binnen de projectgroep, dan is artikel 40 van toepassing.
- 4.5. Het projectteam komt op regelmatige basis en naar behoefte bijeen. Van besprekingen in de het projectteam maakt Opdrachtnemer een verslag, welk verslag in de eerstvolgende vergadering wordt vastgesteld. Beide Partijen zijn gerechtigd het projectteam ter vergadering bijeen te roepen. Partijen verbinden zich ook buiten het verband van het projectteam elkaar terstond op de hoogte te stellen van alle voorkomende feiten en omstandigheden die van invloed (kunnen) zijn op de voortgang van het de ontwikkeling van de FGC Openbare delen.

5. Planning

- 5.1. Voor de uitvoering van deze Overeenkomst hanteren Partijen de planning zoals opgenomen in **Bijlage 4**. Deze planning heeft het karakter van een streefplanning. De in de planning opgenomen doorlooptijden en data zijn derhalve niet bindend.
- 5.2. Ingeval van een dreigende vertraging bij de uitvoering van de in deze Overeenkomst beschreven werkzaamheden ten opzichte van de planning zal de ene Partij de andere Partij daaromtrent schriftelijk informeren, waarbij tevens dient te worden aangegeven op welke wijze de dreigende vertraging (zo veel mogelijk) weer kan worden weggenomen.
- 5.3. De planning als genoemd in het eerste artikellid betreft ten aanzien van de Realisatiefase een grove planning. Deze planning dient als onderdeel van het Projectplan voor de Realisatiefase concreet gemaakt te worden. De planning voor de Realisatiefase betreft geen streefplanning, maar een concrete planning met fatale termijnen.

HOOFDSTUK 2: DESIGN (ONTWERPFASE)

6. Ontwikkelkader

- 6.1. Het Ontwikkelkader bepaalt de (rand)voorwaarden waaraan het Projectplan moet voldoen. Dit Ontwikkelkader bestaat uit enerzijds ruimtelijke en beleidskaders en anderzijds door GEM Crailo gestelde kaders.

Onderdeel van de ruimtelijke- en beleidskaders zijn:

- a. Beeldkwaliteitsplan [naam] d.d. [datum];
- b. Bestemmingsplan Buurtschap Crailo inclusief MER, d.d. 7 juli 2021 (vastgesteld op 7 juli 2021);

Onderdeel van de door GEM Crailo gestelde kaders zijn:

- c. Programma van Eisen FGC Openbare delen (**Bijlage X**);
- d. DO Openbare ruimte Kazernekwartier, d.d. 4 juli 2025

- 6.2. Opdrachtnemer mag niet afwijken van het Ontwikkelkader.
- 6.3. In het geval van tegenstrijdigheden tussen de ruimtelijke en beleidskaders en de door GEM Crailo gestelde kaders, hebben de ruimtelijke- en beleidskaders voorrang.

7. Projectplan

- 7.1. De volgende producten dienen onderdeel te zijn van het Projectplan:
- a. Plan Realisatiefase:
 - i. Definitief Ontwerp FGC openbare delen (inclusief tekeningen en berekeningen)
 - ii. Beschrijving ruimtelijke kwaliteit
 - iii. Vaste prijsopgave realisatie met open begroting passend binnen het Taakstellend budget
 - iv. Planning
 - v. Opleverprotocol FGC Openbare delen; inclusief beproeving bij oplevering
 - b. Plan Operatiefase, met daarin:
 - i. Service Level Agreement Operatiefase (SLA)
 - ii. Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) t.b.v. onderhoud en beheer, zoals het reinigen van de PV-panelen, omvormers, controle van mechanische zaken en elektrische verbindingen, inspectiemetingen.
 - iii. Prijsopgave voor enerzijds service en onderhoud en anderzijds voor (afdracht) ten aanzien van het laden inclusief bijbehorende betalingsschema
 - iv. Overdrachtsprotocol voor het einde van de Operatiefase
 - c. Garanties en garantietermijnen voor de FGC Openbare delen

8. Ontwikkelproces

- 8.1. GEM Crailo is tijdens het ontwikkelproces verantwoordelijk voor het maken van keuzes in de inrichting van het Energie Management Systeem (EMS).

- 8.2. Opdrachtnemer is met inachtneming van de keuze die GEM Crailo op grond van artikel 8.1 maakt en het Ontwikkelkader als genoemd in artikel 6 gehouden de Inschrijving gefaseerd uit te werken tot een Projectplan waarbij de volgende ontwikkelfasen worden gehanteerd:

Ontwikkelfase 1: deze fase wordt afgerond met een voorontwerp waarin de schematische uitwerking, energiebalans en aansluitcapaciteiten zijn uitgewerkt

Ontwikkelfase 2: deze fase wordt afgerond met het gehele Projectplan waaronder het definitief ontwerp, waarin onder andere ook de dimensionering en esthetische vormgeving en materialisering is uitgewerkt (en de overige stukken genoemd in artikel 7)

- 8.3. De resultaten van iedere ontwikkelfase dienen door Opdrachtnemer ter goedkeuring aan het Kwaliteitsteam en GEM Crailo te worden voorgelegd. Het Kwaliteitsteam toetst of de resultaten van iedere ontwikkelfase voldoen aan ruimtelijke- en beleidskaders uit het Ontwikkelkader en GEM Crailo aan de door haar gestelde kaders uit het Ontwikkelkader.
- 8.4. De documenten die Opdrachtnemer ten aanzien van ontwikkelfase 2 dient in te dienen bij het Kwaliteitsteam zijn opgenomen in **Bijlage 5**.
- 8.5. Zonder goedkeuring van het Kwaliteitsteam en GEM Crailo van ontwikkelfase 1 is het Opdrachtnemer niet toegestaan met ontwikkelfase 2 te starten.

9. Kosten Ontwerpfase

- 9.1. Opdrachtnemer heeft voor zijn werkzaamheden voor de Ontwerpfase een opgave van de kosten opgenomen in de Inschrijving. Op basis van deze opgave heeft Opdrachtnemer recht op de volgende vergoedingen ten aanzien van de Ontwerpfase:
- Na goedkeuring GEM Crailo van Ontwikkelfase 1: 20% van de kostenopgave voor de Ontwerpfase.
 - Na goedkeuring GEM Crailo van Ontwikkelfase 2: 80% van de kostenopgave voor de Ontwerpfase.
 - Indien GEM Crailo Ontwikkelfase 2 niet goedkeurt én deze Overeenkomst tussentijds wordt beëindigd: 50% van de kostenopgave voor de Ontwerpfase, met aftrek van de reeds betaalde vergoedingen.

10. Vergunningen

- 10.1. Opdrachtnemer staat ervoor in dat tijdig wordt zorggedragen voor ontvankelijke aanvragen van alle voor de uitvoering van de FGC Openbare delen benodigde (omgevings-)vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen evenals het doen van alle voor de realisatie daarvan benodigde meldingen en het uitvoeren van de voor de voornoemde vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen benodigde onderzoeken.
- 10.2. De benodigde vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen als voornoemd, worden door Opdrachtnemer op naam van GEM Crailo aangevraagd. De kosten voor de verleende vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen worden door GEM Crailo rechtstreeks betaald aan degene aan wie die verschuldigd zijn.

HOOFDSTUK 3: BUILD (REALISATIEFASE)

11. Opdracht realisatie FGC Openbare delen

- 11.1. Opdrachtnemer start niet eerder met realisatie van het Projectplan dan wanneer aan de volgende voorwaarden is voldaan:
- a. Het Projectplan is conform artikel 8 door het Kwaliteitsteam en GEM Crailo goedgekeurd;
 - b. De vergunningen, ontheffingen en goedkeuringen als benoemd in artikel 10 zijn onherroepelijk verleend;
 - c. Partijen hebben afgesproken en schriftelijk vastgelegd wat de startdatum voor de realisatie van het Projectplan is alsook de opleverdatum;
 - d. GEM Crailo heeft Opdrachtnemer schriftelijk opdracht gegeven voor het starten met de realisatie van het Projectplan.
 - e. GEM Crailo heeft de gronden waarop de FGC Openbare delen gerealiseerd moeten worden aan Opdrachtnemer ter beschikking gesteld.

12. Prijs en betaling

- 12.1. De vaste aanneemsom voor de Realisatiefase zoals opgenomen in het Projectplan is prijsvast tot oplevering, uitgaande van de overeengekomen startdatum conform artikel 11.1 sub c. Een beroep op artikel 7:753 BW is uitgesloten.
- 12.2. Indien de realisatie van het Projectplan later start dan de overeengekomen startdatum door een oorzaak die niet voor rekening en risico van Opdrachtnemer dient te komen, zal de aanneemsom worden geïndexeerd met 3%, tenzij de CPI-index voor Bouwinstallatie met betrekking tot lonen en materialen lager uitvalt. In dat geval wordt de CPI-index voor Bouwinstallatie met betrekking tot lonen en materialen gebruikt. De indexering wordt berekend over de periode tussen de beoogde datum voor de realisatie van het Projectplan en de feitelijke aanvangsdatum.
- 12.3. De vaste aanneemsom zal betaalbaar worden gesteld (middels het versturen van een factuur door Opdrachtnemer aan GEM Crailo) conform het volgende betaalschema:
- a. Termijn 1: 20 % bij opdrachtverstrekking conform artikel 11.1. sub d (gelijk aan start Realisatiefase)
 - b. Termijn 2: 30 % bij overeengekomen startdatum van realisatie van het Projectplan conform artikel 11. Sub c, tenzij blijkt dat Opdrachtnemer later start met realisatie, dan geldt de feitelijke aanvangsdatum voor het beschikbaar stellen van 30% van de aanneemsom
 - c. Termijn 3: 20 % wanneer Opdrachtnemer de FGC Openbare delen heeft gerealiseerd en ter goedkeuring heeft aangeboden aan GEM Crailo (aldus gereed heeft gemeld om het proces als bedoeld in artikel 14 te doorlopen)
 - d. Termijn 3: 30 % bij door GEM Crailo goedgekeurd gerealiseerd Projectplan (aldus de oplevering), conform artikel 13.1 inclusief het bepaalde in het volgende artikellid.
- 12.4. Termijn 4, de opleveringstermijn, wordt door GEM Crailo eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Opdrachtnemer zijn uitgevoerd, en Opdrachtnemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
- a. Ter handstelling aan GEM Crailo van de in artikel 19 omschreven garantieverklaringen;
 - b. Ter handstelling aan GEM Crailo van alle documenten zoals genoemd in artikel 13.1 (verklaring van netbeheerders, overheidsinstanties, keuringsrapporten etc);
 - c. Alle opleverpunten uit het proces-verbaal van oplevering naar tevredenheid van GEM Crailo zijn verholpen.

13. Turn-key oplevering

- 13.1. De FGC Openbare delen dienen Turn-key te worden opgeleverd. Onder Turn-key wordt het volgende verstaan:
 - a. De FGC Openbare delen zijn conform het Projectplan en verleende vergunningen gerealiseerd;
 - b. De FGC Openbare delen zijn volledig en gebruiksklaar;
 - c. Alle wettelijke testen en testen genoemd in paragraaf 3.4 van het PvE zijn uitgevoerd en succesvol doorlopen;
 - d. Alle documenten genoemd in paragraaf 3.4 van het PvE zijn bij GEM Crailo aangeleverd.

14. Oplevering FGC Openbare delen

- 14.1. Opdrachtnemer meldt schriftelijk aan GEM Crailo zodra de realisatie van de FGC Openbare delen (het werk) gereed is en verzoekt om oplevering.
- 14.2. Partijen voeren een gezamenlijke inspectie uit. Van deze oplevering wordt een schriftelijk proces-verbaal van oplevering opgemaakt en door beide Partijen ondertekend. In het proces-verbaal wordt vermeld of het werk door GEM Crailo is goedgekeurd. Het proces-verbaal vermeldt de stand van het werk (goedgekeurd of niet goedgekeurd door GEM Crailo) en eventuele vastgestelde tekortkomingen.
- 14.3. Opdrachtnemer verbindt zich eventuele tekortkomingen, zoals opgenomen in het op te maken proces-verbaal van oplevering onverwijld, maar uiterlijk twee weken te herstellen. In verband met de weersomstandigheden of levertijden niet onverwijld uit te voeren werkzaamheden zullen, zo spoedig mogelijk, wanneer de weersomstandigheden het toelaten en/of daartoe benodigde leveranties kunnen worden verricht, worden voltooid.
- 14.4. Indien het werk tijdens de eerste inspectie zoals genoemd in artikel 14.2 niet door GEM Crailo is goedgekeurd, dient Opdrachtnemer na het wegnemen van de tekortkomingen waarom het werk niet was goedgekeurd, opnieuw artikel 14.1 t/m 14.3 door te nemen totdat het werk is goedgekeurd.
- 14.5. Oplevering in gedeelten is toegestaan indien redelijk en technisch uitvoerbaar. Voor elk opgeleverd deel wordt een afzonderlijk opleveringsrapport opgesteld.
- 14.6. Vanaf het moment dat GEM Crailo het werk heeft goedgekeurd wordt het werk als opgeleverd beschouwd.
- 14.7. Indien de FGC Openbare delen dan wel delen daarvan vóór oplevering in gebruik worden genomen, gebeurt dit onder verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.

15. Boete bij te late oplevering

- 15.1. Bij overschrijding van conform artikel 11.1 sub c overeengekomen opleverdatum is Opdrachtnemer aan GEM Crailo een direct opeisbare boete verschuldigd van € 250 exclusief btw per kalenderdag dat turn-key oplevering van de FGC Openbare delen later plaatsvindt.
- 15.2. Naast de boete is GEM Crailo te allen tijde gerechtigd aanspraak te maken, jegens Opdrachtnemer, op de door haar als gevolg van de te late oplevering geleden en nog te lijden schade, met dien verstande dat op die schade het bedrag in mindering wordt gebracht dat door Opdrachtnemer verschuldigd is aan boete op grond van het bepaalde in dit lid.

16. Ontwerp- en realisatieverantwoordelijkheid

- 16.1. Het ontwerp- en realisatieverantwoordelijkheidsrisico ligt volledig bij Opdrachtnemer en GEM Crailo kan hiervoor generlei worden aangesproken.

17. Recht van retentie

- 17.1. Opdrachtnemer mag geen beroep doen op retentierechten of rechten van eigendomsvoorbehoud en moet ervoor zorgen dat zijn onderaannemers zich niet op dergelijke rechten kunnen beroepen.

18. Verantwoordelijkheid na oplevering

- 18.1. Onverminderd de afspraken uit hoofdstuk 4 van deze Overeenkomst, is Opdrachtnemer gedurende een periode van in ieder geval 5 jaar na de datum van oplevering aansprakelijk voor verborgen gebreken in de FGC Openbare delen. Onder een verborgen gebrek verstaan Partijen een gebrek dat bij oplevering niet door Partijen is onderkend. Opdrachtnemer is gedurende een periode van 20 jaar na de datum van oplevering aansprakelijk voor ernstige gebreken in het geleverde werk die de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan in gevaar brengen, tenzij Opdrachtnemer bewijst dat dergelijke gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, dan wel dat het gebrek evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het rechtsverkeer geldende opvatting voor zijn rekening komen.
- 18.2. GEM Crailo dient van ontdekking van een dergelijk gebrek binnen een redelijke termijn mededeling te doen aan Opdrachtnemer.
- 18.3. De rechtsvorderingen van GEM Crailo met betrekking tot voornoemde gebreken verjaren na de in lid 1 genoemde termijn(en) van 5 respectievelijk 20 jaar. Voor gemelde gebreken gelden, vanaf het moment van schriftelijke melding, de wettelijke verjaringstermijnen. Indien GEM Crailo Opdrachtnemer een termijn heeft gesteld waarbinnen deze het gebrek zal kunnen wegnemen, gaan de wettelijke verjaringstermijnen pas lopen bij het einde van die termijn, of zoveel eerder als Opdrachtnemer heeft aangegeven het gebrek niet te zullen herstellen.

19. Garanties

- 19.1. Opdrachtnemer garandeert dat de in het PvE genoemde te garanderen onderdelen gedurende de in het PvE vermelde garantieperioden na datum van oplevering aan de daarin omschreven eisen blijven voldoen.
- 19.2. Opdrachtnemer garandeert dat door de onderaannemer en/of leveranciers van de FGC Openbare delen garantieverklaringen worden afgegeven, die mede op naam van GEM Crailo worden gesteld en inhouden dat:
- Het onderdeel voldoet aan de overeengekomen eisen;
 - De onderaannemer en/of leverancier zich naast de aan zijn opdrachtgever (aldus de Opdrachtnemer) verstrekte garantie verbindt voor haar rekening alle tijdens de garantieperiode voorkomende tekortkomingen, op eerste aanzegging van GEM Crailo of diens rechtverkrijgende(n) zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de onderaannemer en/of leverancier aantoont dat de tekortkomingen aan haar kunnen worden toegerekend;
 - De garantieverklaring zal gelden vanaf het gereed komen van dat onderdeel af tot aan de opleverdatum van de FGC Openbare delen en in aansluiting daarop (mits het onderdeel

geheel is afgerond, goedgekeurd en opgeleverd) gedurende de in het PvE genoemde garantieperiode voor het betreffende onderdeel.

- d. De garanties overdraagbaar zullen zijn van Opdrachtgever op diens rechtsopvolger(s).
- 19.3. Door onderaannemer en/of leveranciers afgegeven garanties aan GEM Crailo laat onverlet dat Opdrachtnemer tijdens de Operatiefase verplicht is zorg te dragen voor operatie beheer en onderhoud van de FGC Openbare delen.

20. Wet Ketenaansprakelijkheid

- 20.1. Partijen gaan er vanuit dat op hun relatie de ketenaansprakelijkheidsregeling in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is.
- 20.2. Opdrachtnemer verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst en zonder enig voorbehoud ermee in te stemmen dat door GEM Crailo een voorgeschreven deel van de aan Opdrachtnemer toekomende vaste aanneemsom of termijnen op een G-rekening van Opdrachtnemer wordt overgemaakt. Voor de FGC Openbare delen wordt het percentage van het loonkostenbestanddeel, dat op de G-rekening dient te worden gestort, vastgesteld op 40%.
- 20.3. GEM Crailo is tevens gerechtigd van de Opdrachtnemer te verlangen dat de BTW-verleggingsregeling wordt toegepast.
- 20.4. Opdrachtnemer vrijwaart GEM Crailo c.q. blijft haar volledig vrijwaren ter zake van enige aanspraken die de fiscus en/of het UWV en/of (onder)aannemers te eniger tijd met betrekking tot de realisatie van FGC Openbare delen jegens GEM Crailo zal stellen uit hoofde van de Wet Ketenaansprakelijkheid. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de fiscus en/of het UWV en/of (onder)aannemers op GEM Crailo heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden kosten. Deze vordering van GEM Crailo op Opdrachtnemer zal direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.

HOOFDSTUK 4 MAINTAIN & OPERATE (OPERATIEFASE)

21. Start Operatiefase

- 21.1. De Operatiefase voor de FGC Openbare delen vangt aan direct na oplevering conform artikel 14.

22. Taken GEM Crailo Operatiefase

- 22.1. GEM Crailo is verantwoordelijk voor alle keuzes en besluiten met betrekking tot de energievoorziening voor de FGC Openbare delen. Hieronder vallen in ieder geval:
- het afsluiten en beheren van energieovereenkomsten, waaronder de aansluit- en transportovereenkomst als ook het bepalen van de laadtarieven; en
 - het aanvragen en beheren van de energieaansluitingen.
- 22.2. GEM Crailo is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte behorende om en nabij de FGC Openbare delen.

23. Taken Opdrachtnemer Operatiefase

- 23.1. Opdrachtnemer verricht gedurende de Operatiefase de overeengekomen services, diensten en werkzaamheden zoals nader uitgewerkt in deze Overeenkomst en het Projectplan (met daarin opgenomen het MJOP en de SLA).
- 23.2. Indien Opdrachtnemer werkzaamheden in de openbare ruimte moet verrichten, dan dient zij voorafgaand een plan ter goedkeuring aan GEM Crailo voorleggen waarin wordt aangegeven hoe de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd en welke (verkeers)maatregelen daarvoor getroffen moeten worden. De werkzaamheden in de openbare ruimte mogen niet eerder door Opdrachtnemer worden uitgevoerd dan nadat het voornoemde plan door GEM Crailo is goedgekeurd.

24. SLA

- 24.1. De Opdrachtnemer stelt, als onderdeel van het Projectplan dat in de Ontwerpfase wordt uitgewerkt, een Service Level Agreement (SLA) op. De in de SLA opgenomen prestatie-indicatoren voldoen ten minste aan de eisen zoals opgenomen in het Programma van Eisen (PvE).
- 24.2. De in de SLA opgenomen prestatie-indicatoren worden gebaseerd op geldende onderhoudsnormen en nader uitgewerkt en vastgelegd in een MJOP wat onderdeel is van het Projectplan.

25. Eind Operatiefase

- 25.1. Bij beëindiging van de Operatiefase overeenkomstig de overeengekomen contractduur levert Opdrachtnemer de Assets op aan GEM Crailo conform het overeengekomen overdrachtsprotocol. Daarbij wordt vastgesteld of de Assets voldoen aan de contractueel overeengekomen conditie- en kwaliteitsniveaus.

26. Financiële afspraken Operatiefase

- 26.1. De vergoeding die Opdrachtnemer krijgt voor zijn taken tijdens de Operatiefase zijn vastgelegd in het betalingschema opgenomen in het Projectplan.

- 26.2. De verantwoordelijkheid voor de facturering richting eindgebruikers van de laadpalen berust bij Opdrachtnemer.

CONCEPT

HOOFDSTUK 5: ALGEMENE / OVERKOEPELENDE AFSPRAKEN

27. Uitbreiding toepassingsgebied (scope)

- 27.1. Het toepassingsgebied zoals genoemd in artikel 2.1. kan door Partijen op verzoek van GEM Crailo worden uitgebreid. De mogelijke uitbreiding ziet onder meer op (zie ook Schematische weergave aanbesteding FGC in **bijlage 2**):
- a. PV-panelen op de buurthubs Op Zuid en Op de Hei;
 - b. Laadpalen in de parkeervoorziening in het Entreegebouw.
- 27.2. In het geval van uitbreiding van het toepassingsgebied:
- a. Geeft GEM Crailo hiertoe een schriftelijk verzoek aan Opdrachtnemer tot het uitbrengen van een offerte , onder verwijzing naar duiding van het uitbreidingsgebied inclusief het aantal Assets van het uitgebreide toepassingsgebied;
 - b. Waarna Opdrachtnemer een offerte uitbrengt voor de Ontwerpfase op basis van het PvE en het (eventueel conform artikel 33 geïndexeerde) Prijzenblad;
 - c. Waarna GEM Crailo de offerte al dan niet goedkeurt (hierbij geldt dat GEM Crailo de offerte extern kan laten toetsen op marktconformiteit);
 - d. Waarna bij goedkeuring op de offerte door GEM Crailo opeenvolgend de Ontwerpfase, Realisatie en Operatiefase doorlopen worden zoals verwoord in deze Overeenkomst, hetgeen ten aanzien van de Ontwerpfase betekent dat Opdrachtnemer op basis van het PvE en overige ontwikkeldocumenten (genoemd in artikel 6) en de (eventueel conform artikel 33 geïndexeerde) eenheidsprijzen uit het Prijzenblad uit de Inschrijving een gefaseerd een Projectplan ontwikkelt.

28. Looptijd Overeenkomst en tussentijdse beëindiging

- 28.1. Deze Overeenkomst gaat in op [datum] en kent een looptijd van drie jaar.
- 28.2. Deze Overeenkomst eindigt van rechtswege na de looptijd van drie jaar, aldus op [datum].
- 28.3. Partijen hebben vier keer de mogelijkheid deze Overeenkomst met één jaar te verlengen. Indien Partijen de Overeenkomst willen verlengen, leggen zij de verlenging vast in een addendum bij deze Overeenkomst.
- 28.4. GEM Crailo heeft het recht deze Overeenkomst te schriftelijk te beëindigen, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd te zijn, indien:
- a. Opdrachtnemer surseance van betaling is verleend of in staat van faillissement is verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt. Voor deze beëindigingsgrond is geen ingebrekestelling vereist, wat betekent dat indien één van voornoemde situaties zich voordoet, GEM Crailo gerechtigd is onmiddellijk de Samenwerkingsovereenkomst te beëindigen.
 - b. Opdrachtnemer toerekenbaar tekort is geschoten in de nakoming van één of meer essentiële verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, nadat Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke is gesteld en de tekortkoming niet binnen de in de ingebrekestelling gestelde termijn is opgeheven.
 - c. Op [datum] er geen door GEM Crailo goedgekeurd Projectplan voor de FGC Openbare delen is.
 - d. Op [datum] er geen onherroepelijke omgevingsvergunning voor FGC Openbare delen is.

- 28.5. Opdrachtnemer kan bij beëindiging van deze Overeenkomst op grond van artikel 24.4 geen aanspraak maken op een vergoeding, anders dan conform deze Overeenkomst reeds opeisbare vergoedingen. Bij verwijtbaarheid aan de zijde van Opdrachtnemer ten aanzien van de beëindiging (welke verwijtbaarheid in geval van artikel 24.4.a vaststaat) kan Opdrachtnemer geen aanspraak maken op een vergoeding van GEM Crailo.
- 28.6. Indien deze Overeenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is GEM Crailo vrij derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor de ontwikkeling, realisatie en operatie van de FGC Openbare delen, met de indieners van deze prijsaanbiedingen onderhandelingen aan te gaan als ook de opdracht tot uitvoering van de ontwikkeling van de FGC Openbare delen aan een of meerdere derden te gunnen. In dat geval zal Opdrachtnemer GEM Crailo op geen enkele wijze belemmeren in het streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van de ontwikkeling van de FGC Openbare delen.

29. Vrijwaring

- 29.1. Opdrachtnemer vrijwaart GEM Crailo tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade ten gevolge van de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer, inclusief schade veroorzaakt door bij de uitvoering van deze Overeenkomst door Opdrachtnemer ingeschakelde (hulp-)personen.
- 29.2. Opdrachtnemer vrijwaart GEM Crailo tevens tegen schade ten gevolge van het gebruik of de toepassing van de gerealiseerde FGC Openbare delen.

30. Verzekeringen

- 30.1. Opdrachtnemer zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn (AVB-polis) voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst voor alle schade en gevolgschade. Op eerste verzoek van GEM Crailo zal Opdrachtnemer de betreffende polis of polissen overleggen. Het verzekerd bedrag dient een zodanige omvang te hebben, dat daarmee de op Opdrachtnemer rustende risico's voortvloeiend uit de Overeenkomst gedekt worden. Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst niet ten nadele van GEM Crailo wijzigen, tenzij GEM Crailo hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.
- 30.2. Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en waarover Opdrachtnemer nog niet beschikt, zal Opdrachtnemer voor aanvang van uitvoering van de werkzaamheden afsluiten.

31. Overdraagbaarheid

- 31.1. De Overeenkomst is op naam gesteld van Opdrachtnemer en is zonder schriftelijke toestemming van GEM Crailo niet geheel of gedeeltelijk overdraagbaar aan derden.
- 31.2. GEM Crailo is gerechtigd deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen. GEM Crailo of de partij die de rechten van GEM Crailo uit hoofde van deze Overeenkomst overneemt, stelt voorts Opdrachtnemer van de overdracht in kennis.

32. Change of control

- 32.1. Indien ten aanzien van de Opdrachtnemer een wijziging in de zeggenschap plaatsvindt die ertoe leidt dat een derde (direct of indirect) de feitelijke controle verkrijgt over de Opdrachtnemer, heeft GEM Crailo het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en

zonder gehouden te zijn tot schadevergoeding te beëindigen. Onder "feitelijke controle" wordt verstaan: (a) bezit van meer dan 50% van de stemrechten, (b) het recht om de meerderheid van het bestuur te benoemen, of (c) anderszins het vermogen om het beleid van de opdrachtnemer te bepalen.

- 32.2. Bij beëindiging op grond van dit artikel vergoedt GEM Crailo uitsluitend aantoonbare en reeds geleverde werkzaamheden tot de datum van beëindiging.

33. Indexering Prijzenblad

- 33.1. De tarieven zoals opgenomen in het Prijzenblad realisatie en operatie in de Inschrijving, hebben prijspeil 1 januari 2026 en worden één maal per jaar, voor het eerst op 1 juni 2027 geïndexeerd met een vast percentage van 3%, tenzij CPI-index voor Bouwinstallatie met betrekking tot lonen en materialen lager uitvalt. In dat geval wordt het percentage van de CPI-index voor de Bouwinstallatie met betrekking tot lonen en materialen voor de jaarlijkse indexering gebruikt.

34. Intellectuele eigendomsrechten

- 34.1. Opdrachtnemer heeft uitsluitend het recht tot openbaarmaking, verwezenlijking en veeleenvoudiging van zijn ontwerpstukken met inachtneming van het bepaalde in de Auteurswet 1912 of in de Eenvormige Beneluxwet inzake Tekeningen en Modellen.
- 34.2. Alle door Opdrachtnemer in het kader van de overeenkomst vervaardigde ontwerpstukken, waaronder begrepen maar niet beperkt tot tekeningen, berekeningen, modellen en overige documentatie, worden bij oplevering van de FGC Openbare delen in eigendom overgedragen aan GEM Crailo. GEM Crailo mag de betreffende stukken gebruiken met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom.
- 34.3. Het is GEM Crailo niet toegestaan de FGC Openbare delen zoals conform de ontwerpstukken is uitgevoerd – al dan niet in geval van uitbreiding – geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren, zonder uitdrukkelijke toestemming van Opdrachtnemer.
- 34.4. De in lid 2 bedoelde rechten worden geacht te zijn inbegrepen in de overeengekomen vergoeding.
- 34.5. Indien de Overeenkomst tussentijds eindigt, ongeacht de reden ervan, is GEM Crailo gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen, tekeningen e.d. zoals die in het kader van de Overeenkomst door Opdrachtnemer of de door hem ingeschakelde adviseurs zijn opgesteld, naar goedgevoelen te gebruiken en aan derden ter beschikking te stellen ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en operatie van de FGC Openbare delen. Opdrachtnemer zal de betreffende stukken op eerste verzoek aan GEM Crailo ter beschikking stellen.
- 34.6. Opdrachtnemer vrijwaart GEM Crailo tegen aanspraken van derden ter zake van (vermeende) inbreuk op intellectuele eigendomsrechten voortvloeiend uit het gebruik van de ontwerpstukken, tenzij sprake is van lid 4 van dit artikel.

35. Verwerking persoonsgegevens

- 35.1. Wanneer de Opdrachtnemer bij het uitvoeren van de Overeenkomst persoonsgegevens verwerkt, zal de Opdrachtnemer de persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de geldende wet- en regelgeving. Opdrachtnemer zal voldoende technische en organisatorische

maatregelen treffen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen voor de verwerkte persoonsgegevens. Opdrachtnemer zal de Opdrachtgever desgevraagd en onverwijld informeren over de wijze waarop de Opdrachtnemer invulling geeft aan zijn verplichtingen op grond van voorgenoemde wet- en regelgeving.

- 35.2. Opdrachtnemer zal de ter verwerking verkregen persoonsgegevens niet voor eigen doeleinden verwerken en niet voor andere of verdergaande doeleinden verwerken dan redelijkerwijze nodig is ter uitvoering van de Overeenkomst.
- 35.3. Communicatie over de inbreuk in verband met persoonsgegevens zal altijd geschieden in overleg.

36. Geheimhouding

- 36.1. Partijen zullen jegens derden anders dan hun adviseurs geheimhouding betrachten over de inhoud van deze Overeenkomst en over de op grond van deze Overeenkomst ter kennis gestelde informatie en waarvan het vertrouwelijke karakter in redelijkheid verondersteld c.q. aangenomen mag worden.
- 36.2. Partijen staan ervoor in dat de door hun ingeschakelde adviseurs ook geheimhouding betrachten over de inhoud van deze Overeenkomst en over de op grond van deze Overeenkomst ter kennis gestelde informatie waarvan het vertrouwelijke karakter in redelijkheid verondersteld c.q. aangenomen mag worden.
- 36.3. Indien het noodzakelijk is om informatie over deze Overeenkomst of op grond van deze Overeenkomst ter kennis gestelde informatie te delen met derden om uitvoering te kunnen geven aan deze Overeenkomst, dan is dat Partijen toegestaan waarbij Partijen uiterste zorgvuldigheid in acht dienen te nemen.
- 36.4. De verplichtingen uit dit artikel blijven onverminderd bestaan na beëindiging van deze Overeenkomst.

37. Wet aanpak schijnconstructies en Wet arbeid vreemdelingen

- 37.1. Opdrachtnemer staat ervoor in dat hij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst handelt met inachtneming van en in overeenstemming met de Wet aanpak schijnconstructies en staat er voor in dat:
 - a. hij aan diens werknemers het aan hen verschuldigde loon als bedoeld in artikel 7:616a en artikel 7:616b van het Burgerlijk Wetboek betaalt;
 - b. de toepasselijke cao naleeft.
- 37.2. De in dit artikel opgenomen bepalingen dienen door Opdrachtnemer te worden opgenomen in door hem ter zake deze Overeenkomst te sluiten overeenkomsten met onderaannemers (in de zin van de Wet aanpak schijnconstructies) en andere werkgevers en de nakoming van deze verplichting ten genoegen van Opdrachtgever aan te tonen.
- 37.3. Opdrachtnemer vrijwaart GEM Crailo voor aanspraken van werknemers van Opdrachtnemer, onderaannemers en andere werkgevers ter zake van de betaling van het door Opdrachtnemer, onderaannemer of de andere werkgevers verschuldigd loon ter zake de verplichtingen van Opdrachtnemer jegens GEM Crailo uit hoofde van deze overeenkomst. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de werknemer op GEM Crailo heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden renten en redelijke kosten.

- 37.4. Opdrachtnemer staat ervoor in dat hij in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst alle zijn in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen.
- 37.5. Opdrachtnemer verplicht zich ertoe de verplichtingen die hem op grond van het vorige lid van dit artikel zijn opgelegd ook op te leggen aan alle derden die hij ten behoeve van de realisatie van het Projectplan inschakelt en de nakoming van deze verplichting ten genoegen van GEM Crailo aan te tonen.
- 37.6. In het kader van het in lid 4 bepaalde dient Opdrachtnemer ter zake ieder uit deze Overeenkomst voortvloeiende overeenkomst voor zichzelf en voor GEM Crailo zorg te dragen voor het in zijn administratie opnemen van afschriften van geldige identiteitsbewijzen in de zin van de Wet op de identificatieplicht en tewerkstellingsvergunningen van alle voor realisatie van het Projectplan tewerkgestelde vreemdelingen voordat zij hun werkzaamheden aanvangen, en deze gegevens tenminste 5 jaar na het jaar van oplevering van een gerealiseerd Projectplan bewaren.
- 37.7. Opdrachtgever delegeert de uitvoering van de eventueel op haar rustende controletaken in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen en aanverwante regelgeving, voor zover betrekking hebbende op het door Opdrachtnemer en diens eventuele onderaannemers ter werk gestelde personeel aan Opdrachtnemer. Opdrachtnemer voert deze taken mitsdien ten behoeve van GEM Crailo (door voor eigen rekening en risico) uit, en is aansprakelijk voor de verzuimboetes die in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen en aanverwante regeling met betrekking tot personeel aan GEM Crailo worden opgelegd.
- 37.8. Opdrachtnemer vrijwaart GEM Crailo voor de gevolgen, daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de oplegging van een eventuele administratieve boete, ingeval van een tekortkoming in de nakoming van de in de vorige leden opgelegde verplichtingen.

38. Overleg bij onvoorziene omstandigheden

- 38.1. Partijen erkennen dat omstandigheden buiten de wil van Partijen gevolgen kunnen hebben op de uitvoering van de afspraken in deze Overeenkomst.
- 38.2. Indien sprake is van een omstandigheid als bedoeld in het vorige artikellid, treden Partijen in overleg om een voor Partijen een aanvaardbare oplossing te vinden, die de afspraken in deze Overeenkomst zo dicht mogelijk benadert. Bij substantiële belemmeringen in de te doorlopen publiekrechtelijke procedures, wijzigingen van (markt)omstandigheden of van publiekrechtelijke regelingen, en bij besluiten tot niet of slechts gedeeltelijke goedkeuring of tot schorsing of vernietiging van besluiten die uit deze Overeenkomst voortvloeien en die naar het oordeel van (een der) Partijen zodanige gevolgen hebben voor de rechtsverhouding tussen Partijen, dat deze niet ongewijzigd in stand kan blijven, zullen de betrokken Partijen trachten in onderling overleg tot een voor die Partijen aanvaardbare aanpassing van die rechtsverhouding te komen, daarbij rekening houdend met hun wederzijds gerechtvaardigde belangen.
- 38.3. Indien het overleg als bedoeld in het vorige artikellid niet binnen een redelijke termijn plaatsvindt of niet tot overeenstemming leidt, heeft de meest gerede Partij het recht deze omstandigheid aan te merken als een geschil in de zin van artikel 40.
- 38.4. Indien vertraging in de uitvoering optreedt of dreigt op te treden, zullen de betrokken Partijen ter zake zodanige maatregelen nemen als nodig zijn om de voortgang van de werkzaamheden zoveel mogelijk overeenkomstig de Planning te waarborgen.

39. Hoofdelijke aansprakelijkheid

- 39.1. In het geval van een Samenwerkingsverband geldt dat alle Partijen in dit Samenwerkingsverband voor alle uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen hoofdelijk aansprakelijk zijn.

40. Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 40.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 40.2. Van een geschil tussen Partijen is sprake indien één der Partijen van mening is dat er sprake is van een geschil en deze Partij de andere Partij hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld.
- 40.3. Partijen proberen alle geschillen, die voortvloeien uit deze Overeenkomst of daarmee samenhangen, uitgezonderd die geschillen waarin het gebruik van publieke bevoegdheden in het geding zijn, in der minne te schikken.
- 40.4. Indien Partijen onderling (nog) geen minnelijke regeling hebben bereikt benoemen zij een onafhankelijke deskundige conform het bepaalde in lid 5. Indien Partijen voorafgaand aan de behandeling van een geschil door de onafhankelijke deskundige niet unaniem besluiten dat een bindend advies gegeven moet worden, wordt om een niet-bindend advies verzocht. In dat geval staat het Partijen vrij om zich na het niet-bindende advies, alsnog te wenden tot de bevoegde rechter ter beslechting van het geschil.
- 40.5. Voor het benoemen van een onafhankelijke deskundige, geldt dat;
- de onafhankelijke deskundige dient te beschikken over de benodigde expertise passend bij de ontstane situatie, om te komen tot oplossing van het geschil;
 - de onafhankelijke deskundige door Partijen wordt verzocht zo spoedig mogelijk een advies te geven;
 - de kosten van de onafhankelijke deskundige door Partijen gezamenlijk (50/50) worden gedragen;
 - Partijen een onafhankelijk deskundige benoemen door eerst binnen 14 dagen na het ontstaan van het geschil een lijst van ten minste drie kandidaten op te stellen. Vervolgens selecteren Partijen uiterlijk 7 dagen na het opstellen van de kandidatenlijst gezamenlijk één deskundige. Indien Partijen niet binnen de gestelde termijn overeenstemming bereiken over benoeming van de onafhankelijke deskundige, kunnen zij een derde partij verzoeken een onafhankelijke deskundige uit de kandidatenlijst te benoemen.
- 40.6. Tenzij anders is bepaald in deze Overeenkomst, is elk der Partijen bevoegd het geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland.

41. Overige algemene bepalingen

- 41.1. Indien een bepaling nietig / ongeldig is, dan blijven Partijen aan de overige bepalingen van de Overeenkomst gebonden. Partijen zullen het nietige of ongeldige beding vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van de Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van de nietige of ongeldige bepaling.
- 41.2. De overwegingen maken deel uit van deze Overeenkomst.
- 41.3. Wijzigingen of aanvullingen op deze Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen worden overeengekomen en vastgelegd.

42. Bijlagen

42.1. De volgende Bijlagen maken onderdeel uit van deze Overeenkomst:

- Bijlage 1: Inschrijving Opdrachtnemen d.d. [datum]
- Bijlage 2: Schematische weergave aanbesteding FGC
- Bijlage 3: Programma van eisen FGC Openbare delen
- Bijlage 4: Planning
- Bijlage 5: Indieningsvereisten ontwikkelfase 2 bij het Kwaliteitsteam

Getekend door en ten behoeve van:

GEM Crailo B.V.

Door: XXX

Titel: bestuurder

de XXX

Door: XXX

Titel: gevolmachtigde

Datum:

Plaats:

Datum:

Plaats: