

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Smallingerland

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw 3 locaties te Drachten

Beschrijving: De opdracht omvat het integraal ontwikkelen en realiseren van de drie ontwikkellocaties in Drachten. De winnende inschrijver wordt verantwoordelijk voor het ontwerp, de bouw, de fasering en de realisatie van zowel de (betaalbare) koopwoningen als de sociale huurwoningen, inclusief de verkoop van de koopwoningen. De inrichting van de buitenruimte (openbaar en privé) is onderdeel van de opdracht. De kavels voor de sociale huurwoningen blijven eigendom van Accolade. Ongeveer 70 woningen

Identificatiecode van de procedure: b7c1b294-f3e8-4ad8-803d-cf52cc3e1db3

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw 3 locaties te Drachten

Beschrijving: De opdracht omvat het integraal ontwikkelen en realiseren van de drie ontwikkellocaties in Drachten. De winnende inschrijver wordt verantwoordelijk voor het ontwerp, de bouw, de fasering en de realisatie van zowel de (betaalbare) koopwoningen als de sociale huurwoningen, inclusief de verkoop van de koopwoningen. De inrichting van de buitenruimte (openbaar en privé) is onderdeel van de opdracht. De kavels voor de sociale huurwoningen blijven eigendom van Accolade. Ongeveer 70 woningen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie (45000000 Bouwwerkzaamheden cpv):

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Beschrijving: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Beschrijving: Duurzaamheid en toekomstbestendigheid

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde:	30
Criterion:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Omgevingsmanagement en participatie
Beschrijving:	Omgevingsmanagement en participatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterion:	
Type:	Prijs
Naam:	Biedsom voor de grond
Beschrijving:	Biedsom voor de grond
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/04/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418002>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418002>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/05/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland - Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Smallingerland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Smallingerland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Smallingerland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Smallingerland

Registratienummer: 10508761

Postadres: Gauke Boelensstraat 2

Stad: DRACHTEN

Postcode: 9203RM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Friesland (NL126)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: resat.yucel@secgroep.nl

Telefoon: +31 610068581

Internetadres: <http://www.smallingerland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland, zittingsplaats Leeuwarden

Stad: Leeuwarden

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883614444

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 347d9b9d-5a1d-46b2-8f17-df27929fef37 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 30/03/2026 15:55 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands