

**Aansluitovereenkomst Energievoorziening
CITY WEST, NIEUWEGEIN**

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Eneco Warmte & Koude Leveringsbedrijf B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende aan het adres Marten Meesweg 5 (3068 AV) te Rotterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24242021, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eneco Warmte & Koude B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24491573, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R.C.N. Wit (directeur), gevolmachtigde, (hierna te noemen: '**Eneco**');

en

2. **[●]**, statutair gevestigd en kantoorhoudend te **[●]**, **[●]**, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder registratienummer **[●]** (hierna te noemen: '**Gebouweigenaars**'),

Eneco en Gebouweigenaars hierna gezamenlijk te noemen: de '**Partijen**' en individueel ook een '**Partij**',

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- A. Gebouweigenaars ontwikkelen en realiseren een Gebouw, waarvoor zij een Energievoorziening wensen, waarmee het Gebouw kan worden voorzien van Energie;
- B. Eneco heeft een concessie voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een collectief warmte- en koudesysteem verkregen van de gemeente Nieuwegein voor het gebied City New West;
- C. Gebouweigenaars hebben Eneco verzocht de Energievoorziening voor het Gebouw te (doen) financieren, ontwerpen, realiseren, aansluiten en exploiteren, welk aanbod Eneco heeft geaccepteerd onder de in deze Overeenkomst vastgelegde voorwaarden en bepalingen;
- D. Partijen wensen hun rechten en verplichtingen ten aanzien van de realisatie en eigendomsverkrijging van de Energievoorziening door Eneco Warmtenetten B.V. vast te leggen in deze Overeenkomst;
- E. Eneco heeft het exclusieve recht de Energievoorziening te exploiteren conform het bepaalde in de tegelijk met deze Overeenkomst door Partijen te sluiten Exploitatieovereenkomst, en beschikt over de daarvoor benodigde vergunningen.

EN ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. BEGRIPPENLIJST

1.1 In deze Overeenkomst betekent:

Aansluitingen EOI: de individuele leveringsaansluitingen, zijnde de leidingen en daarmee verbonden hulpmiddelen van Eneco die de Binneninstallaties verbinden met de EOI, met inbegrip van het Inpandig Leidingstelsel, de individuele afleversets en meetinrichting en alle andere door Eneco aangebrachte apparatuur en toebehoren, waarbij de leveringsgrens is gelegen direct na de afleverset en meetinrichting (vóór de Binneninstallatie), een en ander conform de Demarcatie.

Aansluiting Warmte: de collectieve leveringsaansluiting die de EOI verbindt met het Warmtenet, met inbegrip van het collectieve regelstation met meetinrichting, een en ander conform de Demarcatie.

Aansluitovereenkomst: deze overeenkomst voor aansluiting van de Energievoorziening op het Gebouw.

Aansluitvoorwaarden: de (algemene) Aansluitvoorwaarden Eneco Warmte & Koeling 2022 (Annex 2).

Bedrijfskritische Processen: processen in het Gebouw, die van wezenlijk belang zijn voor de Gebruiker van commerciële ruimte en waarvoor de levering van Energie zo belangrijk én urgent is, dat deze niet voor langer dan een half uur kan worden onderbroken.

Binneninstallatie: ieder tot het Gebouw behorend Energie-afgifte-systeem in de Units, gelegen na het afleverpunt/Demarcatiepunt/individuele afleverset met meetinrichting, dat bestemd is voor de toe- en afvoer van Energie, zoals aangegeven op de Demarcatietekening in de als Annex 1 aangehechte Technische Aansluitvoorwaarden.

Concessie: de concessieovereenkomst WKO CITY WEST van [DATUM] tussen de gemeente Nieuwegein als concessieverlener en Eneco als concessiehouder.

Demarcatie (-tekening): de scheiding tussen de eigendom van Eneco en Gebouweigenaars, dat tevens het afleverpunt van de Energie is en dat telkens is gelegen tussen een Aansluiting EOI een Aansluiting Warmte en de Binneninstallatie, zoals beschreven in de (Technische) Aansluitvoorwaarden en is weergegeven op de daarin opgenomen Demarcatietekening (Annex 1).

Energie: warmte voor ruimteverwarming en voor warm tapwaterbereiding en koude voor ruimtekouling.

Energievoorziening: de EOI en de Aansluitingen EOI en de Aansluiting Warmte tezamen.

EOI: energieopwekkingsinstallatie die bestaat uit het geheel van WKO-installatie en elektriciteitsvoorziening (en de Aansluiting Warmte), die samen zorgen voor het opwekken van

Energie zoals aangegeven (op de Demarcatietekening) in de Technische Aansluitvoorwaarden (Annex 1).

Exploitiatiemoment: het moment dat Eneco start met de exploitatie van de Energievoorziening en in staat is Energie te leveren aan (de Units in) het Gebouw.

Gebouw: de onroerende zaak gelegen aan het adres [●], dat is/wordt gerealiseerd op het Grondperceel, tussen Partijen bekend als [●], bestaande uit [●] ([UITGESCHREVEN]) appartementen, waarbij elk appartement wordt aangeduid als een Unit.

Gebouweigenaar(s): de juridische eigenaar(s) van, casu quo beperkt gerechtigden tot, het Gebouw op enig moment.

Gebruiker: iedere (rechts)persoon die het recht heeft één (of meer) Unit(s) in het Gebouw te gebruiken en voor die Unit(s) een Leveringsovereenkomst zal aangaan met Eneco.

Grondperceel: het perceel/de percelen grond waarop het Gebouw is/zal worden gerealiseerd en dat is gelegen aan het adres te [X], kadastraal bekend gemeente [X], sectie [X], nummers [X], en [X].

Inpandig Leidingstelsel: het interne distributienet van de EOI naar de Units, ten behoeve van de distributie van Energie, zoals aangegeven op de Demarcatietekening.

Levering: de aflevering van Energie aan de Gebruiker(s), zoals vastgelegd in de Leveringsovereenkomsten.

Leveringsovereenkomst(en): de overeenkomst(en) tot levering van Energie.

Opstalakten: de als concept aan deze Overeenkomst gehechte (model) notariële akten tot vestiging van het Onderopstalrecht WKO en het Opstalrecht Warmte conform de Demarcatie (Annex 3).

Onderopstalrecht WKO: het (onder)opstalrecht op de Energievoorziening, met uitzondering van de Aansluiting Warmte (zie Demarcatie), ten behoeve van Eneco Warmtenetten B.V. Op het Opstalrecht zijn de Algemene Voorwaarden zakelijk recht (versie april 2022) van toepassing (Annex 4).

Opstalrecht Warmte: Het opstalrecht voor onbepaalde tijd op de Aansluiting Warmte ten behoeve van Eneco Warmtenetten B.V. (zie Demarcatie). Op het Opstalrecht Warmte zijn de Algemene Voorwaarden zakelijk recht (versie april 2022) van toepassing (Annex 4).

Planning: de Planning van de werkzaamheden *on-site* van Eneco en (hulppersonen van) Gebouweigenaars.

Projectbijdrage: de totale eenmalige vergoeding die Gebouweigenaars verschuldigd zijn aan Eneco als gedeeltelijke bijdrage in de totale investeringskosten voor het realiseren en aansluiten van de Energievoorziening (en evt. het Warmtenet) op de Binneninstallatie(s) van (de Units in) het Gebouw.

Stichting: Stichting Bewaarder WKO City West Nieuwegein;

Technische Aansluitvoorwaarden: de project-specifieke "Technische Aansluitvoorwaarden" voor het Gebouw, waarin onder meer de uitgangspunten (planning, vermogen, stooklijn, Demarcatie, eisen waaraan het Gebouw dient te voldoen, etc.), de technische specificaties van de Energievoorziening, de Aansluiting Warmte en het Inpandig Leidingstelsel en aanbehoren zijn vastgelegd (Annex 1), met bijlagen waaronder de Aansluitvoorwaarden Eneco Warmte & Koeling 2022 (Annex 2).

Unit: iedere ruimte in het Gebouw die wordt voorzien van een Aansluitingen EOI en ten behoeve waarvan een Leveringsovereenkomst dient te worden aangegaan, zoals aangegeven op de Unitlijst als onderdeel van de Technische Aansluitvoorwaarden.

Warmtenet: het geheel van tot elkaar behorende, met elkaar verbonden leidingen, bijbehorende installaties en overige hulpmiddelen dienstbaar aan het transport van warmte, behoudens voor zover deze leidingen, installaties en hulpmiddelen zijn gelegen in een Inpandig leidingstelsel, een Binneninstallatie of een gebouw of werk van een producent en strekken tot toe- of afvoer van warmte ten behoeve van dat inpandig leidingstelsel, die Binneninstallatie of dat gebouw of werk van een producent.

2. KWALIFICATIE VAN DE OVEREENKOMST

- 2.1 Partijen kwalificeren deze Aansluitovereenkomst als een onbenoemde overeenkomst, die uitdrukkelijk niet betreft een overeenkomst van opdracht of tot aanneming van werk.

3. VERPLICHTINGEN ENECO

- 3.1 Eneco zal de Energievoorziening, zoals uitgewerkt in de Technische Aansluitvoorwaarden, voor eigen rekening en risico (doen) realiseren en haar zuster vennootschap Eneco Warmtenet B.V. zal deze in eigendom verkrijgen, overeenkomstig het bepaalde in deze Overeenkomst.
- 3.2 Eneco zal de Energievoorziening exploiteren door de Gebruikers van de Units in het Gebouw van Energie te voorzien, overeenkomstig het bepaalde in de Exploitatieovereenkomst en de Leveringsovereenkomst(en). De verplichting tot exploitatie ontstaat niet eerder dan nadat Gebouweigenaars de Projectbijdrage volledig hebben voldaan aan Eneco en de Opstalrechten op de Energievoorziening zijn gevestigd. Eerst daarna kan het Exploitiemoment ingaan.
- 3.3 Eneco zal de benodigde vergunningen voor de realisatie en exploitatie van de Energievoorziening tijdig conform de Planning aanvragen, waaronder (voor zover van toepassing):
- (a) omgevingsvergunning voor realisatie van de Energievoorziening, zoals bedoeld in de Omgevingswet (of voorheen: de Wabo);
 - (b) onttrekkingsvergunning en lozingsvergunning voor het realiseren en exploiteren van de bronnen van de Energievoorziening, zoals bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (of voorheen: de Waterwet);

- (c) leidingvergunning voor het mogen aanleggen, aanpassen, verplaatsen, weghalen van kabels, buizen en objecten onder grond, zoals bedoeld in de toepasselijke Leiding(en)verordening.

4. VERPLICHTINGEN VAN GEBOUWEIGENAARS

- 4.1 Gebouweigenaars overleggen een bewijs aan Eneco waaruit blijkt dat een (SWK of Woningborg) afbouwgarantie is afgesloten voor het Gebouw.
- 4.2 Gebouweigenaars zijn verplicht om conform de Technische Aansluitvoorwaarden, Aansluitvoorwaarden en Demarcatie(-tekening):
 - (a) het bepaalde in de Technische Aansluitvoorwaarden (Annex 1) en de Aansluitvoorwaarden (Annex 2) uit te voeren en na te leven;
 - (b) het Grondperceel en de voor de Energievoorziening benodigde ruimten tijdig, conform de Planning, 'om niet' ter beschikking te stellen aan Eneco;
 - (c) Eneco in de gelegenheid te stellen te voldoen aan de wettelijke verplichtingen omtrent veilig werken; concreet door ervoor te zorgen dat het voor de Energievoorziening benodigde Grondperceel en ruimten (in het Gebouw) aantoonbaar geschikt zijn voor de beoogde bestemming en werkzaamheden, waaronder is begrepen dat deze vrij zijn van obstakels en aantoonbaar vrij van verontreiniging(srisico's) en asbest(risico's):
 - (i) indien de realisatie van het Gebouw en/of de installaties heeft plaatsgevonden vóór 1 januari 1996 dient een volledige wettelijke asbestinventarisatie (een zogenaamde 'WAI' van maximaal 3 jaren oud, conform de SC-540 norm) met asbestbeheersplan en/of een erkend asbest vrijgavecertificaat te worden verstrekt, dat is opgesteld door een gecertificeerd laboratorium/bedrijf;
 - (ii) in deze documenten wordt de actuele asbeststatus (asbestbronnen en -risico's) inzichtelijk gemaakt van de ruimten waarin Eneco werkzaamheden moet uitvoeren alsmede van de (bijvoorbeeld loop- en leiding-) routes naar de betreffende ruimten;
 - (iii) Als er asbestbronnen aanwezig zijn dienen deze voorafgaand aan de werkzaamheden van Eneco in kaart gebracht te worden. Het doel van genoemde WAI is om asbestrisico's weg te nemen of goed in kaart te brengen zodat bijvoorbeeld bij het realiseren van de Energievoorziening en het uitvoeren van onderhoud geen asbestbesmetting ontstaat (bijv. van de oude installatie naar de nieuwe), of erger, blootstelling ontstaat van personeel aan asbest;
 - (iv) indien Gebouweigenaars de gevraagde informatie niet kunnen verstrekken behoudt Eneco zich het recht voor, indien de risico-inschatting van Eneco daartoe aanleiding geeft, alsnog voor rekening van Gebouweigenaars een asbestinventarisatie uit te (laten) voeren;

- (v) Gebouweigenaars zijn volgens de wet verplicht om historische bodemgegevens van eigen terrein te verzamelen. Deze bodemgegevens van het Grondperceel dienen in de vorm van een milieukundig rapport aan Eneco ter beschikking te worden gesteld met inachtneming van de daarop toepasselijke wet- en regelgeving;
 - (vi) Indien noodzakelijk zullen Gebouweigenaars voor eigen rekening en risico het Gebouw en Grondperceel (door een gecertificeerd bedrijf laten) saneren, voordat Eneco haar werkzaamheden uitvoert.
 - (d) tijdig voor eigen rekening en risico te zorgen voor de noodzakelijke (werktuig-) bouwkundige- en elektrotechnische voorzieningen en de realisatie van de Binneninstallatie;
- 4.3 Gebouweigenaars doen alles dat nuttig of nodig is om de aansluiting van het Gebouw op de Energievoorziening in stand te houden conform het bepaalde in deze Overeenkomst.
- 4.4 Gebouweigenaars zijn bekend met de leveringsverplichting van Eneco voortvloeiende uit de Leveringsovereenkomst(en) en, voor zover van toepassing, de Warmtewet- en regelgeving, en zullen niets doen dat de Levering kan belemmeren.
- 4.5 Gebouweigenaars zijn verplicht een Leveringsovereenkomst met Eneco aan te (doen) gaan voor iedere Unit in het Gebouw, voor het beschikbare vermogen dat Eneco heeft opgesteld voor de betreffende Units (zie Unitlijst), onder de gebruikelijke voorwaarden en tegen de op dat moment geldende tarieven van Eneco. Indien op enig moment op of na het Exploitiatiemoment geen Leveringsovereenkomst van kracht is voor een Unit (leegstand), is de Gebouweigenaar (van die Unit(s)) een vergoeding verschuldigd aan Eneco ter hoogte van de vaste vergoedingen (vast recht, huur afleverzet, meettarief) voor de betreffende Unit(s) (zoals opgenomen in de (beëindigde) Leveringsovereenkomst), ongeacht of de desbetreffende Unit al dan niet feitelijk in gebruik is. Voor zover Energie wordt verbruikt is tevens de variabele vergoeding verschuldigd (GJ-tarief).

5. EIGENDOM EN OPSTALRECHTEN

- 5.1 De Energievoorziening met toebehoren is (conform de Demarcatie(-tekening)) eigendom van Eneco Warmtenetten B.V. door middel van een reeds voor gronduitgifte door de gemeente Nieuwegein aan Gebouweigenaar gevestigd Hoofdopstalrecht WKO (door de gemeente Nieuwegein ten behoeve van de Stichting), Onderopstalrecht WKO (door de Stichting ten behoeve van Eneco Warmtenetten B.V.) en een zelfstandig Opstalrecht Warmte (door de gemeente Nieuwegein ten behoeve van Eneco Warmtenetten B.V.), zijnde een beperkt zakelijk recht van (onder)opstal met bijbehorend recht van erfdienstbaarheid ten behoeve van Eneco Warmtenetten B.V. als (onder)opstalhouder, onder de voorwaarden als bepaald in deze Overeenkomst en bijgevoegde modellen Onderopstalakte WKO en Opstalakte Warmte (Annex 3) en Algemene Voorwaarden zakelijk recht (versie april 2022, Annex 4). Gebouweigenaars zijn te allen tijde verplicht medewerking te verlenen aan het behoud van dit eigendom van het opstal door Eneco Warmtenetten B.V. Partijen kwalificeren het in dit artikellid bepaalde als een derdenbeding ex artikel 6:253 BW. Eneco Warmtenetten B.V. zal deze Overeenkomst mede ondertekenen ter aanvaarding van dit derdenbeding.

- 5.2 Indien en voor zover Gebouweigenaars geen eigenaar zijn van de grond en/of opstallen waarin of waarop (een gedeelte van) de Energievoorziening wordt geplaatst - met uitzondering van gemeentegrond niet zijnde het Grondperceel (in erfpachtsituatie) - staan Gebouweigenaars ervoor in dat de eigenaar(s) van die grond en opstallen ("derden") zich conformeren aan het bepaalde in dit artikel
- 5.3 Het Onderopstalrecht WKO en Opstalrecht Warmte dienen eerste in rang te zijn. Verder geldt:
- (a) indien de grond en/of het Gebouw, waarin of waarop de Energievoorziening van Eneco zich bevindt, met een recht van hypotheek is of wordt bezwaard, zijn Gebouweigenaars verplicht ervoor te zorgen dat bedoelde werken van het hypothecaire verband worden uitgesloten, althans zeker te stellen dat deze bij een eventuele executie buiten de verkoop zullen blijven;
- 5.4 Het Onderopstalrecht WKO en Opstalrecht Warmte zijn gevestigd onder de volgende voorwaarden:
- (a) Het Onderopstalrecht WKO en Opstalrecht Warmte worden gevestigd voor onbepaalde tijd en eindigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 AVZ (Annex 4), met een minimumduur die gelijk is aan de exploitatieperiode uit de Exploitatieovereenkomst, welke aansluit bij de looptijd van de Concessie, en zullen niet eerder eindigen dan nadat Partijen over en weer aan de verplichtingen terzake hebben voldaan.
 - (b) De vestiging van het Onderopstalrecht WKO en Opstalrecht Warmte geschieden 'om niet'. Eneco is derhalve geen (eenmalige of periodieke) retributie verschuldigd aan Gebouweigenaars.
 - (c) De Gebouweigenaars dienen de Binneninstallatie(s) van (de Units in) het Gebouw aan te (doen) sluiten op de Energievoorziening, deze aansluiting(en) in stand te houden en ervoor zorg te dragen dat de Binneninstallatie(s) aan de Technische Aansluitvoorwaarden voldoen zodat de Levering veilig kan plaatsvinden.
 - (d) Het is Gebouweigenaars en Gebruikers niet toegestaan een additionele Energievoorziening te (doen) realiseren en exploiteren ten behoeve van (de Units in) het Gebouw en Energie elders in te kopen, met uitzondering van de benodigde Energie voor Bedrijfskritische Processen, waarvoor Gebouweigenaars, voor eigen rekening en risico, een back-up voorziening mogen treffen. Gebouweigenaars dienen zich te conformeren aan het bepaalde in de Overeenkomst en de bijbehorende Technische Aansluitvoorwaarden.
 - (e) Gebouweigenaars dienen voor (iedere Unit in) het Gebouw een Leveringsovereenkomst aan te (doen) gaan met Eneco, onder de gebruikelijke voorwaarden en tegen de op dat moment geldende tarieven van Eneco.
- 5.5 In aanvulling op de hierboven in artikel 5 genoemde voorwaarden, geldt ten aanzien van het Onderopstalrecht WKO voorts het volgende:

- (a) Indien voorafgaand aan de vestiging van het hoofdstalrecht WKO reeds een hypotheekrecht is gevestigd, dient rangwisseling plaats te vinden met het hoofdstalrecht WKO;
 - (b) Gelet op het bepaalde in artikel 5:93 lid 2 BW (instemmingsverklaring) dient de grondeigenaar, partij te zijn bij de akte ter vestiging van het Onderstalrecht WKO.
- 5.6 De Opstalakten, ter vestiging van het Onderstalrecht WKO en Opstalrecht Warmte, zijn als Annex ** aangehecht aan deze Overeenkomst.
- 5.7 De Gemeente Nieuwegein heeft als concessieverlener de Stichting opgericht, welke als hierboven beschreven het Hoofdstalrecht WKO houdt en op haar beurt het Onderstalrecht WKO ten behoeve van Eneco Warmtenetten B.V. heeft gevestigd. Eneco en Eneco Warmtenetten B.V. hebben geen betrokkenheid bij de Stichting en hebben ook geen enkele financiële verplichting ten opzichte van de Stichting, anders dan de door Eneco betaalde een éénmalige bijdrage ten behoeve van het oprichten van de Stichting. Wederpartij verklaart op de hoogte te zijn van het bestaan van, en haar verantwoordelijkheden jegens deze Stichting, waaronder de jaarlijkse financiële bijdrage.

6. PROJECTBIJDRAGE

- 6.1 Gebouweigenaars zijn een eenmalige Projectbijdrage verschuldigd aan Eneco van: € [X] (zegge: [X] euro), exclusief omzetbelasting. Deze projectbijdrage voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en is, in overeenstemming met de gemaakte afspraken daaromtrent in de Concessie, als volgt opgebouwd:

de eenmalige aansluitbijdrage vanuit Concessie	€4.950,- per Unit
de kostendekkingsbijdrage Gebouw specifieke afwijkingen ten opzichte van Concessievoorwaarden (indien van toepassing)	€ [●],- per unit

- 6.2 Indien het Gebouw wordt aangesloten en in exploitatie gaat op [DATUM OPNEMEN UIT CONCESSIE], dan zal Eneco aan de Gebouweigenaar korting op de Projectbijdrage verlenen ter hoogte van €600[INDEXEREN PER 1-1-2026],- (zegge: zeshonderd euro), per te realiseren aansluiting van een Unit, te vermeerderen met omzetbelasting, waarbij geldt dat de hoogte van de korting per kwartaal lineair met één vierde deel afneemt naarmate het gebouw later wordt aangesloten ten opzichte van de bovengenoemde datum. Het door Eneco aan Gebouweigenaars te betalen bedrag wordt niet geïndexeerd.

- 6.3 Eneco brengt de Projectbijdrage als volgt in termijnen in rekening:

1e termijn	Bij ondertekening van de Overeenkomst:	80%
2e termijn	14 dagen vóór start realisatiewerkzaamheden Eneco ter plaatse:	10%
3e termijn	14 dagen vóór plaatsing beugels voor de afleversets:	5%

4e termijn

Bij Exploitiatiemoment:

5%

Facturatiegegevens

Bedrijfsnaam:

Contactpersoon:

Adres - Postbus:

Postcode en plaats:

Digitaal factuuradres (e-mailadres):

Kostenplaats



- 6.4 De Projectbijdrage wordt, voor zover de factuur voor een betalingstermijn nog niet is verstuurd, éénmaal per jaar in januari geïndexeerd, voor het eerst op 1 januari 2026. Facturen die op of na 1 januari van een jaar worden verstuurd, worden verhoogd met de volgende indexatie formule:

$$\text{Index voor het jaar } t = 0,5 \frac{L_{t-1}}{L_{t-2}} + 0,5 \frac{M_{t-1}}{M_{t-2}}$$

Waarbij verstaan wordt onder:

L:	Het rekenkundig gemiddelde indexcijfer van de maanden oktober t/m september voor CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen partikuliere bedrijven (2010 = 100), SBI2008, groep 24-30, 33 Metalektro zoals gepubliceerd door het CBS.
M:	Het rekenkundig gemiddelde indexcijfer van de maanden oktober t/m september voor Producentenprijsindexcijfers van de afzet van de nijverheid (2015 = 100), SBI2008, groep 24-30, 33 Metalektro zoals gepubliceerd door het CBS.
t:	Het betreffende kalenderjaar.

- 6.5 Indien een van de indexen L of M komt te vervallen dan zal Eneco deze vervangen door een andere index die de vervallen index benadert.

- 6.6 Gebouweigenaars dienen de termijnen van de Projectbijdrage als genoemd in artikel 6.3 te hebben voldaan binnen 14 kalenderdagen na de factuurdatum.
- 6.7 Eneco zal voor haar investering in de Energievoorziening een melding doen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO), waarmee Eneco aanspraak maakt op EIA (Energie-investeringsaftrek), in welk verband Partijen het volgende afspreken:
- (a) Gebouweigenaars staan ervoor in dat de termijn waarbinnen de Energievoorziening in gebruik zal worden genomen maximaal drie jaren is, gerekend vanaf het kalenderjaar van opdrachtverstrekking door Eneco aan de derde die de Energievoorziening in haar opdracht zal realiseren;
 - (b) Eneco zal Gebouweigenaars mededelen dat zij aanspraak heeft gemaakt op EIA voor investeringen in de Energievoorziening, en
 - (c) Gebouweigenaars zullen geen EIA aanvragen voor investeringen in de Energievoorziening.
- 6.8 Bij het vaststellen van de omvang van de Projectbijdrage is Eneco ervan uitgegaan dat de op het Gebouw betrekking hebbende uitgangspunten, zoals vastgelegd in deze Overeenkomst (waaronder in de Technische Aansluitvoorwaarden (Annex 1), de Aansluitvoorwaarden (Annex 2) en de Planning), juist zijn. Indien hiervan wordt afgeweken en dit niet behoort tot de risicosfeer van Eneco, zijn de meerkosten – na instemming van beide Partijen, welke niet op onredelijke gronden mag worden geweigerd – voor rekening van Gebouweigenaars. Eneco zal, zo spoedig mogelijk nadat haar bekend is dat niet aan de uitgangspunten is of dreigt te worden voldaan, in goed overleg treden met Gebouweigenaars over de consequenties. Eneco heeft het recht haar werkzaamheden op te schorten totdat Gebouweigenaars de hiervoor bedoelde instemming hebben gegeven.
- 6.9 Bij het vaststellen van de Projectbijdrage is tevens rekening gehouden met de uitgangspunten voor het gebiedssysteem waarop de in het concessiegebied gelegen gebouwen worden aangesloten, zoals vastgelegd in de Concessieovereenkomst en de bijbehorende annexen. Indien blijkt dat er afwijkingen zijn in deze op het Energiesysteem en de EOI betrekking hebbende uitgangspunten (welke dus niet specifiek op het Gebouw betrekking hebben), en deze niet tot de risicosfeer van Eneco behoren, zijn de meerkosten naar verhouding van het aantal Units in het Gebouw tot het totale aantal Units in het concessiegebied (791), voor rekening van Gebouweigenaar. Eneco zal, zodra zij op de hoogte is van dergelijke afwijkingen, in goed overleg treden met alle betrokken Gebouweigenaars in het concessiegebied over de consequenties. Eneco heeft het recht haar werkzaamheden op te schorten totdat alle betrokken Gebouweigenaars hun instemming hebben gegeven.

7. UITVOERING WERKZAAMHEDEN EN PLANNING

- 7.1 Partijen zijn een voorlopige Planning overeengekomen voor de door hen te verrichten werkzaamheden die verband houden met deze Overeenkomst. In de Planning zijn de werkzaamheden van (Eneco en) Gebouweigenaars opgenomen voor zover de werkzaamheden van Eneco daarvan afhankelijk zijn. Indien omstandigheden daartoe aanleiding geven, zal de Planning in overleg worden aangepast. Na goedkeuring door Partijen van een dergelijke aanpassing, zal de herziene Planning in de plaats treden van de initiële Planning.

7.2 De tekendatum van deze overeenkomst ligt altijd minimaal 18 maanden voor de start van het Exploitiatiemoment van het Gebouw. Eneco start met de voorbereiding van de werkzaamheden direct nadat de eerste betaling in de zin van artikel 6.3 is ontvangen. De verwachte totale voorbereidingstijd inclusief het verkrijgen van de vergunningen is 26 weken. De uitvoeringswerkzaamheden in het Gebouw zullen in overleg worden gestart na ontvangst van de eerste twee betalingstermijnen en nadat het in artikel 5 beschreven Opstalrecht is gevestigd.

7.3 De belangrijkste (voorlopige) planningsdata zijn:

Vergunningsaanvraag Eneco (bronnen en/of leidingen)	
Start ontwerp Energievoorziening	
Start bouw/renovatie van het Gebouw door Gebouweigenaars	
Start werkzaamheden door Eneco op de Bouwlocatie	
Technische ruimte bouwkundig gereed door Gebouweigenaars	
Plaatsing beugels voor de warmteafleversets	
Bedrijfs gereed Energievoorziening (testen)	
Start levering Energie door Eneco (Exploitiatiemoment)	

Alle werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 7.30 uur en 17.00 uur.

7.4 Gebouweigenaars zorgen ervoor dat zij (of hun hoofdaannemer) een VGM-uitvoeringsplan opstelt, waarvan de door Eneco (en haar opdrachtnemers) te verrichten realisatiwerkzaamheden onderdeel uitmaken. Gebouweigenaars zijn hiervoor eindverantwoordelijk. Eneco zorgt ervoor dat haar opdrachtnemers tenminste twee (2) maanden voor de aanvang van de door deze uit te voeren werkzaamheden een VGM-uitvoeringsplan ter beoordeling aanbieden aan Eneco. Eneco verstrekt hiervan een afschrift aan de VGM coördinator van Gebouweigenaars (of hun hoofdaannemer) die dit plan toevoegt aan het VGM plan uitvoeringsfase van de hoofdaannemer. Eneco, althans zijn hoofdaannemer, zorgt ervoor dat zijn VGM-uitvoeringsplan tijdig in goed overleg is afgestemd en gecommuniceerd met het VGM-uitvoeringsplan van de hoofdaannemer van Gebouweigenaars.

7.5 Indien een Partij wordt verhinderd haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst na te komen ten gevolge van overmacht, met inbegrip van maar niet beperkt tot oorlog, ernstige brand, natuurrampen, internationale politieke gebeurtenissen of een epidemie en/of pandemie, stelt de getroffen Partij de andere Partij onmiddellijk na het optreden van de overmacht onverwijld in kennis. Partijen zullen steeds in goed onderling overleg tot een passende oplossing komen die de nadelige gevolgen van een overmachtssituatie of een wijziging, verergering of intensivering van de situatie of maatregelen zoveel mogelijk beperkt.

Partijen zullen alles in het werk stellen om de werkzaamheden zo lang als redelijkerwijs mogelijk is voort te zetten en conform de initiële Planning, rekening houdend met een veilige manier van werken.

8. EXPLOITATIEMOMENT EN LEVERING VAN ENERGIE

- 8.1 Op het Exploitiatiemoment is Eneco in staat om Energie te leveren aan de Units in het Gebouw en loopt de exploitatieperiode tot [DATUM CONCESSIE ALLONGE], waarna deze eindigt behoudens nadere verlengingsafspraken van Partijen. Gebouweigenaars verstrekken Eneco een definitieve adressenlijst (huisnummerbesluit), uiterlijk 3 maanden voor het Exploitiatiemoment.
- 8.2 Gedurende de exploitatieperiode is Eneco verplicht Energie te leveren aan de Gebruikers van de Units in het Gebouw, krachtens het bepaalde in de Exploitatieovereenkomst en de Leveringsovereenkomsten. Van belang daarbij is dat de Energievoorziening is ontworpen en wordt gerealiseerd om de volgende vermogen(s), soorten Energie en temperatuurtrajecten te kunnen leveren:

Aansluitwaarde warmte

- Ruimteverwarming

ca. 1,8 kW / woning

- Warm tapwaterbereiding

27,7 kW (CW4)

Aansluitwaarde koude

ca. 1,4 kW / woning

Comfortwaarde (CW-klasse)

CW4

De temperatuur van het geleverde product

De aanvoertemperatuur is afhankelijk van de aanwezige installatie en de buitentemperatuur. Onderstaand de aanvoertemperatuur welke u minimaal en maximaal vanuit Eneco mag verwachten.

<i>Temperatuur regimes warmte</i>	Buiten temperatuur -10 °C <i>excl. meetfout van ± 2°C</i>	Buiten temperatuur +20 °C <i>excl. meetfout van ± 2°C</i>
Aanvoer temperatuur	40°C	30°C
Retour temperatuur	30°C	25°C

<i>Temperatuur regimes koeling</i>	Buiten temperatuur +14 °C <i>excl. meetfout van ± 2°C</i>	Buiten temperatuur +28 °C <i>excl. meetfout van ± 2°C</i>
Aanvoer temperatuur	18°C	18°C
Retour temperatuur	21°C	21°C

- 8.3 Vóór het activeren van de Energievoorziening (voor plaatsing van de beugels voor de afleversets door Eneco) ten behoeve van de start van de exploitatie dienen de Binneninstallaties van Gebouweigenaars bedrijfszeker te zijn opgeleverd door de erkende

installateur van Gebouweigenaars. Om aan te geven welke locaties het betreft dient contact op te worden genomen met Team Nieuwbouw, telefoonnummer: 010-8909696, e-mail: nieuwbouw@eneco.com.

- 8.4 Gebouweigenaars staan ervoor in dat zij zelf, dan wel iedere Gebruiker (per Unit) een Leveringsovereenkomst aangaat met Eneco tegen de door Eneco aangeboden tarieven, voor een bepaald jaar vastgelegd in het toepasselijke Tarievenblad (Annex 6). Levering kan door de Gebruikers worden aangevraagd per telefoon of e-mail:

Particuliere aansluiting (t/m 100 kW)

Tel: 088-895 5955

Klantenservice@eneco.com

- 8.5 De in artikel 8.4 genoemde tarieven voldoen aan de thans geldende wet en -regelgeving voor de levering van warmte, waaronder in het bijzonder de Warmtewet. Partijen voorzien dat gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de Wet Collectieve Warmte (WcW) in werking zal treden als opvolger en vervanger van de Warmtewet. Vermoedelijk wordt onder de WcW ook op termijn een nieuwe (maximum) tariefstelling op basis van de kost-plus methodiek geïntroduceerd. Indien en voor zover de wetswijziging Eneco ertoe noopt de leveringstarieven aan te passen heeft Eneco het recht de nieuwe leveringstarieven vast te stellen die zullen gelden vanaf het moment dat de desbetreffende regelgeving van kracht wordt.

9. CONTRACTOVERDRACHT EN ZEKERHEID NIEUWE GEBOUWEIGENAARS

- 9.1 Gebouweigenaars zijn bij overdracht van het Gebouw aan (een) derde(n) verplicht deze Overeenkomst door middel van contractovername in de zin van artikel 6:159 BW over te dragen aan de opvolgende Gebouweigenaar(s) door middel van een driepartijenovereenkomst (inclusief het bepaalde in dit artikel).
- 9.2 Gebouweigenaars zijn bij splitsing van het Gebouw in appartementsrechten verplicht deze Overeenkomst over te dragen aan de op te richten vereniging van eigenaars ('**VvE**'). Eneco verleent bij voorbaat goedkeuring aan deze contractoverdracht.
- 9.3 Eneco is gerechtigd om van de opvolgende Gebouweigenaar(s) een genoegzame zekerheid (bijvoorbeeld maar niet beperkt tot moeder-/concerngarantie, bankgarantie, 403-verklaring) tot nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst te verlangen. Deze zekerheid zal niet hoger zijn dan de boekwaarde van het niet afgeschreven gedeelte van de door Eneco gepleegde investering in de Energievoorziening. Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing in geval van splitsing van het Gebouw in appartementsrechten en verkoop/uitponding aan particulieren (kopers-bewoners).

10. KETTINGBEDING EN BOETEBEDING BIJ OVERDRACHT GEBOUW

- 10.1 Omdat Eneco de Energievoorziening voor het Gebouw heeft gerealiseerd, op verzoek van Gebouweigenaars, en daarvoor van Gebouweigenaars een Projectbijdrage als gedeeltelijke vergoeding van de investeringskosten heeft ontvangen, hebben Gebouweigenaars Eneco het recht gegeven zijn investering in de Energievoorziening gedurende de overeengekomen

exploitatieperiode terug te verdienen (door middel van levering van Energie). Derhalve is voor Eneco van belang dat de verplichtingen uit deze (aansluit-)Overeenkomst worden/zijn doorgelegd aan de opvolgende Gebouweigenaar(s), welke constructie wordt veilig gesteld met navolgend contractueel kettingbeding en boetebeding (zie ook art. 10.5).

- 10.2 Gebouweigenaars zijn bij iedere overdracht van het Gebouw of van een of meer Units in het Gebouw of het vestigen daarop van enig beperkt recht - met uitzondering van het recht van hypotheek - verplicht het in dit artikel bepaalde in de betreffende notariële akte van overdracht of vestiging woordelijk op te nemen en aan de verkrijger c.q. beperkt gerechtigde op te leggen ten behoeve van Eneco en Eneco Warmtenetten B.V.:

"De verkrijger is verplicht, als eigen verplichting en, indien van toepassing, middels zijn stemrecht in de VvE, deze Overeenkomst (de aansluitovereenkomst) deugdelijk na te komen als ware hij/zij zelf persoonlijk partij bij deze (aansluit-) Overeenkomst, door de verplichtingen van de Gebouweigenaars uit hoofde van deze Overeenkomst ten aanzien van iedere door de verkrijger verkregen Unit deugdelijk na te komen of, indien van toepassing, door de VvE te doen nakomen. Meer in het bijzonder resulteert dit beding in de volgende persoonlijke verplichting:

(a) Gebouweigenaars dienen voor iedere Unit in het Gebouw een Leveringsovereenkomst aan te doen gaan met Eneco, en bij gebreke daarvan zelf een Leveringsovereenkomst sluiten voor de betreffende Unit, onder de gebruikelijke voorwaarden en tegen de op dat moment geldende tarieven van Eneco.

(b) Gebouweigenaars dienen eventuele instructies van Eneco op te volgen in verband met het bepaalde in de vergunning van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (of voorheen: de Waterwet), (uitsluitend van toepassing bij WKO-systemen)."

- 10.3 In (i) iedere notariële akte van levering voor het Gebouw respectievelijk de Unit(s) in het Gebouw, en (ii) iedere notariële akte tot vestiging van een beperkt zakelijk recht, dienen Gebouweigenaars de verplichtingen voortvloeiende uit dit artikel 10 middels een kettingbeding op te leggen aan de opvolgende Gebouweigenaars en beperkt zakelijk gerechtigden, ten behoeve van Eneco en Eneco Warmtenetten B.V.
- 10.4 Bij niet-nakoming van het bepaalde in dit artikel 10 en/of artikel 5 van deze Overeenkomst zijn Gebouweigenaars (en indien Gebouweigenaars uit meer personen of entiteiten bestaan, ieder van hen als hoofdelijk debiteuren) een eenmalige boete verschuldigd ter hoogte van een bedrag van € 500.000,-, welk bedrag in geval van rechterlijke matiging nooit lager zal worden vastgesteld dan de op dat moment geldende restant boekwaarde van de Energievoorziening, alsmede een boete van € 500,- per dag dat de niet-nakoming voortduurt, met een maximum van 90 dagen. De boete is eerst en direct opeisbaar indien veertien (14) kalenderdagen na een daartoe strekkende aanmaning van Eneco, niet alsnog is nagekomen. Indien het Gebouw, waarvoor een Onderopstalrecht WKO en Opstalrecht Warmte ten behoeve van Eneco Warmtenetten B.V. is gevestigd, wordt gesplitst in percelen en/of appartementsrechten en die percelen/appartementsrechten aan afzonderlijke eigenaren worden vervreemd, geldt dat de boete wordt gesplitst in aan de betreffende gedeelten/appartementsrechten evenredige

gedeelten, met dien verstande dat de eenmalige direct opeisbare boete altijd ten minste € 1.000,- (duizend euro) bedraagt en de dagboete altijd ten minste € 100,- (honderd euro) bedraagt, met een maximum van 90 dagen.

- 10.5 Het kettingbeding met alle daarbij behorende bepalingen zoals bepaald in dit artikel 10 zal woordelijk worden aangehaald in de Opstalakte en in de eerste notariële leveringsakte(n) en vestigingsakte, teneinde te voorkomen dat Gebouweigenaars bij overdracht abusievelijk dat beding niet zou doorleggen aan de opvolgende Gebouweigenaar(s) waardoor Gebouweigenaars een boete verschuldigd zouden raken jegens Eneco.

11. AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

- 11.1 Partijen zijn verplicht om de directe materiële schade aan hun eigen 'werk' (het Gebouw en het Grondperceel respectievelijk de Energievoorziening) deugdelijk te (laten) verzekeren door middel van een eigen CAR-verzekering tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, voor de volledige waarde van dat eigen 'werk'. Iedere Partij doet hierbij afstand van verhaal (regres) op de andere Partij. Gebouweigenaars zullen het Gebouw verzekeren door middel van een opstalverzekering en gedurende de exploitatieperiode verzekerd houden.
- 11.2 De aansprakelijkheid van Eneco op grond van de wet en de aansprakelijkheid van Eneco voor schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door Eneco is beperkt tot de door Gebouweigenaars geleden directe schade tot een maximumbedrag van € 750.000,- per schadeveroorzakend voorval of een reeks van direct samenhangende gebeurtenissen, met een maximum van € 750.000,- per kalenderjaar. Eneco is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade. Onder indirecte schade wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan zuivere vermogensschade, zoals winstderving, omzetderving, verlies van klanten of contracten. Eneco zal haar aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikel adequaat verzekeren en gedurende de exploitatieperiode verzekerd houden.
- 11.3 De aansprakelijkheid van Gebouweigenaars op grond van de wet en de aansprakelijkheid van Gebouweigenaars voor schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst door Gebouweigenaars is beperkt tot de door Eneco geleden directe schade tot een maximumbedrag van € 750.000,- per schadeveroorzakend voorval of een reeks van direct samenhangende gebeurtenissen, met een maximum van € 750.000,- per kalenderjaar. Gebouweigenaars zijn niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade. Onder indirecte schade wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan zuivere vermogensschade, zoals winstderving, omzetderving, verlies van klanten of contracten. Gebouweigenaars zullen hun aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikel adequaat verzekeren en gedurende de exploitatieperiode verzekerd houden.
- 11.4 De beperking van aansprakelijkheid geldt niet ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van de aansprakelijke partij, of in geval de beperking van aansprakelijkheid op grond van de wet niet is toegestaan.

12. DUUR, BEËINDIGING EN VERGOEDING

- 12.1 De Overeenkomst treedt in werking op de datum waarop Partijen deze hebben ondertekend.

- 12.2 Deze Aansluitovereenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Exploitatieovereenkomst is aangegaan, waarbij geldt dat Partijen beogen beide overeenkomsten gelijktijdig te ondertekenen.
- 12.3 De Overeenkomst is aangegaan voor de duur van de realisatieperiode en eindigt op het Exploitiemoment, onder de (opschortende) voorwaarde dat Partijen hebben voldaan aan al hun verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst.
- 12.4 De Overeenkomst kan niet tussentijds worden beëindigd door opzegging.
- 12.5 Eneco heeft het recht de Overeenkomst te ontbinden als:
- (a) de voor de Energievoorziening vereiste onherroepelijke vergunningen, publiekrechtelijke en (eventuele) privaatrechtelijke toestemmingen niet op voor Eneco aanvaardbare voorwaarden en termijnen kunnen worden verkregen;
 - (b) 5.510 door het aantreffen van vervuilde grond of obstakels in openbaar terrein, Eneco genoodzaakt is om naar verhouding extreme kosten te maken op grond waarvan voortzetting van de Overeenkomst in redelijkheid niet kan worden verlangd.
- 12.6 Iedere Partij heeft het recht de Overeenkomst te ontbinden als de omgevingsvergunning voor de realisatie/renovatie van het Gebouw, zoals bedoeld in de Omgevingswet (of voorheen: de Wabo), niet tijdig (naar het redelijk oordeel van Partijen) onherroepelijk is verkregen door Gebouweigenaars.
- 12.7 Indien ten minste een van de situaties als bedoeld in art. 12.5 of 12.6 zich dreigt voor te doen, treden Partijen in overleg om te bezien of zij tot een oplossing kunnen komen.
- 12.8 Bij ontbinding van de Overeenkomst op grond van een in art. 12.5 of 12.6 genoemde omstandigheid, dienen Gebouweigenaars de tot op dat moment gemaakte kosten te vergoeden aan Eneco. Bij ontbinding op grond van een in art. 12.5 of 12.6 genoemde omstandigheid is Eneco geen enkele vergoeding, uit welke hoofde dan ook, verschuldigd aan Gebouweigenaars.
- 12.9 De Overeenkomst kan verder slechts tussentijds worden beëindigd door ontbinding:
- (a) als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de andere Partij die zo ernstig is dat deze een dergelijke ontbinding rechtvaardigt en instandhouding van de Overeenkomst van de ontbindende Partij in redelijkheid niet langer kan worden geleverd, en/of
 - (b) in geval van (een eigen aanvraag van) faillissement of surseance van de andere Partij.
- 12.10 Bij ontbinding van de Overeenkomst op grond van artikel 12.9 door Eneco, zijn Gebouweigenaars aan Eneco verschuldigd:
- (a) de boekwaarde van de door Eneco gedane investeringen, verminderd met de reeds door Gebouweigenaars betaalde termijnen van de Projectbijdrage;
 - (b) vermeerderd met een vergoeding van alle dientengevolge door Eneco aantoonbaar geleden (overige) schade, welke is gemaximeerd op € 500.000,-.

12.11 Bij ontbinding van de Overeenkomst op grond van art. 12.9 door Gebouweigenaars, is Eneco aan Gebouweigenaars verschuldigd:

- (a) een vergoeding van de diensgevolge door Gebouweigenaars aantoonbaar geleden (overige) schade, welke is gemaximeerd op € 500.000,-;
- (b) verminderd met de boekwaarde van de door Eneco gedane investeringen, vermeerderd met de reeds door Gebouweigenaars betaalde termijnen van de Projectbijdrage.

12.12 De ontbinding van deze Overeenkomst dient bij aangetekende brief of deurwaardersexploot te worden ingeroepen, en bij opzegging of ontbinding door Gebouweigenaars jegens Eneco tevens per e-mail aan: FM_secretariaat_juridische_zaken@eneco.com.

12.13 Bij ontbinding van de Overeenkomst rusten op Partijen geen ongedaanmakingsverbintenissen.

12.14 Wanneer deze Overeenkomst (anders dan door het over en weer volledig nakomen van deze overeenkomst als gevolg waarvan het Exploitiatiemoment intreedt en de Exploitatieovereenkomst effectief wordt) tussentijds eindigt, eindigt ook de verplichting van Gebouweigenaars en Gebruikers tot afname van Energie van Eneco en eindigt voor Eneco de verplichting Energie te leveren aan het Gebouw. Eneco zal alsdan op verzoek van Gebouweigenaars de Energievoorziening buiten gebruik stellen met uitzondering van de technische onderdelen die deel uitmaken van een wijkvoorziening, en, nadat de in art. 12.10 dan wel art. 12.11 genoemde vergoeding is voldaan, is Eneco verplicht de verklaring af te geven zoals bedoeld in artikel 8 Algemene Voorwaarden zakelijk recht (Annex 4), zodat op grond van de ontbindende voorwaarde uit de Opstalakte het Opstalrecht eindigt.

13. TOEPASSELIJKE VOORWAARDEN

13.1 Op de Overeenkomst zijn uitdrukkelijk alle in de Annexen genoemde voorwaarden van toepassing, waarbij de navolgende rangregeling geldt in geval van strijdigheid of onduidelijkheid. Deze Overeenkomst prevaleert boven Annex 1, Annex 1 prevaleert boven Annex 2 en Annex 2 prevaleert boven Annex 3, en zo verder:

Annexen:

- Annex 1. Technische Aansluitvoorwaarden (project-specifiek)
- Annex 2. Aansluitvoorwaarden Eneco Warmte & Koeling 2022
- Annex 3. Modellen Onderopstalrecht WKO en Opstalrecht Warmte
- Annex 4. Algemene Voorwaarden zakelijk recht 2022 (versie april 2022)
- Annex 6. Tarievenblad Leveringstarieven
- Annex 7. Concessieovereenkomst City West

14. GELDIGHEID AANBOD ENECO EN CONTACTGEGEVENS VAN PARTIJEN

14.1 De in de Overeenkomst genoemde prijzen en condities zijn geldig, tenzij door Eneco herroepen vóór aanvaarding, tot en met . Eneco verzoekt Gebouweigenaars de Overeenkomst ondertekend en geparafeerd te retourneren d.m.v. een scan-copy naar het volgende e-mailadres: karel.boessenkool@eneco.com.

Of per post naar het volgende adres:

Eneco Warmte & Koude Leveringsbedrijf B.V.
T.a.v. Karel Boessenkool
Postbus 1242
3000 BE Rotterdam

14.2 De contactgegevens van de projectleider van Eneco voor dit project zijn:

Naam:

E:

T:



14.3 De contactgegevens van de projectleider van (de hoofdaannemer van) Gebouweigenaars voor dit project zijn:

Naam:

E:

T:



14.4 De contactgegevens van de eigenaars van het Grondperceel (i.v.m. vestigen Opstalrecht) voor dit project zijn:

Naam:

E:

T:



15. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

15.1 **Toepasselijk recht.** Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

15.2 **Bevoegde rechter.** Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze overeenkomst, inclusief geschillen uit niet-contractuele verbintenissen, zullen in eerste aanleg uitsluitend worden beslecht door de rechtbank in Rotterdam.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Rotterdam:

**Eneco Warmte & Koude
Leveringsbedrijf B.V.**

[●]

Naam: R.C.N. Wit
Functie: Directeur
Datum: ●

Naam: ●
Functie: ●
Datum: ●

Eneco Warmtenetten B.V.
*In verband met artikel 5.1 van
deze Overeenkomst*

●

Naam: R.C.N. Wit
Functie: Directeur
Datum: ●

Naam: ●
Functie: ●
Datum: ●

Deze Overeenkomst is tot stand gekomen middels elektronische ondertekening.

Annex 1. Technische Aansluitvoorwaarden (project-specifiek)

Annex 2. Aansluitvoorwaarden Eneco Warmte & Koeling 2022

Annex 3. Model

Annex 4. Algemene Voorwaarden zakelijk recht 2022 (versie april 2022)

Annex 5. Model Opstalakte

Annex 6. Tarievenblad leveringstarieven