

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nieuwegein
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender Ontwikkeling Blok 4 Nieuwegein City
Beschrijving: De gemeente wil de locatie C4 uitgeven aan een marktpartij die op deze locatie in totaal maximaal 74 woningen realiseert, met 18 betaalbare koopwoningen en maximaal 56 vrijesector koopwoningen. Met de ontwikkeling van dit gebied wenst de gemeente te komen tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, zeer duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod. 74 woningen.
Identificatiecode van de procedure: bc0cc161-2682-4cd8-8aaa-87c008bd70ad
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Nieuwegein

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Nieuwegein

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd 'Tender'.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tender Ontwikkeling Blok 4 Nieuwegein City

Beschrijving: De gemeente wil de locatie C4 uitgeven aan een marktpartij die op deze locatie in totaal maximaal 74 woningen realiseert, met 18 betaalbare koopwoningen en maximaal 56 vrijesector koopwoningen. Met de ontwikkeling van dit gebied wenst de gemeente te komen tot een aantrekkelijke architectonische uitstraling, zeer duurzame ontwikkeling en een gedifferentieerd woningaanbod. 74 woningen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nieuwegein

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nieuwegein

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/04/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417929>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de

uitnodigingen tot inschrijving: 04/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417929>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend : Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 15/05/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming: Neen

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Neen

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Neen

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Nieuwegein

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Nieuwegein

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nieuwegein

Registratienummer: 491651325

Postadres: Stadsplein 1

Stad: Nieuwegein

Postcode: 3431 LZ

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Maurits Hulsege

E-mail: inkoop@nieuwegein.nl

Telefoon: +31 306071911

Internetadres: <http://www.nieuwegein.nl>

Kopersprofiel: <http://www.nieuwegein.nl/inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland

E-mail: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883611740

Fax: +31 302233049

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Land: Nederland

E-mail: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 773030e2-8940-455a-bdd7-db59aaca5ebb - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 30/03/2026 12:12 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands