

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Roerdalen

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Kindpartner KC Posterholt gemeente Roerdalen

Beschrijving: Gemeente Roerdalen bouwt in Posterholt een multifunctionele accommodatie waarin een onderwijsvoorziening wordt gehuisvest. Voor deze locatie is gemeente Roerdalen op zoek naar een partner die voorziet in kinderopvang, verder te noemen als Kindpartner. Op basis van marktconforme uurtarieven en een bezettingsgraad van 75% bedraagt de ingeschatte jaaromzet ongeveer € 1 mln. per jaar.

Identificatiecode van de procedure: 086826db-6d86-42fc-bfcb-a2725e80d4f6

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85312110 Kinderdagverblijven

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Posterholt

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Kindpartner

Beschrijving: Gemeente Roerdalen bouwt in Posterholt een multifunctionele accommodatie waarin een onderwijsvoorziening wordt gehuisvest. Voor deze locatie is gemeente Roerdalen op zoek naar een partner die voorziet in kinderopvang, verder te noemen als Kindpartner. Op basis van marktconforme uurtarieven en een bezettingsgraad van 75% bedraagt de ingeschatte jaaromzet ongeveer € 1 mln. per jaar.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 85312110 Kinderdagverblijven

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlengingsoptie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Posterholt

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 12/01/2026
Einddatum van de duur: 31/07/2031

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Optioneel kan opdrachtgever, met instemming van opdrachtnemer, besluiten de overeenkomst éénmalig te verlengen met 5 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: EMVI - hoogste kwaliteit

Beschrijving: De rangorde voor gunning van de opdracht wordt bepaald op basis van het gunningsprincipe beste prijs/kwaliteitverhouding. Het criterium prijs heeft betrekking op de huurovereenkomst, waarbij het huurbedrag een vaste prijs is en gelijk is voor alle inschrijvers. De inschrijvingen worden daarom enkel beoordeeld op de kwalitatieve criteria.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Roerdalen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Roerdalen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Roerdalen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Roerdalen

6. Resultaten

Waarde van alle

contracten toegekend in 10 000 000 Euro
deze kennisgeving:

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Kinderdagverblijf NATUURLijk B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van de
aanbesteding: 10 000 000 Euro

Waarde concessie

Geraamde inkomsten
afkomstig van de
gebruikers van de
concessie: 1 Euro

Geraamde inkomsten
afkomstig van de koper
die de concessie
verleende: 1 Euro

Voor de berekening van de opdrachtwaarde wordt voor de invulling uitgegaan van de volgende groepen: # 1 Groep van 16 kindplaatsen peuteropvang (POV) # 2 Groepen van 16 kindplaatsen kinderdagverblijf (KDV) # 1 Groep van 29 kindplaatsen buitenschoolse opvang (BSO) - Regulier # 1 Groep van 29 kindplaatsen buitenschoolse opvang (BSO) - Vakantieperiode Op basis van marktconforme uurtarieven en een bezettingsgraad van 75% bedraagt de ingeschatte jaaromzet ongeveer € 1 mln. per jaar. De opdracht heeft een looptijd van 5 jaar + optioneel 5 jaar.

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Kindpartner

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 22/12/2025

Datum van sluiting van
het contract: 26/03/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Roerdalen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Roerdalen

Registratienummer: 17628770

Postadres: Schaapsweg 20

Stad: St Odilienberg

Postcode: 6077 CG

Onderverdeling land
(NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Contactpunt: Ruud Sassen

E-mail: info@inkooplogic.nl

Telefoon: +31 616045866

Internetadres: <http://www.roerdalen.nl>

Kopersprofiel: http://www.roerdalen.nl/wonen-en-leven/inkoop-en-aanbesteden_43465/

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: St. Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 433465465

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Kinderdagverblijf NATUURLijk B.V.

Omvang van de
ondernemer: Klein

Registratienummer: 85938505

Postadres: Groenstraat 47a

Stad: Melick
Postcode: 6074EJ
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Contactpunt: Mitch Janssen
E-mail: info@kdvnatuurlijk.nl
Telefoon: +31 475218416
Internetadres: <https://www.kdvnatuurlijk.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2bbb7ce5-8e49-4e50-b701-4aca0027aa22 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 30/03/2026 09:52 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands