

Namens de Pompestichting
Theun de Vries

Datum marktconsultatie
24 mrt - 17 apr 2026
TenderNed kenmerk TN 578635

Datum rapport
11 mei 2026

Rapport Marktconsultatie Perimeterhekwerk locatie Zeeland (LFPZ, Noord-Brabant)

Inleiding

De Pompestichting heeft in het kader van de voorbereiding van de aanbesteding voor het leveren en plaatsen van een perimeterhekwerkbeveiliging incl. perimeterbeveiliging voor de locatie Zeeland (Noord-Brabant) een marktconsultatie gepubliceerd op TenderNed onder kenmerk TN 578635.

Het doel van deze marktconsultatie was: het verkrijgen van informatie van marktpartijen door middel van het verzamelen van inzichten over beschikbare competenties en capaciteit, ervaring, risico's en onderhoudsperspectieven in relatie tot de voorgenomen/aan te besteden opdracht.

De consultatie is middels een vragenlijst gelopen via MS Forms tussen 24 maart en 17 april 2026. Marktpartijen zijn eerst in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen over de procedure en de vragenlijst. Na de publicatie van antwoorden in een nota van inlichtingen is de digitale vragenlijst in MS Forms 'open' gezet voor beantwoording.

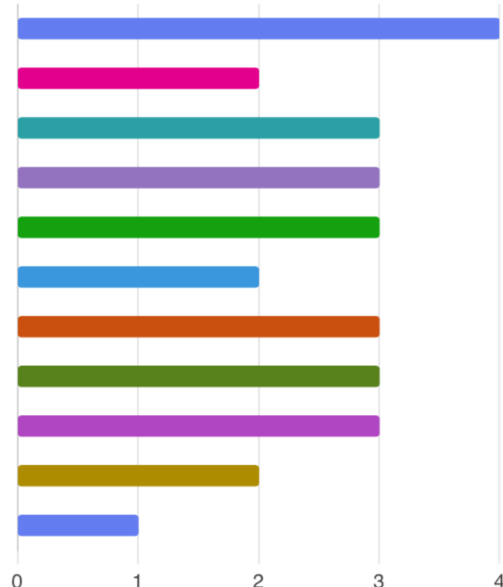
Dit rapport geeft een (geanonimiseerd verslag van de terugkoppeling van de reacties). Er hebben vier partijen een reactie ingediend. Dit verslag zal bij een toekomstige aanbesteding worden gepubliceerd.

Samenvattend verslag

NB: vragen 1) t/m 3) en 11) en 12) bevatten persoonlijke en/of bedrijfsspecifieke informatie, en zijn derhalve in dit rapport achterwege gelaten.

4) Beschrijf kort de core business van uw organisatie

- Het ontwerpen en engineeren van (o.a. perimeter) hekwerken 4
- Het ontwerpen en engineeren van zgn. 'span-hek' constructie (definitie leidraad) 2
- Het ontwerpen en engineeren van detectie op 'span-hek' constructie 3
- Produceren van (perimeter) hekwerken, vouwdeuren 3
- Monteren en installeren van (o.a. perimeter) hekwerken 3
- Ontwerpen en engineeren van beveiligingsinstallaties (camerabewaking,...) 2
- Leveren en installeren van beveiligingsinstallaties (camerabewaking,...) 3
- Het onderhouden van (perimeter)hekwerken, uitoefenen van storingsopvolging bij... 3
- Elektrotechnisch installatiewerk 3
- Grond- en funderingswerken t.b.v. hekwerken 2
- Andere 1



5) Maakt uw bedrijf onderdeel uit van een groep of een holding?

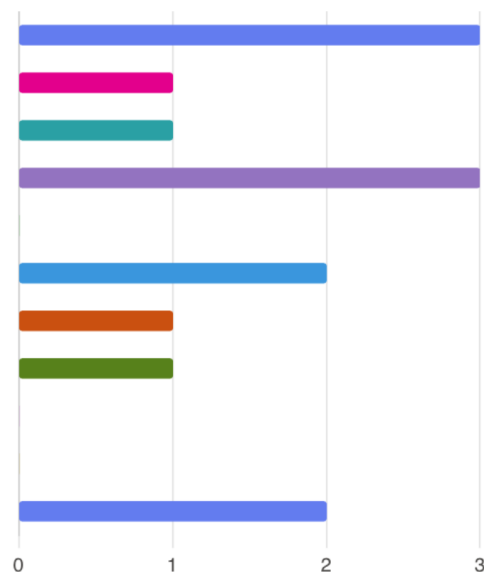
- Nee 0
- Ja 4

6) Wat is uw bedrijfsgrootte (niet die van de groep/holding)?

omzet/werkn	≤ 10 werkn.	10 ≤ 249 werkn.	> 250 werkn.
< 10 mln.		25%	
10 - 50 mln.		50%	
> 50mln.			25%

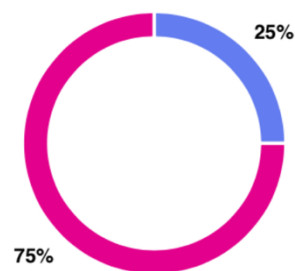
7) Welke certificeringen heeft uw organisatie op dit moment verkregen?

- ISO 9001(:2015) 3
- ISO 14001(:2015) 1
- VCA * 1
- VCA ** 3
- ISO 45001 0
- Veiligheidsladder (min. trede 2) 2
- ISO 27001(:2022) 1
- VEB erkend beveiligingsbedrijf 1
- BORG-B beveiligingsbedrijf 0
- BORG-E beveiligingsbedrijf 0
- Andere 2



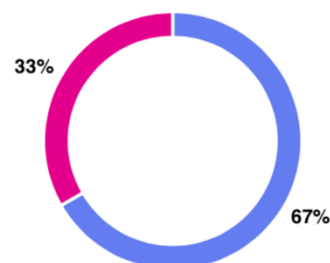
8) Kun u zelfstandig voorzien in de gevraagde minimale geschiktheidseisen?

- Ja 1
- Nee 3



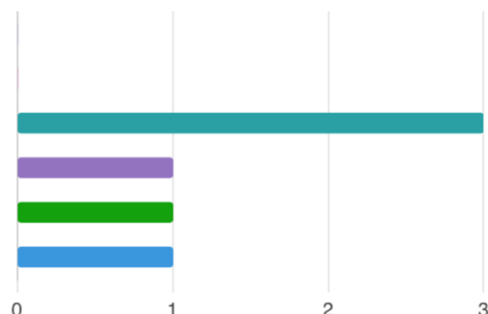
9) Indien u niet zelfstandig kunt voorzien in de minimale geschiktheidseisen: kunt u dan voorzien in de gevraagde geschiktheidseisen door het aangaan van een samenwerkingsverband/of door een beroep op een derde te doen?

- Ja, middels een beroep op een derde 2
- Ja, door het aangaan van een samenwerkingsverband 1
- Nee, deze mogelijkheid zien wij niet 0



10) Voor welke geschiktheidseis(en) dient u een beroep op een derde te doen?

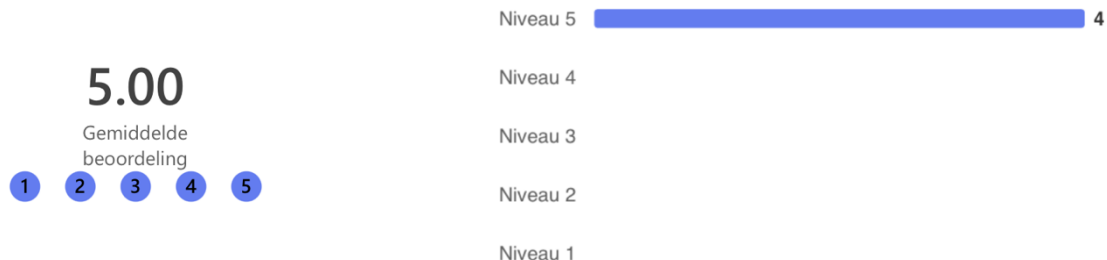
- 1. Continuïteitsparagraaf 0
- 2. Bankverklaring 0
- 3. Technische ervaring bouwen perimeterhekwerk 3
- 4. Onderhoud-storingsdienst 1
- 5. Ver)bouwproject aan of binnen een beveiligde omgeving/gebouw waarbij de... 1
- 6. Gecertificeerd veiligheidssysteem (VCA**/ISO45001) 1



13) Heeft u voldoende capaciteit om deel te nemen aan deze aanbesteding? Verwachte periode selectie (mei en juni 2026), periode inschrijvingsfase (juli - okt 2026) en periode gunningsfase (nov - dec 2026).



14) Heeft u voldoende capaciteit om het project te kunnen voorbereiden en uit te voeren? De verwachte periode van uitvoering is 2027-2028.



15) Welke risico's en/of kansen ziet u voor dit project. Let op: dit kunnen zowel risico's voor uitvoerende partij zijn, als risico's voor de Pompestichting.

Kansen

- Onderzoek vooraf de mogelijkheden om de hekwerklijn te verplaatsen. Zodat er eerst een nieuwe hekwerklijn gezet kan worden, voordat de oude wordt afgebroken.

Risico's

- In de huidige RFI is nog niet gesproken over mogelijke koppeling met een mogelijk bestaand security management systeem. Dit is een integratievlak waar vooraf aandacht vereist is om te voorkomen dat hier onduidelijkheid ontstaat gedurende de uitvoering.
- Voor de uitvoerende partij is het van belang om te weten welke beveiligingsinstallaties momenteel zijn toegepast aangezien de nieuwe situatie gekoppeld moet worden met de bestaande beveiligingssystemen.
- Het uitvoeren van werkzaamheden in een operationele kliniek brengt vaak uitdagingen met zich mee in de uitvoering en vergt een goede afstemming en flexibiliteit van opdrachtgever en opdrachtnemer.
- De hoge energie en transportkosten en geopolitieke spanningen geven op dit moment onzekerheid over prijzen en beschikbaarheid van de materialen.
- Vergunningstrajecten beïnvloeden vaak de projectplanning.

16) Welke aandachtspunten heeft u voor de Pompestichting na het lezen van de beoogde scope van het project?

- Onderzoek vooraf de mogelijkheden om de hekwerklocatie marginaal te verplaatsen. Zodat er eerst een nieuw hekwerk gezet kan worden. Voordat het oude wordt afgebroken.
- De toekomstbestendigheid van de te realiseren installatie en de combinatie met de regelgeving en omtrent cybersecurity.

17) Welke aandachtspunten heeft u voor de Pompestichting na het lezen van de beoogde keuze van de aanbestedingsprocedure?

- Op basis van de scope lijkt ons de gekozen aanbestedingsprocedure de juiste.
- De keuze voor de aanbestedingsprocedure lijkt passend voor de aard en complexiteit van het project.
- De gevraagde referentie-eis ($\geq$ €1,5 mln. excl. btw, gecombineerd civiel + hekwerk + detectie) achten wij relatief hoog in verhouding tot de verwachte opdrachtomvang. Daarnaast zijn projecten van deze omvang binnen een bestaande, operationele PI- of GGZ-inrichting zeer schaars.

Dit kan leiden tot een beperking van het aantal geschikte inschrijvers en daarmee de mededinging. Om een gelijk speelveld te creëren en beter aan te sluiten op de praktijk, adviseren wij om de referentie-eis op te delen in logisch samenhangende componenten:

Referentie 1:

- Werken aan een span-hek systeem met perimeterdetectie (≥ 4 meter hoog). Uitgevoerd in een operationele PI- of GGZ-omgeving. In de laatste 5 jaar

Referentie 2:

- Leveren en plaatsen van een span-hek constructie binnen een PI- of GGZ-omgeving. Projectwaarde $> \text{€}1$ miljoen (inschatting: circa 70–100% van de kosten van dit type werk). In de laatste 20 jaar. (gezien de beperkte frequentie van dergelijke projecten)

Referentie 3:

- Uitvoering van minimaal 10 onderhoudsbezoeken. Met een responsetijd < 8 uur. In het laatste jaar.
- De projectomvang van $\text{€}1,5\text{mln.}$ achten wij relatief hoog in verhouding tot de verwachte opdrachtomvang. De projecten van deze omvang binnen dergelijk bestaande, operationele instellingen komen niet veel voor.

Aldus opgemaakt op 11 mei 2026, naar aanleiding van de gehouden marktconsultatie.

Dit rapport is via TenderNed op 2 juni 2026 gepubliceerd.