



Marktconsultatie document

VERNIEUWING VAN PERIMETERBEVEILIGING,
LOCATIE (LFPZ) ZEELAND, NOORD-BRABANT

Colofon

Contactpersoon

ir. T.W.(Theun) de Vries

namens:
Pompestichting
Postbus 31435
6503 CK Nijmegen

Voorwoord

Voor u ligt het marktconsultatiedocument in het kader van een marktconsultatie naar het leveren en plaatsen van perimeterhekwerkbeveiliging incl. perimeterbeveiliging.

De Pompestichting wil door middel van deze consultatie informatie verkrijgen door middel van het verzamelen van inzichten over beschikbare competenties en capaciteit, ervaring, risico's en onderhoudsperspectieven.

Door de consultatie via MS Forms te laten verlopen, zal de inspanning van marktpartijen gering tot beperkt blijven.

Leeswijzer

Dit document is bedoeld om de procedure, voorwaarden, werkwijze en intenties van de marktconsultatie helder te maken. Dit document bevat achtergrondinformatie over het project een uitleg over het consultatieproces en een vragenlijst voor deelnemende partijen.

1. Inleiding

1.1. De Pompestichting

De Pompestichting is een (normaal) beveiligde instelling voor forensische psychiatrie ten behoeve van lang verblijf. Hier worden mensen behandeld met een psychische of psychiatrische stoornis die met justitie in aanraking zijn gekomen of dreigen te komen. De behandeling, zorg en beveiliging van de Pompestichting zijn gericht op veiligheid, het voorkomen van recidive (herhaling van delict-/strafbaar gedrag) en het veilig kunnen functioneren in de maatschappij.

De Pompestichting is onderdeel van Stichting Pro Persona, een ggz-instelling in Gelderland en biedt zorg op alle aspecten van de forensische zorg waar regionaal om wordt gevraagd. De locatie waar een perimeterhekwerk vernieuwd wordt is de locatie Langdurige Forensisch Psychiatrische Zorg (LFPZ), gelegen in Zeeland (Noord-Brabant). Hier verblijven bewoners die al een langdurige tbs-behandeling achter de rug hebben, maar nog niet terug kunnen naar de maatschappij. Ondanks de eerdere tbs-behandeling(en) blijft de kans op recidive, oftewel herhaling van strafbaar gedrag, te groot.

De behandeling bij de LFPZ richt zich op het bieden van kwaliteit van leven, het verder stabiliseren van het psychiatrisch toestandbeeld en het blijven zoeken naar mogelijkheden tot (nieuwe) behandeling om resocialisatie mogelijk te maken en/of iemand uiteindelijk te kunnen plaatsen in een minder beveiligde omgeving.

Dit doet De Pompestichting door een veilige leef- en werkomgeving te bieden, waarin bewoners zo zelfstandig mogelijk hun leven vorm kunnen geven binnen de nodige beperkingen.

1.2. Contactpersoon

Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed gericht aan de contactpersoon van de Pompestichting of diens plaatsvervanger. Het is niet toegestaan andere functionarissen van De Pompestichting, Stichting Pro Persona of een van haar adviseurs (rechtstreeks) te benaderen. Vanuit de Pompestichting zal tijdens de marktconsultatie één contactpersoon optreden te weten: dhr. T.W. (Theun) de Vries. Laatstgenoemde is bereikbaar via de berichtenmodule van het dashboard van deze aanbesteding (TenderNed).

1.3. TenderNed

De aankondiging van deze marktconsultatie is gepubliceerd op www.tenderned.nl. Deze marktconsultatie wordt digitaal uitgevoerd via TenderNed. Zie www.TenderNed.nl. Dat betekent dat de publicatie via TenderNed openbaar wordt gemaakt en dat de reacties digitaal moeten worden ingediend via MS Forms én TenderNed.

Let op: Sinds 27 juni 2015 kunnen potentiële Nederlandse inschrijvers op TenderNed alleen nog inloggen via eHerkenning. Zonder eHerkenning heeft potentiële inschrijver geen toegang meer tot de gegevens van zijn/haar onderneming en kan niet worden deelgenomen aan digitale marktconsultatie via TenderNed. Schaf daarom tijdig een persoonsgebonden eHerkenningsmiddel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 aan bij een erkende leverancier (doorlooptijd 1-5 werkdagen).

Zie voor een toelichting op de wijze waarop een Inschrijving ingediend kan worden via TenderNed de onderstaande link. Hierin staat stapsgewijs beschreven hoe het digitale proces in zijn werk gaat.

- <https://www.tenderned.nl/cms/nl/voor-ondernemingen/starten-met-tenderned-als-onderneming> .

2. Projectinformatie

2.1. Situatie en behoefte

De huidige perimeterbeveiliging voor de LFPZ te Zeeland voldoet niet meer aan de huidige eisen en normen, en zal moeten worden vernieuwd. Doel van het project is het realiseren van een perimeterbeveiliging en een afgeschermd transport hof volgens het PVE DJI, rekening houdend met de bestaande constructie en inpassend op de systeembeveiliging welke reeds aanwezig en operationeel is. De verwachte doorlooptijd van het project is ca. 15 maanden (excl. 12 maanden onderhoudstermijn). Lange termijn onderhoud maakt geen onderdeel uit van de projectscope.



De bestaande perimeterbeveiliging voor de LFPZ te Zeeland bestaat uit een penitentiair hekwerk (5m hoog) en een penitentiair hekwerk (2m hoog) beiden voorzien van hekwerkdetectie en met een zogenaamde 'Y' kop met puntdraden. Er is geen apart transport-'hof' voor binnenkomst en controle leveranciers.

De nieuwe perimeterbeveiliging voorziet in het deels nieuw plaatsen en aanpassen van bestaande perimeterbeveiliging opdat beide

penitentiair hekwerken 5m hoog zijn en op voldoende afstand van elkaar staan. Tevens wordt er een volledig nieuw transport-'hof' met snel-vouwdeuren gerealiseerd.

De scope van het project omvat op hoofdlijnen:

- Het organiseren en communiceren van een projectuitvoeringsplan.
- Het voorbereiden en treffen van beveiligingsmaatregelen.
- Het demonteren slopen van oude hekwerken en beveiligingssystemen.
- Het produceren, leveren en plaatsen hekwerken en de vouwpoort(en).
- Het leveren, plaatsen en installeren beveiligingsinstallaties (camerabewaking, detectiesystemen) en inkoppelen in bestaande systeembeveiliging.
- Grond- en terreinwerk, glasvezelverbindingen en elektrotechnisch installatiewerk.

De gevraagde werkzaamheden zullen worden gecontracteerd op basis van de UAV2012 met behulp van een Technische Beschrijving en tekeningen.

De kaders voor de aanvraag van de omgevingsvergunning zijn inmiddels vastgesteld, en de noodzakelijke onderzoeken (o.a. bodem, flora & fauna) voor de aanvraag zijn inmiddels in gang gezet.

2.2. Aanbestedingsprocedure, marktbenadering en planning

Gelet op de waarde van de onderhavige opdracht dient de opdracht Europees te worden aanbesteed. Het voorbereiden, uitvoeren van het vernieuwen van de perimeterbeveiliging - terwijl de locatie operationeel moet blijven (en de beveiliging moet blijven functioneren) - maakt de opgave dermate complex dat de opdracht en de daaraan verbonden risico's niet kan worden gegund zonder daaraan voorafgaande dialooggesprekken met inschrijvers.

De aanbestedingsstrategie zal zich daarom verder richten op het voorbereiden van de Europees niet-openbare procedure van de concurrentiegericht dialoge: een procedure waarbij De Pompestichting (voorafgaande aan de inschrijving) in gesprek gaat met (max. drie) geselecteerde ondernemers om tot de beste (uitvoerings-) oplossing voor voorliggende complexe opdracht te komen.

De globale (voorlopige) planning voor de aanbesteding van dit project luidt als volgt:

Apr 2026	Publicatie niet openbare procedure concurrentiegericht dialoge
Mei 2026	Selectie gegadigden
Jun 2026	Inschrijffase concurrentiegericht dialoge
Sep 2026	Inschrijving en beoordeling
Okt 2026	Gunningsfase (periode beroep en bezwaar)
Dec 2026	Contractering (UAV2012), start opdracht (15 maanden)

3. Marktconsultatie

3.1. Doel

De Pompestichting heeft met de marktconsultatie de volgende doelen:

1. De markt tijdig informeren over de opgave en het vroegtijdig creëren van interesse bij de juiste marktpartijen
2. Het verkrijgen van feedback en input van marktpartijen over de volgende onderwerpen:
 - a. De haalbaarheid van de opgave rekening houdend met de uitvoeringscapaciteit in de gevraagde periode
 - b. Het toetsen van de concept geschiktheidseisen
 - c. Het verzamelen van belemmeringen en risico's welke mogelijk bij de uitvoering kunnen optreden.

Door het houden van deze schriftelijke marktconsultatie kan de Pompestichting een zorgvuldige uitvraag en aanbestedingsprocedure formuleren.

3.2. Doelgroep

De marktconsultatie richt zich op marktpartijen die ervaring hebben op het gebied van het engineeren, leveren en realiseren van perimeterbeveiligingen. Daarbij denkt de Pompestichting aan de onderstaande beoogde criteria van minimale geschiktheid, welke in concept meer gedetailleerd zijn omschreven in bijlage 1.

Wij vragen u als deelnemer deze bijlage 1. voor u als potentieel gegadigde deze eisen (en gevraagde te bewijzen aspecten) goed door te nemen en te beoordelen óf - en in welke vorm (bijvoorbeeld door een beroep te doen op een derde partij, of een samenwerking aan te gaan) - u wel/niet kunt voorzien in deze minimale geschiktheidseisen.

FINANCIËLE ECONOMISCHE DRAAGKRACHT

1. Continuïteitsparagraaf

De laatst aan gegadigde afgegeven accountantsverklaring met betrekking tot de meest recente jaarrekening (of in voorkomend geval een beoordelings- of samenstellingsverklaring) bevat geen zogenoemde "continuïteitsparagraaf".

2. Bankverklaring

Gegadigde dient een verklaring te overleggen van de bank (de zgn. bankverklaring) waarin de bank verklaart bereid te zijn om - in geval van gunning van de opdracht aan desbetreffende inschrijver - een bankgarantie af te geven conform de in het bestek gestelde eisen (5% van opdrachtwaarde gedurende realisatie, na oplevering 2,5% gedurende onderhoudstermijn).

TECHNISCHE BEKWAAMHEID

3. Perimeter hekwerk

Kerncompetentie De gegadigde is aantoonbaar voldoende bekwaam en kundig om verantwoordelijkheid te dragen voor het

projectresultaat van een nieuw te bouwen perimeter hekwerk, waarbij het werk bestond uit minimaal de volgende disciplines:

- Leveren en bouwen span-hek constructie* (hekwerk), incl. fundatiesysteem;
- Leveren en installeren perimeter(beveiligings)detectiesysteem, t.b.v. dat zelfde span-heksysteem.

* zie definitie bijlage 1.

4. Onderhoud-storingsdienst

Kerncompetentie De gegadigde beschikt over een georganiseerde onderhouds-(storings)dienst, welke binnen 8 uur op locatie tot storingsopvolging op de dag van een gemelde storing kan komen.

5. (Ver)bouwproject aan of binnen een beveiligde omgeving/gebouw waarbij de bedrijfsprocessen ononderbroken doorgang hebben kunnen vinden

Kerncompetentie De gegadigde dient ervaring te hebben met verbouw-/renovatiewerkzaamheden die zijn uitgevoerd aan of binnen (het terrein van) een beveiligde inrichting* waarbij het primaire proces van een in gebruik zijnde inrichting of gebouw ononderbroken doorgang kon vinden.

* zie definitie bijlage 1.

BEROEPSBEKWAAMHEID

6. Veiligheid, gezondheid en milieu

Kerncompetentie De aanwezigheid van een geldig gecertificeerd veiligheids(zorg)-systeem (VCA**/ISO45001).

NB. Bij meer dan voldoende geschikte partijen (bijvoorbeeld meer dan drie) is op dit moment een nadere selectie bedacht op basis van de aanwezigheid van een geldige ISO27001 certificering.

Deze marktverkenning biedt niet enkel de Pompestichting waardevolle inzichten, maar biedt ook voor u als marktpartij de mogelijkheid om uw expertise en visie ten aanzien van de uitvraag/het project met ons te delen. Gegadigden worden met nadruk gevraagd hun visie te delen. Dit vergroot enerzijds de kwaliteit maar tevens congruentie van onze uitvraag met de huidige markt.

3.3. Proces marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit de volgende fasen:

1. Mogelijkheid tot het stellen van verduidelijkende vragen tijdens de vraag en antwoordronde via de vragenmodule in TenderNed over de procedure, de planning en de inhoud van de consultatie (incl. bijlagen 1. en 2.).
2. Na de beantwoording van de vragen (ad 1.) het beantwoorden en indienen van de vragen (bijlage 2.) via de MS Forms vragenmodule.

Vraag en antwoordronde (fase 1.)

Tot de in de planning in tabel hst 3.4 weergegeven datum kunt u over de procedure van deze marktconsultatie zelf nog vragen stellen via de 'vragen en antwoorden module' op TenderNed. De vragen zullen via een nota van inlichtingen aan belangstellenden worden beantwoord uiterlijk op de in deze tabel weergegeven datum 'publicatie Nota van Inlichtingen'.

Schriftelijke vragenronde (fase 2.)

Om de kosten en de administratieve lasten voor marktpartijen te beperken is gekozen voor een schriftelijke marktconsultatie via MS Forms. Alle geïnteresseerde partijen kunnen meewerken aan deze marktconsultatie door schriftelijke (digitale) beantwoording van de in bijlage 2. geformuleerde vragen via de Microsoft Forms link:

- <https://forms.cloud.microsoft/e/mVxHgL68xr>

... welke pas actief is ná de publicatie van antwoorden op gestelde vragen (d.d. 10 april 2026)

Deelnemers worden vriendelijk verzocht tevens de in MS Forms beantwoorde vragen als pdf af te drukken en opnieuw in TenderNed in te dienen.

3.4. Planning marktconsultatie

Voor deze marktconsultatie wordt de volgende planning aangehouden:

Activiteit	Einddatum
Publiceren marktconsultatie	23 maart 2026
Indienen vragen door marktpartijen over marktconsultatie (uiterste tijdstip)	7 april 2026 (13.00 uur)
Beantwoorden vragen marktconsultatie via nota van inlichtingen	10 april
Indienen beantwoording vragen marktconsultatie (via MS Forms en TenderNed)	17 april

3.5. Rapportage

De marktconsultatie zal worden afgerond door het opstellen van een eindrapportage. In het eindrapport worden bevindingen (algemeen) weergegeven. Resultaten welke beschreven worden in het eindrapport zullen nimmer herleidbaar worden geformuleerd naar individuele deelnemers.

Het eindrapport wordt middels TenderNed ter afsluiting van de marktconsultatie openbaar gepubliceerd, en zal tevens onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumenten ten behoeve van een toekomstig te publiceren Europese aanbesteding.

4. Uitgangspunten en randvoorwaarden

- De Pompestichting neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht;
- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatiedoel-einden;
- De marktconsultatie is geen onderdeel van een mogelijke aanbesteding maar een consultatieronde;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als de Pompestichting vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens de Pompestichting ontleen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door de Pompestichting;
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde functionele informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in het door de Pompestichting nader uit te werken rapportage en/of specificatie;
- Verstreckte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- De inbreng van deelnemende partijen zal vertrouwelijk behandeld worden, waarbij rekening wordt gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- De Pompestichting is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt de Pompestichting hiervan gevrijwaard door de deelnemende partij(en);
- De Pompestichting behoudt zich het recht voor:
 - de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;
 - deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

5. BIJLAGEN

Bijlage 1. CONCEPT Geschiktheidseisen

Bijlage 2. MS Forms vragenlijst (v1.0) marktconsultatie Perimeterhekwerk

Bijlage 3. Klachtenprocedure aanbesteden Pro Persona