

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Belastingdienst, IUC Belastingdienst

Rechtsvorm van de koper:
Centrale overheidsinstantie

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Online Vastgoeddata

Beschrijving: Ter voorbereiding op de voorgenomen aanbestedingsprocedure voor de levering van vastgoedgerelateerde data en informatiebronnen nodigt het Inkoopuitvoeringscentrum Belastingdienst (IUC Belastingdienst) marktpartijen uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie. De Belastingdienst heeft voor de uitvoering van haar wettelijke taken op het gebied van fiscale waardebeoordeling en toezicht behoefte aan betrouwbare, herleidbare en gevalideerde informatie over huur- en kooptransacties van vastgoedobjecten. Deze gegevens zijn noodzakelijk om te kunnen beoordelen of huur- en vastgoedtransacties plaatsvinden tegen marktconforme condities en om fiscale waarderingen en toezicht effectief en efficiënt te kunnen uitvoeren. De marktwaarde van met name commercieel vastgoed wordt in belangrijke mate bepaald door huurcondities, zoals huurprijs en looptijd, waardoor toegang tot actuele en historische vastgoedgegevens essentieel is voor de onderbouwing van waarderingen en fiscale besluitvorming. 0 euro

Interne identificatiecode: IUC22-667

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning

Aanvullende classificatie (cpv): 72268000 Leveren van software

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zoals opgenomen in het marktconsultatiedocument.

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Online Vastgoeddata

Beschrijving: Ter voorbereiding op de voorgenomen aanbestedingsprocedure voor de levering van vastgoedgerelateerde data en informatiebronnen nodigt het Inkoopuitvoeringscentrum Belastingdienst (IUC Belastingdienst) marktpartijen uit om deel te nemen aan deze marktconsultatie. De Belastingdienst heeft voor de uitvoering van haar wettelijke taken op het gebied van fiscale waardebeoordeling en toezicht behoefte aan betrouwbare, herleidbare en gevalideerde informatie over huur- en kooptransacties van vastgoedobjecten. Deze gegevens zijn noodzakelijk om te kunnen beoordelen of huur- en vastgoedtransacties plaatsvinden tegen marktconforme condities en om fiscale waarderingen en toezicht effectief en efficiënt te kunnen

uitvoeren. De marktwaarde van met name commercieel vastgoed wordt in belangrijke mate bepaald door huurcondities, zoals huurprijs en looptijd, waardoor toegang tot actuele en historische vastgoedgegevens essentieel is voor de onderbouwing van waarderingen en fiscale besluitvorming.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 72000000 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning

Aanvullende classificatie (cpv): 72268000 Leveren van software

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417839>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417839>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 20/04/2026 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Belastingdienst, IUC Belastingdienst - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Belastingdienst, IUC Belastingdienst

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Belastingdienst, IUC Belastingdienst

Registratienummer: 12629279

Postadres: Tiberdreef 12-24 IUC Belastingdienst

Stad: Utrecht

Postcode: 3561 GG

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Hanneke Chorus

E-mail: cfid.inkoop-aanbestedingen@belastingdienst.nl

Telefoon: +31 111111111
Internetadres: <http://www.belastingdienst.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Postbus 20302
Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EH
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883612012
Fax: +31 883610694
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bf76f8d0-c463-42ef-84d9-edcb3e51f455 - 01
Type formulier: Raadpleging
Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging: 28/03/2026 09:27 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands