

Projectnummer: 0496903 Opdrachtgever : Gemeente Emmen
datum 14-3-2024 Project : Programma van Eisen
revisie D2.2

PvE Bedrijfsgebouw EMCO & gemeente Emmen

Kantoorwerkplek	10	Auto of kleine aanhanger	12,5
Overlegruimte	4	lange aanhanger	25
Kantine / koffiecorner	2	Bedrijf/ service bus	18
Werkplaats	60	3 grote voertuigen (tractor)	21
Kleedruimte met lockers	1,2	Stellage	5

Verwarmd

Vorstvrij/onverw

Kapschuur

Buiterterrein



Onderdeel	Par. Ref	Ruimte omschrijving	Functiebenaming / ver	Aantal medewerkers	Beschikbare plekken per ruimte	Aantal ruimtes	Afmeting m2 per ruimte	NVO begane grond (m2) verwarmd (a)		NVO begane grond (m2) verwarmd (b)		NVO verdiepingen (m2) verwarmd		NVO begane grond (m2) vorstvrij		NVO begane grond (m2) onverwarmd		NVO begane grond (m2) kapschuur	Vormfactor	NVO begane grond (m2) kapschuur		NVO (m2) buiten terrein		Vormfactor	BVO (m2)buiten terrein		Opmerkingen	
								GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO			GEM	EMCO	GEM	EMCO		GEM	EMCO		GEM
1a		Kantooromgeving																										
	x	6.1.8	Werkplek voor 8 personen	Kantoorwerkplek	24	8	3	80,0					240,0														Flexplek voor beide organisaties en 1 x voor medewerker met handicap	
	x	6.1.8	- Werkplek voor 8 personen	Kantoorwerkplek	8	2	3	12,0					36,0															
	x	6.1.8	- Werkplek voor 2 personen (korte duur)	Kantoorwerkplek	12	4	4	40,0					80,0	80,0														
	x	6.1.8	Werkplek voor 4 personen	Kantoorwerkplek	10	2	5	20,0					60,0	40,0														
	x	6.1.8	Werkplek / stilteruimte 2 personen	Kantoorwerkplek	2	2	2	20,0						40,0														
		6.1.5	Kantoor als frontoffice	Kantoorwerkplek																								
	x	6.1.5.1	- Werkplek balie voor 2 personen	Kantoorwerkplek		2	1	20,0					10,0	10,0														
	x	6.1.5.2	- Werkplek voor 4 personen	Kantoorwerkplek	4	4	1	40,0					40,0															
	x	6.1.4	Privé kluisjes kantoorpersoneel	Algemeen		30	1	3,0					1,5	1,5														
	x	6.1.4	- Wachtruimte (postvak/wachten/koffie enz.)	Algemeen		2	1	20,0					10,0	10,0														
	x	6.1.9	Kantoor voor teamleiders	Kantoorwerkplek																							Teamleiders gemeente Overlegruimte aansluiten op kantoorruimte teamleiders Management assistent	
	x	6.1.9	- Werkplek voor 4 personen	Kantoorwerkplek	3	4	1	40,0					40,0															
	x	6.1.9	- Overlegruimte voor kantoorruimte 2 personen	Overlegruimte		2	1	8,0					8,0															
	x	6.1.9	- Kantoorruimte voor 2 personen	Kantoorwerkplek	2	2	1	20,0					20,0															
x	6.1.10	Reproruimte	Opslag/berging			1	25,0					12,5	12,5															
x	6.1.11	Archief/ berging (facilitaire spullen opslaan)	Opslag/berging			2	8,0					8,0	8,0															
		Subtotaal 1a Kantooromgeving		65		27	356					566	202															
1b		Gemeenschappelijke bijeenkomst ruimtes																										
	x	6.1.12	Vergaderruimte voor 4 personen	Overlegruimte		4	4	16,0					32,0	32,0													dient tevens als congresruimte/theorielokaal	
	x	6.1.12	Vergaderruimte voor 10 personen	Overlegruimte		10	4	40,0					80,0	80,0														
	x	6.1.12	Vergaderruimte voor 20 personen	Overlegruimte		20	1	80,0					40,0	40,0														
	x	6.1.12	Vergaderruimte voor 50 personen opdeelbaar in twee ruimten 20/30	Overlegruimte		50	1	200,0					100,0	100,0														
	x	6.1.13	Multifunctioneel: Kolf/ lactatieruimte/ Arbo-arts	Kantoorwerkplek		2	1	20,0					10,0	10,0														
x	6.1.14	Multifunctioneel: gebedsruimte 10 personen	Overlegruimte		10	1	20,0					10,0	10,0															
		Subtotaal 1b Gemeenschappelijke bijeenkomst ruimtes				12	376					272	272															
2		Bedrijfsrestaurant																										
	x	6.2.1	Gemeenschappelijke bedrijfsrestaurant																								Uitgangspunt: 1/3 buitenruimte in de vorm van een (dak)terras. Uitgangspunt totaalkeuken: 0,75 m2 per gast 55% van totaal keuken 15% van totale keuken 15% van totale keuken 15% van totale keuken	
	x	6.2.1.1	- Kantine	Kantine / koffiecorner		150	1	300,0					150,0	150,0														
	x	3.2.1.2	- Buitenterras			50		100,0																				
	x	6.3.1.4	- Kantine uitgiftebalie	Kantine / koffiecorner	2	2	1	8,0					4,0	4,0														
	x	6.3.1.3	- Koffiecorner	Kantine / koffiecorner	1	1	1	15,0					7,5	7,5														
	x	6.3.2.1	Bedrijfskeuken																									
	x	6.3.2.2	- Bereiding- en kookruimte	Keuken	4	4	1	62,0					31,0	31,0														
	x	6.3.2.2	- Spoelzone (vaat)	Keuken	2	2	1	17,0					8,5	8,5														
	x	6.3.2.3	- Opslagruimte bij kantine voor dagelijks voorraad (koel/vries en opslag)	Keuken	1		1	17,0					8,5	8,5														
	x	6.3.2.4	- Afvalruimte (afvalscheiding/ werkruimte/ hygiëne)	Keuken	1		1	17,0					8,5	8,5														
	x	6.3.3	Kleedkamer kantinepersoneel incl. lockers en zitje	Kleedruimte met lockers		12	1	25,0					12,5	12,5														
	x	6.3.4	Werkplek voor 1 persoon met overlegtafel	Kantoorwerkplek	1	2	1	20,0						20,0														
			Subtotaal 2 Bedrijfsrestaurant		12		9	581					230	250														
	3a		Werkplaats hoog																									
x		6.3.9	Werkplaats onderhoud materieel en toebehoren	Werkplaats	5	5	1	300,0	120,0	180,0												72	108	1,5	108	162	3 keer brug + loopkat 5 ton = netto hoogte 5 M 2 keer kleine brug + loopkat 5 ton = netto hoogte 5 M loopkat 5 ton = netto hoogte 5 M loopkat 5 ton = netto hoogte 5 M	
x		6.3.9	- Werkplaats voor onderhoud kleine groenmachines	Werkplaats	2	2	1	60,0		60,0													36	1,5	54			
x		6.3.9	- voor algemeen Bandenbalanceer- en montagestation, kolomboor e.d.	Werkplaats		2	1	60,0	30,0	30,0												18	18	1,5	27	27		
x		6.3.9	- Werkplaats Riool/ serviceteam	Werkplaats		2	1	60,0	60,0													72		1,5	108			
x		6.3.10	Werkplaats voor onderhoud kleine machines	Werkplaats	1	1	1	30,0		30,0																	1 keer heftafel	
x		6.3.11	Kleine onderdelen magazijn																								kantoor magazijnmeester in zicht van kantoor werkleider werkplaats	
x		6.3.11	- Kantoor magazijn chef	Kantoorwerkplek	2	2	1	10,0	3,3	6,7												12	24	1,5	18	36		
x		6.3.11	- Magazijn	Bergruimte			1	60,0	20,0	40,0																		
x		6.3.17	Werkplaats onderhoud bedrijfsauto's	Werkplaats	2	2	1	120,0		120,0														72	1,5		108	
x	6.3.18	Werkplaats metaalbewerking t.b.v. draaibank, messenslijperij e.d.	Werkplaats	1	2	1	120,0	60,0	60,0												36	36	1,5	54	54			
		Subtotaal 3a Werkplaats hoog		13		9	820	293	527													210	294		315	441		

Projectnummer: 0496903 Opdrachtgever : Gemeente Emmen
datum 14-3-2024 Project : Programma van Eisen
revisie D2.2

PvE Bedrijfsgebouw EMCO & gemeente Emmen

Kantoorwerkplek	10	Auto of kleine aanhanger	12,5
Overlegruimte	4	lange aanhanger	25
Kantine / koffiecorner	2	Bedrijf/ service bus	18
Werkplaats	60	Grote voertuigen (tractor)	21
Kleedruimte met lockers	1,2	Stellage	5

Onderdeel	Par. Ref	Ruimte omschrijving	Functiebenaming / ver	Aantal medewerkers	Beschikbare plekken per ruimte	Aantal ruimtes	Afmeting m2 per ruimte	NVO begane grond (m2) verwarmd (a)		NVO begane grond (m2) verwarmd (b)		NVO verdiepingen (m2) verwarmd		NVO begane grond (m2) vorstvrij		NVO begane grond (m2) onverwarmd		NVO begane grond (m2) kapschuur		Vormfactor	NVO begane grond (m2) kapschuur		NVO (m2) buiten terrein		Vormfactor	BVO (m2)buiten terrein		Opmerkingen			
								GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO		GEM	EMCO	GEM	EMCO		GEM	EMCO		GEM	EMCO	GEM
3b		Werkplaats laag (kleedruimten, opslag klein e.d)																												Rechtstreeks bereikbaar vanaf buitenzijde Opstelplaats voor brandkasten	
	x	6.3.14	Centrale opslagplaats smeermiddelen olie, compressor e.d.	Opslag/berging		1	1	24,0	12,0	12,0																					
	x	6.3.15	Opslagplaats dagelijkse kleine chemische toebehoren + tijdelijke opslag	Opslag/berging		1	1	24,0	12,0	12,0																					
	x	6.3.16	Opslag diverse klein materieel	Opslag/berging		1	1	40,0	20,0	20,0																					
	x	6.3.13	Kantoor met overlegtafel (werkplaats chef)	Kantoorwerkplek	1	2	1	20,0	10,0	10,0																				in de werkplaats met zicht op grote werkplaats en auto werkplaats. kantoor magazijnmeester in zicht van kantoor werkleider werkplaats administratie/inkoop e.d., in omgeving van kleedruimte	
	x	6.3.7	Flexibele werkplek voor werkplaatsmedewerkers	Kantoorwerkplek	2	2	2	20,0	20,0	20,0																					
	x	6.3.12	Werkplaats elektra	Werkplaats																											
	x		- Werkplaats elektra	Werkplaats		1	1	60,0	60,0																						
	x		- Werkplek omgeving elektrawerkplaats (monitoring e.d.)	Kantoorwerkplek	2	2	1	20,0	20,0																						verbonden met elektro werkplaats
	x	6.3.8	Koffie corner in de werkplaats	Kantine / koffiecorner		15	1	33,0	16,5	16,5																					
x	6.3.5	Kleedruimte met lockers	Kleedruimte met locker	25	30	1	36,0	18,0	18,0																						
x	6.3.6	Douche/ toilet gelegenheid genderneutraal	Sanitaire ruimte			1	15,0	7,5	7,5																						
x	6.3.3	Archief en bergruimte (facilitaire spullen opslaan)	Opslag/berging			1	8,0	4,0	4,0																						
x	6.3.19	Opstelplaats te onderhouden voertuigen	Grote voertuigen		4		21,0																42	42	1,5	63	63			in omgeving van kleedruimte Uitgangspunt: 2 douche, 2 wc & 2 urinoirs + 2 wastafels. in omgeving van kleedruimte	
		Subtotaal 3b Werkplaats laag (kleedruimten, opslag klein e.d)		30		12	321	200	120														42	42		63	63			in directie omgeving van de werkplaats	
4a		Magazijn groenvoorziening (kleedruimten, werkplek verkeersborden e.d.)																													
	x	6.4.8	Opslag en uitgifte materieel	Opslag/berging		4	1	80,0		40,0	40,0																				
	x		- Werkplek dagelijks onderhoud	Opslag			1	2,0			2,0																				
	x		- Ladenkast Stihl onderdelen	Opslag			1	58,0		29,0	29,0																				
	x	6.4.9	- Opslagplaats dagelijkse kleine chemische toebehoren + tijdelijke opslag	Opslag			1	10,0		5,0	5,0																				
	x		- Opstelplaats goederen afgifte	Opslag			1	10,0		5,0	5,0																				
	x		Magazijn uitgifte handgereedschap	Opslag			14	16,0		112,0	112,0																				
	x	6.4.6	Kantoor werkleider + overlegruimte/ zitje	Kantoorwerkplek	4	2	5	20,0		50,0	50,0																				
	x	6.4.10	Koffie corner	Kantine / koffiecorner		30	1	15,0		7,5	7,5																				
	x	6.4.10	Leer- ontwikkelingsruimte	Overlegruimte		12	1	48,0				24,0	24,0																		
	x	6.4.7	Werkplaats verkeersborden	Werkplaats	19	2	1	60,0		60,0																					
	x	6.4.7	- Werkplaats																												
	x	6.4.7	- Kantoor printen bebording	Kantoorwerkplek	1	2	1	20,0		20,0																					
x	6.4.11	Kleedruimte met lockers	Kleedruimte met locker	155	130	1	156,0				52,0	104,0																		Emco: Bennie 60 pers + Johan 25 pers + W. Scholte 19 pers + G. Brijan 51 pers = totaal Emco 155 personen + Beheer openbare ruimte Gemeente 20 pers. mag op zowel de verdieping als begane grond	
x	6.4.12	Douche/ toilet gelegenheid	Sanitaire ruimte			2	15,0				15,0	15,0																			
x	6.4.5	MIVA toilet	Sanitaire ruimte			1	3,7				1,9	1,9																			
x	6.4.3	Archief/ berging (facilitaire spullen opslaan)	Opslag/berging			1	8,0		4,0	4,0																				Direct verbonden aan lockerruimte. 2 douche, 2 wc & 2 urinoirs + 2 wastafels verdeling man vrouw 2/3-1/3. mag op zowel de verdieping als begane grond	
		Subtotaal 4 Magazijn groenvoorziening (kleedruimten, werkplek verkeersborden e.d.)		179		32	511,7			328	250	93	145																		
4b		Magazijn onverwarmd (borden en bewegwijzering, Stellingen TD e.d.)																													
	x	6.5.1	Opstelplaats mv. gaas t.b.v. opslag zwerfafval (prikkers/ rollen/ zakken e.	Opslag/ Loods		1	1	20,0							20								50,0		1,5	75					
	x		Opstelplaats voor borden en bewegwijzering	Opslag/ Loods		1	1	400,0						400																	
	x	6.5.2	Stelling TD																												
	x		- Stelling grote delen	Opslag/ Loods		80	1	100,0									100						25,0	1,5	38						
	x		- Stelling incurante onderdelen (expeditie ruimte)	Opslag/ Loods		12	1	30,0									30							1,5							
	x		- Stelling groenmachines banden	Opslag/ Loods		8	1	20,0									20							12,5	1,5	19					
x		- Stelling voor autobanden	Opslag/ Loods		20	1	50,0								50								12,5	1,5	19						
x	6.5.3	Opstelplaats voor "reserve onderdelen" (rommelhoek)	Opslag/ Loods			1	100,0								50	50						6,3	6,3	1,5	9	9				mag ook op de verdieping	
		Subtotaal 4b Magazijn onverwarmd (borden en bewegwijzering, Stellingen TD e.d.)				7	720									470	250					56	56		84	84					
5a		Open voertuigenstalling																													
	x	6.6.1	Opstelplaats voor voertuigen/ aanhangers, formaat pers. Auto	Auto / kleine aanhanger		68	13									495	355	1,5	742	533					371	266,4179					
	x	6.6.1	Opstelplaats voor hulpmaterieel uitgangspunt 2 in een p-vak	Auto / kleine aanhanger		9	13									42	70	1,5	63	105					32	52,73438					
	x	6.6.1	Opstelplaats voor voertuigen/ aanhangers, formaat bedr. auto	Grote voertuigen		38	21									575	223	1,5	863	334					431	167,0233					
	x	6.6.1	Opstelplaats voor voertuigen/ aanhangers, formaat pers. auto	Lange aanhanger		2	25									17	33	1,5	25	50					13	25					
	x	6.6.2	Stalling voor fiets/ brommer/ motor e.d.	Fietsenstalling		50	1	114,0															57	57	1,25	71	71,25				20% extra
		Subtotaal 5a Open voertuigenstalling				118	185									1129	682		1693	1022		57	57	1,25	918	582					

Verwarmd

Vorstvrij/onverw

Kapschuur

Buitenterrein



Projectnummer: 0496903 Opdrachtgever : Gemeente Emmen
datum 14-3-2024 Project : Programma van Eisen
revisie D2.2

PvE Bedrijfsgebouw EMCO & gemeente Emmen

Kantoorwerkplek	10	Auto of kleine aanhanger	12,5
Overlegruimte	4	lange aanhanger	25
Kantine / koffiecorner	2	Bedrijf/ service bus	18
Werkplaats	60	Grote voertuigen (tractor)	21
Kleedruimte met lockers	1,2	Stellage	5

Onderdeel	Par. Ref	Ruimte omschrijving	Functiebenaming / verv	Aantal medewerkers	Beschikbare plekken per ruimte	Aantal ruimtes	Afmeting m2 per ruimte	NVO begane grond (m2) verwarmd (a)		NVO begane grond (m2) verwarmd (b)		NVO verdiepingen (m2) verwarmd	NVO begane grond (m2) vorstvrij		NVO begane grond (m2) onverwarmd		NVO begane grond (m2) kapschuur	Vormfactor	NVO begane grond (m2) kapschuur		NVO (m2) buiten terrein		Vormfactor	BVO (m2)buiten terrein		Opmerkingen																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
								GEM	EMCO	GEM	EMCO		GEM	EMCO	GEM	EMCO			GEM	EMCO	GEM	EMCO		GEM	EMCO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5b	x	6.6.3	Vorstvrij voertuigenstalling (gesloten) Opslag voor grote onderdelen materiaal/ materieel (stelling) Magazijnverkeer t.b.v. telmateriaal, emmenschoon opslag	Opslag/ Loods Opslag/ Loods		1	1	90,0						90,0 30,0							18,0		1,5	27,0			Inclusief wegen, zout en kunstmest promotiemateriaal SOR + consignatie TD SOR + EMCO Hogedrukreiniger (2 st) + reiniger																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
		x																										6.6.3	Stalling - Stalling SOR (Stalling 2 vrachtwagens) - Stalling service bus consignatie + waterbus - Stalling aanhangers - stalling zoutstrooier, regenhaspel, drainspuit - stalling onderhoud rioned/ combi incl. tappunt rioned	Bedrijf/ service bus Auto / kleine aanhanger Auto / kleine aanhanger	2 2 4 4 1	1 1 1 1 1	90,0 36,0 50,0 50,0 45,0							391																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	x		6.6.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			6.6.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
			6.6.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											



Opdrachtgever : Gemeente Emmen
Project : Programma van Eisen



TOTAALOVERZICHT per functie

		verwarmd				vorstvrij				onverwarmd				kapschuur		BVO (m2)buiten	
Onderdeel	Ruimte omschrijving	NVO begane grond (m2)		NVO verdiepingen		NVO begane grond		NVO verdieping (m2)		NVO begane grond		NVO begane grond		NVO begane grond		BVO (m2)buiten	
		GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO	GEM	EMCO
1a	Kantooromgeving			566	202												
1b	Gemeenschappelijke bijeenkomstruimtes			272	272												
2	Bedrijfsrestaurant			230	250												
3a	Werkplaats hoog	293	527													315	441
3b	Werkplaats laag (kleedruimten, opslag klein e.d)	200	120													63	63
4a	Magazijn groenvoorziening (kleedruimten, werkplek verkeersborden e.d.)					328	250	93	145								
4b	Magazijn onverwarmd (borden en bewegwijzering, Stel											470	250			84	84
5a	Open voertuigenstalling													1693	1022	918	582
5b	Vorstvrij voertuigenstalling (gesloten)									391						278	
6	Overige faciliteiten incl. spuitplaat									5	5					193	193
7	Opslag en stalling buiten (onoverdekt)															1954	194
8	Parkeerfaciliteit bedrijfsvoertuigen (onoverdekt)															1597	921
9	Parkeerfaciliteit privé/openbaar (onoverdekt)															2016	982
	Totaal afdelings vloeroppervlakte	493	647	1068	724	328	250	93	145	396	5	470	250	1693	1022	7417	3459
100	Sanitair, alg berging	15	26	12	13	10	10	4	7								
101	Technische-installatie ruimten gebouw	30	18	126	71	6	6										
102	Ruimte voor Horizontaal en verticaal verkeer	3	3	6	6	17	13										
	Totaal nuttig vloeroppervlakte	541	694	1212	814	359	277	97	152	396	5	470	250	1693	1022	7417	3459
2%	Ontwerpfictie	21	27	46	31	14	11	4	6	8							
5%	Statische bouwdelen, grote ruimten	20	25	44	29	34	26	9	15	20	0	24	13	85	51		
10%	Statische bouwdelen, kleine ruimten	15	19	34	23												
	Totaal aanvullend vloeroppervlakte	55				48	37	13	21	28	0	24	13	85	51		
	Totaal Bruto Vloeroppervlakte Gemeente Emmen	596		1212		407		110		424		494		1778		7417	
	Totaal Bruto Vloeroppervlakte EMCO		694		814		314		173		5		263		1073		3459
	BRUTO OPPERVLAKTE TOTAAL	1290		2027		722		283		429		756		2852		10877	

Projectnummer: 0496903
 datum 14-3-2025
 revisie D2.2

Opdrachtgever : Gemeente Emmen
 Project : Programma van Eisen



Nr.	Omschrijving	Bruto hoogte		Tot. Afdel.	BVO Programma van Eisen 2025			BVO PvE	
				opp.(m2)	BG (m2)	VD (m2)	Totaal (m2)	2020	%
1a	Kantooromgeving	3,6	Verwarmd	768	-	868	868	1.209	72%
1b	Gemeenschappelijke bijeenkomstruimtes	3,6	Verwarmd	544	-	615	615	57	1079%
2	Bedrijfsrestaurant	3,6	Verwarmd	481	-	544	544	333	163%
3a	Werkplaats hoog	7	Verwarmd	820	923	-	923	2.514	51%
3b	Werkplaats laag (kleedruimten, opslag klein e.d)	3,6	Verwarmd	320	362	-	362		
4a	Magazijn groenvoorziening (kleedruimten, werkplek verkeersborden e.d.)	3,6	Verwarmd	815	722	283	1.004	-	0%
4b	Magazijn onverwarmd (borden en bewegwijzering, Stellingen TD e.d.)	4,5	Onverwarmd	720	756	-	756	2.078	36%
5a	Open voertuigenstalling	3 tot 4,5	Onverwarmd	2.716	2.847	-	2.847	1.909	149%
5b	Vorstvrij voertuigenstalling (gesloten)	4,5	Vorstvrij	391	429	-	429	770	56%
6	Overige faciliteiten incl. spuitplaat	0 /4,5	Vorstvrij	10	10	-	10	265	4%
Totaal bouwoppervlakte				7.584	6.048	2.309	8.358	11.649	72%
7	Opslag en stalling buiten (onoverdekt)				2.148				
8	Parkeerfaciliteit bedrijfsvoertuigen (onoverdekt)				2.517				
9	Parkeerfaciliteit privé/openbaar (onoverdekt)				2.998				
-	Opstelruimte ter plaatse bedrijfsdeuren & parkeren werkplaats				5.785				
	Buitenterrein groen maximaal terrein oppervlak (25.889m²)				24,7%	6.393			
Totaal buitenterrein					19.841				
Footprint, bouwoppervlakte (BVO totaal - verdieping)					6.048				
Benodigd terrein (footprint + buitenruimte)					25.889				

15.290	0%
100	0%
27.039	