

Staro Natuur en Buitengebied  
Lodderdijk 38a  
5421 XB GEMERT

VERZONDEN 09 SEP. 2025

Zaaknummer : OMG-059362/DMS508659  
Behandelaar : De heer J. Wonder  
DSO-nummer : 2025061600565  
Betreft : Verzoek aanvullende gegevens voor een aanvraag van  
omgevingsvergunning  
Locatie : Nierkerkestraat 1-55 te Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

Op 16 juni 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Gemeente Amsterdam ontvangen voor het project 'Sloopwerkzaamheden Nierkerkestraat 1-55 te Amsterdam'. Uw aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer OMG-059362/DMS508659. Het project betreft het slopen van een appartementencomplex en het realiseren van nieuwbouw in de vorm van nieuwe appartementen binnen hetzelfde bouwoppervlak en is gelegen aan Nierkerkestraat 1-55 te Amsterdam.

De aanvraag gaat over een 'Flora- en fauna-activiteit'.

### **Verzoek tot aanvulling**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten (hoofdstuk 7 Omgevingsregeling) die gelden voor uw aanvraag. Daarbij hebben wij vastgesteld dat de aanvraag niet volledig is.

De volgende onderdelen moeten nog worden toegevoegd of aangevuld:

1. Wij verzoeken u een plattegrondtekening van de beoogde situatie aan te leveren, waarop het nieuwe plangebied zichtbaar is en waar de locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen staan aangegeven. Ook verzoeken wij u hierbij aan te geven hoe de inbouwkasten worden gepositioneerd ten opzichte van elkaar. Indien de inbouwkasten worden geclusterd dient u rekening te houden met de spreiding van de inbouwkasten, zie hiervoor het kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* versie 2.0, april 2024, van BIJ12.
2. In het activiteitenplan beschrijft u de inbouwkast 'IB VL 08' van Vivara Pro, als mogelijke maatregel voor de permanente alternatieve verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. De afmetingen van deze inbouwkast komt niet overeen met aan de eisen zoals gesteld in het kennisdocument gewone dwergvleermuis. In het kennisdocument wordt aangegeven dat de minimale interne afmetingen 15 x 80 x 2 cm is. Wij verzoeken u te voldoen aan het kennisdocument of te onderbouwen dat de voorgestelde compensatie voldoende effectief is.
3. In het nader onderzoek staat: "*Zwermgedrag in de najaarsperiode kan wijzen op een winterverblijfplaats. Tijdens onderzoek in het najaar is bij een avondronde zwermgedrag waargenomen van gewone dwergvleermuizen aan de westkant van het Nierkerkecomplex.*" Vervolgens wordt niet verder ingegaan op de mogelijke aanwezigheid van een winterverblijfplaats. Wij verzoeken u toe te lichten of de aanwezigheid van een winterverblijfplaats kan worden uitgesloten.
4. Uw onderbouwing van het wettelijk belang is onvolledig. Wij verzoeken ter onderbouwing van de geconstateerde problemen (bouw)kundige rapporten/inventarisaties aan te leveren, waaruit blijkt dat de gebouwen onderhevig zijn aan de door u genoemde problemen.

### **Aanleveren gegevens en toelichtingen**

De ontbrekende gegevens moeten uiterlijk vier weken na verzending van deze brief bij ons zijn ingediend. Wij kunnen besluiten uw aanvraag niet te behandelen als de gegevens niet binnen deze termijn volledig zijn ingediend (artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht, hierna Awb).

Wij vragen u de gegevens in één keer aan ons toe te sturen, door de aanvullende gegevens en toelichtingen toe te voegen aan uw online DSO-dossier, te vinden via 'Mijn Omgevingsloket'.

### **Opschorten beslistermijn**

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de termijn waarbinnen wij moeten beslissen opgeschort (artikel 4:15 Awb). De opschorting gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen of de hierboven gestelde termijn is afgelopen.

### **Verlengen gegeven termijn**

U kunt schriftelijk om verlenging van de termijn verzoeken indien u, door onvoorziene omstandigheden, de gegevens niet binnen de gestelde termijn kunt verstrekken. Dit verzoek moet voorzien zijn van een onderbouwing en voor het verstrijken van de termijn door ons zijn ontvangen.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl) of het telefoonnummer 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-059362/DMS508659) te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



E. Langereis  
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan: Gemeente Amsterdam