

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw Mariaschool
Aanbestedende Dienst: Gemeente Midden-Delfland
Referentie: 987856
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad datum

Vraag:
P24-0357-03 Europese Aanbesteding Mariaschool DEF dd24-03-2026
Op pagina 1 staat een 24-03-2025 genoteerd. Graag aan te passen naar 2026.

Antwoord:
Akkoord, dit zal aangepast worden

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 apr 2026

Percelen:
P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Nieuwe aanbesteding - vereisten

Vraag:
We begrijpen dat de aanbesteding van januari 2026 werd ingetrokken ivm een ingediende klacht over te strenge vereisten. We zien dat de kerncompetenties werden aangepast om dit te versoepelen. We zien echter ook dat één eis strenger is geworden. Namelijk kerncompetentie 2 is gewijzigd van BENG/ENG óf Frisse Scholen B/A naar BENG/ENG én Frisse Scholen (Klasse B of hoger). Met name de wijziging van 'of' naar 'en' is een strengere eis. Het is hierdoor niet meer mogelijk dezelfde referentie in te dienen als in januari. Is de aanbestedende dienst bereid dit weer terug aan te passen?

Antwoord:
De aanbestedende dienst is bereid de eis 'BENG/ENG én Frisse Scholen (Klasse B of hoger)' te wijzigen naar 'BENG/ENG én Frisse Scholen (Klasse A of B)'. Dit is omdat in paragraaf 5.5 van het PvE is aangegeven dat het binnenklimaat moet voldoen aan de normen voor Frisse Scholen (Klasse A).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Percelen

Vraag:

Het perceel werd aangepast naar 1 integrale opdracht (cf 2.3 percelen) tov de uitvraag in januari. Er worden aan de adviseurs geen eisen gesteld. Klopt het dat de architect in de fase alleen inschrijft en in de volgende fase zijn onderaannemers kan selecteren?

Antwoord:

Dat klopt

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Nieuwe aanbesteding - vereisten

Vraag:

Wanneer de aanbestedende dienst het strengere vereiste BENG/ENG én Frisse Scholen (Klasse B of hoger) behoudt: is het mogelijk om een school in te dienen waarbij 24/33 aspecten Klasse B of hoger zijn? En waarbij de overige 9 vereisten voldoende zijn?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2 deze is niet meer van toepassing

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

5

Onderwerp:

3.4 Reikwijdte van de Opdracht (Scope)

Vraag:

Dienen bij de in inschrijving als hoofdcontractant (Total Engineering) de onderaannemers al bekend te zijn en mee te worden genomen bij de inschrijving van de selectie procedure? En zo ja, welke stukken dienen van deze onderaannemers aan geleverd te worden bij de inschrijving?

Antwoord:

Volgende fase meenemen in vorm van suplierlist

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

6

Onderwerp:

5.3 Financiële en Economische Geschiktheid

Vraag:

"De Deelnemer moet met het oog op projectbeheersing in staat zijn de voorfinanciering van onderaannemers voor ten minste zes maanden te kunnen dragen."

Kan er meer toelichting gegeven worden omtrent de rede dat dit zo gesteld wordt? Hoe voorzien jullie daarnaast de afstemming en het proces in dergelijke situaties? 'Minimaal zes maanden', dit betekent dat betaling dan ook langer kan uitblijven, hoe wordt hierover gecommuniceerd?

Antwoord:

Om continuïteit te waarborgen vragen we financiële draging gedurende 6 maanden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

7

Onderwerp:

5.4 Technische Bekwaamheid (Kerncompetenties)

Vraag:

Hoe om te gaan met één referentie die meerdere competenties voorziet? Dient per competentie het referentie formulier ingevuld te worden?

Antwoord:

Voor elke kerncompetentie dient een apart referentie ingediend te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

8

Onderwerp:

6. Subcriterium E: Projectbeheersing

Vraag:

Mag het bewijs voor 'het gebruik van BIM voor informatie-uitwisseling' ook naar voren komen in de referentie(s) die worden aangedragen voor kerncompetentie 1 en/of 2 of moet dit specifiek gekoppeld zijn aan de referentie die wordt aangedragen voor kerncompetentie 3?

Antwoord:

Het gebruik van BIM mag gekoppeld worden aan 1,2 en 3; zolang er voldaan wordt aan alle kerncompetenties.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

9

Onderwerp:

7. Contractvoorwaarden

Vraag:

Is er een standaard format voor het indienen van de referenties?

Antwoord:

Nee. De vereisten zijn: max, 2 a4 met text en beeld. Voorwaarde is dat de lettergrootte minimaal 10 is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad - par.6

Vraag:

Kerncompetentie 2 en 3 kunnen ander soortige functies zijn dan onderwijs. Klopt het dat voor Subcriteria A, D en E ook referenties die geen primair onderwijs zijn als volwaardig worden beoordeeld? Of kent u een hogere score toe op het moment dat voor deze subcriteria ook primair onderwijsfuncties worden ingediend?

Antwoord:

We zullen dat niet op een andere wijze beoordelen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Selectieleidraad - par.6

Vraag:

Worden de subcriteria hoger beoordeeld naamate de gelijkenis met uw opdracht groter is?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Selectieleidraad - par.6

Vraag:

Op relevatie en kwaliteit zijn totaal 1000 punten te krijgen. Kunt u aangeven hoe deze punten worden toegekend? Hier wordt bij tenders meestal een subverdeling voor aangegeven. Wordt

Antwoord:

De puntenverdeling staat aangegeven onder paragraaf 6

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Stedenbouwkundige verkenningen - Algemeen

Vraag:

Is er al een voorkeursvariant gekozen uit de 3 opties? En/of wordt van de architect gevraagd nog nader opties op te stellen?

Antwoord:

Nee, er geen voorkeursvariant gekozen de architect is vrij om hier om invulling in te geven

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Selectieleidraad - par. 5.4

Vraag:

Kunt u aangeven of we gebruik kunnen maken van een eigen format voor indienen van de referenties, en welke projectgegevens we hierbij moeten vermelden?

Antwoord:

Ja. De vereisten zijn: max, 2 a4 met text en beeld. Voorwaarde is dat de lettergrootte minimaal 10 is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
15**Onderwerp:**

Selectieleidraad - par 3.4.1.

Vraag:

De adviseur brandveiligheid en bouwkostendeskundige worden niet benoemd in het document. Worden deze partijen door de opdrachtgever gecontracteerd? En zullen deze alsnog vallen onder de coördinatieverantwoordelijkheid van de total engineer?

Antwoord:

Nee. Deze worden door de inschrijvende partij gecontracteerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
16**Onderwerp:**

Selectieleidraad - algemeen

Vraag:

Kunt u de mogelijkheid bieden om over de info die wordt verstrekt bij de Nota van Inlichtingen nog nader vragen te stellen?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Selectieleidraad - algemeen

Vraag:

Moeten we in de aanmelding al adviseurs meenemen (incl ondertekende UEA's), of kan dit in de gunningsfase?

Antwoord:

Nee, dit kan in de gunningsfase

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Geen uitsluiting gevolgschade

Vraag:

In de huidige voorwaarden ontbreekt een uitsluiting van gevolgschade.

Volgens de DNR is expliciet uitgesloten: bedrijfsschade, vertragingsschade en winstderving.

Het ontbreken hiervan leidt tot potentieel zeer hoge en moeilijk beheersbare claims en risico's die niet verzekeraar zijn.

Bent u bereid een bepaling op te nemen conform de DNR waarin gevolgschade wordt uitgesloten?

Antwoord:

Ja, de gemeente aanvaardt de uitsluitingen zoals geformuleerd in de DNR 2025. Dit betekent dat conform artikel 14.7 DNR 2025 schadeposten zoals bedrijfsschade, productieverlies, winstderving

en vertragingsschade zijn uitgesloten van aansprakelijkheid. Dit is van belang om de dekking onder de gebruikelijke beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen (zoals de Raampolis) te waarborgen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 8

Vraag:

In document Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 8 staat: "Alle intellectuele eigendomsrechten berusten bij de Gemeente en worden om niet overgedragen".

Dit wijkt fundamenteel af van de DNR, waarin intellectueel eigendom bij de architect blijft en de opdrachtgever een gebruiksrecht krijgt.

Deze bepaling is niet gebruikelijk in de architectenpraktijk, belemmert hergebruik en kennisopbouw en is disproportioneel ten opzichte van de opdracht.

Bent u bereid dit artikel aan te passen conform de DNR 2025, waarbij intellectueel eigendom bij de architect blijft en de opdrachtgever een gebruiksrecht krijgt voor het project?

Antwoord:

Ja, de gemeente zal artikel 8 van de DNR 2025 laten prevaleren, waardoor de opdrachtgever een gebruiksrecht verkrijgt voor het overeengekomen doel. Echter, om de belangen van de gemeente te beschermen, wordt artikel 8.4 DNR 2025 uitgesloten; de architect mag de resultaten van de opdracht niet zonder voorafgaand overleg voor eigen doeleinden gebruiken. Tevens wordt artikel 8.3 slot DNR uitgesloten om te voorkomen dat de architect onredelijke voorwaarden stelt aan het gebruik door de gemeente.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Ontbreken vervaltermijn aansprakelijkheid

Vraag:

In de aangeleverde stukken ontbreekt een bepaling over een vervaltermijn van aansprakelijkheid.

Volgens de DNR geldt dat de rechtsvordering vervalt na 5 jaar na voltooiing van de opdracht.

Het ontbreken hiervan leidt tot een langdurig en moeilijk verzekeraar risico en disproportionele onzekerheid voor de adviseur.

Bent u bereid een vervaltermijn op te nemen conform de DNR 2025 van 5 jaar na voltooiing van de opdracht?

Antwoord:

Ja. De DNR 2025 is van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
21

Onderwerp:

document Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 14.2

Vraag:

In document Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 14.2 staat: "De Contractant zal zich adequaat verzekeren".

In combinatie met de hoge aansprakelijkheid tot opdrachtwaarde en het vervallen van de aansprakelijkheidslimiet bij derdenclaims ontstaat een verplichting die in de praktijk niet verzekeraar is voor architectenbureaus.

Bovendien ontbreekt een duidelijke koppeling tussen aansprakelijkheid en de verzekerbare dekking.

Bent u bereid dit artikel aan te passen naar: "De adviseur sluit en onderhoudt een gebruikelijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering passend bij de aard en omvang van de opdracht, conform de DNR 2025"?

Antwoord:

Ja. De DNR 2025 is van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
22

Onderwerp:

document Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 14.1

Vraag:

In document Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 14.1 staat: "De Contractant vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden".

Dit is een directe omkering van de DNR-systematiek, waarin juist de opdrachtgever de adviseur vrijwaart.

Deze bepaling leidt tot een zeer vergaand en eenzijdig risico bij de architect en een verplichting die vaak niet volledig verzekeraar is.

Bent u bereid dit artikel aan te passen conform de DNR 2025, zodat de opdrachtgever de adviseur vrijwaart voor derdenaanspraken, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid?

Antwoord:

Ja, de gemeente volgt hierin de systematiek van artikel 14.5 DNR 2025. Dit houdt in dat de gemeente de adviseur vrijwaart tegen aanspraken van derden die verband houden met het gebruik van het advies, voor zover deze niet het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van de adviseur.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Document Afwijking VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 14

Vraag:
In document Afwijking VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 14 staat: "De beperking van de aansprakelijkheid komt te vervallen ingeval van aanspraken van derden".

Dit betekent dat de aansprakelijkheid in de praktijk alsnog onbeperkt wordt, aangezien juist in bouwprojecten schade vaak via derden loopt.

Dit is niet in lijn met de DNR, waarin de opdrachtgever de adviseur juist vrijwaart voor derden, en bovendien niet verzekeraar onder gebruikelijke beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen. Bent u bereid deze bepaling te laten vervallen en aan te sluiten bij de DNR, waarin geldt dat de opdrachtgever de adviseur vrijwaart voor aanspraken van derden, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid?

Antwoord:
Ja, deze bepaling uit de inkoopvoorwaarden komt te vervallen voor zover deze strijdig is met de DNR-regeling. De aansprakelijkheidsbeperkingen van de DNR 2025 blijven onverkort van kracht om de verzekeraar onder de Raampolis niet in gevaar te brengen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 apr 2026

Percelen:
P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
24

Onderwerp:
document Afwijking VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 14

Vraag:
In document Afwijking VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden, artikel 14 staat: "de schade is beperkt tot het bedrag van de schade per gebeurtenis, maar niet meer dan de waarde van de opdracht".

Dit wijkt sterk af van de DNR, waarin aansprakelijkheid is beperkt tot het honorarium (of max. €1.000.000 / €2.500.000).

Deze bepaling leidt tot een aansprakelijkheid die niet in verhouding staat tot het honorarium en een risico dat in de praktijk niet verzekeraar is voor architectenbureaus.

Bent u bereid dit artikel aan te passen naar de systematiek van de DNR 2025, bijvoorbeeld dat de aansprakelijkheid wordt beperkt tot het honorarium met een maximum van €1.000.000, dan wel

driemaal het honorarium met een maximum van €2.500.000?

Antwoord:

Ja, de gemeente sluit aan bij de systematiek van de DNR 2025. Er wordt expliciet overeengekomen dat de aansprakelijkheid wordt beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal het honorarium met een maximum van € 2.500.000,-, conform artikel 14.9 DNR 2025.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Selectieleidraad, paragraaf 2.4

Vraag:

In document Selectieleidraad, paragraaf 2.4 staat dat bij strijdigheid de Algemene Inkoopvoorwaarden prevaleren boven de DNR.

Hiermee wordt de DNR, die specifiek is opgesteld voor adviesdiensten van architecten en ingenieurs, feitelijk buiten werking gesteld op essentiële onderdelen zoals aansprakelijkheid, intellectueel eigendom en risicoverdeling. Dit leidt tot een onevenwichtige en voor adviseurs ongunstige contractuele positie.

Bent u bereid de rangorde zodanig aan te passen dat de DNR 2025 leidend is voor architectendiensten en uitsluitend expliciet benoemde afwijkingen gelden?

Antwoord:

Ja, de rangorde wordt aangepast: de DNR 2025 prevaleert boven de Algemene Inkoopvoorwaarden voor zover het de specifieke architecten- en adviesdiensten betreft. De Algemene Inkoopvoorwaarden gelden aanvullend voor zaken waarin de DNR niet voorziet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

	Percelen: P1 Nieuwbouw Mariaschool
Ref.nr. 26	Onderwerp: Werkboek
	Vraag: Wij zien dat er een voorstudie gedaan is door een ander bureau. Kunt u bevestigen dat dit bureau uitgesloten is van deelname aan deze aanbesteding?
	Antwoord: Nee, de voorkennis van dat bureau is gedeeld met alle partijen.
	Fase: Aanmeldfase
	Inschrijfronde: -
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 13 apr 2026
	Percelen: P1 Nieuwbouw Mariaschool
Ref.nr. 27	Onderwerp: Omschrijving Technische bekwaamheid en selectiecriteria
	Vraag: Klopt het dat er geen format is verstrekt voor het 'document referenties' waarbij max 2x A4 voor toelichting en beeld wordt toegevoegd? Hoe moeten wij de projectgegevens aanleveren?
	Antwoord: Ja. De vereisten zijn: max, 2 a4 met text en beeld. Voorwaarde is dat de lettergrootte minimaal 10 is.
	Fase: Aanmeldfase
	Inschrijfronde: -
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Leidraad - 3.6 Honorarium en plafond

Vraag:

Het honorariumplafond wordt in de gunningsfase vastgesteld middels een percentage over de uiteindelijke bouwsom. De bouwsom is gebaseerd op prijspeil 2026.

Kunt u bevestigen dat het honorarium van het TE-team ook geïndexeerd wordt met een eventuele indexatie van de uiteindelijke bouwsom bij start bouw?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Leidraad - 5.3 Financiële en Economische geschiktheid

Vraag:

Onze jaarrekening 2025 is nog niet gereed, ook nog niet in concept.

Bent u ermee akkoord dat we een opgave doen van de omzet, en evt. netto winst, van de jaren 2022, 2023 en 2024? En als bewijsstuk - na selectie - de meest recente - vastgestelde - jaarrekening overleggen?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. Het is wel akkoord om jaarrekeningen van de jaren 2022, 2023 en 2024 aan te leveren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Leidraad - 5.3 Financiële en Economische geschiktheid

Vraag:

U vraagt ons om 3 jaarrekeningen te overleggen. Aangezien deze stukken vertrouwelijk zijn, stellen wij voor dat u deze stukken, of alleen de meest recente - vastgestelde - jaarrekening, pas na Selectie als bewijsmiddel opvraagt.
Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Leidraad 5.3 Financiële en Economische geschiktheid

Vraag:

In plaats van 3 jaarrekeningen, willen wij u een overzichtje van de omzet en evt. netto winst van de afgelopen - vastgestelde - boekjaren aanleveren.
De meest recente jaarrekening kan dan - na selectie - als bewijsstuk worden aangeleverd.
Bent u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Leidraad - 5.3 Financiële en Economische geschiktheid

Vraag:

U vraagt om een 'passende bankverklaring'. Wat verstaat u precies hieronder? Welke gegevens moeten daar dan in staan?

Is overlegging van een overzicht met de omzet - en evt. netto winst - van de afgelopen 3 boekjaren niet voldoende?

En dan na selectie nog de meest recente jaarrekening?

Antwoord:

Een passende bankverklaring moet aantonen dat de inschrijver de voorfinanciering van onderaannemers voor ten minste zes maanden kan dragen. Hieruit moet blijken dat de bank in beginsel bereid is de benodigde liquiditeit of garanties te verstrekken. Alleen omzet- of winstcijfers volstaan niet, omdat deze de actuele kredietwaardigheid en bereidheid van de bank niet borgen. De verklaring mag doorgaans niet ouder zijn dan drie maanden. Het voorstel om de jaarrekening pas na selectie in te dienen is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Leidraad - Hoofdstuk 7

Vraag:

Sub 2 - Format, is niet volledig als je kijkt naar Hoofdstuk 5 Uitsluitingsgronden en Geschiktheidseisen. Hier staan namelijk nog meer documenten genoemd die overlegd moeten worden.

Antwoord:

De stukken genoemd in hoofdstuk 5.2 dienen ook voorgelegd te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
34**Onderwerp:**

Leidraad - Hoofdstuk 6 Beoordeling en Gunningscriteria?

Vraag:

Klopt het dat:

U de beoordeling op de Subcriteria A, B en C toepast op het referentieproject voor Kerncompetentie 1?

En dat u de beoordeling voor Subcriterium D toepast op het referentieproject voor Kerncompetentie 2.

En de beoordeling voor Subcriterium E op toepast op het referentieproject voor Kerncompetentie 3?

Antwoord:

Nee. De subcriteria kunnen ook bij andere kerncompetenties naar voren komen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
35**Onderwerp:**

Leidraad en Nota van Inlichtingen

Vraag:

Wilt u toestaan dat er nog verduidelijkingsvragen gesteld kunnen worden naar aanleiding van de Nota van inlichtingen?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
36**Onderwerp:**

Leidraad - 2.4 Voorwaarden

Vraag:

SROI is een voorwaarde.

Er wordt in de Leidraad echter niets meer over de SROI verplichting uitgelegd en er wordt ook geen percentage genoemd.

Wat is het percentage aan SROI verplichting voor deze opgave?

En mogen de gegadigden de verplichting samen met de adviseurs invullen?

Antwoord:

Het percentage staat in het SROI-document op TenderNed. Dit document dient ingevuld bij de inschrijving aangeleverd te worden en mag samen met de adviseurs ingevuld worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
37**Onderwerp:**

Leidraad - 2.3

Vraag:

Er wordt in deze selectiefase nog geen input van de adviseurs gevraagd. Sterker nog, ondanks dat de opdracht een Total Engineering betreft, wordt er verder niets vermeld of gevraagd mbt deelname met derden/onderaannemers.

Bent u er mee akkoord dat de adviseurs in de gunningsfase worden voorgesteld?

Antwoord:

Ja, dit kan in de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Leidraad - Kerncompetenties en Selectiecriteria

Vraag:

Technische bekwaamheid.

Kunt u bevestigen dat een gezamenlijke referentie van hetzelfde ontwerpteam, dat ook voor deze opgave wordt voorgesteld, géén betere beoordeling oplevert?

Antwoord:

Ja, dit levert geen betere beoordeling op.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Leidraad - 2.3

Vraag:

Mogen de adviseurs constructie, gebouwgebonden installaties, bouwfysica/brandveiligheid en akoestiek zich met meerdere gegadigde architecten aanmelden?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Deelname adviseurs

Vraag:

Mag een bouwfysisch adviseur als onderaannemer met meerdere teams inschrijven?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Deelname adviseurs

Vraag:

Mag een installatieadviseur als onderaannemer met meerdere teams inschrijven?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
42**Onderwerp:**

Budget

Vraag:

Exclusief de kinderopvang is het taakstellend budget omgerekend € 2.139,= (excl. btw) per m². Kunt u toelichten op basis van welke uitgangspunten en marktgegevens het taakstellend budget is vastgesteld en op welke wijze is vastgesteld dat dit budget realistisch en proportioneel is in relatie tot de gevraagde duurzaamheidsambities, kwaliteitsniveaus en actuele marktomstandigheden?

Antwoord:

Dit taakstellende budget vloeit voort uit de IHP begroting van Gemeente Midden Delfland.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
43**Onderwerp:**

PvE

Vraag:

Er lijken verschillen te bestaan tussen de in het PvE en de leidraad genoemde oppervlaktes. Kunt u een eenduidig overzicht verstrekken van de gevraagde m² per functie?

Antwoord:

PvE leidend

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
44**Onderwerp:**

Leidraad artikel 3.5

Vraag:

Kunt u bevestigen of de kinderopvang onderdeel uitmaakt van het taakstellend budget, of dat dit budget hier exclusief van is?

Antwoord:

We kunnen niet bevestigen dat de kinderopvang onderdeel is van het taakstellend budget.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
45**Onderwerp:**

Leidraad artikel 3.2

Vraag:

De definitieve omvang van de Kinderopvang wordt in de startfase VO bepaald. Kan de opdrachtgever een indicatie betreffende m² geven met een bepaalde bandbreedte?

Antwoord:

In PvE (bijlage 2) staat een indicatie van de benodigde vierkante meters voor kinderopvang.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
46

Onderwerp:

SROI

Vraag:

Kunt u toelichten op welk deel van de opdracht de Social Return-verplichting van 5% wordt toegepast? Hoe verhoudt deze verplichting zich tot de contractvorm van Total Engineering met meerdere betrokken disciplines?

Antwoord:

De 5% wordt toegepast op de volledige opdracht. De inschrijver dient aan te tonen hoe dit doel bereikt wordt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Kerncompetenties

Vraag:

Ten aanzien van kerncompetentie 3: kunt u bevestigen dat referentieprojecten waarbij de architect verantwoordelijk was voor de integrale aansturing van het ontwerpteam gelijkwaardig worden beoordeeld, ongeacht of de adviseurs contractueel onder de architect of rechtstreeks onder de opdrachtgever vielen?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

48

Onderwerp:

BIM

Vraag:

Welke LOD/LOI-niveaus worden verwacht per fase?

Antwoord:

Wordt besproken na gunning.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Budget

Vraag:

Hoe wordt binnen de opdracht omgegaan met eventuele spanning tussen het gestelde ambitieniveau (o.a. Frisse Scholen, ENG/BENG) en het taakstellend budget?

Antwoord:

Als het benodigde budget hoger uitvalt wordt dit voorgelegd aan de gemeenteraad.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
50**Onderwerp:**

Budget

Vraag:

Welke indexeringsystematiek wordt gehanteerd gedurende het project?

Antwoord:

Er wordt gerekend met wat er door het CBS is vastgesteld.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.
51**Onderwerp:**

Budget

Vraag:

Kunt u het taakstellend budget van € 9,5 mln nader specificeren, inclusief de opbouw?

Antwoord:

Dit taakstellende budget vloeit voort uit de IHP begroting van Gemeente Midden Delfland dit is gebaseerd op 3.060 BVO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Kunt u verduidelijken welke aansprakelijkheidsregeling prevaleert en op welke wijze de omvang en begrenzing van de aansprakelijkheid proportioneel zijn vastgesteld, mede in relatie tot de aard en omvang van de opdracht en de gebruikelijke systematiek conform de DNR 2025?

Antwoord:

De regeling uit de DNR 2025 prevaleert. De begrenzing is vastgesteld conform artikel 14.9 DNR 2025 (driemaal het honorarium met een maximum van € 2.500.000,-), wat door de gemeente als proportioneel en marktconform wordt beschouwd voor deze opdracht. Eventuele risicoverdiscontering wordt geacht in de prijs te zijn begrepen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Nieuwbouw Mariaschool