

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Midden-Delfland

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Mariaschool

Beschrijving: Europese niet-openbare aanbesteding voor de integrale ontwerp-opdracht (Total Engineering) voor de nieuwbouw van de Mariaschool (ca. 3.220 m<sup>2</sup> BVO) en een gymzaal (ca. 450 m<sup>2</sup> BVO) in Den Hoorn. De opdracht omvat architectuur, constructie, installatietechniek, bouwfysica en terreininrichting inclusief de integratie van kinderopvang. Er wordt gewerkt in BIM conform de Basis ILS met een hoog ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid (BENG/ENG en Frisse Scholen Klasse B/A). Het taakstellend bouwkostenbudget is vastgesteld op € 9.500.000,- inclusief BTW op prijspeil 2026, met een beoogde ingebruikname in 2029. Onderwijs gebouw ca 3.220 m<sup>2</sup> BVO Gymzaal: ca. 450 m<sup>2</sup> BVO Terrein n.t.b.

Identificatiecode van de procedure: 661a556b-9b65-40ec-b54c-465236b105ba

Interne identificatiecode: 987856

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Hoorn

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Mariaschool

Beschrijving: Integrale ontwerp-opdracht (Total Engineering) voor de nieuwbouw van de Mariaschool (ca. 3.220 m<sup>2</sup> BVO) en een gymzaal (ca. 450 m<sup>2</sup> BVO) in Den Hoorn. De opdracht omvat architectuur, constructie, installaties, bouwfysica, akoestiek en terreininrichting inclusief kinderopvang. De architect fungeert als hoofdcontractant en regisseur van het volledige advisteam. Onderwijs gebouw ca 3.220 m<sup>2</sup> BVO Gymzaal: ca. 450 m<sup>2</sup> BVO Terrein n.t.b.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de opdracht tijdens de looptijd uit te breiden met aanvullende werkzaamheden die in het verlengde liggen van de oorspronkelijke opdracht.

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Hoorn

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 40 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: De opgegeven looptijd van de opdracht is een prognose die is gebaseerd op de aanneme tot aan de definitieve oplevering van de nieuwbouw.

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium: Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)  
Beschrijving: Kwaliteit (Visie en Plan van Aanpak)

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (Honorarium)

Beschrijving: Prijs (Honorarium)

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 30

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie: 06/04/2026 12:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417800>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 11/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417800>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van verzoeken  
tot deelname: 04/05/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische facturering  
: Vereist

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Midden-Delfland - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Midden-Delfland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Midden-Delfland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Midden-Delfland

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Midden-Delfland

Registratienummer: 101752291

Postadres: Anna van Raesfeltstraat 37

Stad: Schipluiden

Postcode: 2636 HX

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)

Land: Nederland

Contactpunt: Michiel Plink

E-mail: [gemeente@middendelfland.nl](mailto:gemeente@middendelfland.nl)

Telefoon: +31 628411826

Fax: +31 639493949

Internetadres: <http://www.middendelfland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: [info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl](mailto:info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883622200  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d569ea10-fc7c-4a16-b3af-e3f482d5a1b6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/03/2026 14:58 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands