

Vraagnummer	Document	Par. / artikel / tabel	Pagina	Onderwerp	Vertrouwelijke inlichting?	Vraag of opmerking van geïnteresseerde	Antwoord	Aanpassing aanbestedingsdocumenten
220	Bijlage B5/Bijlage I2D	-			nee	Er is een discrepantie tussen bijlage I2D en de productiemiddelenlijst (Bijlage B5). Op die laatste lijst ontbreken de loods en de parkeerplaats in Lauwersoog. Graag aanpassen.	De parkeerplaats in veerhaven Lauwersoog beschouwt IenW als onderdeel van het terrein en niet als een afzonderlijk productiemiddel. Om die reden zal de parkeerplaats niet worden opgenomen in de lijst van productiemiddelen (Bijlage B5). De loods (het opslaggebouw) in Lauwersoog is niet afzonderlijk opgenomen in Bijlage B5, omdat IenW ervoor heeft gekozen om de productiemiddelen in deze bijlage op hoofdlijnen te benoemen, in plaats van elk productiemiddel individueel te vermelden. De loods valt wel onder de de Model Vastgoedovereenkomst huur- en opstalrecht Concessie Waddenveren Oost (Bijlage I2) en de bijbehorende situatieschets van Lauwersoog (Bijlage I2D). Dit is in de model vastgoedovereenkomst (Bijlage I2) nader verduidelijkt.	In bijlage I2 'Model Vastgoedovereenkomst huur- en opstalrecht Concessie Waddenveren Oost' is in artikel 2 de derde bullet als volgt gewijzigd: "Het recht van opstal om het terminalgebouw en het opslaggebouw gelegen in het havengebied van Lauwersoog in eigendom te hebben, te houden en te onderhouden, met een oppervlakte van ongeveer ** m² van het perceel kadastraal bekend gemeente UURUM, sectie I, nummer **", een en ander zoals globaal is aangegeven op een aan deze overeenkomst te hechten situatieschets; (terminalgebouw Lauwersoog). Hiervan is uitgesloten de technische installatieruimte voor stroomaansluiting en watervoorziening van de rijsteigers".
Mededeling 20	Bijlage I2A en I2C			Aanpassing situatieschets Ameland en Holwerd			De situatieschetsen van Holwerd en Ameland, als bijlagen bij de Model Vastgoedovereenkomst huur- en opstalrecht Concessie Waddenveren Oost, zijn bijgewerkt naar de actuele situatie.	Bijlage I2A 'Situatieschets kadastraal Ameland' en bijlage I2C 'Situatieschets Holwerd' zijn aangepast.
Mededeling 21	Bijlage I1 en I2	Artikel 4 en 9		Nadere toelichting overdrachtsbelasting (artikel 4) en omzetbelasting (artikel 9) in vastgoedovereenkomsten			De concessiehouder betaalt jaarlijks een huurprijs voor het terrein. De concessiehouder is hierover geen omzetbelasting verschuldigd (zie artikel 9, negende lid, van de Model Vastgoedovereenkomst huur- en opstalrecht Waddenveren West en Oost). Voor de terminalgebouwen geldt een recht van opstal. De opstaller (concessiehouder) en diens notaris moeten aan de hand van de waarde van het opstalrecht beoordelen of hierover overdrachtsbelasting verschuldigd is. De Staat kan hierover geen fiscale garantie geven.	-
Mededeling 22	Bijlage B5			Term 'Veerbootroute' en voetnoten bijlage B5			IenW heeft in bijlage B5 twee wijzigingen doorgevoerd.	In bijlage B5 'Overzicht Productiemiddelen en Infrastructuur' is de term 'veerbootroute' vervangen door 'vaargeul'. Daarnaast zijn enkele verduidelijkingen aangebracht in de voetnoten.
Mededeling 23	Aanbestedingsleidraad	2.4.1 en 2.4.6	12 en 13	Taken en verantwoordelijkheden Laadinfrastructuur			IenW heeft in paragraaf 2.4.1 en 2.4.6 van de aanbestedingsleidraad een correctie doorgevoerd. Hiermee zijn de paragrafen in overeenstemming gebracht met de wijzigingen in de verdeling van taken en verantwoordelijkheden rondom de Laadinfrastructuur, zoals gepubliceerd in NvI-1c.	In paragraaf 2.4.1 is de volgende zin gewijzigd: "De Concessiehouder is daarbij eindverantwoordelijk voor de aanschaf/verbouw, het beheer en onderhoud en de financiering van de Batterij-Elektrische Schepen en de bijbehorende benodigde Laadinfrastructuur, met dien verstande dat de Concessiehouder in aanmerking kan komen voor een subsidie ter dekking van de redelijke en noodzakelijke kosten voor de realisatie van de Laadinfrastructuur (zie artikel 4.2 van de Financiële bepalingen)". In paragraaf 2.4.6 is de term Laadam vervangen door Laadinfrastructuur.
Mededeling 24	Bijlage G1 en G2			Overnameverplichting Schepen			Bijlage G1 - Overnameverplichting Schepen Vervoerconcessie Waddenveren West en Bijlage G2 - Overnameverplichting Schepen Vervoerconcessie Waddenveren Oost zullen naar verwachting gepubliceerd worden in november 2026. Dit is later dan eerder voorzien.	-
Mededeling 25	Aanbestedingsleidraad	3.2	15 en 16	Wijziging planning			Na aanleiding van mededeling 24 is de planning van de aanbesteding aangepast. De Aanbestedingsleidraad is in overeenstemming gebracht met de actuele planning. IenW wijst geïnteresseerde partijen daarbij op de mogelijkheid beschreven op pagina 17 van de Aanbestedingsleidraad om voortlopend op de deadline van NvI-3 al vragen in te dienen, bijvoorbeeld naar aanleiding van nieuwe documenten die tegelijk met NvI-2b zijn gepubliceerd, die IenW dan voor zover haalbaar in de tijd in een tussenversie van NvI-3 zal beantwoorden.	In paragraaf 3.2 van de Aanbestedingsleidraad zijn de volgende wijzigingen in tabel 1 doorgevoerd: "- Deadline indienen vragen voor 3e Nota van Inlichtingen 11 december 2026 om 10:00 - Publicatie 3e Nota van Inlichtingen 22 januari 2027 - Deadline indienen vragen voor 4e Nota van Inlichtingen 5 februari 2027 om 10:00 - Publicatie 4e Nota van Inlichtingen 15 maart 2027 - Deadline indienen Eerste Inschrijving 26 maart 2027 om 10:00 - Verduidelijkingsgesprekken 19 april 2027 - 23 april 2027 - Deadline indienen Definitieve Inschrijving 21 mei 2027 om 10:00 Paragraaf 3.4.2: - Nota van Inlichtingen 3: "4 september 2026" gewijzigd in "11 december 2026" en "25 september 2026" gewijzigd in "22 januari 2027". - Toegevoegd: "Nota van Inlichtingen 4. Vragen die uiterlijk 5 februari 2027 om 10:00 uur zijn ontvangen worden, voor zover mogelijk, geanonimiseerd beantwoord in de Nota van Inlichtingen 4 die op of rond 5 maart 2027 zal worden gepubliceerd. Vragen tijdens deze vierde vragenronde mogen uitsluitend betrekking hebben op: - de antwoorden en mededelingen van de Concessieverleners opgenomen in de Nota's van Inlichtingen 1, 2 of 3, of - naar aanleiding van deze antwoorden en mededelingen: aangebrachte aanpassingen in de Aanbestedingsleidraad, de bijlagen en/of de Standaardformulieren, en/of verstrekte aanvullende informatie - In de laatste zin is "4 september 2026" gewijzigd in "5 februari 2027". Paragraaf 3.6.1: - "23 oktober 2026" gewijzigd in "26 maart 2026" Paragraaf 3.6.2: - "23 oktober 2026" gewijzigd in "26 maart 2026" Paragraaf 3.8.1: - "18 december 2026" gewijzigd in "21 mei 2027" - Paragraaf 3.8.1: - "18 december 2026" gewijzigd in "21 mei 2027"