



WS/20191075.01

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Op één juli tweeduizend twintig verscheen voor mij, _____, —
notaris te Terschelling en Vlieland: _____

_____, _____
_____, werkzaam ten kantore van mij, notaris, _____
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde, waarvan blijkt uit één onderhandse —
akte van volmacht en een akte van opdracht, die aan deze akte zullen worden gehecht, —
van: _____

1. _____, _____, —
_____, _____; —

bij het geven van de opdracht handelend in haar hoedanigheid van burgemeester —
van de gemeente Vlieland en als zodanig krachtens het bepaalde in artikel 171 van —
de Gemeentewet vertegenwoordigend het op grond van artikel 2:1 van het _____
Burgerlijk Wetboek rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam: _____
Gemeente Vlieland, kantoorhoudende te 8899 AE Vlieland, Dorpsstraat 127, _____
(correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te _____
vermelden rechtshandelingen: Postbus 10 8899 ZN Vlieland); _____
hierna te noemen: "partij 1". _____

2. _____, afdelingshoofd Grondverwerving —
bij het organisatieonderdeel Grote Projecten en Onderhoud van Rijkswaterstaat, —
_____ handelend ingevolge —
het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rijkswaterstaat 2013, zoals _____
gepubliceerd in de Staatscourant van 25 maart 2013, nummer 7574, en het Besluit —
mandaat, volmacht en machtiging RWS Grote Projecten en Onderhoud 2013, zoals —
gepubliceerd in de Staatscourant van 5 april 2013, nummer 7582, _____
die bij het verstrekken van deze volmacht handelde namens: _____
de Staat (Infrastructuur en Waterstaat), gevestigd te Den Haag, ten deze _____
kantoorhoudende bij het Rijksvastgoedbedrijf, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den _____
Haag (postadres: Postbus 16169, 2500 BD Den Haag), _____
de tenaamstelling in het Kadaster dient te zijn de Staat (Infrastructuur en _____
Waterstaat), _____
hierna te noemen "partij 2" _____

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: _____

A.OMSCHRIJVING REGISTERGOED EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING _____

1. Partij 1 is eigenaar van het volgende perceel: _____
een perceel openbare weg en opstelstrook veerhaven, genaamd Havenweg te —
Vlieland, kadastraal bekend gemeente Vlieland, sectie B, nummer 1191 ter —
grootte van zeventienduizend vierhonderd vijf vierkante meter (17.405 m2); —
hierna te noemen: "het dienende erf". _____
Het dienende erf werd door partij 1 verkregen door de inschrijving ten kantore van —
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien december _____
tweeduizend zeven in register hypotheek 4, deel 53675, nummer 158, van een —
afschrift van een akte van levering, op dezelfde dag verleden voor een waarnemer —
van _____, destijds notaris te Terschelling en Vlieland verleden, in welke —
akte geen koopsom was verschuldigd. _____
2. Partij 2 is eigenaar van het volgende registergoed: _____
een perceel water met veerdam en bijkomende waterstaatwerken gelegen nabij —



Vlieland, kadastraal bekend gemeente Vlieland, sectie B, nummers 1198 ter —
grootte van driehonderd vierduizend tweehonderd zes vierkante meter (304.206 —
m²), 1199, groot eenhonderd vierendertig vierkante meter (134m²) en 1186, —
groot achtduizend zeshonderd zestig vierkante meter (8.660 m²); —

hierna te noemen: "het heersende erf". —

Het heersende erf is van oudsher van partij 2. —

B. VASTSTELLINGSOVEREENKOMST —

Partijen hebben een vaststellingsovereenkomst gesloten, waarvan een kopie aan deze —
akte zal worden gehecht, waarin onder meer is overeengekomen dat ten laste van het —
dienende erf en ten behoeve van het heersende erf de navolgende erfdienstbaarheid —
zal worden gevestigd. Deze overeenkomst wordt hierna genoemd: "de overeenkomst". —
De vestiging, de inhoud en de wijze van uitoefening van de erfdienstbaarheid worden —
bij deze akte geregeld. —

C. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG EN OPSTELSTROOK —

Ter uitvoering van de overeenkomst vestigt partij 1 ten laste van het dienende erf de —
hierna te omschrijven erfdienstbaarheid in de zin van artikel 5:70 en volgende van het —
Burgerlijk Wetboek. —

Partij 2 aanvaardt de vestiging van deze erfdienstbaarheid ten behoeve van het —
heersende erf. —

De rechtsverhouding tussen de eigenaren van het dienende en het heersende erf —
wordt hierbij vastgelegd als volgt: —

Artikel 1 —

Omschrijving erfdienstbaarheid —

De erfdienstbaarheid van weg en opstelstrook om - uitsluitend ten behoeve van de —
veerverbinding naar Vlieland en de aan partijen genoegzaam bekende "concessie" - —
ten behoeve van het heersend erf te komen van en te gaan naar de openbare weg, —
genaamd Havenweg, over het gedeelte van het dienend erf, hierna te noemen: "de —
opstelstrook", zoals schetsmatig **met kruisarcering** is aangegeven op de aan deze akte —
gehechte en door partijen "voor akkoord" ondertekende tekening. —

Artikel 2 —

Bepalingen —

Met betrekking tot de erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen. —

- a. De erfdienstbaarheid is ingegaan op **één januari tweeduizend twintig** en geldt —
voor onbepaalde tijd, doch partijen zijn verplicht mee te werken aan de opheffing —
van de erfdienstbaarheid of de wijziging van de erfdienstbaarheid ingeval van —
onvoorziene omstandigheden aan de zijde van de gemeente Vlieland. —
- b. De opstelstrook mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de —
eigenaar van het heersende en de eigenaar van het dienende erf worden verlegd. —
Voorts is het de eigenaar van het heersende erf niet toegestaan om de inrichting —
van de opstelstrook te wijzigingen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming —
van het heersende erf. —
- c. De eigenaren en bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen de —
opstelstrook uitsluitend gebruiken: —
 - als opstelstrook en rijweg voor alle motorische en niet-motorische —
vervoermiddelen, welke vervoermiddelen vervoerd zullen worden met de —
veerdienst welke aanlegt op het heersend erf; —
 - voor de plaatsing en het vervoer van bagagewagens die voor het gebruik van —
de veerdienst noodzakelijk zijn. —
- d. Het is zowel de eigenaar van het heersende erf als die van het dienende erf en alle —
andere personen die van de opstelstrook gebruik maken, verboden om de —
opstelstrook te gebruiken als opslagplaats of parkeerterrein anders dan om —
kortstondig te parkeren teneinde van de eerstvolgende/eerstmogelijke veerdienst —

gebruik te kunnen maken. _____

Indien in strijd met deze bepaling mocht zijn gehandeld, zullen beide partijen of _____ hun gemachtigden bevoegd zijn het betreffende vervoermiddel of andere obstakel, – zonder enige aanmaning te verwijderen en elders te plaatsen. _____

- e. Ingeval van bebouwing, verbouwing, splitsing of (verandering van aard of _____ bestemming van het heersende erf) blijft de erfdienstbaarheid ongewijzigd _____ voortbestaan. _____
- f. De eigenaar van het heersende erf is verplicht de “concessie-gerelateerde” _____ beheerkosten en onderhoudskosten van de opstelstrook voor zijn rekening te _____ nemen. _____
- g. De eigenaar van het dienend erf is – als wegbeheerder - verplicht de overige _____ onderhoudskosten voor zijn rekening te nemen. _____
- h. Het is de eigenaar van het heersend erf niet toegestaan de opstelstrook af te _____ scheiden door hekwerk of ander afscheidingsmateriaal. _____

Artikel 3. _____

Tegenprestatie _____

De vestiging van de erfdienstbaarheid geschiedt zonder tegenprestatie doch niet uit _____ vrijgevigheid. _____

D. HYPOTHEEKRECHT _____

Het dienende erf is niet belast met rechten van hypotheek. _____

E. SLOTBEPALINGEN _____

- 1. Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de _____ overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op de vestiging van de _____ erfdienstbaarheid betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch de eigenaar van _____ het dienende erf noch de eigenaar van het heersende erf kan zich met betrekking _____ tot de vestiging van de erfdienstbaarheid nog op een ontbindende voorwaarde _____ beroepen. _____
- 2. Met betrekking tot de vestiging van de erfdienstbaarheid stellen partijen ter _____ berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting de waarde op nihil. _____ Voorzover noodzakelijk verklaart partij 2 een beroep te doen op de vrijstelling _____ overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op Belastingen – van Rechtsverkeer. _____
- 3. De kosten van deze akte zijn voor rekening van **partij 2**. _____

F. WOONPLAATS _____

Partijen kiezen, ook voor de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de _____ bewaarder van deze akte. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Terschelling op de datum in het hoofd van deze _____ akte vermeld. _____

De comparante is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar _____ opgegeven en toegelicht. De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van _____ de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben _____ ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn _____ gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de _____ comparante en vervolgens door mij, notaris, om acht uur en dertig minuten. _____



(Volgt handtekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in dark ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, representing the name of the notary.