

Overeenkomst voor Vastgoedbeheer applicatie

ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente Velsen, gevestigd te IJmuiden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 'naam opdrachtgever' hierna ook: '*Opdrachtgever*';

en

2. <naam leverancier>, gevestigd te <invullen>, KVK <invullen> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door X, hierna ook: '*Leverancier*';

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "*Partijen*"

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

1. Opdrachtgever wenst een overeenkomst t.b.v. een Vastgoedbeheer applicatie af te sluiten.
2. Opdrachtgever heeft het als bijlage aan deze Overeenkomst gehechte Programma van eisen inclusief bijlagen opgesteld.
3. Opdrachtgever heeft een Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Vastgoedbeheer applicatie' met referentienummer VLS 202602 PRJ-2600121 (hierna: 'de Aanbestedingsprocedure') aangekondigd op TenderNed op d.d. <invullen>.
4. In de Aanbestedingsprocedure zijn door ondernemers inlichtingen ingewonnen, waarvan een Nota's van Inlichtingen is/zijn opgemaakt die als bijlage aan deze Overeenkomst is/zijn gehecht.
5. Leverancier heeft op d.d. <invullen> de als bijlage aan deze Overeenkomst gehechte Inschrijving gedaan.
6. De Inschrijving van Leverancier als tweede in rang in de aanbestedingsprocedure is geëindigd, en deze overeenkomst als gevolg van de in de aanbestedingsprocedure geldende 'wachtkamerregeling' onder opschortende voorwaarde wordt aangegaan.
7. Op d.d. <invullen> is de 'Gunningsbeslissing' aan alle inschrijvers, waaronder Leverancier, verzonden.
8. Leverancier heeft in overleg met de Opdrachtgever de Verwerkersovereenkomst nader ingevuld, waarna deze als bijlage aan deze Overeenkomst is gehecht.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGESKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Opdrachtschrijving

1. Opdrachtgever verleent opdracht aan Leverancier, hetgeen door Leverancier wordt aanvaard, tot uitvoering van de in deze overeenkomst vastgelegde opdracht 'Vastgoedbeheer applicatie'. Deze overeenkomst c.q. de opdracht is aangegaan onder de opschortende voorwaarde van beëindiging van de met de in de aanbestedingsprocedure (eerste in rang) gegunde opdrachtnemer aangegane overeenkomst. De opschortende voorwaarde voornoemd geldt tot uiterlijk datum 04 januari 2028. Nadien zal geen overeenkomst tot stand (kunnen) komen.
2. De Opdracht wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in:
 - a. Deze Overeenkomst, en;
 - b. Het als bijlage aan deze Overeenkomst gehechte Programma van Eisen <naam> d.d. <> inclusief bijlagen, en;
 - c. De als bijlage aan deze Overeenkomst gehechte Nota's van Inlichtingen d.d. <> inclusief bijlagen, en;
 - d. De als bijlage aan deze Overeenkomst gehechte Verwerkersovereenkomst inclusief bijlagen, en;
 - e. Het als bijlage aan deze Overeenkomst gehechte Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen en;
 - f. De als bijlage aan deze Overeenkomst gehechte 'Inkoopvoorwaarden GIBIT 2025' en;
 - g. De als bijlage aan deze Overeenkomst gehechte 'Gemeentelijke ICT-Kwaliteitsnormen Versie 2024' en;
 - h. De als bijlage aan deze Overeenkomst gehechte 'GIBIT 2025 Toelichting per artikel' en;
 - i. De als bijlage aan deze Overeenkomst gehechte Inschrijving van Leverancier, en;

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst gaat in op <datum invullen> en eindigt, behoudens verlenging, van rechtswege op <datum invullen>.
2. De overeenkomst wordt vanaf <datum invullen> jaarlijks stilzwijgend verlengd voor de duur van maximaal vijf (5) maal twee (2) jaar, behoudens het geval Opdrachtgever vóór <datum invullen> van enig jaar schriftelijk aan de wederpartij meedeelt, geen prijs te stellen op verlenging van de overeenkomst.
3. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief – geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

Artikel 3 Prijs en facturering

1. De overeengekomen vergoedingen/prijzen/tarieven zijn vastgelegd in het Prijzenblad/Tarievenblad (als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht).
2. In de overeengekomen vergoedingen/prijzen/tarieven zijn onder meer de volgende kosten inbegrepen zijn:
 - kosten van alle voorkomende leveringen, diensten, werkzaamheden uit in deze overeenkomst vastgelegde opdracht;
 - kosten van alle voorkomende leveringen, diensten, werkzaamheden uit de door inschrijver ingediende inschrijving (bijlage 9);
 - kosten voor Implementatie en Onderhoud zoals bedoeld in de Inkoopvoorwaarden GIBIT 2025;
 - eventuele licentie- en/of gebruikersrechtenkosten en/of hosting tijdens de Implementatie (inbegrepen in de all-in eenmalige vergoeding voor Implementatie);
 - overheadkosten, reis- en verblijfkosten, voorrijkosten, verpakingskosten, verwijderingskosten, transportkosten, indirecte salariskosten (bureaunkosten), verzekeringspremies, winst/risico en alle overige bijkomende kosten en toeslagen.

All-in betekent dat de Opdrachtgever, behalve de overeengekomen vergoedingen/prijzen/tarieven niets anders aan de Leverancier is verschuldigd.
3. De in het Prijzenblad (als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht) overeengekomen all-in eenmalige vergoedingen zijn vast voor de gehele duur van de overeenkomst;
4. Het facturatieschema van de eenmalige vergoeding(-en) is als volgt:
 - 30% verschuldigd na kick-off bijeenkomst;
 - 40% verschuldigd na de datum van aanvang van de Acceptatieprocedure;
 - 20% verschuldigd na de datum van succesvolle (integrale) Acceptatie;
 - 10% verschuldigd na oplevering restpunten (zoals koppelingen, datamigratie en nazorg).
5. De in het Prijzenblad/Tarievenblad overeengekomen all-in periodieke vergoedingen (als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht) zijn in ieder geval vast tot en met 1 januari 2028
6. Periodieke vergoedingen zijn per kwartaal en zijn voor het eerst opeisbaar na de datum van livegang (acceptatie). De periodieke vergoedingen zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, de facturatie van de periodieke: jaarlijkse vergoedingen vindt plaats in de eerste maand van het betreffende kalenderjaar. Indien het bij de eerste facturatie een 'gebroken' kalenderjaar betreft, wordt het te factureren bedrag als volgt berekend: *(het aantal resterende maanden in het lopende kalenderjaar) * (de overeengekomen jaarlijkse vergoeding / 12)*;
7. De vergoeding voor het opstellen, het overeenkomen en het bijwerken van het (bestaande) Exit-plan ligt besloten in de op het Prijzenblad/Tarievenblad overeengekomen vergoedingen/prijzen/tarieven (als bijlage aan deze Overeenkomst gehecht).
8. Facturen zijn in pdf-formaat en voldoen aan de volgende eisen:
 - Ingediend per e-mail
 - Eén factuur per PDF
 - Eventuele bijlagen dienen in hetzelfde bestand te worden aangeboden als de factuur
 - De PDF moet goed leesbaar zijn
 - De PDF mag niet beveiligd zijn.
9. Op de factuur vermeldt de Leverancier:

- De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, btw-nummer, KvK-nummer;
 - Het factuuradres van de Leverancier;
 - Duidelijke omschrijving van de geleverde dienst en/of het product (incl. datum van levering);
 - Contactpersoon/opdrachtgever binnen de gemeente;
 - Grootboeknummer met categorie of een inkoopnummer;
 - Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
 - Eventuele nadere eisen in overleg met de Opdrachtgever.
10. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kan de Opdrachtgever de eerder gemaakte afspraken over de wijze van de facturering wijzigen. Indien de Opdrachtgever naar E-facturering wenst over te stappen, zal de Leverancier in en na goed onderling overleg met Opdrachtgever deze wijze van facturering zonder extra kosten ondersteunen.

Artikel 4 Wijziging Overeenkomst

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen Opdrachtgever en Leverancier nadere invulling geven aan zaken die rechtstreeks verband houden met de inhoud van de overeenkomst. Zulke invulling (-en) kunnen overeengekomen worden voor zover geen sprake is van een wezenlijke wijziging.
2. Aanpassing van de overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn of anderszins gelden nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgelegd.

Artikel 5 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn de 'Inkoopvoorwaarden GIBIT 2025' van toepassing en opgenomen als bijlage van deze Overeenkomst.
2. In de Inkoopvoorwaarden GIBIT 2025 is met 'Archief 20XX' bedoeld Archiefwet 1995 en in voorkomend geval een rechtsopvolger van deze wet.
3. De algemene (verkoop-) voorwaarden van de Leverancier zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 6 Overige afspraken

1. De einddatum waarop de Implementatie dient te zijn voltooid op 4 januari 2027 OF een andere gezamenlijk overeengekomen datum indien livegang op 4 januari 2027 niet mogelijk is (let op, acceptatie van de periodieke vergoeding schuift dan ook op, artikel 3 sub 6).
2. Indien de voortgang van overeengekomen (implementatie-)werkzaamheden vertraging dreigt te gaan ondervinden, maakt Leverancier hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk een melding aan Opdrachtgever en geeft daarbij aan wat de oorzaak is van de vertraging, alsmede de door Leverancier voorgestelde maatregelen om de (dreigende) vertraging te voorkomen of ongedaan te maken. Tevens worden de consequenties van deze vertraging door Leverancier in een rapportage vermeld. Akkoordbevinding door Opdrachtgever van deze rapportage houdt niet in dat Opdrachtgever de oorzaak van de vertraging erkent of dat het fatale karakter van de levertermijnen wordt opgeheven.
3. Afspraken inzake Service Levels voor de te verrichten Onderhoud worden vastgelegd in een Service Level Agreement (SLA). De SLA zal niet in strijd zijn met de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen. De Opdrachtgever accepteert (daarbij) slechts aanvullende voorwaarden en bedingen voor zover deze in overeenstemming zijn met het bepaalde in deze

overeenkomst inclusief bijlagen, en daarmee dus (ook) in overeenstemming zijn met de (inhoud van de) aanbestedingsstukken van de aanbestedingsprocedure. De SLA wordt tijdens de implementatieperiode nader overeengekomen en schriftelijk vastgelegd conform de in het PvE gestelde eisen (Tabblad 12).

Artikel 8 Bijlagen en rangorde

De hieronder genoemde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst en worden verondersteld bekend te zijn bij Partijen.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de diverse contractdocumenten geldt het volgende:

De bepalingen in/van deze overeenkomst zijn (altijd) leidend.

Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit deze Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde (bij strijdigheid tussen documenten van gelijke rang prevaleert het meest recente document):

- Bijlage 1: Nota('s) van Inlichtingen d.d. < invullen datum>
- Bijlage 2: Programma van Eisen Vastgoedbeheer applicatie d.d.
- Bijlage 3: Verwerkersovereenkomst
- Bijlage 4: Aanbestedingsdocument d.d. 27 maart 2026 met referentienummer VLS 202602 PRJ-2600121 inclusief bijlagen
- Bijlage 5: Inkoopvoorwaarden GIBIT 2025
- Bijlage 6: Gemeentelijke ICT-Kwaliteitsnormen Versie 2024
- Bijlage 7: GIBIT 2025 Toelichting per artikel
- Bijlage 8: SLA gemeente Velsen conform PvE
- Bijlage 9: De inschrijving van Leverancier d.d. XXX

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. 27 augustus 2026

Opdrachtgever
Voor deze:
'naam opdrachtgever'

Leverancier
Voor deze:
xxxxxxx

Functie: 'functie opdrachtgever'

Functie

Datum: 27-08-2026

Datum:

Plaats: IJmuiden

Plaats: