

Algemene informatie

Aanbesteding: Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen
Aanbestedende Dienst: gemeente Sittard-Geleen
Referentie: Z/25/737599

Toelichting:

Dit is de 1e nota van inlichtingen. Deze nota maakt onlosmakelijk onderdeel uit van de aanbestedingsdocumentatie. Dit betekent dat u bij het opstellen van inschrijving rekening moet houden met de antwoorden.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Volgens paragraaf 4.5 moeten vijf documenten bij de inschrijving worden overlegd. Hierbij ontbreekt het plan van aanpak dat volgens hoofdstuk 5 wel dient te worden opgesteld ter beoordeling van de inschrijving. Is het PvA het zesde te overleggen document?

Antwoord:

Inderdaad het plan van aanpak ontbreekt. Dit moet ingediend worden als onderdeel van uw inschrijving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Op pagina 8 staat de vereiste samenstelling van het projectteam van opdrachtgever. Wij nemen aan dat dit gelezen moet worden als het projectteam van opdrachtnemer, is dat correct?

Antwoord:

Inderdaad hier wordt bedoeld het projectteam van de opdrachtnemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Klopt het dat er geen inzicht in de verwachte tijdsbesteding hoeft te worden gegeven, anders dan de doorlooptijd van de projectplanning?

Antwoord:

Bij nader inzien geeft een indicatie van de urenbesteding van uw kant beter inzicht in uw plan van aanpak. Daarom vragen wij u een ureninschatting te maken bij de fasering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kan opdrachtgever inzicht geven in de samenstelling, de kennis en ervaring van het team binnen de gemeente Sittard-Geleen dat betrokken zal zijn bij het project?

Antwoord:

Het kernteam bestaat uit de vier planjuristen van het tem RO en een medewerker vergunningen. Op afroep zijn de vakspecialisten (bodem, geluid, externe veiligheid, lucht, cultuurhistorie, archeologie, ecologie, stedenbouw, landschap etc.) beschikbaar. Indien de vakspecialist niet beschikbaar zou zijn, wordt verwacht dat het specialisme door u wordt geleverd. Kennis en ervaring varieert van veel tot weinig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kan opdrachtgever inzicht geven in hoeverre in de organisatie afspraken zijn vastgelegd omtrent het wijzigen van het omgevingsplan?

Antwoord:

Als de vraag gaat om het proces dan zijn met directie en bestuur de afspraken gemaakt dat het omgevingsplan in 2030 gereed zal zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven wat de voornaamste redenen zijn dat de planning voor het omgevingsplandeel Chemelot niet wordt gehaald? Bestuurlijke of inhoudelijke keuzes? Samenwerking tussen partijen? Reactietermijnen?

Antwoord:

Nee. De vertraging van omgevingsplandeel Chemelot heeft geen gevolgen voor het omgevingsplan voor de rest van de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage B - Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Er ontbreekt tekst op pagina 3 van bijlage B: "Het traject met adviesbureau Bro is beëindigd. kan ondermeer zijn [...]" Wat had hier nog moeten staan?

Antwoord:

Deze zin 'kan onder meer zijn.....nieuwe en aangepaste....is ten onrechte niet geschrapt. De zin had betrekking op het niet bestuurlijk vaststellen van een nota van uitgangspunten omdat dat zou zorgen voor het niet meer kunnen bijstellen van structuur, inhoud en proces.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage B - Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Welke keuzes zijn in het traject met BRO gemaakt ten aanzien van het omgevingsplan (systematiek, structuur, inhoud)?

Antwoord:

De keuzes die in het traject met BRO zijn gemaakt zijn verlaten als gevolg van de keuzes die zijn gemaakt voor het omgevingsplandeel Chemelot. Er zijn dus geen keuzes gemaakt voor systematiek, structuur en inhoud in het traject met BRO.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
9**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Heeft de gemeente bepaalde voorkeuren voor de structuur/systematiek van het omgevingsplan?

Antwoord:

De structuur van het omgevingsplan wordt momenteel bepaald door de structuur van het omgevingsplandeel Chemelot. In het traject met BRO hebben we een voorkeur uitgesproken om meer functiegerichte structuur in plaats van een structuur gebaseerd op activiteiten. Als blijkt dat de structuur beter en duidelijker kan worden dan moeten we dat zeker doen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
10**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Heeft de gemeente inzichtelijk welke regels uit gemeentelijke verordeningen moeten gaan verhuizen naar het 'nieuwe deel'? Ook tot op het detailniveau van artikelen/leden en of daar nog aanpassingen aan gedaan moeten worden?

Antwoord:

Enkele jaren gelden hebben we zo'n inventarisatie gedaan. Die zal moeten worden geactualiseerd. Dit maakt onderdeel uit van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

Bijlage B - Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Volgens het schema op pagina 6 bijlage B wil opdrachtgever de bruidsschat gebiedsgericht verhuizen, terwijl uit de toelichting blijkt dat opdrachtgever hiervoor een thematische verhuizing meer geschikt acht. Heeft opdrachtgever hiervoor een keuze gemaakt qua aanpak en welke?

Antwoord:

Als het gaat om regels die het gehele grondgebied betreffen dan heeft het niet de voorkeur om die regels gebiedsgericht te verplaatsen. Dat betreft immers dan algemene regels. Regels die niet voor het gehele grondgebied gelden worden gebiedsgericht verplaatst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

Algemeen

Vraag:

Wil opdrachtgever werken met voorrangsbepalingen tijdens de omzetting? (o.a. i.v.m. dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen)

Antwoord:

Bij voorkeur niet. Alleen als dat nodig of praktisch is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Bijlage B - Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Zijn de stappen van voorbereiding op pagina 7 bijlage B al wel of niet door opdrachtgever voltooid?
Of is daarin alleen specifiek naar de Chemelot Site gekeken?

Antwoord:

Die zijn alleen voor het omgevingsplandeel Chemelot bekeken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

In hoeverre is bij het opstellen van het omgevingsplan(deel) Chemelot rekening gehouden met het verder uitrollen van dit deel over de rest van het gemeentelijk grondgebied?

Antwoord:

Er is in de structuur rekening mee gehouden. Niet duidelijk is of er voldoende rekening mee is gehouden. Het omgevingsplandeel Chemelot voor Sittard-Geleen kan nog worden aangepast. Wij

realiseren ons ook dat met het vaststellen van het omgevingsplan voor heel Sittard-Geleen dat ook nog eindpunt is en dat dat plan zeker nog zal moeten worden gewijzigd. Ook de Omgevingswet c.a. wordt immers nog steeds gecorrigeerd en gewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage B - Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Bijlage B leest als een document dat langer geleden is opgesteld (bijv. paragraaf 2.3.3. stelt dat er 8 jaar de tijd is voor de omzetting, terwijl dat nog 5,5 jaar is en met de gemeentelijke ambitie van eind 2030 zelfs 4,5 jaar). In hoeverre geeft dit document nog goed inzicht in keuzes van opdrachtgever of de gemeentelijke visie op het omgevingsplan n.a.v. uw ervaringen met het omgevingsplan(deel) Chemelot?

Antwoord:

Het oorspronkelijk document dateert inderdaad van langer geleden. De genoemde acht jaar is niet correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage B - Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Wat bedoelt opdrachtgever met "beleidsneutraal"? Bedoelt u neutraal voor de uitvoeringswijze

(wellicht dat regels anders opgeschreven worden, maar voor de uitvoeringspraktijk verandert er niets) of bedoelt u zoveel mogelijk copy-paste van regels naar een andere plek in het plan?

Antwoord:

Met beleidsneutraal is bedoeld dat de kaderstellende regels waar mogelijk worden overgenomen. Tenzij er een goede aanleiding is om dat niet te doen. Zo is de teams vergunningen en handhaving gevraagd om aan te geven tegen welke regels zij aanlopen in de uitvoeringspraktijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wat is de visie van opdrachtgever op hoe het instrument omgevingsplan ingezet moet gaan worden binnen de beleidscyclus van de Omgevingswet? Is het omgevingsplan kaderstellend voor ontwikkelingen, waarbij m.n. omgevingsvergunningen gebruikt worden om ontwikkelingen toe te laten? Of moet het omgevingsplan zelf (zoals voorheen een bestemmingsplan) vooral toelaten wat nu is toegestaan en worden nieuwe ontwikkelingen vooral door wijziging van het omgevingsplan toegelaten?

Antwoord:

Het omgevingsplan is in beginsel kaderstellend en conserverend. Daar waar nieuwe ontwikkelingen al zijn voorzien bijvoorbeeld als er al plannen voldoende zijn uitgewerkt dan nemen we die mee. Dat is echter meer de uitzondering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Als optionele dienst vraagt opdrachtgever het beheer van het omgevingsplan over te nemen. Kan opdrachtgever bevestigen dat dit alleen geldt voor mogelijk beheer gedurende de looptijd van de opdracht?

Antwoord:

Dit geldt tot één jaar na oplevering van het Omgevingsplan. Looptijd dus van 01-01-2031 tot 01-01-2032. Indien beide partijen hiermee instemmen is verlenging na 01-01-2032 een mogelijkheid. Hierbij geldt dat de aanbestedingsregels van de gemeente in acht genomen moeten worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Transitieplan

Vraag:

Bijlage B. Transitieplan omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen v1.2: in de tabel met de gevraagde capaciteit staat er bij Geo specialist extern een vraagteken. Kunt u nader specificeren welke werkzaamheden en verantwoordelijkheden worden verwacht onder de genoemde GEO-ondersteuning (0,2 fte extern)?

Antwoord:

Wij bekijken nog of we een Geospecialist intern kunnen vrijmaken. Mocht dat niet lukken dan moet het bureau de Geospecialist kunnen leveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Transitieplan

Vraag:

Bijlage B. Transitieplan omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen v1.2: In het transitieplan wordt beschreven dat het plan voor Chemelot moet gaan dienen als basis voor het omgevingsplan voor de gemeente. Kunt u dit (concept) omgevingsplan beschikbaar stellen als export (bij voorkeur het gevalideerde zip bestand) uit de plansoftware?

Antwoord:

Nee, dat stellen extern we nog niet beschikbaar. De structuur is grotendeels gebaseerd op het casco van de VNG.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Structuur

Vraag:

Als adviesbureau zien wij uitdagingen in de huidig gekozen structuur qua een goede doorwerking in het stelsel. Hierom vinden wij het noodzakelijk om de structuur en het bijbehorende proces aan te passen. Staat u ervoor open dat wij dit in een plan van aanpak toelichten?

Antwoord:

U kunt dit verder toelichten in uw plan van aanpak. Let wel op de verplichte topics en beperkte schrijfruimte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.

22

Onderwerp:

PlanMER

Vraag:

Welke verwachtingen zijn er mbt het uitvoeren van onderzoeken en een eventuele PlanMER?

Antwoord:

Daar waar noodzakelijk moeten onderzoeken of een planMER uitgevoerd kunnen worden. Dat kan via de opdrachtnemer of een derde gebeuren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Beheer

Vraag:

Klopt het dat de gemeente zelf beheer voert op het Omgevingsplan en alle parallelle trajecten?

Antwoord:

Het adviesbureau dat samen met ons het omgevingsplan opstelt, moet ook het beheer kunnen doen zoals beschreven in hoofdstuk 2 van de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Participatie

Vraag:

Welke verwachtingen zijn er mbt eventuele bijdrage leveren aan participatie-trajecten?

Antwoord:

Een inhoudelijke bijdrage tijdens een participatieavond met ondernemers, inwoners of gemeenteraad in de zin van presentatie, kennis, uitleg e.d.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Aangezien er onder de Omgevingswet met één Omgevingsplan gewerkt wordt is deze nooit af. Voortschrijdend inzicht, nieuwe inzichten en ontwikkelingen zullen ook na 2030 verwerkt worden in het Omgevingsplan. In de uitvraag wordt gevraagd om een definitief omgevingsplan, wat wordt hiermee bedoeld voor deze opdracht? Dat het tijdelijk deel omgevingsplan en bruidsschat verwerkt zijn in het nieuwe deel omgevingsplan?

Antwoord:

Inderdaad zodanig in een nieuw plan verwerken van de planregels, bruidsschat en verordeningen over de fysieke leefomgeving zodat die voldoet aan wet- en regelgeving en past in hetgeen de gemeenteraad voor ogen staat (bijvoorbeeld vergunningvrij, dynamische verwijzingen, meldingen, ontwikkelingsgericht of conserverend).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 apr 2026

Percelen:

P1 Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen