1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Planontwikkeling en gronduitgifte De Hoeksteen
Beschrijving:	De Gemeente Aalsmeer wenst door middel van een tender voor een gronduitgifte een ontwikkelende partij te contracteren voor het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en realiseren van woningen op de locatie De Hoeksteen– Ophelialaan / Jac. P. Thijsselaan Aalsmeer. De Ontwikkelopgave bestaat uit het slopen van de huidige bebouwing (inclusief asbestsanering), voor zover deze niet wordt getransformeerd, het (deels) bouwrijp maken van het Projectgebied en het ontwikkelen en realiseren van minimaal 20 tot maximaal 22 woningen. Betreft de realisatie van minimaal 20 tot maximaal 22 woningen. Voor een opgave van de minimale grondprijs verwijzen we naar de aanbestedingsdocumenten
Identificatiecode van de procedure:	1497211f-8081-44aa-8f13-3a44ac55ccd9
Interne identificatiecode:	Z21-012009
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	In de selectiefase vindt een beoordeling van de Verzoeken tot Deelneming van de Gegadigden plaats op basis van de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen met als doel vijf (5) Gegadigden te selecteren die zullen deelnemen aan de inschrijvingsfase. Indien op grond van de beoordeling van de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen meer dan vijf (5) Gegadigden geschikt worden bevonden, zal door de Gemeente onder de geschikt bevonden Gegadigden een rangorde worden aangebracht op basis van een loting, met als oogmerk om de vijf (5) Gegadigden die worden geloot uit te nodigen tot inschrijving. Het beoordelen van de Verzoeken tot Deelneming, waaronder de te hanteren uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen, is verder in hoofdstuk 6 van de Selectieleidraad omschreven. Na de selectiefase worden (maximaal) vijf (5) Gegadigden uitgenodigd om een Inschrijving in te dienen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Aalsmeer

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	De Hoeksteen – Ophelialaan / Jac. P. Thijsselaan Aalsmeer
Beschrijving:	De Ontwikkelopgave ziet op het alleenrecht om in het Projectgebied voor eigen rekening en risico 22 woningen te ontwikkelen, met inachtneming van hetgeen hieromtrent is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan, de concept Overeenkomst en het Programma van Eisen De Hoeksteen. Betreft het realiseren van maximaal 22 woningen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Aalsmeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	20/04/2026
Einddatum van de duur:	31/10/2028

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Gunning vind plaats op basis van de hoogste bieding. De minimum grondprijs (koopsom) die door Ontwikkelende Partij moet worden betaald voor de gronden gelegen in het Projectgebied bedraagt € 1.400.000 exclusief overdrachtsbelasting (waardepeildatum 9 februari 2025) en is kosten koper
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Rijksoverheid

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amstelveen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amstelveen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	De Jong en Zonen B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 500 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 De Hoeksteen – Ophelialaan / Jac. P. Thijsselaan Aalsmeer
Datum waarop de winnaar is gekozen:	18/02/2026
Datum van sluiting van het contract:	13/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Amstelveen

Rijksoverheid

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	1 400 000 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	1 500 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	30505231
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel 1
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182 JR
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Isaac Mensah
E-mail:	i.mensah@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 643261422
Internetadres:	http://www.amstelveen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Postbus 84500
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1080BN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtbankamsterdam.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31 883617000
Fax:	+31 205412111
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Postadres:	Postbus 4
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1180 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Team I&A
E-mail:	inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Internetadres:	http://www.amstelveen.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	De Jong en Zonen B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	37113129
Postadres:	Weth Maartje Biermanstr 13
Stad:	OOSTHUIZEN
Postcode:	1474KG
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
E-mail:	bart@djzn.nl
Telefoon:	+31 299401020
Internetadres:	https://djzn.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b4b2ee3c-30ab-45de-b29f-cf64d08df9c0 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	26/03/2026 16:04 +01:00

Rijksoverheid

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid