

Algemene informatie

Aanbesteding:	Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College
Aanbestedende Dienst:	Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, SWbestuur v bijzonder en openb onderw
Referentie:	EA-LVO.2026-05
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	inkoopvoorwaarden art. 24 aansprakelijkheid

Vraag:

De Nieuwe Regeling 2011/2025 is speciaal geschreven voor advies- en engineeringwerkzaamheden en houdt qua aansprakelijkheidsregeling rekening met het feit dat advieswerk vaak relatief kleine opdrachten betreft die grote, voor de adviseur onbeheersbare gevolgen kunnen hebben. Wij zoeken u dan ook om niet af te wijken van de in onze branche gebruikelijke beperking van aansprakelijkheid.

Zou u de DNR van kracht willen verklaren ten aanzien van de aansprakelijkheid?

Indien u vasthoudt aan de inkoopvoorwaarden zien wij graag de volgende bepalingen aangepast:

- Verzuim en ingebrekestelling (leden 1 t/m 3)

Uw leden 1 t/m 3 over tekortkoming, ingebrekestelling en verzuim sluiten inhoudelijk redelijk aan bij de wettelijke regeling waar de DNR 2011 ook naar verwijst. Hier zien wij geen principiële strijdigheid met de DNR systematiek, mits duidelijk is dat het gaat om een toerekenbare tekortkoming van de opdrachtnemer.

- Omvang van de schade – directe vs. gevolgschade (lid 4)

In lid 4 is bepaald dat opdrachtnemer aansprakelijk is voor “de geleden en de te lijden schade waaronder gevolgschade”. Dit wijkt wezenlijk af van de DNR 2011. Om aansluiting bij de DNR 2011 te krijgen, is voor ons noodzakelijk dat:

1. aansprakelijkheid wordt beperkt tot directe schade, in lijn met DNR 2011, en
2. gevolgschade en overige indirecte schade (winst- en rentederving en imagoschade, alsmede door derden geleden zaak- en/of personenschade) worden uitgesloten.

- Vrijwaringen en verhouding met derden (lid 5)

In de DNR 2011 is de vrijwaring op belangrijke punten omgekeerd: de opdrachtgever vrijwaart de adviseur o.a. voor aanspraken van derden die voortvloeien uit door de opdrachtgever aangeleverde gegevens of uit het handelen van door opdrachtgever ingeschakelde derden.

Wij kunnen uiteraard in redelijkheid bespreken in hoeverre een vrijwaring door de adviseur richting opdrachtgever wenselijk is, maar om aan te sluiten bij de DNR 2011 moet deze:

- worden gekaderd binnen dezelfde beperking van de aansprakelijkheid (alleen directe schade, gemaximeerde bedragen), en
- in samenhang worden gezien met de vrijwaringen die de opdrachtgever onder de DNR jegens de adviseur heeft.

- Zaken van opdrachtgever / schoolbestuur (lid 6)

In lid 6 wordt de opdrachtnemer volledig aansprakelijk gesteld voor:

- alle schade aan zaken van opdrachtgever of schoolbestuur bij gebruik daarvan, én
- alle schade bij opdrachtnemer of derden “op welke wijze dan ook” als gevolg van de aanwezigheid van deze zaken, met een daaraan gekoppelde vrijwaringsverplichting jegens opdrachtgever.

Dit gaat aanmerkelijk verder dan de DNR 2011. Voor aansluiting bij de DNR 2011 is naar ons oordeel nodig dat:

1. ook hier wordt aangesloten op het begrip toerekenbare tekortkoming;
2. aansprakelijkheid wordt beperkt tot directe schade met toepassing van de DNR schadeplafonds;
3. de risico's die zuiver voortvloeien uit het eigendom of de aanwezigheid van zaken van de opdrachtgever/schoolbestuur niet onbeperkt bij de opdrachtnemer worden neergelegd.

- Schadeplafonds en termijnen (nu nog geheel ontbrekend)

In uw artikel 24 ontbreken:

- een schadeplafond per opdracht (bijv. 1× of 3× het honorarium met een absoluut maximum, zoals in de DNR 2011), en
- vervaltermijnen voor het klagen over tekortkomingen en het instellen van vorderingen.

De DNR 2011 bevat hierover duidelijke bepalingen (artikelen 15 en 16). Voor ons is het, mede in verband met verzekeraarbaarheid, essentieel dat:

1. de door opdrachtnemer te vergoeden schade per opdracht wordt gemaximeerd conform de DNR systematiek;
2. heldere termijnen voor melding van tekortkomingen en het verval van vorderingen worden opgenomen.

Wij stellen daarom voor in uw voorwaarden expliciet aan te sluiten bij de DNR regeling ten aanzien van:

- de maximale omvang van de schadevergoeding;
- de duur van de aansprakelijkheid;
- de vervaltermijnen na klachtmelding.

Antwoord:

De voorgestelde wijziging t.a.v. aansprakelijkheid wordt geaccepteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

2

Onderwerp:

takenlijst

Vraag:

taak T06.09.140.00 opstellen UPD/PvE brandbeveiliging, dit wordt normaliter door een derde partij verricht, kan de X aangepast worden in een b?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

3

Onderwerp:

takenlijst

Vraag:

taak T09.17.012.00 aanvragen en verkrijgen energielabel, dit wordt normaliter door de aannemer verzorgd, kan deze taak worden overgeheveld?

Antwoord:

Nee, dit is onderdeel van de uitvraag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

4

Onderwerp:

takenlijst

Vraag:

taak 06.11.031.00 voorbereiden verkrijgen energielabel – dit wordt normaal door de adviseur bouwfysica gedaan, kan deze taak worden overgeheveld naar de adviseur bouwfysica?

Antwoord:

Nee, dit is onderdeel van de uitvraag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

5

Onderwerp:

takenlijst

Vraag:

taken T05.07.270.00 wordt er een GPR certificering nagestreefd en zo ja, wat is de ambitie?

Antwoord:

Nee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

6

Onderwerp:

takenlijst

Vraag:

taak T05.09.140.00 /T05.09.220.00 maken berekening Paris Proof en taak T05.09.150.00 /T05.09.230.00 maken NTA berekening, dit wordt normaal door de adviseur bouwfysica gedaan, kan deze taak worden overgeheveld naar de adviseur bouwfysica?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

7

Onderwerp:

takenlijst

Vraag:

taak T05.07.280.00 en T06.07.230.00 opstellen MPG berekening, dit wordt normaal door de adviseur bouwfysica gedaan, kan deze taak worden overgeheveld naar de adviseur bouwfysica?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

8

Onderwerp:

takenlijst

Vraag:

taak T04.11.060.00 en T05.11.030.00 / T06.11.030.00 BENG berekeningen. – dit wordt normaal door de adviseur bouwfysica gedaan, kan deze taak worden overgeheveld naar de adviseur bouwfysica?

Antwoord:

Nee, dit is onderdeel van de uitvraag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

9

Onderwerp:

takenlijst

Vraag:

taak T04.09.12.00 maken VO landschap – normaliter taak van de landschapsarchitect, wijzingen in b??

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

10

Onderwerp:

beheerplan

Vraag:

par. 2.2.5 / 2.2.7 / 2.2.8 in het beheerplan staat dat de ontwerpgroep eenmaal per twee à drie weken bijeenkomst, welke frequentie dienen wij vanuit te gaan, tweewekelijks? En moet hoeveel bouw- en werkvergaderingen dienen wij rekening te houden?

Antwoord:

Ontwerpteam met een frequentie van twee wekelijks met een kick off op 21 mei om 10:30 uur. Voor de uitvoering rekening houden met 15 overlegmomenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

11

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

par. 5.3

kunt u aangeven wat de namen en/of functies zijn van de leden van het inkoopteam?

Antwoord:

Het inkoopteam bestaat uit directieleden en een medewerker van het Porta Mosana College, een regionale facilitaire manager, de beleidsadviseur vastgoed van LVO en een vertegenwoordiger van gemeente Maastricht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

12

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

par. 4.2.3

in par. 3.2.2 worden onder E2 referenties gevraagd, dit komt echter weer terug in par. 4.2.3?

Mogen dezelfde referenties daarvoor gebruikt worden? En is het de bedoeling dat hiervoor ook bijlage 5 "format referentie" wordt ingevuld?

Antwoord:

De referentie onder E2 is een geschiktheidseis waarvoor format bijlage 5 gebruikt wordt. Voor de kwalitatieve invulling van gunningscriterium 4.2.3 mag de referentie gebruikt worden. Hiervoor is geen format, het is gewoon een antwoord op een open vraag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.
13

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

Vraag 4.2.1 – CV('s) voorgestelde kandida(a)t(en)
wij nemen aan dat we hier zowel een tekstuele beschrijving moeten geven over onze projectorganisatie en de in te zetten medewerkers, aangevuld met de CV's van het team. Wij nemen aan dat deze cv's niet meetellen in de 4 A4?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.
14

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

par. 4.1 E4
Hoe dienen wij ons te conformeren aan het (evt. bijgestelde) projectbudget? Is er een inschrijfbiljet dat we dienen in te vullen?

Antwoord:

Inschrijver kan het bedrag invullen bij het hiertoe bestemd invulveld op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.
15

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

par. 4.1 E4

het totaal honorarium (projectbudget) is bepaald op €250.000 – hetgeen gezien de aard en omvang van de gevraagde advieswerkzaamheden, mede in relatie tot de omvang van het project, niet toereikend is. Wij vragen u het maximum projectbudget naar boven bij te stellen gezien de aard en omvang

Antwoord:

Het budget is bepaald op de ruime ervaring van onze adviseur, alsmede op basis van de resultaten van recente aanbestedingen. Dit budget blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.
16

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

par. 4

begrijpen wij het correct dat er geen beperking in aantal pagina's geldt voor het toevoegen van additionele informatie?

Antwoord:

Binnen de gestelde A4's moet de vraag beantwoord zijn, ondersteunende informatie (foto's, afbeeldingen, schema's, etc.) mag toegevoegd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

17

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

par. 3.2.2., E3

hoe dienen wij aan te tonen dat we over ervaring en kennis in BIM beschikken, middels een referentie? Zo nee, kunt u aangeven hoe het dan aangetoond dient te worden?

Antwoord:

Middels een referentie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

18

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

par. 3.2.2., E2

referentie A en B - doelt "maximaal 3 jaar oud" op de opleverdatum of mogen er ook projecten gebruikt worden waarvan het ontwerp in die 3 jaar is afgerond?

Antwoord:

Dit mag beide.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

19

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

par. 3.2.2., E2

referentie A – Wij nemen aan dat het onderwijsgebouw samen met het sportgedeelte in totaal 6.000 m2 dient te zijn, correct?

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

20

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

par. 3.2.2., E2

referentie A – mag de in te dienen referentie ook een combinatie zijn van renovatie en nieuwbouw?

Antwoord:

Ja, waarvan renovatie maximaal 50% van de totale bouwsom mag zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College

Ref.nr.

21

Onderwerp:

leidraad

Vraag:

in par. 1.2 staan de stichtingskosten vermeld, graag ontvangen wij de bouwkosten en separaat de installatiekosten incl. prijspeildatum.

Antwoord:

De bouwkosten zijn geraamd op € 20,8 mln. en de installatiekosten op 6,3 mln. Bedragen zijn inclusief btw en prijspeil januari 2024

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Europese openbare aanbesteding installatie-advies Porta Mosana College