



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

Marktconsultatiedocument

Hollandsekade
422302

Kenmerk TenderNed: TN576091
Referentienummer: DM2089136
Datum: 26-3-2026

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden	4
2.	Project Hollandsekade	5
2.1	Projectscope	5
3.	Marktconsultatie	6
3.1.	Aanleiding voor de marktconsultatie	6
3.2.	Doel van de marktconsultatie	6
3.3.	Vorm	7
3.4.	Met wie zit u om de tafel?	7
3.5.	Procedure	7
3.6.	Uitgangspunten en randvoorwaarden Marktconsultatie	7
3.7.	Planning	8
4.	Uitdagingen Zero emissie uitvoering	9

Bijlage 1: Hollandse Kade.

1. Inleiding

Ter voorbereiding op de aanbesteding van het project Hollandsekade, een keringsopgave met de reconstructie van naast gelegen fietspad, organiseert Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (verder te noemen 'HDSR') een mondelinge marktconsultatie.

In dit document willen wij u daarover informeren en marktpartijen uitnodigen om met HSR hierover de dialoog te voeren.

1.1 Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Samenwerken aan water voor een veilige, droge en gezonde leefomgeving. Vanuit die achtergrond werkt HDSR in Midden-Nederland aan bescherming tegen overstromingen, een gezond grond- en oppervlaktewatersysteem en het zuiveren van afvalwater. Dat is kort samengevat wat we bij HDSR doen. Wij doen dit samen met organisaties, mede-overheden en inwoners. Kernwaarden bij onze aanpak zijn duurzaamheid, kwaliteit, resultaatgerichtheid, innovativiteit en efficiency.



We werken in een beheergebied dat grote afwisseling kent en dus een eigen dynamiek heeft: van het polderlandschap en het veenweidegebied in het westen, via de stad Utrecht met veel bebouwing in het midden, tot hoge zandgronden op de Heuvelrug waar het water diep in de grond zit.

2. Project Hollandsekade

2.1 Projectscoop

HDSR gaat de dijk en de beschoeiingen langs de Hollandsekade aanpakken. Als waterschap zijn wij verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van de dijk met de beschoeiing. We trekken hierin samen op met de Gemeente Nieuwkoop, die verantwoordelijk is voor het onderhoud van het naastgelegen fietspad. Het traject waar we werken loopt van de splitsing van de Milandweg en de Hollandsekade tot aan het einde van het fietspad bij Hollandsekade 23.

Kenmerken projectscoop

Het project Hollandsekade bestaat op hoofdlijnen uit de volgende (technische) opgave:

- Verwijderen bestaande beschoeiing, ca. 1.600 meter,
- Leveren en aanbrengen ca. 1.600 meter stalen damwand,
- Herstellen (verwijderen en vervangen) bestaande fietspad constructie, ca. 1400 meter,
- Uitvoering grondwerkzaamheden t.b.v. realisatie damwand en fietspad.

Verwachte, indicatieve projectplanning:

- Publicatie Europese aanbesteding; medio december 2026,
- Gunning werk; medio mei 2027,
- Projectvoorbereiding na gunning; mei t/m augustus 2027,
- Uitvoeringsperiode werk buiten; september 2027 t/m februari 2028.

Project organisatie:

Tussen Gemeente Nieuwkoop en HDSR is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld om de werkzaamheden aan het fietspad en de kering gezamenlijk binnen één project uit te voeren. Het doel is met de aanbesteding één marktpartij te contracteren die zowel de Hollandsekade op orde brengt en ook het fietspad reconstrueert.

Meer inhoudelijke project informatie, planning en uitgangspunten zijn uitgewerkt in **bijlage 1** "Hollandsekade" van dit document.

3. Marktconsultatie

3.1. Aanleiding voor de marktconsultatie

Impact Natura 2000-gebied

Het projectgebied ligt in het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en onderdeel van een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. De aanwezigheid van dit Natura 2000-gebied heeft grote en directe gevolgen voor het verkrijgen van vergunningen én uitvoeringsmogelijkheden, vooral bij het onderdeel stikstof.

Naar aanleiding van de vergunningenscan heeft het waterschap geconstateerd dat bij een uitvoeringsmethode met reguliere mobiele werktuigen met uitstoot de vereiste vergunningen niet, of na zeer lange en onzekere termijnen, verleend worden. Dit als gevolg dat elke vorm van emissie uitstoot niet toegestaan is in een straal van 25 kilometer rond het projectgebied.

Vergunningen beeld door Waterschap

Elk project waarbij materieel met verbrandingsmotoren worden gebruikt is verplicht om een AERIUS-berekening uit te voeren waarmee de stikstofdepositie op beschermde Natura 2000-gebieden wordt berekend. Voor dit project zijn meerdere scenario's berekend, waarbij ook deels elektrisch materiaal is ingezet, maar alle scenario's leiden tot uitstoot. Omdat er direct in stikstofgevoelig gebied wordt gewerkt, is de kans groot dat met extra onderzoeken en bepaalde uitvoeringsmaatregelen de werkzaamheden nog steeds tot uitstoot leiden, waarvoor een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit nodig is. Sommige provincies hanteren voor deze vergunning een vergunningstop. Andere provincies geven aan dat het krijgen van deze vergunning erg lastig is, ook voor tijdelijke projecten met een maatschappelijk belang zoals de dijkverbetering Hollandsekade.

Bovengenoemde uitdagingen hebben het waterschap doen besluiten het project Hollandsekade 100% emissieloos te willen uitvoeren. Impact van deze keuze is dat elke aanwezige reguliere verbrandingsmotor is uitgesloten. De eis beperkt zich daarmee niet tot enkele (grote) uitstotende machines, maar tot elke machine. Ook die nodig zijn voor aan- en afvoer van materieel binnen een straal van 25 kilometer tot de projectlocatie.

3.2. Doel van de marktconsultatie

Hiermee wil HDSR informatie en inzichten verzamelen die bijdragen aan kwalitatief goede en passende aanbestedingsstukken met als doel de uiteindelijke uitvraag te laten aansluiten op de mogelijkheden en behoeftes van zowel opdrachtnemer als opdrachtgever.

Het doel van de marktconsultatie is:

- Het toetsen of 100% emissieloos uitvoeren haalbaar is, m.a.w. kan de markt voldoen aan de gestelde eis 100% emissieloos in een straal van 25 kilometer rond het projectgebied.
- Inzicht krijgen welke uitdagingen dit met zich meebrengt voor potentiële opdrachtnemer en opdrachtgever. Wat betekent dit voor het project en de daarvoor op te stellen aanbestedingsstukken?
- Zijn er innovatieve oplossingen of alternatieve oplossingsrichtingen in de uitvoering om aan de stikstofdepositie-eis van 0,0 mol/ha/jr op het beschermde Natura-2000 gebied te kunnen voldoen?
- Toetsen of er voldoende interesse, kwaliteit en capaciteit in de markt is voor de opdracht.
- Toetsen of een uitvoeringsperiode van ca. 6 maanden realistisch is.
- Om de uiteindelijke uitvraag te laten aansluiten op de mogelijkheden van de markt.
- Om risico's of onmogelijkheden op te halen, deze te onderkennen en een passende plek te geven in het vervolgtraject.

3.3. Vorm

De vorm van deze marktconsultatie is een mondelinge dialoog tussen één marktpartij en opdrachtgever per gespreksronde. Geselecteerde marktpartijen worden uitgenodigd om met opdrachtgever in gesprek te gaan.

Wij streven ernaar de data en tijdsblokken zoals vermeld in paragraaf 3.7 aan te houden. Houdt daarom alvast deze data vrij in de agenda. De gesprekken zullen maximaal 1,5 uur duren.

3.4. Met wie zit u om de tafel?

Namens het projectteam Regionale Water Keringen, project Hollandsekade zullen deelnemen:

- Govert Heijn: Contractmanager HDSR,
- Alien Vos: Adviseur Contractmanagement HDSR,
- Daan Mutters, Omgeving en vergunningen, HDSR,
- Jan Koot, projectleider Gemeente Nieuwkoop.

Bij deze afspraak zijn geen andere marktpartijen aanwezig.

3.5. Procedure

Aanmelden

Deze marktconsultatie is op donderdag 26 maart 2026 gepubliceerd op TenderNed met kenmerk TN576091. Als u op basis van dit document geïnteresseerd bent om deel te nemen aan de mondelinge marktconsultatie, dan verzoeken wij u vriendelijk dit via de berichtenmodule in TenderNed aan ons kenbaar te maken.

Graag ontvangen wij van u;

- de bedrijfsnaam,
- naam contactpersoon inclusief e-mailadres.

Indien er meerdere personen aan het gesprek deelnemen ontvangen wij deze gegevens graag ook van deze personen.

In uw aanmelding dient u te vermelden naar welke drie tijdsblokken uw voorkeur uitgaat (zie planning paragraaf 3.7). Wij adviseren u deze tijdsblokken alvast optioneel in de agenda('s) van degene(n) die aan deze consultatie zullen gaan deelnemen vast te leggen. Aanmelden kan tot en met woensdag 8 april 2026 via de berichtenmodule in TenderNed.

Selectie door HDSR

Indien de hoeveelheid geïnteresseerde marktpartijen meer dan 5 is, zal HDSR een, naar eigen inzicht en behoefte, selectie maken uit alle geïnteresseerde partijen om uit te nodigen voor deelname.

Het is aan HDSR te bepalen welke marktpartijen er worden uitgenodigd voor een gesprek.

Op donderdag 9 april zullen wij u laten weten of u geselecteerd bent en welk tijdsblok voor u gereserveerd is.

De marktconsultatie wordt afgerond door een geanonimiseerd verslag toe te voegen aan deze publicatie op TenderNed. Eveneens zal het geanonimiseerd verslag als informatieve bijlage aan de toekomstige aanbestedingstukken worden toegevoegd.

3.6. Uitgangspunten en randvoorwaarden Marktconsultatie

Deze marktconsultatie is wederzijds vrijblijvend en toegankelijk voor alle marktpartijen. U kunt aan dit marktconsultatiedocument en bijlagen geen rechten ontleen.

De communicatie over deze marktconsultatie dient te allen tijde schriftelijk via de berichten module in TenderNed te geschieden. De taal die in deze marktconsultatie zal worden gebruikt is de Nederlandse. Deze marktconsultatie is uitdrukkelijk niet bedoeld om een voorselectie te maken van gegadigden in het kader van de toekomstige aanbesteding. Evenmin zal HDSR op basis van deze marktconsultatie marktpartijen uitsluiten van de aanbesteding.

Uw deelname (of afzien van deelname) aan de marktconsultatie zal op geen enkele wijze een positieve of negatieve invloed hebben op uw mogelijkheid tot deelname aan de voorgenomen aanbesteding, in welke vorm of hoedanigheid dan ook deze in de toekomst georganiseerd zal gaan worden.

HDSR is gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken en daarover te beschikken. De resultaten van de marktconsultatie kunnen (geanonimiseerd) gebruikt worden voor het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. De verstrekte informatie zal niet herleidbaar zijn tot individuele deelnemers aan de marktconsultatie.

Vertrouwelijk

Indien een marktpartij van tevoren onderbouwd aangeeft dat bepaalde informatie als vertrouwelijk dient te worden behandeld, zal HDSR deze informatie als vertrouwelijk behandelen en deze uitsluitend tonen aan medewerkers en adviseurs die direct bij de marktconsultatie zijn betrokken.

Met het aanmelden voor deze marktconsultatie verleent u medewerking aan het gesprek en geeft u toestemming om de door u verstrekte informatie en/of gegevens door ons te gebruiken, met inachtneming van hetgeen hierboven is genoemd over vertrouwelijkheid.

HDSR vergoedt op geen enkele wijze kosten verbonden aan deze marktconsultatie.

Het marktconsultatiedocument is met zorg samengesteld. Mocht u onvolkomenheden en/of tegenstrijdigheden constateren, dan vragen wij u hiervan via de berichtenmodule van TenderNed melding te maken. Berichten die op een andere manier worden ingediend dan via TenderNed kunnen wij helaas niet beantwoorden.

3.7. Planning

Voor de marktconsultatie wordt onderstaande planning gehanteerd. Aan deze planning kunnen geen rechten ontleend worden.

Omschrijving	Datum
Publiceren documenten marktconsultatie op TenderNed	26 maart 2026
Eventuele vragen kunnen gesteld worden tot uiterlijk	2 april 2026
Uiterlijke datum aanmelden voor marktconsultatie via TenderNed	8 april 2026, 17.00 uur
Uiterlijke datum bevestiging aanmelding incl. toegewezen tijdsblok	9 april 2026
Marktconsultatiegespreksrondes Locatie: Werkschuur De Kievit Natuurmonumenten Adres: Hollandsekade 23, 3651 LS Woerdense Verlaat	Maandag 13 april 2026: Blok 1: 10.00 – 11.30 uur Blok 2: 12.30 – 14.00 uur Blok 3: 14.30 – 16.00 uur Woensdag 15 april 2026: Blok 1: 09.30 – 11.00 uur Donderdag 16 april 2026: Blok 1: 10.00 – 11.30 uur Blok 2: 12.30 – 14.00 uur Blok 3: 14.30 – 16.00 uur
Publiceren eindverslag marktconsultatie	12 mei 2026

4. Uitdagingen Zero emissie uitvoering

HDSR heeft voor deze marktconsultatie een aantal voorbereidende vragen opgesteld. Wij willen u vragen deze voor te bereiden voor het gesprek. Wens vanuit HDSR is hier in het gesprek met elkaar antwoord op te krijgen, tezamen met de vragen genoemd onder 3.2 'Doel van de marktconsultatie'.

De aanvullende vragen zijn:

Vraag 1:

Wat zijn risico's bij 100% zero emissie uitvoeren ten aanzien van leveranties (mede gezien de 25km straal), uitval machines, onderhoud, productiesnelheid, back-up materieel, werken vanaf water etc.

Vraag 2:

Wat is de impact op de doorlooptijd als gevolg van de zero emissie keuze ten opzichte van traditioneel. Dit ten aanzien van de aanbestedingstermijn, projectstart en vereiste voorbereiding om tot uitvoering te komen en de uitvoeringsperiode zelf?

Vraag 3:

Laadinfrastructuur en netcongestie:

- Welke kansen en uitdagingen ziet u rondom de vereiste laad infrastructuur?
- Welke zero-emissie werkmethoden en machines zijn volgens u praktisch inzetbaar?
- Heeft u voorkeur voor netaansluiting, mobiele batterijcontainers, waterstof, of andere oplossingen?
- In welke mate en hoe kan HDSR hier in de aanbestedingstukken rekening mee houden?
- Welke (on)mogelijkheden ziet u?

Vraag 4:

Wat is de financiële impact als gevolg van de zero emissie keuze ten opzichte van traditioneel, uitgedrukt in procentuele kostenverhoging ten aanzien van de realisatiekosten (aanneemsom).

- Welke kostendrijvers spelen daarin een hoofdrol?

Vraag 5:

Wat heeft u gemist als relevant vraagstuk in deze marktconsultatie die naar uw inzichten van belang zijn in de ze fase? Wat wilt u opdrachtgever meegeven?

Alvast hartelijk dank voor uw interesse in deze marktconsultatie.