

Dit bestand bevat de nota van inlichtingen 1 d.d. 15 april 2026 voor de marktconsultatie
'Bouwmanagement Sport/VO - Gemeente Oldambt met referentienummer: 26448-2026

Deze marktconsultatie omvat één vragenronde. Het is derhalve niet meer mogelijk vragen te stellen.

Indien gegadigde meent dat de aanbestedingsdocumenten onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden bevat, dan wel de geschiktheidseisen, of de selectiecriteria onduidelijk of ongeoorloofd zijn, dan wel de wijze van beoordelen onduidelijk is, dan wel de aanbestedingsdocumenten geheel of ten dele strijdig zou zijn met het recht, dan dient de potentiële gegadigde zijn bezwaren uiterlijk 5 kalenderdagen na verzending van deze nota van Inlichtingen, schriftelijk en gemotiveerd aan de aanbestedende dienst uiteen te zetten, bij gebreke waarvan ieder recht om tegen de inhoud van de aanbestedingsdocumenten te ageren vervalt.

Vraag	Document	Pagina	Paragraaf/artikel	Vraag	Motivatíe vraag	Antwoord
1	Marktconsultatíedocument	4	Beoogde opdracht	De scope van de opdracht ís op pagina 4 als volgt omschreven: De scope van deze opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • Strategische verkenning & scenario's; • Financiële en exploitatieanalyse; • Bestuurlijke advisering; • Aanbestedingsvoorbereiding; • Aanbestedingsondersteuning. Op pagina 5 en 6 worden ook fase 3 (aanbesteding van het werk) en fase 4 (directievoering en toezicht tijdens de uitvoering) beschreven. Fase 3 en 4 vallen buiten de scope van de opdracht? Of ís de scope van de opdracht op pagina 4 onvolledig?		De scope, zoals opgenomen op pagina 4, ís correct en leidend. De beschrijving van fase 3 en fase 4 kan worden gezien als onderdeel van het bredere projectbeeld en vervolgfases, maar vallen buiten de scope van deze eerste opdracht, maar kunnen wel onderdeel zijn van de overkoepelende opdracht/ totale opdracht. Het beschikbare budget richt zich ook op de verkennings- en voorbereidingsfase. En de opdracht heeft een uitdrukkelijk voorwaardelijk karakter, na afronding van iedere fase/per deelproject wordt door de gemeenteraad een go/no-go besluit genomen.
2	Marktconsultatíedocument	Alg.	Diverse	Er wordt op diverse plaatsen gesproken over een (multifunctioneel) complex, maar ook over deelprojecten. Kunt u aangeven wat het uitgangspunt ís? Eén volume of meerder volumes?	Bij fase 2 op pagina staat het volgende aanegeven: 2.Strategische voorbereiding en inrichting aanbestedingsstrategie De tweede fase richting zich op het bepalen en uitwerken van de meest passende bouw- en contractororganisatievorm voor (een of meerdere) deelprojecten. De keuze voor de bouworganisatievorm en aanbestedingsstrategie staat bij aanvang van deze fase nog open. Dit impliceert losse gebouwen/volumes.	Uitgangspunt ís één multifunctioneel complex, er ís gekozen voor een flexibele aanpak waarbij er per deelproject afzonderlijk besluitvorming plaatsvindt.
3	Marktconsultatíedocument	Alg.		Kunt u toelichten waarom u alle projectmanagementwerkzaamheden bij één bureau wenst onder te brengen?		Hier ís voor gekozen om de integrale samenhang binnen het project te borgen.