1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vrijwillige transparantie voorafgaand aan opdracht: exploitatie sporthal Lincolnpark te Hoofddorp
Beschrijving:	De opdracht betreft het beheer en de exploitatie van sporthal Lincolnpark in Hoofddorp voor een tijdelijke periode tot en met 31 december 2028. Sporthal Lincolnpark wordt naar verwachting begin mei 2026 opgeleverd en zal vanaf eind augustus 2026 in gebruik worden genomen voor het bewegingsonderwijs van twee nabijgelegen middelbare scholen: het Rietland College en het Avantis College. Vanwege de gebiedsontwikkeling rondom Lincolnpark is de sporthal in de eerste jaren nog niet volledig toegankelijk voor sportverenigingen. Hierdoor is sprake van een gedeeltelijke en financieel niet kostendekkende exploitatie. De exploitant ontvangt daarom een bijdrage ter dekking van het exploitatietekort. De werkzaamheden omvatten onder meer: • dagelijks beheer van de sporthal; • planning en facilitering van het gebruik door scholen; • technisch en operationeel beheer; • schoonmaak, toezicht en klein onderhoud. De opdracht betreft een tijdelijke exploitatieopdracht tot het moment waarop de exploitatie van binnensportaccommodaties in de gemeente Haarlemmermeer opnieuw in de markt wordt gezet. De huidige contracten lopen eind 2028 af. Naam van de beoogde opdrachtnemer: Sportfondsen Haarlemmermeer
Identificatiecode van de procedure:	f9484a6a-8466-452e-8765-be661bf240ab
Interne identificatiecode:	2026-2303
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hoofddorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Vrijwillige transparantie voorafgaand aan opdracht: exploitatie sporthal Lincolnpark te Hoofddorp
	De opdracht betreft het beheer en de exploitatie van sporthal Lincolnpark in Hoofddorp voor een tijdelijke periode tot en met 31 december 2028. Sporthal Lincolnpark wordt naar verwachting begin mei 2026 opgeleverd en zal vanaf eind augustus 2026 in gebruik worden genomen voor het bewegingsonderwijs van twee nabijgelegen middelbare scholen: het Rietland College en het Avantis College. Vanwege de gebiedsontwikkeling rondom Lincolnpark is de sporthal in de eerste jaren nog niet volledig toegankelijk voor sportverenigingen. Hierdoor is

Rijksoverheid

Beschrijving:	sprake van een gedeeltelijke en financieel niet kostendekkende exploitatie. De exploitant ontvangt daarom een bijdrage ter dekking van het exploitatietekort. De werkzaamheden omvatten onder meer: • dagelijks beheer van de sporthal; • planning en facilitering van het gebruik door scholen; • technisch en operationeel beheer; • schoonmaak, toezicht en klein onderhoud. De opdracht betreft een tijdelijke exploitatieopdracht tot het moment waarop de exploitatie van binnensportaccommodaties in de gemeente Haarlemmermeer opnieuw in de markt wordt gezet. De huidige contracten lopen eind 2028 af. Naam van de beoogde opdrachtnemer: Sportfondsen Haarlemmermeer
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Hoofddorp

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	33 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kosten
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl
Organisatie die meer informatie geeft over	Gemeente Haarlemmermeer

Rijksoverheid

beroepsprocedures:

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	175 872 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Opdrachten met een geraamde waarde onder de aanbestedingsdrempels
Andere rechtvaardiging:	De gemeente baseert zich hierbij op artikel 2.32 lid 1 sub b onder 2 van de Aanbestedingswet 2012, waarbij een onderhandelingsprocedure zonder aankondiging kan worden toegepast indien de opdracht slechts door één ondernemer kan worden uitgevoerd om technische of praktische redenen en er geen redelijk alternatief bestaat.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Sportfondsen Haarlemmermeer
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	175 872 Euro
Waarde concessie	
Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie:	175 872 Euro
Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende:	175 872 Euro
Voor de berekening van de geraamde waarde van de concessie gebruikte methode:	De geraamde totale waarde van deze concessie (totale verwachte omzet die de concessiehouder gedurende de looptijd verwacht te behalen, exclusief BTW) bedraagt circa € 175.872 over de volledige looptijd van circa 3 jaar. Dit is ruim onder de Europese drempelwaarde voor concessies (€ 5.404.000 excl. BTW). De gemeente gaat hiervoor een aparte, tijdelijke beheer- en exploitatieovereenkomst aan met Sportfondsen Haarlemmermeer BV.
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Vrijwillige transparantie voorafgaand aan opdracht: exploitatie sporthal Lincolnpark te Hoofddorp
Datum waarop de winnaar is gekozen:	
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Haarlemmermeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	381942865
Postadres:	Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gerard Braam
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 9001852
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad:	Haarlemmermeer
Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Internetadres:	http://www.haarlemmermeer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011 DB
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
E-mail:	Info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616100
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	www.tenderned.nl
Stad:	Den Haag
Postcode:	2509AC
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	Info@tenderned.nl
Internetadres:	http://Www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Rijksoverheid

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Sportfondsen Haarlemmermeer
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	0000646224027
Postadres:	Bennebroekerweg 800
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2134AB
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	964cde1b-4755-402e-aa18-0e74d9e45f37 - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	23/03/2026 20:52 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid