

Project : Renovatie, verduurzaming en uitbreiding Coornhert Lyceum Haarlem
Opdrachtgever : Dunamare onderwijs
Onderwerp : Nota van Inlichtingen - Selectiefase
Datum : 17 april 2026
Versie : definitief

Nota van Inlichtingen 1

Vragen en antwoorden

Nr	Antwoord is van toepassing op:		Onderwerp	Vraag	Antwoord
	Perceel 1	Perceel 2			
1	X	X	Aankondigingen opdracht	Bij LOT 0002 onder 5.1.9 staat, net als in TenderNed, dat het aantal geselecteerden minimaal 8 en maximaal 9 is. Wilt u dit corrigeren naar 5?	Per abuis is het aantal gegadigde hier foutief benoemd, voor beide percelen worden conform de leidraad maximaal 5 (maximaal 10 in totaal over de twee percelen) gegadigden geselecteerd voor de inschrijvingsfase.
2	X	X	Selectieleidraad	1.5 en 6.2, pagina 10 en 26: U schrijft dat er maximaal 4 geselecteerden. Dit past niet bij het door u gehanteerde ARW 2016 en de Aanbestedingswet 2012. Onder artikel 2.27 van de aanbestedingswet kunt u onder andere vinden dat er minimaal vijf gegadigden worden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen, ook onder de link naar Pianoo vindt u dit terug: https://www.pianoo.nl/nl/inkopen-het-kort/wat-moet-ik-weten-over-europees-aanbesteden/welke-europese-procedures-zijn-er/niet : "Het minimum aantal gegadigden dat tot de inschrijving moet worden uitgenodigd bedraagt bij Europese aanbestedingen 5."	Per abuis is het aantal gegadigde foutief benoemd, voor beide percelen worden maximaal 5 (maximaal 10 in totaal over de twee percelen) gegadigden geselecteerd voor de inschrijvingsfase.
2	X	X	Coornhert - Selectieleidraad Aannemer v1.0, 2.2, 2.3, p12	Wordt de overeenkomst met het lyceum of de gemeente afgesloten?	De overeenkomst wordt afgesloten tussen de aannemer/installateur en Dunamare Onderwijs (zie paragraaf 2.3 en begrippenlijst).
3	X	X	Verzoek tot heroverweging planning en termijnen	<p>De aanbesteding is gepubliceerd op 25 maart 2026. De uiterste datum voor het indienen van vragen is vastgesteld op 30 maart 2026, hetgeen resulteert in een vragenperiode van vijf kalenderdagen. Gezien de aard en omvang van de aanbesteding achten wij deze termijn onvoldoende om de aanbestedingsstukken zorgvuldig te bestuderen en inhoudelijke vragen te formuleren. In het licht van het proportionaliteitsbeginsel achten wij deze termijn disproportioneel.</p> <p>Daarnaast merken wij op dat de uiterste datum voor het indienen van de aanmelding is vastgesteld op 17 april 2026. Volgens de geldende termijnen, zoals ook toegelicht door PIANOo, geldt voor een Europese niet-openbare procedure een minimumtermijn van 30 kalenderdagen voor het indienen van een verzoek tot deelneming. De huidige planning wijkt hiervan af.</p> <p>Wij verzoeken u daarom de planning te heroverwegen en aan te passen, zowel ten aanzien van de vragenperiode als de uiterste datum voor het indienen van de aanmelding, zodat marktpartijen voldoende gelegenheid krijgen om de stukken te beoordelen en een zorgvuldige aanmelding voor te bereiden.</p>	De aanbesteding is conform de leidraad op 23 maart jl. aangemeld maar door het goedkeuringsproces van TenderNed heeft de publicatie pas op 25 maart jl. plaats gevonden. Hier is onvoldoende rekening gehouden met de verwerkingstijd door TenderNed. Aanbestedende dienst heeft daarna besloten de doorlooptermijn te verruimen. Een ieder is tot vrijdag 10 april 12.30 uur in de gelegenheid gesteld vragen in te dienen. Dit is ook in TenderNed gewijzigd. De sluitingsdatum is verplaatst naar vrijdag 1 mei.
4	X	X	Planning	O.a. in Pianoo kunt u vinden dat de niet-openbare procedure voor de selectie minimaal 30 dagen duurt, zoals gesteld in onze eerder ingediende vraag in Vraag en Antwoord. Wij verzoeken u de termijnen opnieuw uit te zetten.	De sluitingsdatum is verplaatst naar vrijdag 1 mei 2026, hierdoor bedraagt de doorlooptermijn meer dan 30 dagen.
5	X	X	Planning	De Nvl wordt op 6 april gepubliceerd, dit is tweede paasdag. Ook dit heeft invloed op de minimale termijn van 30 dagen, die redelijkerwijs in dit geval 31 zou moeten zijn. Wij verzoeken u dus ook hier rekening mee te houden.	Aangezien de sluitingsdatum voor de vragen uitgesteld is naar 10 april, wordt hierdoor de Nvl op 17 april gepubliceerd. Daarnaast is de doorlooptermijn verruimd naar meer dan 30 dagen. Hiermee hebben wij ook voldoende rekening gehouden met Pasen en Koningsdag.
6	X	X	TenderNed	Selectiecriteria: Het aantal deelnemers dat u hier vermeldt, is minimaal 8 en maximaal 9. Wilt u dit aanpassen?	Per abuis is het aantal gegadigde hier foutief benoemd, voor beide percelen worden conform de leidraad maximaal 5 (maximaal 10 in totaal over de twee percelen) gegadigden geselecteerd voor de inschrijvingsfase.

Project : Renovatie, verduurzaming en uitbreiding Coornhert Lyceum Haarlem
 Opdrachtgever : Dunamare onderwijs
 Onderwerp : Nota van Inlichtingen - Selectiefase
 Datum : 17 april 2026
 Versie : definitief

Nota van Inlichtingen 1

7	X	X	TenderNed	Er zijn geen uploadvelden voor de kerncompetenties. Kunt u bevestigen dat wij deze bij Overige moeten uploaden?	Het is akkoord om de documenten bij het overige te uploaden, zolang de benaming van het document overeenkomt met de voorschriften van de checklist.
8	X	X	Voorwaarden	Wij hebben in de aangeleverde stukken niet kunnen vinden welke voorwaarden voor deze tender worden gehanteerd, wilt u dit in de Nvl opnemen of aangeven waar wij dit kunnen vinden?	In paragraaf 1.1 Algemeen staat omschreven dat de aanbesteding plaats vindt op basis van de ARW 2016. Dit staat eveneens omschreven in de TenderNed omschrijving. Mocht u met uw vraag doelen op de voorwaarden van de opdracht dan kunnen wij u melden dat dit de UAV 2025 zullen zijn.
9	X	X	Coornhert - Selectieidraad Aannemer v1.0, 4, p19	Welk formulier of wat verwacht opdrachtgever hiervoor aangeleverd te krijgen?	Conform de selectieidraad zal een dergelijk verzoek pas plaatsvinden op het moment dat Aanbestedende dienst u hierom verzoekt. Dit verzoek zal niet eerder worden gedaan dan dat Aanbestedende dienst naar aanleiding van de inschrijving hier reden toe ziet. Dit zal het geval zijn als het vermoeden rijst dat bij het verzoek tot deelname gebruik wordt gemaakt van referentieprojecten of andere informatie van een andere onderneming binnen de groep of het concern.
10	X	X	Kerncompetentie 1	Kunt u bevestigen dat u hiermee doelt op vanaf minimaal TO?	Correct, met Technisch Ontwerp / Technisch ontwerp wordt het niveau TO bedoelt.
11	X		Kerncompetentie 2	Wij verzoeken u te overwegen kerncompetentie 2 te verruimen. De huidige formulering, waarin ervaring met renovatie in combinatie met aanbouw/nieuwbouw en specifieke eisen ten aanzien van omvang en aanneemsom wordt gevraagd, kan de kring van potentiële inschrijvers beperken. Wij verzoeken u de eis aan te passen naar het aantonen van ervaring met renovatieprojecten van vergelijkbare aard en complexiteit, waarbij het onderdeel aanbouw/nieuwbouw geen verplicht onderdeel meer vormt. Dit sluit naar onze mening beter aan bij het proportionaliteitsbeginsel zoals opgenomen in de Gids Proportionaliteit en kan bijdragen aan een bredere mededinging.	Dit is een terecht punt. Aanbestedende dienst is gezien de beperkte omvang van de uitbreiding (5%) in relatie tot de totale omvang bereid kerncompetentie 2 van perceel 1 (Bouwkundig) te wijzigen en daarmee meer ruimte aan de gegadigden te bieden. De nieuwe formulering luidt als volgt: "Ervaring met de renovatie van een publiek gebouw. De Gegadigde dient aan te tonen op eigen verantwoordelijkheid één werk, van minimaal 4.200 m2 BVO en een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 4.000.000 ,-- (excl. BTW), op vakkundige en regelmatige wijze (ordelijk en zonder afwijkingen) zelf heeft afgerond". Voor de wijziging van de bedragen zie vraag 13.
12	X	X	3. Kwaliteitsbewaking	Is het toegestaan om voor de financiële draagkracht en de technische bekwaamheid met betrekking tot ISO-9001 en ISO 14001, een beroep te doen op een derde?	Indien u voor de financiële draagkracht en/of technische bekwaamheid een beroep wil doen op een derde, dan dient u samen met deze partij in te schrijven als combinatie of in onderaanneming. In geval van een combinatie dient de combinatie de UEA in te vullen. Indien u gebruikt maakt van een derde als onderaannemer dan dienen beide partijen een UEA te ondertekenen en in te dienen (zie EUA deel 2A).
13	X	x	Omvang van de gevraagde referenties	Kan de gestelde omvangseis van € 5 miljoen worden bijgesteld naar € 4 miljoen? Onze referentie voldoet ruim aan de 4.500m2 BVO maar had een bouwkundige aanneemsom van ruim € 4.000m2 BVO	Aanbestedende dienst is bereid de omvangseis behorende bij kerncompetentie 2 voor perceel 1 te verlagen naar € 4.000.000,- exclusief BTW. Dit gezien de wijziging van kerncompetentie 2 bij perceel 1 en de besluitvorming bij afsluiting van de DO-fase over de scope van het project. Voor perceel 2 wordt, gezien bovengenoemde besluitvorming verlaagd van € 3.000.000,- miljoen naar € 2.500.000,- miljoen exclusief BTW.
14	X		Budget voor referentie	Is het gevraagde budget van € 5 miljoen de omvang van de bouwkundige aanneemsom of inclusief de aanneemsommen van de nevenaannemers?	Dit betreft de bouwkundige aanneemsom (exclusief de installatietechnische aanneemsom van nevenaannemers).
15	X	X	In te dienen referentie	We hebben een referentie uit 2019 die aan alle criteria voldoet, mag deze ingediend worden?	Nee. Aanbestedende dienst ziet geen reden om de referenties te verruimen en volgt de richtlijnen van Pianoo.

Project : Renovatie, verduurzaming en uitbreiding Coornhert Lyceum Haarlem
Opdrachtgever : Dunamare onderwijs
Onderwerp : Nota van Inlichtingen - Selectiefase
Datum : 17 april 2026
Versie : definitief

Nota van Inlichtingen 1

16		X	Coornhert - Selectieleidraad Aannemer v1.0, 5.2.3, p24	Installateur is bezig met/heeft ISO 14001 certificering aangevraagd, maar wegens achterstanden bij de certificerende instantie, kan dit nog even duren. Is een aantoonbare aanvraag voldoende inclusief het eigen reeds bestaande MVO/KAM beleid? Of is ISO 14001 enkel voor perceel 1 van toepassing?	Nee, de gegadigde dient op de dag van aanmelding te voldoen aan gestelde eisen (zie 4.2 punt 8 op pag 18). Een aantoonbare aanvraag is dus niet voldoende.
17	X	X	5.3 bewijsmiddelen	Is het toegestaan de gevraagde bewijsmiddelen direct toe te voegen bij indiening?	Nee, de gegadigde dient de bewijsmiddelen pas te verstrekken binnen zeven (7) kalenderdagen na een daartoe ontvangen verzoek van de Aanbestedende dienst.
18	X	X	Selectiecriteria	<p>Mogen wij met een zelf gekozen kerncompetentie voldoen aan de selectiecriteria, of zit hier een koppeling in tussen specifieke kerncompetenties en selectiecriteria?</p> <p>Verduidelijking: In de leidraad treffen wij bij het onderdeel Selectiecriteria het volgende aan:</p> <p>"Selectiecriteria gelden voor Gegadigden op wie geen Uitsluitingsgronden van toepassing zijn en die voldoen aan de Geschiktheidseisen. Door te toetsen op selectiecriteria ontstaat er een rangorde die leidt tot maximaal vier (4) Gegadigden per Perceel die worden geselecteerd voor de Inschrijvingsfase."</p> <p>Naar aanleiding hiervan vragen wij ons af of er een koppeling dient te bestaan tussen de referentieprojecten die worden opgevoerd voor de kerncompetenties en de selectiecriteria. Concreet: dient bijvoorbeeld voor selectie criterium 1 dezelfde referentie te worden gebruikt als bij kerncompetentie 1, of mogen hiervoor ook andere referentieprojecten worden opgevoerd? En dienen deze referenties wel gebruikt te zijn bij de kerncompetenties of mogen we voor de selectiecriteria 'nieuwe' referenties opvoeren.</p>	<p>Zie antwoord op vraag 31.</p> <p>Ja, er is een koppeling tussen de referentieprojecten die worden opgevoerd voor de kerncompetenties en die voor de selectiecriteria.</p> <p>Refererend naar uw voorbeeld: voor selectie criterium 1 dient één van de referenties te worden gebruikt die u bij één van de kerncompetenties gebruikt. U mag voor de selectiecriteria geen "nieuwe referenties" opvoeren.</p>
19	X	X	Coornhert - Selectieleidraad Aannemer v1.0, 6.3, p29	Welke functies zijn onderdeel van de beoordelingscommissie?	De beoordelingscommissie bestaat uit 1 vertegenwoordiger vanuit de schoolleiding en 2 vertegenwoordigers vanuit Dunamare die zich bezig houden met huisvestingadvies en -beleid. 4Building is als adviseur en procesbegeleider betrokken en zal niet beoordelen.
20	X	X	Bijlage 1/Selectieleidraad	pag 24: In de checklist ontbreekt ISO 14001, kunt u bevestigen dat dit een omissie is?	Ja, dit is een omissie. De gegadigde dient in de UEA (bijlage 2) te verklaren in het bezit te zijn van dit certificaat. Indien gegadigde wordt geselecteerd dient zij een geldig certificaat te overhandigen. Bijgevoegd aan deze Nvl is een herziene checklist.
21	X	X	BIJLAGE 1 - Checklist in de dienen bescheiden bij aanmelding	In de checklist staat een Aanmeldingsbrief, maar het format hiervoor is niet gedeeld en het komt niet voor in de selectieleidraad? Is deze van toepassing? Zo ja, kunt u toelichten wat de bedoeling is?	Het indienen van een begeleidende brief of aanmeldingsbrief is facultatief. In de praktijk merken wij dat partijen graag een begeleidende brief willen bijvoegen. Dit is echter geen verplichting en hier is geen format voor.
22	X	X	BIJLAGE 2 - Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	Kunt u een invulbaar formulier toesturen? Of de invulling op TenderNed beschikbaar maken?	De aangeleverde pdf van de UEA is een invulbaar document. Wij zullen geen invulling op TenderNed beschikbaar maken. Indien uw problemen heeft met invullen dan mag u het formulier printen, handmatig invullen en ondertekenen, inscannen en uploaden.
23	X	X	Bijlage 3.1	Kunt u bijlage 3.1 toevoegen in een bewerkbaar WORD document?	Deze bijlage is als invulbaar word document bij deze nota gevoegd.
24	X	X	BIJLAGE 3.2 - Formulier kerncompetenties Perceel 2	Kunt u dit formulier in Word beschikbaar stellen?	Deze bijlage is als invulbaar word document bij deze nota gevoegd.

Project : Renovatie, verduurzaming en uitbreiding Coornhert Lyceum Haarlem
 Opdrachtgever : Dunamare onderwijs
 Onderwerp : Nota van Inlichtingen - Selectiefase
 Datum : 17 april 2026
 Versie : definitief

Nota van Inlichtingen 1

25	X	X	Bijlage 3.2 en 4.2	Kunt u bijlage 3.2 & 4.2 toevoegen in een bewerkbaar document, bij voorkeur in Word?	Deze bijlagen zijn als invulbaar word document bij deze nota gevoegd.
26	X	X	BIJLAGE 4.2 - Formulier selectiecriteria Perceel 2	Kunt u dit formulier in Word beschikbaar stellen?	Deze bijlage is als invulbaar word document bij deze nota gevoegd.
27	X	X	Bijlage 3.2 en 4.2	U vraagt ondertekening van de referentieformulieren en een aanmeldingsbrief door een rechtsgeldig vertegenwoordiger. Gaat u akkoord met ondertekenen van de referenties en de aanmeldingsbrief door de regiodirectie? Deze kan beter beoordelen of de referenties correct zijn dan de bestuurder, die rechtsgeldig vertegenwoordiger is. De UEA wordt wel door de bestuurder getekend.	De referentieformulieren dienen ondertekend te worden door een rechtsgeldige vertegenwoordiger. Wie binnen uw onderneming het mandaat heeft deze stukken te ondertekenen is aan u.
28	X	X	Selectieleidraad	4.5 pag 19: U stelt hier dat onderaanneming al moet worden aangegeven in het UEA. In selectiefases worden nog geen afspraken gemaakt met onderaannemers (deel IID van het UEA) waar geen beroep op wordt gedaan, wordt daarentegen een beroep op derden gedaan voor de geschiktheidseisen, dan wordt daarvoor deel IIC van het UEA ingevuld. Kunt u bevestigen dat u hier de derden bedoelt, waar gegadigden gebruik van maken voor de geschiktheidseisen? Kunt u bevestigen dat u akkoord gaat met het kenbaar maken van de overige onderaannemers in de inschrijffase?	Ja. Met onderaanneming worden inderdaad de derden bedoelt waar u als gegadigde gebruik van maakt voor de geschiktheidseisen en selectiecriteria. Onderaannemer waarvan u gebruik maakt tijdens de uitvoeringsfase waarop geen beroep wordt gedaan in de selectiefase mag u in de inschrijffase kenbaar maken.
30		X	Selectieleidraad	5.2 pag. 21: De verzekerde som gedurende de looptijd van de overeenkomst moet tenminste € 5.000.000,00 per gebeurtenis bedragen, met een maximum van 2 gebeurtenissen per jaar. Gezien de grootte van de opdracht achten wij dit disproportioneel. Bent u bereid een polis met dekking van € 2.500.000,00 per gebeurtenis, met een maximum van 2 gebeurtenissen per jaar? Wij verstrekken geen kopiepolissen, maar kunnen het certificaat van de verzekeraar met u delen, waarop de dekking is vermeld. Gaat u daarmee akkoord?	Ja, daartoe is Aanbestedende dienst bereid. De gevraagde dekking per abuis niet verlaagd voor de installateur en daarmee niet in overeenstemming met de risico's. De dekking per gebeurtenis voor perceel 2 (installatie) wordt verlaagd naar €2.500.000,- per gebeurtenis, met behoudt van de maximum van 2 gebeurtenissen per jaar. Een certificaat is voldoende maar op het moment dat dit certificaat bij gunning in de gunningsfase vragen oproept over de dekking of inhoud dan houdt aanbestedende dienst zich het recht voor de kopiepolis op te vragen.
31		X	Selectieleidraad	5.2 perceel 2, pag. 23: 1 referentie mag maximaal 2 kerncompetenties bevatten. Bent u bereid hiervan af te zien, aangezien de kundigheid en ervaring van gegadigde ook kan worden aangetoond met 1 referentie voor 3 kerncompetenties en 2 selectiecriteria? Andersom zou dit ook moeten gelden: kerncompetenties en selectiecriteria zouden ook elk met een aparte referentie aangetoond moeten kunnen worden, omdat het immers om het aantonen van de kunde en ervaring van gegadigde gaat. Bent u bereid 3 aparte referenties voor de kerncompetenties en 2 aparte referenties voor de selectiecriteria toe te staan?	Aanbestedende dienst is niet bereid af te wijken van de gestelde eis. Zij acht het redelijk dat een gegadigde over tenminste 2 en maximaal 3 relevante referenties dient te beschikken waarmee aantoonbaar de gevraagde ervaring is opgedaan.
32	X	X	Selectieleidraad	5.3 pag 25: Onder 2.a vraagt u aantoning van het daadwerkelijk kunnen beschikken over de middelen van een derde, bij 2.b vraagt u daadwerkelijke inzet voor de technische bekwaamheid. Wij maken daaruit op dat u met 2.a middelen doelt op financieel/economische draagkracht en met 2.b specifiek alleen de daadwerkelijke inzet van de technische bekwaamheid. Kunt u dat bevestigen?	Dat is correct en bevestigen wij bij deze.

Project : Renovatie, verduurzaming en uitbreiding Coornhert Lyceum Haarlem
Opdrachtgever : Dunamare onderwijs
Onderwerp : Nota van Inlichtingen - Selectiefase
Datum : 17 april 2026
Versie : definitief

Nota van Inlichtingen 1

33		X	Selectieleidraad	6.2 pag 28 perceel 2 en 52 pag 23 perceel 2: u vraagt hier dezelfde referenties voor de selectiecriteria als voor de kerncompetenties. Bent u bereid hiervan af te zien? Om tot de meest passende gegadigden te kunnen komen, hoeft niet per se ervaring met alle facetten binnen 1 of 2 projecten te zijn opgedaan. Ervaring van de realisatie van een WKO zou ook los aantoonbaar moeten kunnen zijn.	Zie antwoord op vraag 31.
34	X	X	Selectieleidraad	6.3 en 6.4 pag 19 Loting: : kunt u bevestigen dat u in de loting meeneemt dat de afvaller, bij gelijke punten voor de selectie, doorschuift naar de volgende positie? Uitleg: stel dat de 3 beste aanmelders 10 punten hebben, en geloot wordt voor positie 1. De overige twee loten dan, om de selectieprocedure juist toe te passen, om positie 2 en 3 etc. Het zou in onze ogen niet passen bij het karakter van een niet-openbare procedure als de twee andere beste aanmelders samen met aanmelders met minder punten moeten loten om volgende posities en zelfs geen kans meer maken op positie 2, 3, 4 of 5. Bij een niet-openbare procedure worden immers de meest geschikte gegadigden geselecteerd, gebaseerd op de selectiecriteria. U kunt dit terugvinden in de Aanbestedingsweg art. 2.27 en 2.28, hoofdstuk 3 van het ARW 2016, in Pianoo, en op Europa Decentraal.	Dat bevestigen wij bij deze en is onze opinie een logische werkwijze. Indien meerdere gegadigde hetzelfde aantal punten heeft behaald, is de opdrachtgever voornemens over te gaan tot loting. In het uitzonderlijke geval dat meer dan twee gegadigden hetzelfde aantal punten heeft behaald wordt loting herhaald.
35	X	X	Aankondigingen opdracht	In de aankondigingen staat niet vermeld op welke manier de beste inschrijving wordt bepaald. Bij zowel prijs als kwaliteit staat 0. Dit past niet bij de in de stukken te lezen BPKV en het transparantiebeginsel. Kunt u bevestigen dat u BPKV hanteert, zoals in de leidraad omschreven?	Per abuis is de informatie van TenderNed afwijkend van de informatie uit de leidraad. U kunt uitgaan van de informatie in de leidraad, deze is leidend.
36		X	Selectieleidraad	Er wordt de vraag gesteld om te voldoen aan de ISO14001 op het gebied van milieu. De BRL en VCA beschikken over diverse milieu-onderwerpen. Kan dit als gelijkwaardig worden beschouwd?	Certificaten zoals BRL en VCA worden niet zonder meer als gelijkwaardig beschouwd aan ISO 14001. Gegadigden mogen echter andere bewijsmiddelen overleggen waaruit blijkt dat zij een gelijkwaardig niveau van milieumanagement waarborgen. Het is aan de gegadigde om dit aan te tonen met objectieve en toetsbare informatie. De aanbestedende dienst zal dit beoordelen op basis van de mate waarin wordt voldaan aan de eisen die ten grondslag liggen aan ISO 14001, zoals structureel milieubeleid, beheersing van milieurisico's en continue verbetering.
37		X	Selectieleidraad	Er wordt gevraagd om te voldoen aan de ISO9001. De BRL6000 is een branche specifiek kwaliteitsstelsel. Kan dit als gelijkwaardig worden beschouwd?	De BRL6000 wordt niet zonder meer als gelijkwaardig beschouwd aan ISO 9001. Gegadigden mogen echter andere bewijsmiddelen overleggen waaruit blijkt dat zij een gelijkwaardig niveau van kwaliteitsmanagement waarborgen. Het is aan de gegadigde om dit aan te tonen met objectieve en toetsbare informatie. De aanbestedende dienst zal dit beoordelen op basis van de mate waarin wordt voldaan aan de uitgangspunten van ISO 9001, zoals procesbeheersing, borging van kwaliteit en continue verbetering.

Project : Renovatie, verduurzaming en uitbreiding Coornhert Lyceum Haarlem
 Opdrachtgever : Dunamare onderwijs
 Onderwerp : Nota van Inlichtingen - Selectiefase
 Datum : 17 april 2026
 Versie : definitief

Nota van Inlichtingen 1

Aanvullingen en wijzigingen

Nr	Antwoord is van toepassing op:		Onderwerp	Was	Wordt
	Perceel 1	Perceel 2			
1	X	X	Planning selectiefase	<p>Conform Tendered</p> <ul style="list-style-type: none"> - Startdatum: maandag 30 maart 2026 - Indienen vragen: vrijdag 10 april 2026 - Verstrekken 1e nota van inlichtingen: vrijdag 17 april 2026 - Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen: vrijdag 1 mei 2026 - Selectie beslissing: vr 22 mei. 2026, 13:00 	<p>Naar aanleiding van de gestelde vragen heeft aanbestedende dienst de eisen met betrekking tot kerncompetentie 2 en bijbehorende omvangseisen heroverwogen en aangepast, zoals opgenomen in deze Nota van Inlichtingen.</p> <p>De aanpassingen zijn doorgevoerd met het oog op proportionaliteit en mede naar aanleiding van de wijziging van de scope van het project bij vaststelling van het DO fasedocument.</p> <p>Aangezien deze wijzigingen van invloed kunnen zijn op de voorbereiding van gegadigden, wordt de aanmeldtermijn verlengd en krijgen gegadigden de mogelijkheid aanvullende vragen te stellen. De antwoorden hierop worden in een 2e en laatste nota van inlichtingen verstrekt aan alle gegadigden.</p> <p>De termijnverlenging leidt tot de volgende planning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verstrekken 1e nota van inlichtingen: vrijdag 17 april 2026 - Indienen vragen 2e nota van inlichtingen: vrijdag 24 april 2026 12.30 uur - Verstrekken 2e nota van inlichtingen: maandag 4 mei 2026 - Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen: maandag 18 mei 2026 12.30 uur - Selectie beslissing: ma 1 juni 2026 13:00 uur
2	X	X	Planning gunningsfase	<p>Conform Tendered</p> <ul style="list-style-type: none"> - versturen uitnodiging tot inschrijving op 17 juli 2026 	<p>De start van de TO-fase loopt vertraging op waardoor het niet mogelijk zal zijn de stukken vóór de zomervakantie/bouwwak te versturen. De verwachting is:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Versturen uitnodiging tot inschrijving op maandag 24 augustus 2026
3	X	X	Aantal gegadigden dat de uitnodiging tot inschrijving ontvangt	4 per perceel	5 per perceel
4		X	par 5.2 geschiktheidseisen, verzekering perceel 2	De verzekerde som gedurende de looptijd van de overeenkomst moet daarom tenminste € 5.000.000,- per gebeurtenis bedragen met een maximum van 2 gebeurtenissen per jaar.	De verzekerde som gedurende de looptijd van de overeenkomst moet daarom tenminste € 2.500.000,- per gebeurtenis bedragen met een maximum van 2 gebeurtenissen per jaar.
5	X		par 5.2 geschiktheidseisen, punt 2 perceel 1	<p>Kerncompetentie 1: Ervaring met het uitwerken van een Technisch ontwerp tot een uitvoeringsontwerp (UO).</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij zelf ervaring heeft opgedaan met het uitwerken van een Technisch Ontwerp (TO) tot een uitvoeringsontwerp (UO). Het referentiewerk heeft in de realisatiefase een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 5.000.000 ,-- (excl. BTW). Het gaat hier om de opdrachtwaarde van de realisatie en dus niet de opdrachtwaarde van de ontwerpwerkzaamheden.</p>	<p>Kerncompetentie 1: Ervaring met het uitwerken van een Technisch ontwerp tot een uitvoeringsontwerp (UO).</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij zelf ervaring heeft opgedaan met het uitwerken van een Technisch Ontwerp (TO) tot een uitvoeringsontwerp (UO). Het referentiewerk heeft in de realisatiefase een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 4.000.000 ,-- (excl. BTW). Het gaat hier om de opdrachtwaarde van de realisatie en dus niet de opdrachtwaarde van de ontwerpwerkzaamheden.</p>
6	X		par 5.2 geschiktheidseisen, punt 2 perceel 1	<p>Kerncompetentie 2: Ervaring met de renovatie van een gebouw waarbij ook sprake was van aanbouw/nieuwbouw tegen het te renoveren gebouw aan.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen op eigen verantwoordelijkheid één werk, van minimaal 4.500 m2 BVO en een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 5.000.000 ,-- (excl. BTW), op vakkundige en regelmatige wijze (ordelijk en zonder afwijkingen) zelf heeft afgerond.</p>	<p>Kerncompetentie 2: Ervaring met de renovatie van een gebouw.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen op eigen verantwoordelijkheid één werk, van minimaal 4.200 m2 BVO en een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 4.000.000 ,-- (excl. BTW), op vakkundige en regelmatige wijze (ordelijk en zonder afwijkingen) zelf heeft afgerond.</p>

Project : Renovatie, verduurzaming en uitbreiding Coornhert Lyceum Haarlem
 Opdrachtgever : Dunamare onderwijs
 Onderwerp : Nota van Inlichtingen - Selectiefase
 Datum : 17 april 2026
 Versie : definitief

Nota van Inlichtingen 1

7	X		par 5.2 geschiktheidseisen, punt 2 perceel 1	<p>Kerncompetentie 3: Ervaring met het coördineren en aansturen van nevenaannemers die belast zijn met de uitvoering van werktuigbouwkundige installatie- en elektrotechnische werkzaamheden als onderdeel van een en hetzelfde werk.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij zelf op een vakkundige en regelmatige wijze uitvoering heeft gegeven aan de coördinatie en aansturing van nevenaannemers die belast zijn met de uitvoering van installatie- en elektrotechnische werkzaamheden als onderdeel van een compleet Werk. Het referentiewerk is afgerond en heeft een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 5.000.000 ,-- (excl. BTW).</p>	<p>Kerncompetentie 3: Ervaring met het coördineren en aansturen van nevenaannemers die belast zijn met de uitvoering van werktuigbouwkundige installatie- en elektrotechnische werkzaamheden als onderdeel van een en hetzelfde werk.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij zelf op een vakkundige en regelmatige wijze uitvoering heeft gegeven aan de coördinatie en aansturing van nevenaannemers die belast zijn met de uitvoering van installatie- en elektrotechnische werkzaamheden als onderdeel van een compleet Werk. Het referentiewerk is afgerond en heeft een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 4.000.000 ,-- (excl. BTW).</p>
8	X		par 5.2 geschiktheidseisen, punt 2 perceel 1	<p>Kerncompetentie 4: Ervaring met de uitvoering van bouwkundige werkzaamheden aan en in een publiekgebouw, dat ten tijde van de werkzaamheden in gebruik is gebleven.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij zelf werkzaamheden heeft verricht aan een publiek gebouw, met een omvang van minimaal 4.500 m2 BVO, dat in gebruik was ten tijde van de werkzaamheden.</p>	<p>Kerncompetentie 4: Ervaring met de uitvoering van bouwkundige werkzaamheden aan en in een publiekgebouw, dat ten tijde van de werkzaamheden in gebruik is gebleven.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij zelf werkzaamheden heeft verricht aan een publiek gebouw, met een omvang van minimaal 4.200 m2 BVO, dat in gebruik was ten tijde van de werkzaamheden.</p>
9		X	par 5.2 geschiktheidseisen, punt 2 perceel 2	<p>Kerncompetentie 1: Ervaring met het uitwerken van een Technisch ontwerp tot een uitvoeringsontwerp (UO) voor een gebouwinstallatie.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij zelf ervaring heeft opgedaan met het uitwerken van een Technisch Ontwerp (TO) tot een uitvoeringsontwerp (UO). Het referentiewerk heeft in de realisatiefase een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 3.000.000,-- (excl. BTW). Het gaat hier om de opdrachtwaarde van de realisatie en dus niet de opdrachtwaarde van de ontwerpwerkzaamheden.</p>	<p>Kerncompetentie 1: Ervaring met het uitwerken van een Technisch ontwerp tot een uitvoeringsontwerp (UO) voor een gebouwinstallatie.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij zelf ervaring heeft opgedaan met het uitwerken van een Technisch Ontwerp (TO) tot een uitvoeringsontwerp (UO). Het referentiewerk heeft in de realisatiefase een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 2.500.000,-- (excl. BTW). Het gaat hier om de opdrachtwaarde van de realisatie en dus niet de opdrachtwaarde van de ontwerpwerkzaamheden.</p>
10		X	par 5.2 geschiktheidseisen, punt 2 perceel 2	<p>Kerncompetentie 2: Ervaring met de realisatie van de gebouwinstallaties in een te renoveren gebouw in goede samenwerking met een bouwkundig aannemer.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij op eigen verantwoordelijkheid één werk van minimaal 4.500 m2 BVO op vakkundige en regelmatige wijze (ordelijk en zonder afwijkingen) heeft afgerond. Daarnaast dient herleidbaar te zijn met welke partij samengewerkt is en dient die partij eveneens als referent opgegeven te worden.</p>	<p>Kerncompetentie 2: Ervaring met de realisatie van de gebouwinstallaties in een te renoveren gebouw in goede samenwerking met een bouwkundig aannemer.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij op eigen verantwoordelijkheid één werk van minimaal 4.200 m2 BVO op vakkundige en regelmatige wijze (ordelijk en zonder afwijkingen) heeft afgerond. Daarnaast dient herleidbaar te zijn met welke partij samengewerkt is en dient die partij eveneens als referent opgegeven te worden.</p>
11		X	par 5.2 geschiktheidseisen, punt 2 perceel 2	<p>Kerncompetentie 3: Ervaring met de uitvoering van werkzaamheden aan en in een publiek gebouw, dat ten tijde van de werkzaamheden in gebruik is gebleven.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij werkzaamheden heeft verricht aan een publiekgebouw, met een omvang van minimaal 4.500 m2 BVO dat in gebruik was ten tijde van de werkzaamheden.</p>	<p>Kerncompetentie 3: Ervaring met de uitvoering van werkzaamheden aan en in een publiek gebouw, dat ten tijde van de werkzaamheden in gebruik is gebleven.</p> <p>De Gegadigde dient aan te tonen dat hij werkzaamheden heeft verricht aan een publiekgebouw, met een omvang van minimaal 4.200 m2 BVO dat in gebruik was ten tijde van de werkzaamheden.</p>
12	X	X	leidraad par 6.4 loting	<p>Loting geschiedt door het ongezien trekken van alle loten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerste getrokken als eerste wordt geselecteerd.</p>	<p>Loting geschiedt door het ongezien trekken van alle loten, waarbij de volgorde van trekken wordt vastgelegd en de eerste getrokken als eerste wordt geselecteerd. In het uitzonderlijke geval dat meer dan twee gegadigden hetzelfde aantal punten heeft behaald wordt loting herhaald</p>
13	X	X	Bijlage 3	<p>De onderbouwing van de kerncompetenties (...) dient te geschieden in het bijgeleverde format referentieproject (bijlage 3) met een maximale omvang van 2 pagina's A4 enkelzijdig per referentieproject, gangbare lettergrootte, incl. beeldmateriaal.</p>	<p>De onderbouwing van de kerncompetenties (...) dient te geschieden in het bijgeleverde format referentieproject (bijlage 3) met een maximale omvang van 3 pagina's A4 enkelzijdig per referentieproject, gangbare lettergrootte, incl. beeldmateriaal.</p>

Project : Renovatie, verduurzaming en uitbreiding Coornhert Lyceum Haarlem
Opdrachtgever : Dunamare onderwijs
Onderwerp : Nota van Inlichtingen - Selectiefase
Datum : 17 april 2026
Versie : definitief

Nota van Inlichtingen 1

Bijlagen

1	BIJLAGE 1 - Checklist in de dienen bescheiden bij aanmelding.docx
2	Bijlage 3.1 - Formulier kerncompetenties Perceel 1.docx
3	Bijlage 3.2 - Formulier kerncompetenties Perceel 2.docx
4	Bijlage 4.1 - Formulier selectiecriteria Perceel 1.docx
5	Bijlage 4.2 - Formulier selectiecriteria Perceel 2.docx
-	

< Einde nota van inlichtingen >