

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper:
Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 24824 | Ontwerp uitbreiding capaciteit CTP Veldzicht te Balkbrug

Beschrijving: Korte beschrijving CTP Veldzicht: Het Centrum voor Transculturele Psychiatrie (CTP) Veldzicht is een Rijkskliniek in het Overijsselse Balkbrug (onderdeel van de Dienst Justitiële Inrichtingen van het ministerie van Justitie en Veiligheid) die zich richt op het bieden van psychiatrische zorg en forensisch psychiatrische zorg aan patiënten met een niet-Nederlandse achtergrond. Er verblijven patiënten met zeer uiteenlopende juridische statussen en zorgtitels. O.a. asielzoekers, ongedocumenteerden, vreemdelingen met tbs, vreemdelingen in strafrecht en bestuursrechtelijke vreemdelingen. Tevens is er een afdeling waar patiënten voor wie geen passende plek (meer) is in de reguliere geestelijke gezondheidszorg (zogenoemde Intensieve Zorg patiënten), tijdelijk kunnen worden behandeld. In de kliniek kunnen in totaal zo'n 180 patiënten worden opgenomen. In veel gevallen keren patiënten na hun behandeling terug naar de instelling waar ze vandaan kwamen. Het beoogde resultaat van het project is de capaciteit van CTP Veldzicht uitbreiden d.m.v. een aantal renovaties, nieuwbouw en vergroten van het terrein binnen de perimeter. Gebouwen Oppervlakte: circa 1700m2 FNO Terreininrichting oppervlakte: circa 5000 m2

Identificatiecode van de procedure: dc615a7e-4ddc-4c29-a138-ebe993f14adb

Interne identificatiecode: 24824

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Balkbrug

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp coördinatie

• Het realiseren van integrale ontwerpen. • Het verzorgen van ontwerpcoördinatie en het integreren van de (beveiligings-) ontwerpen van de toekomstig adviseur van perceel 2 & 3 in elke fase van het ontwerp; • Het maken van kostenbegrotingen en het integreren van de kostenbegroting van de (beveiligings-) ontwerpen van de toekomstig adviseur van perceel 2 & 3

Beschrijving: in elke fase van het ontwerp; • Het opstellen van een faseringsplan met uitvoeringsplanning. • Begeleiding tijdens de aanbesteding van het werk: verzorgen van bezoek van de locatie, vragen beantwoorden t.b.v. de nota van inlichtingen, advies over geschiktheidseisen en selectie- en gunningscriteria, input voor beoordeling op selectie- en gunningscriteria en beoordelen van de inschrijvingsbegroting; • Begeleiding tijdens de uitvoering van het werk: tekeningen en berekeningen van de aannemer controleren, beschikbaar zijn voor vragen van de aannemer en bijwonen van kritische momenten zoals beproevingen en de oplevering.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Balkbrug

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inhoudelijke Ontwerpvisie KSF 3, 7 en 9

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing van het ontwerp- en begeleidingsproces
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)
Beschrijving:	• Het realiseren van integrale ontwerpen. • Het samenwerken met de toekomstig adviseur(s) van perceel 1 om de technische uitwerking in elke fase van het ontwerp te integreren in het integraal ontwerp; • Het maken van kostenbegrotingen en het integreren van de kostenbegroting van het architectonisch en landschappelijk ontwerp van de toekomstig adviseur van perceel 1 in elke fase van het ontwerp; • Begeleiding tijdens de aanbesteding van het werk: verzorgen van bezoek van de locatie, vragen beantwoorden t.b.v. de nota van inlichtingen, advies over geschiktheidseisen en selectie- en gunningscriteria, input voor beoordeling op selectie- en gunningscriteria en beoordelen van de inschrijvingsbegroting; • Begeleiding tijdens de uitvoering van het werk: tekeningen en berekeningen van de aannemer controleren, beschikbaar zijn voor vragen van de aannemer en bijwonen van kritische momenten zoals beproevingen en de oplevering.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Balkbrug

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aanpak ontwerpproces

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek

Beschrijving: • Het realiseren van beveiligingsontwerpen. • Het samenwerken met de toekomstig adviseur van perceel 1 om de beveiligingsontwerpen in elke fase van het ontwerp te integreren in het integraal ontwerp; • In het kader van beveiliging adviseren over de faseringen tijdens de uitvoering van het werk en de daarbij noodzakelijke maatregelen; • Het maken van kostenbegrotingen in elke fase van het ontwerp; • Begeleiding op het gebied van beveiligingstechniek tijdens de aanbesteding van het werk: vragen beantwoorden t.b.v. de nota van inlichtingen, advies over geschiktheidseisen en selectie- en gunningscriteria, beoordeling selectie- en gunningscriteria en beoordelen inschrijvingsbegroting; • Begeleiding tijdens de uitvoering van het werk: tekeningen en berekeningen van de aannemer controleren, beschikbaar zijn voor vragen van de aannemer en bijwonen van kritische momenten zoals beproevingen en de oplevering.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Balkbrug

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ervaring met het ontwerpen van beveiligingsinstallaties

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 1 227 305,6 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: KuiperCompagnons BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van de
aanbesteding: 569 000 Euro

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1: Architectuur & landschappelijke inpassing, bouwkundige uitwerking, V&G, ontwerp
coördinatie

Datum van sluiting van
het contract: 11/03/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 5

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: WSP Nederland B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de

inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding: 538 330 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002

Titel: P2 Perceel 2: Ingenieursdiensten (gebouw en terrein gebonden installaties, bouwfysica, brandveiligheid, duurzaamheid, bouwkosten, constructie, geotechniek)

Datum van sluiting van het contract: 11/03/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0003

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Smits Van Burgst Beveiliging B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 3

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0003

Waarde van de aanbesteding:	119 975,6 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0003
Titel:	P3 Perceel 3: Adviesdiscipline beveiligingstechniek
Datum van sluiting van het contract:	11/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer:	552550970
Postadres:	Korte Voorhout 7
Stad:	Den Haag
Postcode:	2511 CW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Niels Voogd
E-mail:	Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon:	+31 702140214
Internetadres:	http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Andere contactpunten:	

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Smits Van Burgst Beveiliging B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 30161324

Postadres: Wilhelminakanaal Zuid 110

Stad: OOSTERHOUT

Postcode: 4903 RA

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.svbb.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0003

8.1 ORG-0002

Officiële naam: KuiperCompagnons BV

Omvang van de ondernemer: Middelgroot

Registratienummer: 24118236

Postadres: Van Nelleweg 3042

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3044BC

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

E-mail: aanbesteding@kuiper.nl

Telefoon: +31 104330099

Internetadres: <http://www.kuipercompagnons.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: WSP Nederland B.V.

Omvang van de ondernemer: Groot

Registratienummer: 20045963

Postadres: Tramsingel 2

Stad: Breda

Postcode: 4814AB

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

E-mail: nl.info@wsp.com
Telefoon: +31 889102000
Internetadres: <http://www.wsp.com/nl-NL>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 33aa86f3-a884-420e-adec-a03cb83eab15 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 23/03/2026 14:35 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands