

BIJLAGE 1: PROJECTINFORMATIE, KADERS EN AANVULLINGEN

Documentreferentie : 24824
 Documentversie : 1
 Documentdatum : 1 oktober 2025

INHOUD

1.1	BASISGEGEVENS	1
1.2	PROJECT EN OPDRACHT	1
1.3	GEVRAAGDE DIENSTVERLENING	5
1.4	ONTWERPKADERS	6
1.5	DOORLOOPTIJDEN, VERGADER- EN TOEZICHTSCHEMA	6
1.6	AANTALLEN TE LEVEREN STUKKEN	7
1.7	KWALITEITMANAGEMENT	7
1.7.1	PROJECT KWALITEITSPLAN	7
1.7.2	VALIDATIE & VERIFICATIE	7
1.8	RISICOMANAGEMENT	7
1.9	TECHNISCH FUNCTIONEEL ONTWERP	7
1.10	BEPROEVING	8
1.10.1	TYPE 1	8
1.10.2	TYPE 2	8
1.11	AANVULLINGEN OP BIJLAGEN AABA DNR 2011	9
1.12	AANVULLINGEN OP DNR 2009 STB TAAKVERDELINGSOVERZICHT	9

1.1 BASISGEGEVENS

Projectnaam : CTP Veldzicht Uitbreiding capaciteit
 Projectnummer : 24824
 Adres : Ommerweg 67
 Postcode Plaats : 7707 AT Balkbrug
 Objectreferentie : 100022G02 / 100517G01

1.2 PROJECT EN OPDRACHT

INLEIDING

Dienst Justitiële Inrichtingen (DJI) en het Rijksvastgoedbedrijf zijn voornemens om uitbreiding van het complex CTP Veldzicht te plegen. Er is een aanhoudend tekort aan behandelpaatsen op Beveiligingsniveau 4 (BN4). Om die reden is besloten om de kliniek definitief uit te breiden en de uitbreiding na oplevering als eerste te gebruiken als schuifcapaciteit voor de patiënten uit Gebouw 3. Deze bijlage omschrijft de aard en inhoud van de opdracht voor adviesdiensten ten behoeve van de ontwerpfasen (VO/DO), bestek (TO), prijs- en contractfase en uitvoeringsfase van bovengenoemd project.

ACHTERGROND INFORMATIE

CTP Veldzicht is volop in beweging. Van een Forensisch Psychiatrisch Centrum (FPC) heeft de kliniek zich ontwikkeld naar een Centrum voor Transculturele Psychiatrie (CTP) voor diverse groepen psychiatrische patiënten. Daarbij gaat het om patiënten uit de overige forensische zorg en patiënten met een andere culturele achtergrond die veelal verblijven in de reguliere GGZ, het COA en een Penitentiair Psychiatrisch Centrum. Daarnaast blijft Veldzicht tbs-gestelden voor intensieve zorg en begeleiding en ongewenst verklaarde vreemdelingen met tbs behandelen.

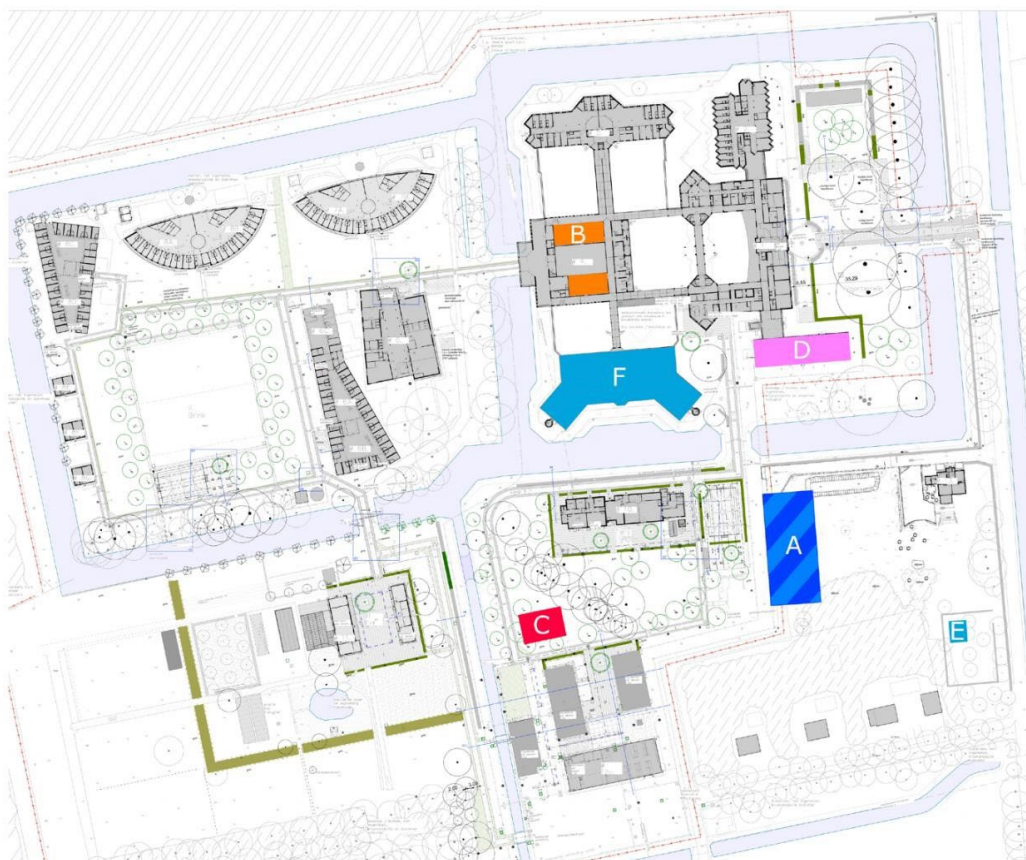
Figuur 1 en 2: CTP Veldzicht.



SCOPE

De scope van deze opdracht bestaat in hoofdlijnen uit het maken van technische ontwerpen voor:

1. In bestaande omgeving worden de volgende aanpassingen gerealiseerd:
 - 1.1 Het uitbreiden van de sportruimte in de vorm van een fitnessruimte voor de groei van 22 patiënten in gebouw 4 (B) nabij de bestaande sportruimtes uitgaande van een bruto vloeroppervlak van 259 m².
 - 1.2 Het renoveren van 80 patiënten verblijven in gebouw 3 (F) door het toevoegen van doucheruimte in de cel na gereedkomen nieuwbouw.
 - 1.3 Het uitbreiden van de kantoor- en vergaderruimtes met een bruto vloeroppervlakte van 450 m² op de zolderverdieping van gebouw 1A (D).
2. De locatie CTP Veldzicht wordt uitgebreid door:
 - 2.1 Het slopen van het bestaande gebouwtje Loena (locatie zonder toezicht) en het nieuwbouwen van een Loena locatie (E) met een functioneel netto oppervlakte van 30 m² in de tuin van Villa Erica.
 - 2.2 Een nieuwbouw locatie (A) voor 2 afdelingen met elk 11 patiënten verblijven en 1 afzonderingskamer en een gezamenlijke extra beveiligde kamer EBK ter plaatsen van de huidige Loena locatie met een totaal functioneel nuttig oppervlakte van 1.008 m².
 - 2.3 Eén nieuwbouw locatie (C) voor de functies arbeid (110m² FNO), magazijn (80m² FNO) en technische dienst (113m² FNO) gelegen nabij de bestaande werkplaatsen.
3. Om de bovengenoemde projectonderdelen te betrekken bij de huidige bedrijfsvoering worden op het terrein aanpassingen gedaan:
 - 3.1 De bestaande perimeter wordt gewijzigd zodat de nieuw te bouwen afdelingen binnen de perimeter vallen.
 - 3.2 De nutsvoorzieningen inclusief terreinbeveiliging én terreinverhardingen worden op basis van bovengenoemde projecten gewijzigd en uitgebreid.
 - 3.3 De buitenruimtes rondom de nieuwbouwlocaties worden overeenkomstig het veenkoloniale landschap en gebruikersfunctie aangelegd en ingericht.



Figuur 1 onderdelen projectprogramma

A. Nieuwbouw afdelingen

2 afdelingen van elk 11 zit-slaapkamers + 1 comfortroom per afdeling

EBK ruimte

cluster therapie, cluster leren, bibliotheek (dependance), soos/multifunctionele ruimte, kantoorruimte

Bezoek Zonder Toezicht (BZT)

B. Verbouwing deel gebouw 4

cluster sport (extra fitness), MGB kantoren,

team beveiliging

C. Nieuwbouw arbeid

cluster werken (arbeid) magazijn t.b.v. arbeid

technische dienst

D. Verbouwing zolder gebouw 1A

kantoorruimtes + vergaderen

E. Verplaatsing gebouw Loena (verblijf zonder toezicht)

sloop Loena (9A) en nieuwbouw in tuin Villa Erica

F. Renovatie patiëntenkamers gebouw 3

Verbouw gebouw 3 conform plan uit Transitie project, plan Van Pelt (TO/bestek, behoudens comfortrooms)

FASERING

Het project wordt conform DNR 2011 (STB) en ABAA DNR 2011 als volgt gefaseerd uitgevoerd:

Ontwerp

- Inventarisatie/ herijking;
- Voorontwerp (VO);
- Definitief ontwerp (DO);
- Aanvraag Omgevingsvergunning;
- Geïntegreerd bestek/ technisch ontwerp (TO);

Prijs- & Contractvorming

- Aanwijzing/ inlichtingen;
- Beoordeling inschrijfbegroting;

Uitvoeringsfase

- Opstellen Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) bouwkundig en constructief
- Advisering uitvoeringsfase;
- Advisering vooropname + beproeving type 1 en 2;
- Advisering oplevering, concept revisiebescheiden (*) en overdrachtstukken, afhandeling restpunten.
- Advisering controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden (*) en overdrachtstukken.

KWALITEITMANAGEMENT

De opdrachtgever hecht groot belang aan een transparant, gestructureerd en risico gestuurd ontwerp-proces dat de opdrachtgever maximaal in staat stelt bij te sturen en verwacht dat de adviseurs duidelijk aanwezig integraal kwaliteitsmanagement uitvoeren. Hoofdvoorwaarde is dat de adviseurs traceerbaar en reproduceerbaar inzicht geven hoe het ontwerp en de aanbestedingsstukken tot stand komen: gevalideerd, geverifieerd, onderbouwd, gemotiveerd, berekend.

De adviseurs moeten ervoor te zorgen dat een project- en opdrachtspecifiek kwaliteitsmanagementsysteem wordt ingericht en onderhouden zoals beschreven in § 1.7 'Kwaliteitsmanagement'.

RISICOMANAGEMENT

De adviseurs dienen geïntegreerd risicomanagement (risicoanalyse en risicobeheersing) uit te voeren gedurende alle fasen van het werk; een en ander conform § 1.8 'Risicomanagement'.

Conform Artikel 6 lid 2 van de DNR en Ad Artikel 6 lid 2 van de ABAA berust de coördinatie van de ontwerp- en de advieswerkzaamheden van de verschillende adviseurs bij de opdrachtnemer perceel 1.

De coördinatie van het opstellen van het integrale beproevingsprotocol (zie 'Beproeversrapportage'), de eindredactie daarvan en de leiding bij de integrale beproeving ligt bij de opdrachtnemer van perceel 2.

REVISIE

Bij oplevering dient een volledig revisiepakket beschikbaar te zijn cf. de richtlijn van het Rijksvastgoedbedrijf. De basis hiervan dient gelegd te zijn in de ontwerpfase. Op dit moment is niet alles beschikbaar en hetgeen wel beschikbaar niet allemaal cf. de laatste stand van zaken. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een 0-opname ter plaatse te worden gedaan opdat op de juiste startdocumenten wordt gestart.

1.3 GEVRAAGDE DIENSTVERLENING

De adviesopdracht is, gezien de vele benodigde en gespecialiseerde disciplines, in drie percelen verdeeld. Op hoofdlijnen is de dienstverlening per perceel als volgt verdeeld;

- Perceel 1: architectuur/ bouwkunde / landschapsarchitectuur / Veiligheid en gezondheid (V&G) / coördinatieverantwoordelijkheid met perceel 2 & 3
- Perceel 2: bouwfysica / akoestiek / brandveiligheid / duurzaamheid / circulariteit/ installatietechniek (klimaat, ICT, E&W, e.d.) / constructie / geotechniek / kostendeskundige voor zowel gebouwen als terreinen
- Perceel 3: beveiligingstechniek zowel fysiek als qua installaties voor zowel gebouwen als terrein (perimeter)

In het taakverdelingsoverzicht in bijlage 2 is per perceel vastgelegd welke DNR 2011 STB taken de adviseur moet uitvoeren, om invulling te geven aan de gevraagde dienstverlening.

Rekenschap dient gehouden te worden met een integraal ontwerp aanpak op de diverse disciplines zoals o.a. bouwkunde, elektrotechniek, werktuigbouwkundig en beveiliging.

In bijlage 2, het STB taakverdelingsoverzicht, is het niet mogelijk alle adviestaken onder te brengen. Aanvullend hierop dient rekening te worden gehouden met de volgende aanvullende adviestaken.

Alle percelen:

Het huidige Vastgoed dossier van de bestaande toestand is van onvoldoende niveau. In de startfase dient een 0-meting op alle vakgebieden te worden uitgevoerd van de bestaande te renoveren bouwdelen en terreininDELingen. Mutaties dienen voor start van de Voorontwerpfase te worden verwerkt in goede basisdocumenten op basis waarop de ontwerpfase kan worden gestart..

De uitvoering van het project zal in fasen plaats vinden. Hierbij rekening houdend dat een volgende fase gestart kan worden als een voorafgaande fase geheel gereed is voor ingebruikname. In de algehele uitwerking dient hiermee rekening te worden gehouden. Evt. noodzakelijke tijdelijke maatregelen om het huidige bedrijfsproces voortgang te laten vinden, dienen onderdeel uit te maken van de opdracht. Bij het TO dient een faseringsplan incl. tijdelijke maatregelen toegevoegd te worden.

Perceel 1

De opdrachtnemer van perceel 1 stelt een V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) aan namens de opdrachtgever die de wettelijke taken conform artikel 2.30 van het Arbeidsomstandighedenbesluit uitvoert. De Opdrachtnemer toont voor start van de ontwerpwerkzaamheden aan dat de VGCO hiervoor gekwalificeerd (VGCO-certificaat of gelijkwaardig) is. Na goedkeuring hiervoor door de Opdrachtgever kan de VGCO starten met het uitvoeren van zijn taken.

Perceel 2

Algehele advisering duurzaamheid en circulariteit, incl. uitvoering van benodigde onderzoeken, in het kader van het gestelde onder 4.6 Toekomstwaarde (Definitiedocument).

Energie: NTA8800 berekening: Stel de NTA8800 berekening op om te onderbouwen dat BENG 2 = 0 wordt behaald. En de benodigde BENG-berekening.

MPG-score: Stel de MPG-score met ook de 'CO₂-uitstoot (kg CO₂-eq / m² BVO)' op met de Gevalideerde rekeninstrumenten, zoals aangegeven in de Nationale Milieudatabase. Vanaf 2026 is er een nieuwe bepalingsmethodiek set A2.

De onderlinge gebouwen binnen CTP Veldzicht worden verbonden door een glasvezelnetwerk.

Algehele advisering voor het aan te passen en uit te breiden glasvezelnetwerk maakt onderdeel uit van de opdracht.

Rekening houden met het in uitvoering zijnde project vervanging BMI/OAI. Advisering voor dit project dient hierop afgestemd te worden en aan te sluiten.

Perceel 3

Algehele advisering en ontwerp voor het aanpassen en uitbreiden (nieuwbouw) van de binnenbeveiligingsinstallaties van CTP Veldzicht. Dit heeft betrekking op tenminste de volgende onderdelen:

- centrale besturingsapparatuur beveiligingsinstallaties;
- toegangscontrolesystemen;
- cel- en verkeersintercominstallaties;
- telefonie op cel;
- cameraobservatiesysteem (CCTV);
- binnenhuisdekking C2000 – G4/5;
- DIOO (Digitale Infrastructuur Op Orde) voorzieningen voor de cellen en het kantoor netwerk;
- beoordelen en toetsen installatietechnische uitwerking perceel 1 en 2;

Algehele advisering en ontwerp voor het aanpassen en uitbreiden (nieuwbouw) van de fysieke beveiligingsschillen van CTP Veldzicht. Dit heeft betrekking op tenminste de volgende onderdelen:

- vastlegging zonering en weerstandsscheidingen;
- perimeter incl. bijbehorende detectiesystemen;
- beoordelen en toetsen bouwkundige / constructieve uitwerking perceel 1 en 2;

De interne adviseurs van de Rijksvastgoedbedrijf adviseren de opdrachtgever onder meer ten aanzien van de kwaliteit van de advieswerkzaamheden en het (technisch) ontwerp. Ondanks het feit dat alle communicatie formeel via de opdrachtgever loopt, wordt van elke adviseur verwacht de betreffende interne RVB-adviseur(s) gevraagd en ongevraagd (informeel) te informeren over de voortgang van het project, knelpunten, ontwerp- en systeemkeuzes, etc., zodat deze in de gelegenheid gesteld wordt de planontwikkeling en -realisatie te volgen en waar nodig proactief te kunnen bijsturen.

1.4 ONTWERPKADERS

1. Bijlage 2 – ABAA DNR2011 Offerteaanvraag STB2014 X-lijst
2. Bijlage 3 – 24824 Veldzicht Definitiedocument 250318 (incl. bijlagen)
3. Bijlage 4 – Standaard VG plan 24824 (ook opgenomen in het Definitiedocument)
4. Bijlage 5 – Handboek ICT 2.1
5. Bijlage 6 – Cybersecurity GGS raamwerk v1-2-6
6. Bijlage 7: Veldzicht plattegronden
7. [Routekaart verduurzamen RVB](#)
8. [Veiligheid en Gezondheid-plan RVB](#)
9. Bij de uitwerking van de plannen dienen als uitgangspunten te worden gehanteerd de vigerende wet- en regelgeving
10. Er moet sprake zijn van redundantie. Het oude systeem zal niet 'ontmanteld worden' voordat het nieuwe is aangebracht en getest. Pas zodra het nieuwe systeem, of delen hiervan, probleemloos werkt worden de nieuwe onderdelen in gebruik genomen.

1.5 DOORLOOPTIJDEN, VERGADER- EN TOEZICHTSCHEMA

Doorlooptijden in volgorde:

Startfase: opstellen Project kwaliteitplan, uitvoeren

0-meting bestaande toestand en verwerken mutaties hieruit	: 1 maand
Voorontwerp	: 3 maanden
Beoordeling faseresultaat door opdrachtgever	: 1 maand
Definitief ontwerp	: 3 maanden
Beoordeling faseresultaat door opdrachtgever	: 1 maand
Technisch ontwerp (bestek)	: 2 maanden
Beoordeling faseresultaat door opdrachtgever	: 1 maand
Aanvraag omgevingsvergunning	: 3 maanden
Prijs- en contractfase (P&C) / aanbesteding	: 6 maanden
Uitvoering incl. beproeving en oplevering	: 24 maanden

De uiterste opleverdatum van afronding Technisch Ontwerp is Q2 2027.

Definitieve type 1 en 2 beproevingsprotocollen	: ter beoordeling ingediend minimaal 1 maand voor start beproevingsperiode
Type 1 beproevingen (positief resultaat)	: afgerond uiterlijk 4 week voor type 2 beproeving
Type 2 beproevingen (positief resultaat)	: afgerond uiterlijk 4 week voor oplevering

Onderhoud- & garantietermijn (nazorg) : n.v.t.

Vergaderschema:

Ontwerp- en P&C fase

Projectteam : 4-wekelijks vergadering van 2 uur (*)

Ontwerpteam : 2-wekelijks vergadering van 2 uur (*)

Uitvoeringsfase

Bouwvergadering : 2-wekelijks vergadering van 2 uur op locatie

Werk-/coördinatiebespreking : 1-wekelijks vergadering van 2 uur op locatie

Projectteam : 4-wekelijks vergadering van 2 uur (*)

(*) afhankelijk van het onderwerp hebben digitale ontmoetingen de voorkeur

1.6 AANTALLEN TE LEVEREN STUKKEN¹

0-opname	: enkelvoud (1x) digitaal
Voorontwerp	: enkelvoud (1x) digitaal
Definitief ontwerp	: enkelvoud (1x) digitaal
Aanvraag omgevingsvergunning	: enkelvoud (1x) digitaal
Bestek / technisch ontwerp - definitief	: enkelvoud (1x) digitaal en (1x) afdrukken
Uitvoeringsgereed ontwerp	: enkelvoud (1x) digitaal

Aan te leveren digitale bestanden in pdf én in het oorspronkelijke formaat:

- tekeningen: Autocad (.dwg) geheel conform revisienorm
- BIM model: ifc
- bestek: kubus (.stb), stabuviewer (.stv) of in het 'standaard uitwisselformaat' (.suf, .s01)
- overige documenten: Microsoft Office (.docx, .doc, .xlsx, .xls, etc.)
- andere bestandformaten alleen toegestaan na instemming van de opdrachtgever.

1.7 KWALITEITMANAGEMENT

In aansluiting op Artikel 2 lid 3i van De Nieuwe Regeling (DNR) 2011 is de adviseur verplicht zijn werkzaamheden onder kwaliteitsborging conform NEN-EN ISO 9001 (of gelijkwaardig zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad aanmeldfase) uit te voeren, in lijn met het eigen NEN-EN ISO 9001 certificaat.

1.7.1 PROJECT KWALITEITSPLAN

De adviseur moet een project- en opdracht specifiek kwaliteitsmanagementsysteem op zetten en onderhouden dat van toespitst is op de uitvoering van de opdracht. Het project- en opdracht specifieke kwaliteitsmanagementsysteem is beschreven in het 'project kwaliteitsplan'.

1.7.2 VALIDATIE & VERIFICATIE

In elke projectfase moet aangetoond worden dat het faseresultaat, ook aangeduid met: 'ontwerp', voldoet aan de projectkaders.

1.8 RISICOMANAGEMENT

De adviseur dient geïntegreerd risicomanagement (risicoanalyse en risicobeheersing) uit te voeren gedurende alle fasen van het werk. Doelstelling is het beheersen van risico's door bewust omgaan met keuzes in het ontwerp en uitvoering.

1.9 TECHNISCH ONTWERP

Het functioneren van het te realiseren object dient eenduidig én bondig, dus zonder ruimte voor interpretatieverschillen, geformuleerd te worden in het technisch ontwerp / bestek. Dit betreft zowel het opzichzelfstaand en als het in onderlinge samenhang (integraal) functioneren van alle aanwezige installaties, voorzieningen en systemen.

Een technisch ontwerp in beschrijvende vorm (tekst) is niet toegestaan; de adviseur dient op generiek niveau het functioneren zo compact en overzichtelijk mogelijk vast te leggen in matrices, stroomdiagrammen, tabelvormen en/of combinaties daarvan.

1.10 BEPROEVING

Middels beproeven wordt, voorafgaand aan de (deel-)oplevering, aangetoond dat een gerealiseerde werk voldoet aan het technisch ontwerp.

De beproevingsresultaten worden vastgelegd in de zogenaamde 'beproeversrapportage' die onderdeel uitmaakt van de overdrachtstukken.

De beproevingen worden doorlopen volgens vooraf door de adviseur opgestelde scenario's of beproevingsprotocollen, waarin elke test stap voor stap is vastgelegd. Per fasering / in gebruikname van een bouwdeel dienen de testen te worden doorlopen.

Er zijn twee typen beproevingen:

- Type 1: 100%, 'end to end' en op zichzelf staand testen van installaties, voorzieningen en systemen
- Type 2: op basis van steekproeven functioneel testen van de koppelvlakken tussen de bij type 1 genoemde installaties, voorzieningen en systemen.

1.10.1 TYPE 1

Door de aannemer van het werk uit te voeren beproevingen om aan te tonen dat de installaties en bouwkundige voorzieningen functioneren zoals vereist en ten aanzien van dit aspect aan de opdracht wordt voldaan:

1. alle installaties en bouwkundige voorzieningen worden per installatiedeel, bouwkundige voorziening en/of clustering van installatiedelen en bouwkundige voorzieningen volledig - dus niet steekproefsgewijs - functioneel beproefd.
2. De type 1 beproevingsprotocollen worden door de aannemer verder uitgewerkt op basis van:
 - i. wettelijke eisen en normatief voorgeschreven protocollen;
 - ii. het technisch functioneel ontwerp;
 - iii. productspecificaties en documentatie van leveranciers en fabrikanten;
 - iv. protocolsjablonen voor het beproeven van bedrijfskritische en/of geautomatiseerde systemen.

Deze protocolsjablonen worden *door de adviseur* (ontwikkeld en opgesteld op basis van het technisch ontwerp. In een type 1 protocolsjabloon is generiek (dus niet voor elk gelijk component afzonderlijk, dat valt onder de verdere uitwerking door de aannemer) voor elke mogelijk voorkomende situatie c.q. gebeurtenis in tabelvorm duidelijk aangegeven:

- a) uitgangspositie
 - b) testhandeling (actie)
 - c) reactie(s) van het systeem c.q. de systemen op de testhandeling die, conform het technisch functioneel ontwerp, zou(den) moeten optreden.
 - d) per reactie ruimte voor het vastleggen van het beproevingsresultaat
 - e) ruimte voor eventuele opmerkingen.
3. De beproevingsprotocollen worden in concept tijdig ter goedkeuring aan de opdrachtgever aangeboden door de aannemer(s) van het werk. De adviseur beoordeelt de volledigheid, kwaliteit en diepgang van deze concepten en adviseert de opdrachtgever inzake eventueel noodzakelijke bijsturing.
 4. De adviseur beoordeelt of het beproevingsresultaat een volledige en betrouwbare indicatie geeft dat de aannemer(s) van het werk aan de opdracht heeft (hebben) voldaan, adviseert de opdrachtgever hieromtrent en is daarom ten minste aanwezig bij de meest relevante type 1 beproevingen.
 5. De opdrachtgever en/of gedelegeerde(n) daarvan dienen tijdig in de gelegenheid gesteld te worden te beoordelen of en zo ja welke type 1 beproevingen men wenst bij te wonen.
 6. Leiding bij beproevingen type 1 berust bij de aannemer(s) van het werk.

1.10.2 TYPE 2

Door de aannemer namens de opdrachtgever uit te voeren beproevingen om aan te tonen dat de installaties en bouwkundige voorzieningen gezamenlijk functioneren zoals vereist en daarmee, ingeval er sprake is van een geïntegreerd bestek, ten aanzien van het functioneren aan de opdracht wordt voldaan. Hierbij gelden de navolgende uitgangspunten:

- het in onderlinge samenhang functioneren van alle installatiedelen en bouwkundige voorzieningen wordt op basis van steekproeven beproefd.

- De adviseur stelt het type 2 beproevingsprotocol op en is verantwoordelijk voor het actueel houden van het protocol. Uitwerking type 2 beproevingsprotocol conform type 1 protocolsjablonen.
- Voordat de met de uitvoering van de type 2 beproeving kan worden aangevangen moeten de type 1 beproevingen met goed gevolg - ook naar oordeel van de opdrachtgever - zijn doorlopen en de type 1 beproevingsresultaten schriftelijk zijn vastgelegd.

Als uitgangspunt voor een projectspecifiek type 2 beproevingsprotocol kan gebruik gemaakt worden van een modelprotocol, dat digitaal ter beschikking gesteld wordt door de opdrachtgever.

In de RRU (Rijksvastgoedbedrijf Referentiebestek UAV 2012) is voorzien in keuzebepalingen omtrent het beproeven op de beschreven wijze. Deze keuzebepalingen zijn gebaseerd op een situatie waarbij sprake is van nevenaanneming. Als op basis van een geïntegreerd bestek wordt aanbesteed, dienen deze standaard bepalingen hierop aangepast te worden: de verantwoordelijkheid voor de type 2 beproeving wordt immers verlegd van opdrachtgever naar aannemer van het werk.

Een type 2 beproevingsprotocol en de type 1 beproevingsprotocolsjablonen maken in alle fasen integraal deel uit van het ontwerp.

1.11 AANVULLINGEN OP BIJLAGEN ABAA DNR 2011

ABAA DNR

Alle tekenwerk dient te worden uitgevoerd conform de door het RVB gestelde eisen aan technisch (revisie) tekenwerk, zoals is vastgelegd in:

- de RVB CAD Specificatie (RCS) welke is gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf: <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/documenten/richtlijn/2019/07/01/rvb-cad-specificatie-v1.01>
- De RVB BIM norm v.1.1. welke is gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf: <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/documenten/richtlijn/2019/04/01/rvb-bim-specificatie-v1.1-c>

Ad ABAA DNR - BIJLAGE 1

In aanvulling op "Aanvullingen Voorontwerp" in bijlage 1 van de ABAA DNR 2011 dient opgenomen te worden bij "Aanvullingen te leveren informatie": *"aanzet beproevingsrapportage: een voorstel van en toelichting op de wijze waarop het functioneren beproefd gaat worden"*

In aanvulling op "Aanvullingen Definitief Ontwerp" in bijlage 1 van de ABAA DNR 2011 dient opgenomen te worden bij "Aanvullingen te leveren informatie": *"concept beproevingsrapportage: de eerste aanzet van het technisch functioneel ontwerp en de testprotocollen"*.

In afwijking op het genoemde *"concept opleveringsprotocol"* op blz. 14 van bijlage 1 van de ABAA DNR 2011 is er sprake van de *"definitieve beproevingsrapportage"*.

Zie ook § 1.9 en § 1.10.

Ad ABAA DNR - BIJLAGE 2 EN 3

Waar in de ABAA DNR 2011 sprake is van "W-, E- of T-installaties", zijn alle aanvullingen en toelichtingen op die onderdelen ook van toepassing op de standaardtaakbeschrijvingen in bijlage 2 (Kruisjeslijst RVB DNR STB) van deze aanvraag, waarin sprake is van "installaties".

1.12 AANVULLINGEN OP DNR 2014 STB TAAKVERDELINGSOVERZICHT

N.B. in het taakverdelingsoverzicht - de kruisjeslijst - worden alleen taaknamen weergegeven. De activiteiten binnen een taak en de resultaten van die activiteiten in de vorm van resultaatdocumenten zijn echter niet zichtbaar. Alleen middels een databaseapplicatie, die gratis ter beschikking wordt gesteld via de brancheorganisaties BNA en ONRI, kunnen deze taakonderdelen inzichtelijk gemaakt worden. Indien een taak geselecteerd is, zijn de daaraan gekoppelde doch niet zichtbare taakonderdelen onverkort van toepassing op de opdracht.

Ontwerpintegratie

Het resultaat van de drie percelen moet één geïntegreerd en samenhangend (interdisciplinair afgestemd en gecoördineerd) technisch ontwerp vormen.

Voorontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp / Bestek: schriftelijke toelichting

Een schriftelijke registratie inclusief motivatie c.q. toelichting van elke afwijking ten opzichte van de programma's van eisen en de voorafgaande fase dient onderdeel uit te maken van de stukken, die ter goedkeuring van het resultaat van een fase worden ingediend.

Het is niet toegestaan toelichtingen op het voorontwerp, het definitief ontwerp en het bestek of een combinatie hiervan in (stabu) besteksformaat aan te leveren.

Voorontwerp: beproeving

Onderdeel van het voorontwerp is de eerste aanzet tot de beproevingsrapportage (zie relevante toelichtingen) c.q. het plan van aanpak van de beproeving.

Voorontwerp: begroting bouwkosten

De begroting van de bouwkosten dient opgebouwd te zijn volgens de NL-SfB elementenmethode, minimaal elementniveau, en ten minste inzicht te geven in de gehanteerde hoeveelheden en eenheidsprijzen. Een en ander conform NEN2699; (minimaal) begrotingsniveau: 4 (NEN2699 bijlage B).

Definitief Ontwerp: beproeving

Onderdeel van het definitief ontwerp is de concept beproevingsrapportage (zie relevante toelichtingen).

Definitief Ontwerp: begroting bouwkosten

De begroting van de bouwkosten dient opgebouwd te zijn volgens de NL-SfB elementenmethode, minimaal subelementniveau, en tenminste inzicht te geven in de gehanteerde hoeveelheden en elementprijzen. Een en ander conform NEN2699; (minimaal) begrotingsniveau: 5 (NEN2699 bijlage C).

Bestek/Technisch Ontwerp: beproeving

Onderdeel van het bestek is de definitieve beproevingsrapportage (zie relevante toelichtingen).

Bestek: instructie opstellen bestekteksten

Zoals vermeld in bijlage 1 van de ABAA DNR 2011 dient bij het opstellen van bestekteksten de STABU-systematiek gehanteerd te worden, conform de laatst geldende RRUⁱⁱ.

Hierbij dient het navolgende tot het uiterst noodzakelijke minimum beperkt te blijven:

- afwijkingen en aanvullingen op de RRU afwijkingen op de STABU-systematiek (de zogenaamde "vrije invoer" of "9-artikelen")
- het voorschrijven van leveranciers, fabricaten of onderaannemers
- stelposten.

Daar waar naar mening van de adviseur het voornoemde onvermijdelijk is, dient de adviseur per individueel geval de noodzaak hiervan te onderbouwen en het resultaat vast te leggen in een besteknota. De besteknota dient zodanig opgesteld te zijn dat de opdrachtgever elk individueel item separaat kan beoordelen en toestaan of afwijzen.

N.B.: pas na goedkeuring door de opdrachtgever van elk individueel item is toegestaan het betreffende item definitief in het bestek op te nemen.

Daarom wordt aanbevolen de besteknota zo vroeg mogelijk ter acceptatie bij de opdrachtgever in te dienen, zodat het bestek direct tot het vereiste definitieve eindniveau uitontwikkeld kan worden.

Bestek/Technisch Ontwerp: begroting bouwkosten

De begroting van de bouwkosten dient de opbouw van het bestek, Stabu-systematiek, te volgen en ten minste inzicht te geven in de gehanteerde hoeveelheden, eenheden, bruto materiaalprijzen, kortingspercentages, materiaaltoeslag(en), normtijden, gemiddeld uurtarief, normtijdcorrectiefactor(en), werk derden [inclusief onderbouwende offertes!], toeslag(en) werk derden en opslagen voor algemene kosten, winst en risico.

Een en ander conform NEN2699; minimaal begrotingsniveau: 5 (NEN2699 bijlage C).

Bouwplaatskosten zoveel als mogelijk als werkelijke kosten in de begroting opnemen; toepassen van een opslagpercentage alleen met instemming van de opdrachtgever.

Ingeval van goedgekeurde voorgeschreven leveranciers, fabricaten of onderaannemers dient op basis van het bestek / technisch ontwerp een offerte aangevraagd te worden bij de betreffende partij. De aanbiederbedragen dienen vervolgens als materiaal c.q. 'werk derden' in de directiebegroting opgenomen te worden, onder bijvoeging van de offerten.

Stelposten zijn niet toegestaan, tenzij met nadrukkelijke instemming van de opdrachtgever.

-
- i De faseresultaatstukken dienen compleet, inclusief toelichting, raming/begroting e.d. te worden ingediend in definitieve status. Conceptstatus houdt in dat het ontwerp nog in ontwikkeling is, dus met definitief wordt een volledig uitgekristalliseerd faseresultaat bedoeld.
- ii RRU = 'Rijksvastgoedbedrijf Referentiebestek UAV 2012'; de RRU wordt periodiek geactualiseerd; de meest actuele versie is te downloaden van <https://ketenstandaard.nl/downloads/?q=rru>