



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening*

Nadere Overeenkomst Fase 1 (Dienstverleningsovereenkomst)

44345 | Raamovereenkomst voor de nieuwbouw van
gestandaardiseerde legeringsgebouwen voor Defensie

Versie: ARVODI-2018

Datum	27 maart 2025
Status	CONCEPT

Colofon

Versie

1.0

Contactpersoon

mr. J.A.A. Mesman
M 06 111 53 955
E Julia.Mesman@rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf

Transacties en Projecten

Inkoop en Contractmanagement

Korte Voorhout 7

Postbus 16169

2500 BD Den Haag

[Aanbesteding & samenwerking | Rijksvastgoedbedrijf](#)

Auteur

mr. J.A.A. Mesman

De ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de staatssecretaris van Defensie,
namens deze,

...

hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw
[NAAM],
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

hierna samen ook aan te duiden als: Partijen,

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever met Opdrachtnemer een Raamovereenkomst heeft gesloten voor de nieuwbouw van legeringsgebouwen op diverse locaties van Defensie met kenmerk:;
- Opdrachtnemer, bij inschrijving op de Raamovereenkomst in het Prijzenboek een aanbieding heeft gedaan voor onderhavige Nadere Overeenkomst Fase 1;
- Opdrachtgever en Opdrachtnemer wensen over te gaan tot het sluiten van een Nadere overeenkomst voor Fase 1;
- In de onderhavige Nadere Overeenkomst Opdrachtgever de specifieke bepalingen met betrekking tot de uitvoering van de Diensten in Fase 1, te weten de overkoepelende producten en processtappen bij de Nadere Overeenkomsten, heeft vastgelegd.

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018).

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van Diensten overeenkomstig de eisen in de bijlage: 'Fase 1: Overkoepelende producten en processtappen bij de Nadere Overeenkomsten'.
- 1.2 Binnen 60 dagen na opdrachtverlening van deze Nadere Overeenkomst (Fase 1) zullen de volgende producten conform de eisen in de bijlage 'Fase 1: Overkoepelende producten en processtappen bij de Nadere Overeenkomsten worden opgeleverd door Opdrachtnemer:

- a. Projectmanagementplan;
- b. Globale planning met uitgangspunten;
- c. Integraal veiligheidsdossier;
- c. Risicoregister;
- d. Evaluatierapport.

Tevens zullen binnen 60 dagen na opdrachtverlening van deze Nadere Overeenkomst de volgende processen conform de eisen in de bijlage 'Fase 1: Overkoepelende producten en processtappen bij de Nadere Overeenkomsten' aantoonbaar zijn ingericht:

- e. Processen conform het Projectmanagementplan;
- f. Volledige projectorganisatie.

- 1.3 In aanvulling op het bepaalde in artikel 1.2 van deze Overeenkomst worden de volgende Diensten verricht:
 - Het organiseren van een Project-Start-Up (PSU), eenmalig;
 - Het organiseren van Project-Follow-Up's (PFU's), 1 keer per negen maanden;
 - Het organiseren van een Maandelijks planningsoverleg;
 - Aanpassing van de producten benoemd onder 1.2 (in geval van actualisaties of wijzigingen).
- 1.4 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Nadere Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
 - 1. dit document;
 - 2. de bijlage 'Fase 1: Overkoepelende producten en processtappen bij de Nadere Overeenkomsten';
 - 3. de Raamovereenkomst met kenmerk: incl. bijlagen;
 - 4. de ARVODI-2018;
 - 5. de Inschrijving op de Raamovereenkomst.

2. Toepasselijke voorwaarden

- 2.1 Op deze Nadere Overeenkomst zijn de bepalingen van de Raamovereenkomst van toepassing, voor zover daarvan in deze Nadere Overeenkomst niet wordt afgeweken. Daar waar in deze Nadere Overeenkomst begrippen met een beginhoofdletter worden aangeduid wordt hieraan de betekenis toegekend zoals bepaald in de Raamovereenkomst. Daar waar in de ARVODI-2018 de "Overeenkomst" staat vermeld wordt voor de doeleinden van deze Nadere Overeenkomst dat begrip vervangen door "Nadere Overeenkomst".
- 2.2 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018)", voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.

3. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

- 3.1 Deze Overeenkomst komt tot stand door de procedure overeenkomstig artikel 5 van de Raamovereenkomst en duurt voort totdat het resultaat van de Diensten is geaccepteerd door Opdrachtgever.
- 3.2 De uitgevraagde producten onder 1.2 van deze Nadere Overeenkomst moeten uiterlijk 60 dagen na opdrachtverlening voltooid zijn en dienen door Opdrachtnemer ter acceptatie te worden opgeleverd aan Opdrachtgever uiterlijk 60 (kalender)dagen na aanvang van deze NOK.
- 3.3 De aanvullende Diensten onder 1.3 worden verricht in de periode na aanvang Raamovereenkomst tot einde looptijd van de Raamovereenkomst of zoveel eerder indien de Raamovereenkomst tussen Partijen is beëindigd op grond van een van de omstandigheden zoals genoemd in artikel 12 van de Raamovereenkomst dan wel op grond van artikel 22 ARVODI 2018.
- 3.4 Indien de volledige Diensten niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn zijn verricht op een wijze die aan de Overeenkomst beantwoordt, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1 % van de totale dan wel maximale prijs die met de Overeenkomst is gemoeid voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van 10 % daarvan. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.
De boete komt Opdrachtgever toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:
a. zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot het verrichten van de Diensten;
b. zijn recht op schadevergoeding.
De boete wordt verrekend met de door Opdrachtgever verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 Opdrachtnemer verricht de Diensten tegen een vaste totaalprijs voor de producten uit artikel 1.2. Deze vaste totaalprijs bedraagt €,-- (excl. BTW en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten).
- 4.2 Opdrachtnemer verricht de op basis van deze Nadere Overeenkomst te verrichten Diensten uit artikel 1.3 op nacalculatiebasis tegen de in de Prijzenboek (behorend bij de Raamovereenkomst) genoemde uurtarieven (excl. BTW en inclusief reis-, verblijf- en eventuele overige kosten).
- 4.3 Opdrachtnemer wordt vergoed volgens volgende betalingsschema:

<u>Nr.</u>	<u>Mijlpaal</u>
1	Na acceptatie producten en processen conform art 2.2 en 2.3 (60 dagen na aanvang fase 1)
2	Na afronding van de betreffende verrichtte Dienst(en) uit art. 1.3

- 4.4 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 4.5 De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen.
- 4.6 De overeengekomen tarieven zijn vast en onveranderlijk gedurende de duur van deze Overeenkomst.
- 4.7 Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist).

Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

5. Wijzigingen

Wijzigingen die Partijen wensen op deze NOK door te voeren, kunnen als addendum worden toegevoegd mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. Beide Partijen zijn akkoord met de voorgestelde wijziging en leggen dit vast middels ondertekening van het addendum;
- b. Wijzigingen die tot een wijziging van de opdrachtsom leiden, worden bij de laatste betaling die op basis van artikel 3.2 wordt verrekend, tenzij anders wordt overeengekomen.

6. Contactpersonen

- 6.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is dhr. mr. ir. Keimpe van der Molen.
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is
- 6.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2 van de ARVODI-2018 binden de genoemde contactpersonen Partijen niet.

7. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

8. Slotbepaling

- 8.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

8.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

Namens de Staat der Nederlanden,
De staatssecretaris van Defensie, namens deze:

.....

Namens [bedrijfsnaam],

[functie], [naam]