

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Brunssum
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop herontwikkellocatie voormalige St. Josephschool (Wieënweg 6) in Brunssum
Beschrijving: De opgave is de transformatie van een karakteristieke voormalige school naar maximaal 8 betaalbare koopwoningen. De gemeente Brunssum zoekt een (ontwikkende) bouwer voor deze unieke herontwikkellocatie gelegen binnen het beschermd stads- en dorpsgezicht. De verkoopprocedure is een tender-light in één fase. Maximaal 8 betaalbare koopwoningen.
Identificatiecode van de procedure: ee919554-c6cf-460b-8a4e-4f55e588443a
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Brunssum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Zie verkoopprotocol

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop herontwikkellocatie voormalige St. Josephschool (Wieënweg 6) in Brunssum
Beschrijving: De opgave is de transformatie van een karakteristieke voormalige school naar maximaal 8 betaalbare koopwoningen. De gemeente Brunssum zoekt een (ontwikkende) bouwer voor deze unieke herontwikkellocatie gelegen binnen het beschermd stads- en dorpsgezicht. De verkoopprocedure is een tender-light in één fase. Maximaal 8 betaalbare koopwoningen.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS) Zuid-Limburg (NL423)

:

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Brunssum

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria Aankondiging

:

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/04/2026 13:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416955>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416955>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen 08/05/2026 13:00 +02:00

:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

:

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Brunssum - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Brunssum

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Brunssum

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Brunssum

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Brunssum

Registratienummer: 56725331

Postadres: Lindeplein 1

Stad: Brunssum

Postcode: 6444 AT

Onderverdeling land (NUTS)
: Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Jos Schreijen

E-mail: jos.schreijen@brunssum.nl

Telefoon: +31 0654992060

Internetadres: <http://brunssum.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Sint annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6224 PA

Onderverdeling land (NUTS)
: Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3d0eb97b-4207-4d4a-b410-ba2fa9e0071b - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/03/2026 13:27 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands