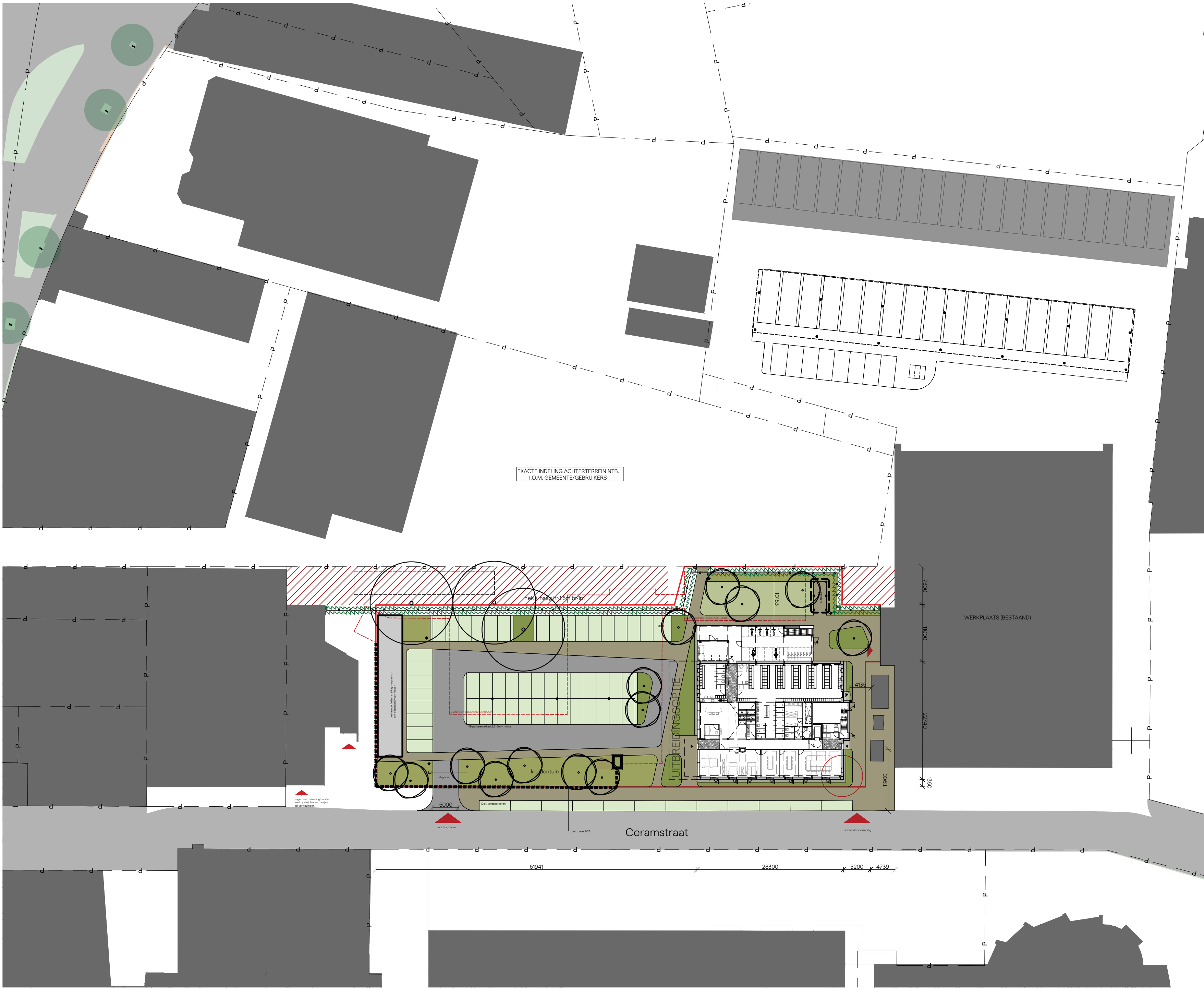




EXACTE INDELING ACHTERTERREIN NTB.
I.O.M. GEMEENTE/GEbruikers

PARKEERNORM:

Zone C
BVO kantoor: 1918m²
Aanwezig: 49pp achter de slagboom en 12 langsparkeren
aan straat (totaal 62st)

PUNTENSYSTEEM VOOR NATUUR- EN GROENINCLUSIEF
BOUWEN TILBURG

Gevel / dak gebouw (eis: 5 punten)

- Score: 6 punten
- 2 vermindering lichtuitstraling gebouw: uitschakelen verlichting tussen zonsondergang en opkomst of afscherming
 - 4 groen dak >75% dakoppervlak (=100% dikte grondslag >50mm, opstelling PV-panelen voldoende hoog zodat sedum kan groeien)

* gevelgroen is niet benodigd om aan eis te voldoen
(2 punten te behalen: >10-25% van lengte gevel >20m))

Verblijven in gebouw (eis: 7 punten)

- Score: >7 punten
- 3 of 4 aantal 7-9 / >9 nestlocaties voor huismus (minimaal 5,5m vanaf maaiveld, ingang op noordoosten, bepaald type begroeiing binnen 50m van nestkasten)
 - 3 of 4 aantal 11-15 / >15 vleermuisvoorzieningen

*Check soortspecifieke kennisdocumenten.

Omgeving gebouw (eis: 9 punten)

- Score: 13 (14) punten
- 5 aanplant/behoud > 9 (14 nieuw getekend) inheemse bomen (min. 3 soorten)
 - 5 aanplant/behoud inheemse struiken >150m² (153m² plantvak getekend)
 - 4 aanplant haag (hoogte >1,5m, breedte >1m, lengte >15m)

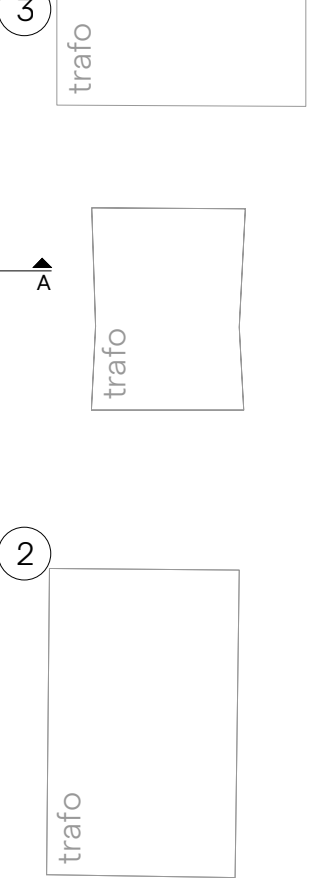
WATERTOETS

nog ntb. nog af te stemmen met WKO systeem



A	18-02-2025	BM	DEFINITIEF
Editie	Datum	Get	Status
Project	Nieuwbouw BAT		
Project N°	2424		
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg / BAT		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	situatie		
Formaat	A1		
Schaal	1: 500		

Tekening N° 2424-V001

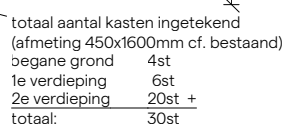


CONTOUR WERKPLAATS

Ontwerpfase	VO
Omschrijving	begane grond
Formaat	A2
Schaal	1:100

Grosfeld
Bekkers
— van der Velde

Reduitlaan 39 076-522 18 11
4814 DC Breda info@gbv-a.nl www.grosfeldbekkersvandervelde.nl



N

Reduitlaan 39 076-522 18 11
4814 DC Breda info@gbv-a.nl www.grosfeldbekkersvandervelde.nl

UITBREIDINGSOPTIE ca. 124m² BVO / laag



UITBREIDINGSOPTIE ca. 124m² BVO / laag

De breedte van de looproute moet ten minste 1,20 m te zijn. Bij vernauwingen in de looproute moet de vrije doorgang ten minste 0,90 m zijn over een afstand van maximaal 1,20 m

2e verdieping | 1:100

CONTOUR WERKPLAATS

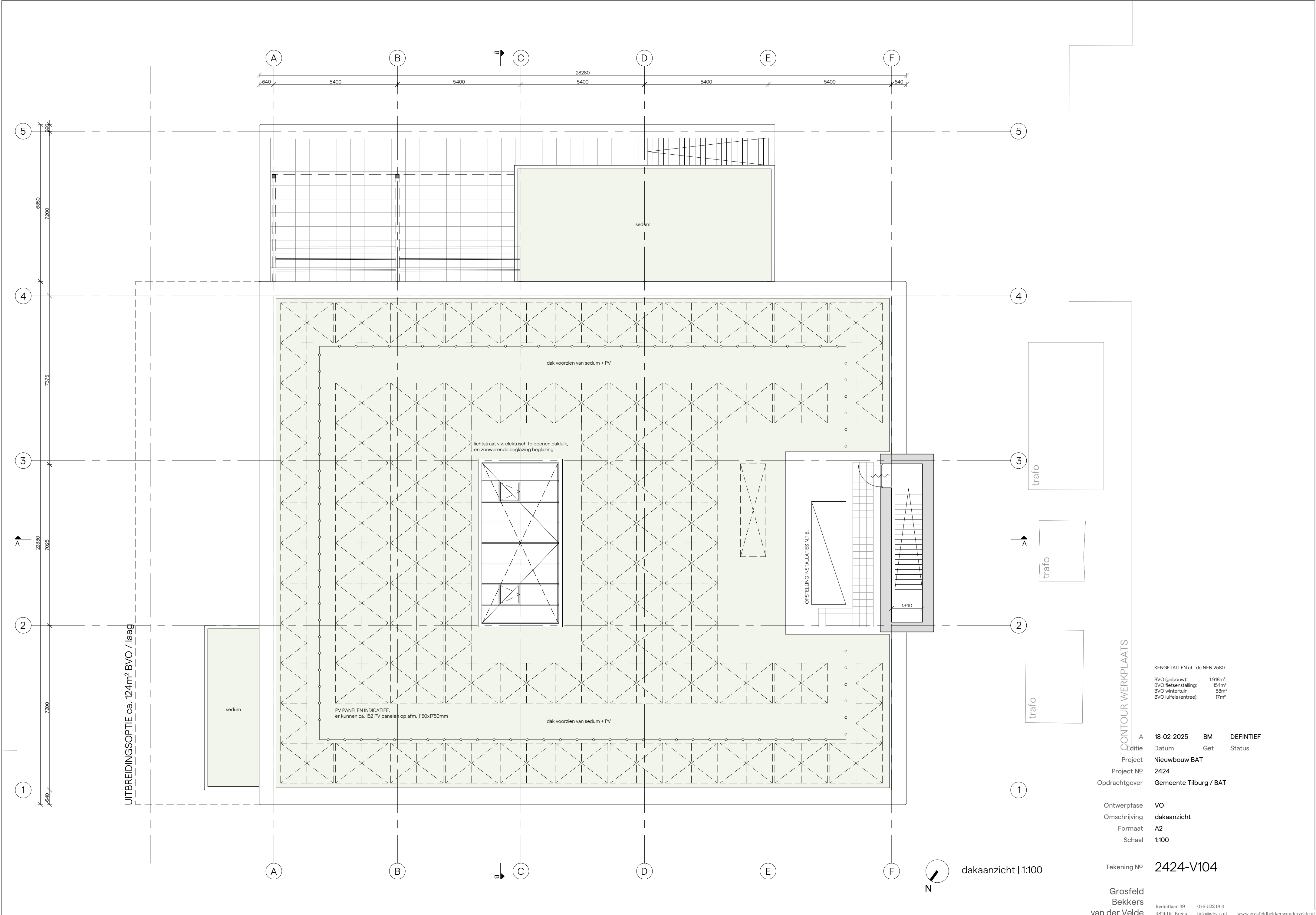
KENGETALLEN cf. de NEN 2580:
BVO (gebouw): 1.918m²
BVO fietsenstalling: 154m²
BVO winterhuis: 58m²
BVO luifels (entree): 17m²

18-02-2025
Datum
18-02-2025
Project
2424
Opdrachtgever
Gemeente Tilburg / BAT
VO
Omschrijving
2e verdieping
A2
Formaat
1:100
Schaal

Tekening N° 2424-V103

Grosfeld
Bekkers
van der Velde

Reduitleaan 39 4814 DC Breda 076 522 18 11 info@gbv.nl www.grosfeldbekkersvandervelde.nl



KENGETALLEN cf. de NEN 2580:
BVO (gebouw): 1.918m²
BVO fietsenstalling: 154m²
BVO winter tuin: 58m²
BVO luifels (entree): 17m²

CONTOUR WERKPLAATS

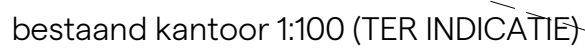
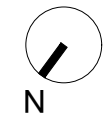
A	18-02-2025	BM	DEFINITIEF
Editie	Datum	Get	Status
Project	Nieuwbouw BAT		
Project N°	2424		
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg / BAT		

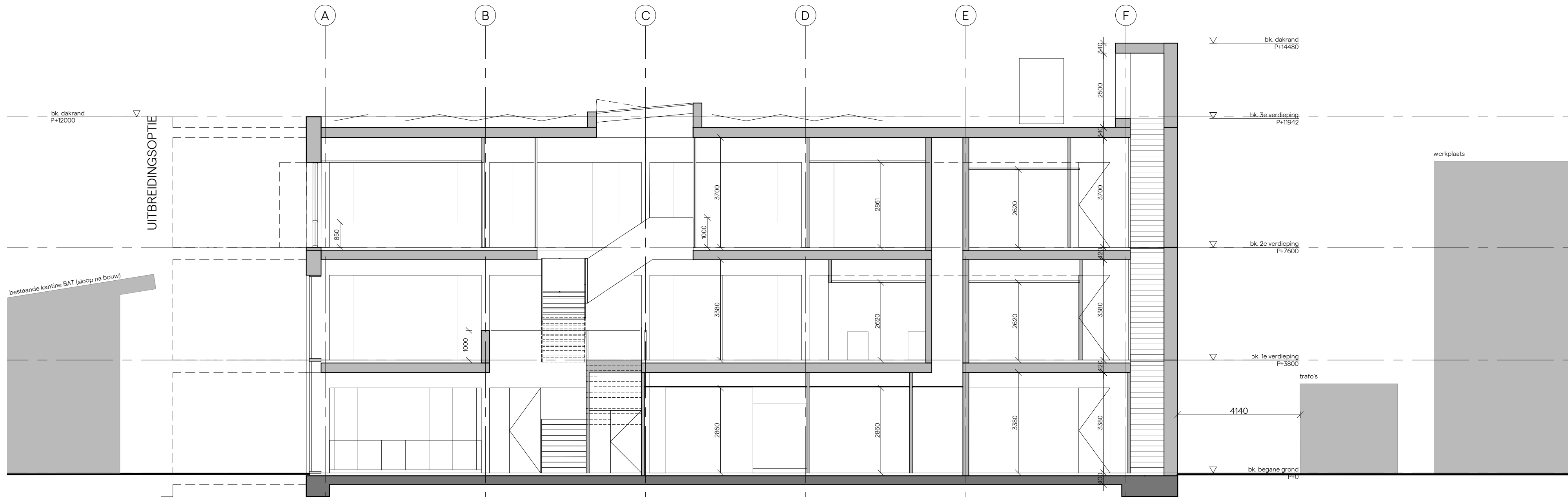
Ontwerpfase	VO
Omschrijving	dakaanzicht
Formaat	A2
Schaal	1:100

Tekening N° 2424-V104

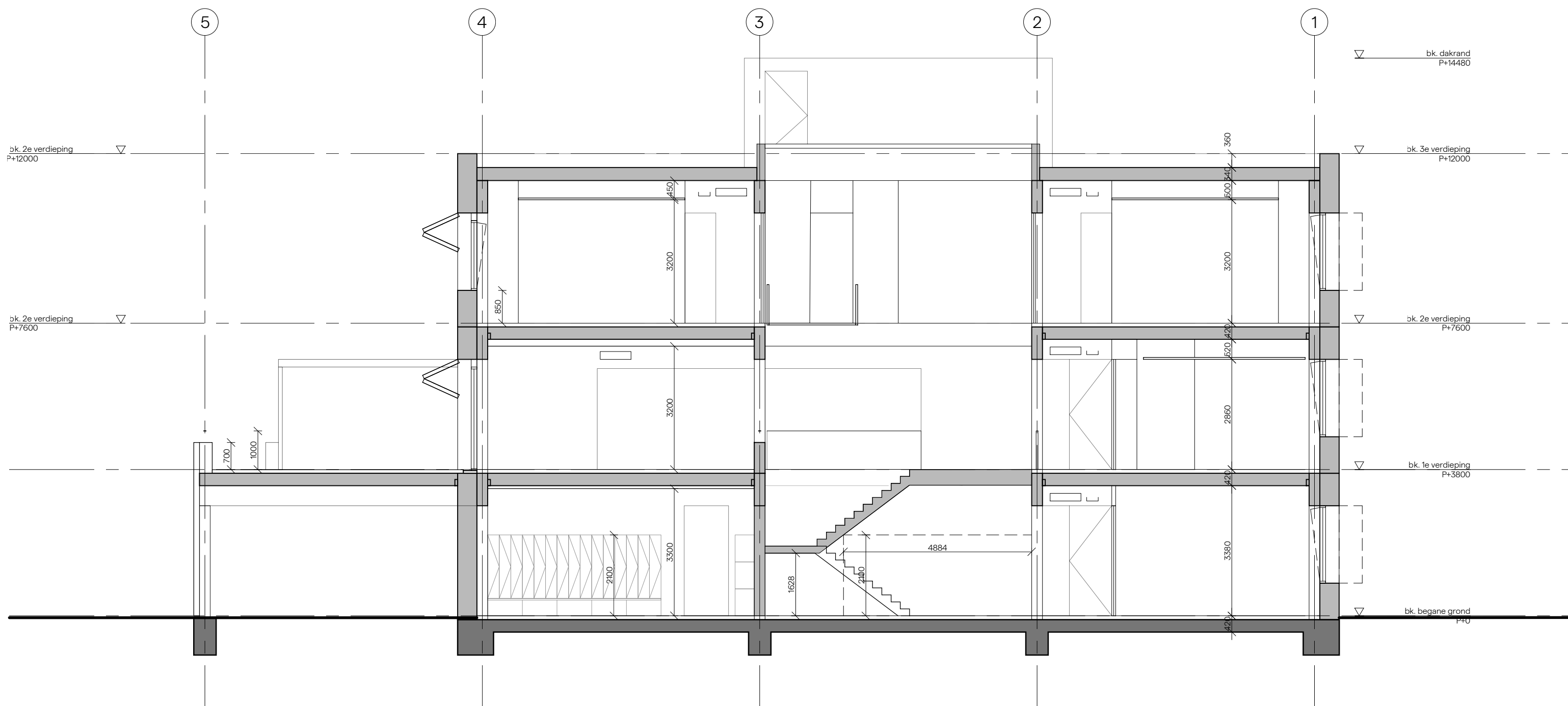
Grosfeld
Bekkers
van der Velde

Reduitleaan 39 076 522 18 11
4814 DC Breda info@gbv-a.nl www.grosfeldbekkersvandervelde.nl





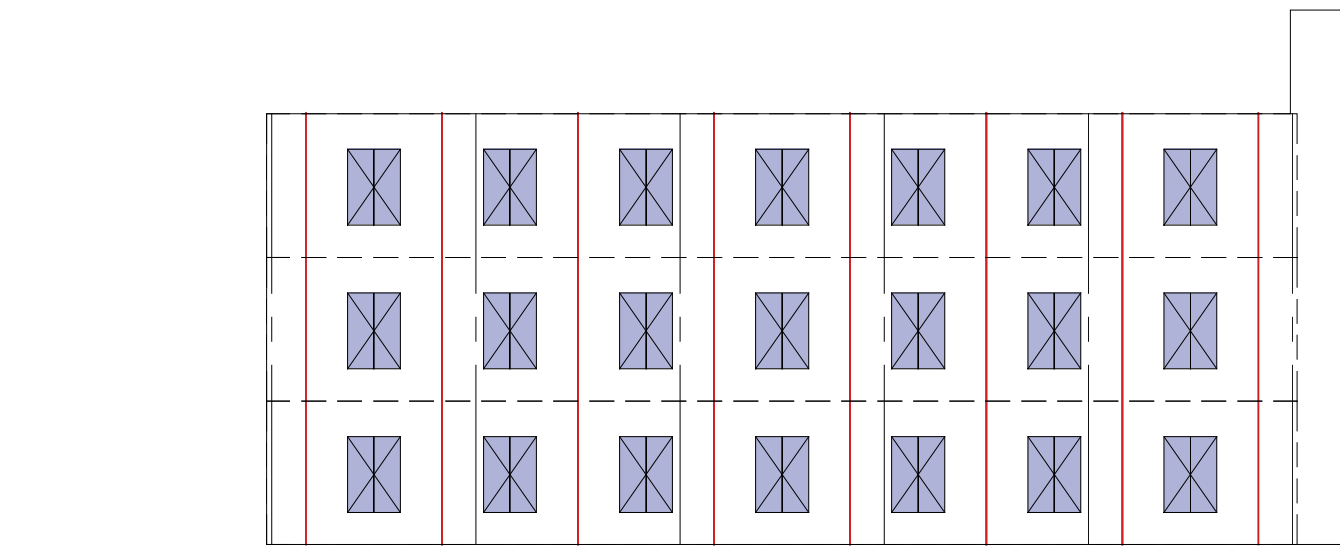
doorsnede A-A | 1:100



doorsnede B-B | 1:100

A	18-02-2025	BM	DEFINTIEF
Editie	Datum	Get	Status
Project	Nieuwbouw BAT		
Project N°	2424		
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg / BAT		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	principe doorsneden		
Formaat	A2		
Schaal	1:100		

Tekening N° 2424-V201



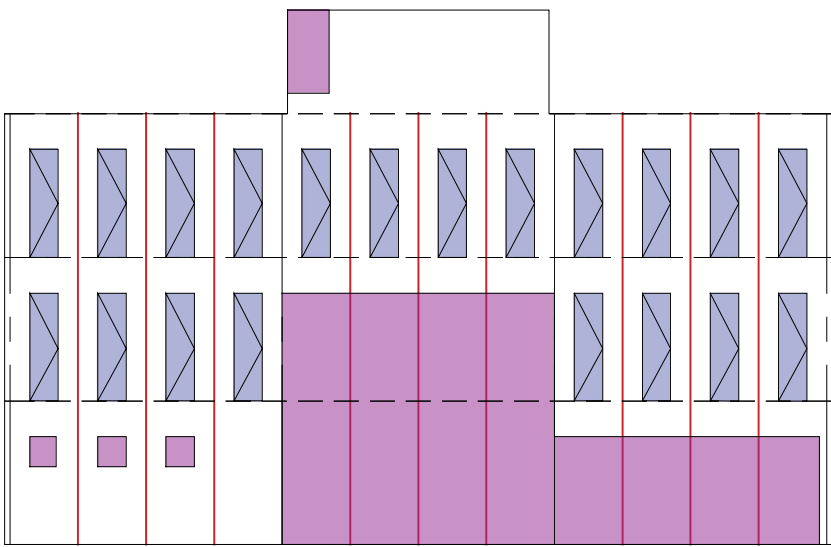
noordwest gevel (t.z.v. straat) | 1:200

Verliesoppervlak totaal: 327,0m²
Gevelopeningen U<1,65: 0,0m²
Gevelopeningen v.v. luiken Rc>4,7: 59,0m²
Gevelopeningen totaal: 59,0m²
Rc gevel >6,0: 268,0m²

Luiken gesloten: 50%

59,0 x 50% = 29,5m²

Verhouding open/gesloten bruto: 18%
Verhouding open/gesloten gebruik: 9%



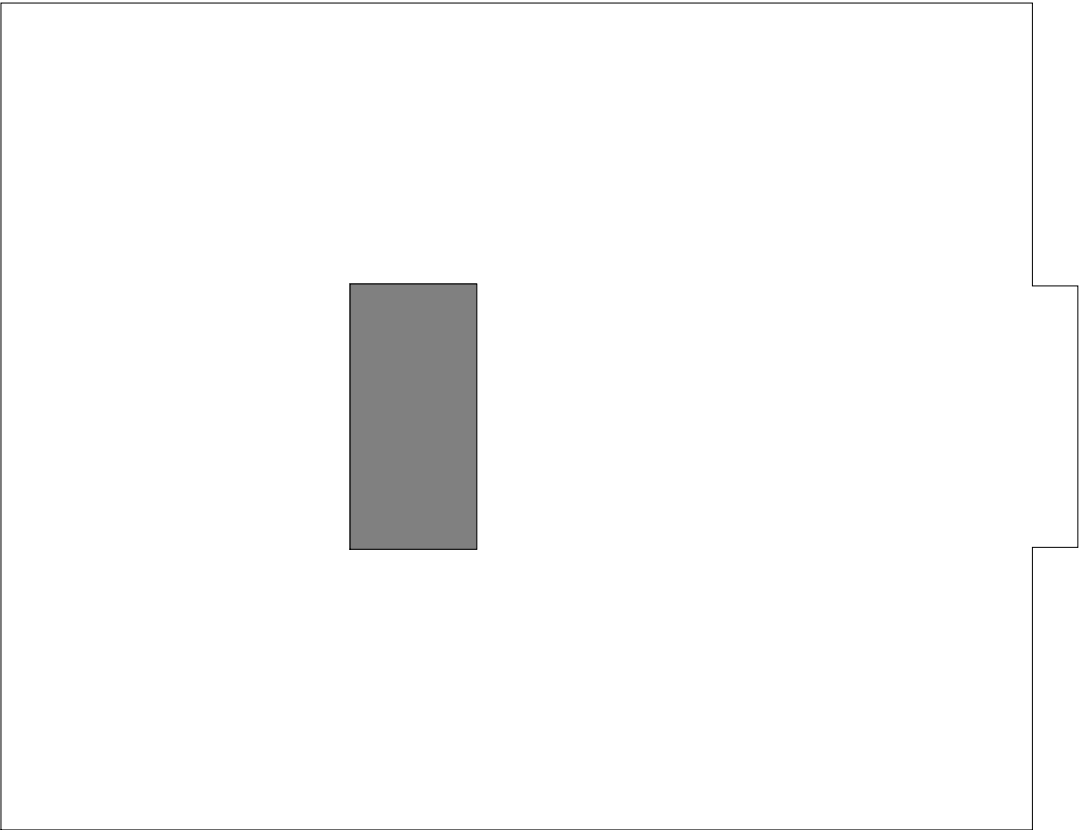
noordoost gevel (t.z.v. parkeerplaats) | 1:200

Verliesoppervlak totaal: 268,0m²
Gevelopeningen U<1,65: 72,1m²
Gevelopeningen v.v. luiken Rc>4,7: 42,8m²
Gevelopeningen totaal: 114,9m²
Rc gevel >6,0: 153,1m²

Luiken gesloten: 50%

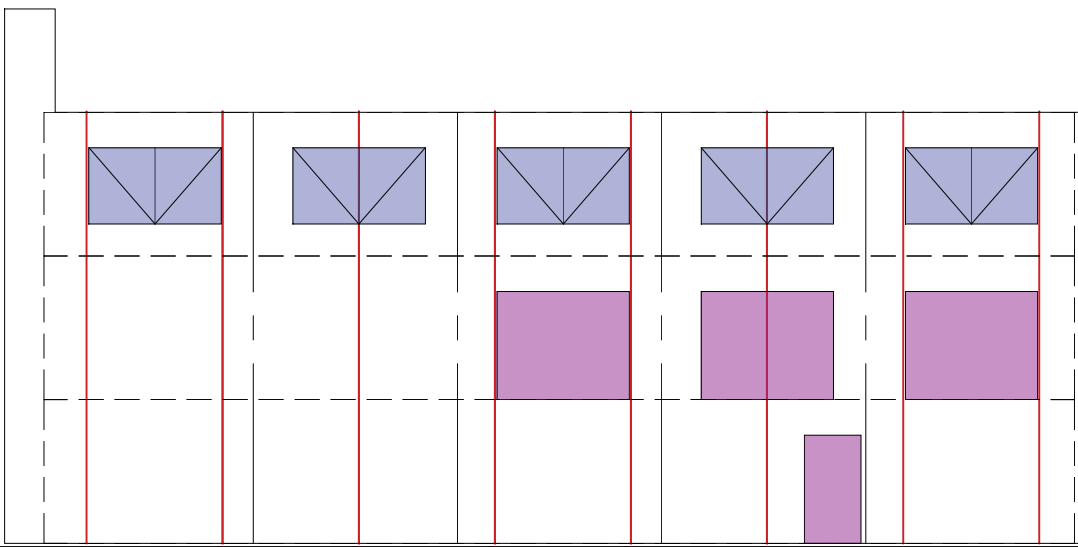
42,8 x 50% = 21,4m²
114,9-21,4=93,5m²

Verhouding open/gesloten bruto: 42%
Verhouding open/gesloten gebruik: 35%



dak/begane grond | 1:200

Perimeter(omtrek): 101m²
Oppervlakte totaal: 605m²
Rc vloer >6,0
Rc dak >8,0
Daklicht U<1,65: 23,5m² (v.v. zonwerend glas)



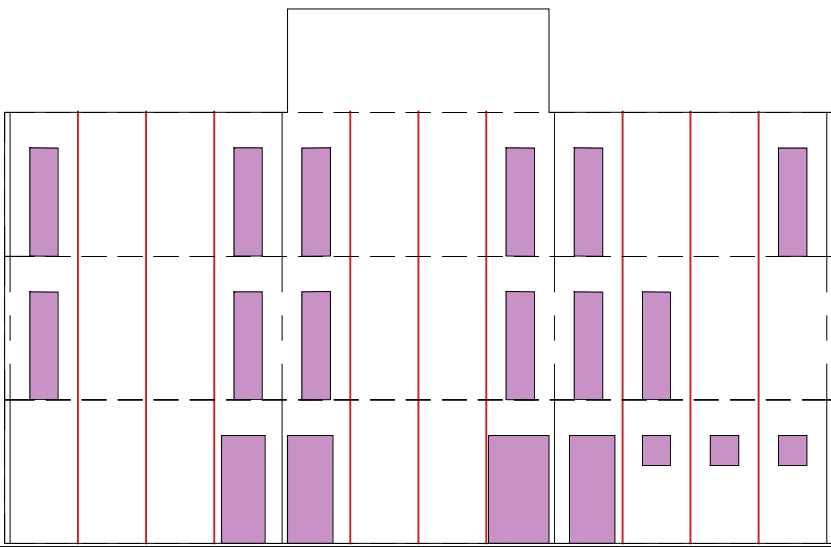
zuidoost gevel (t.z.v. achter terrein | 1:200

Verliesoppervlak totaal: 327,0m²
Gevelopeningen U<1,65: 34,3m²
Gevelopeningen v.v. luiken Rc>4,7: 35,2m² (OF enkel als zonwering afhankelijk van BENG?)
Gevelopeningen totaal: 69,5m²
Rc gevel >6,0: 257,5m²

Luiken gesloten: 50%

35,2 x 50% = 15,1m²
69,15-15,1=54,05m²

Verhouding open/gesloten bruto: 21% (2e verdieping 33%)
Verhouding open/gesloten gebruik: 16%



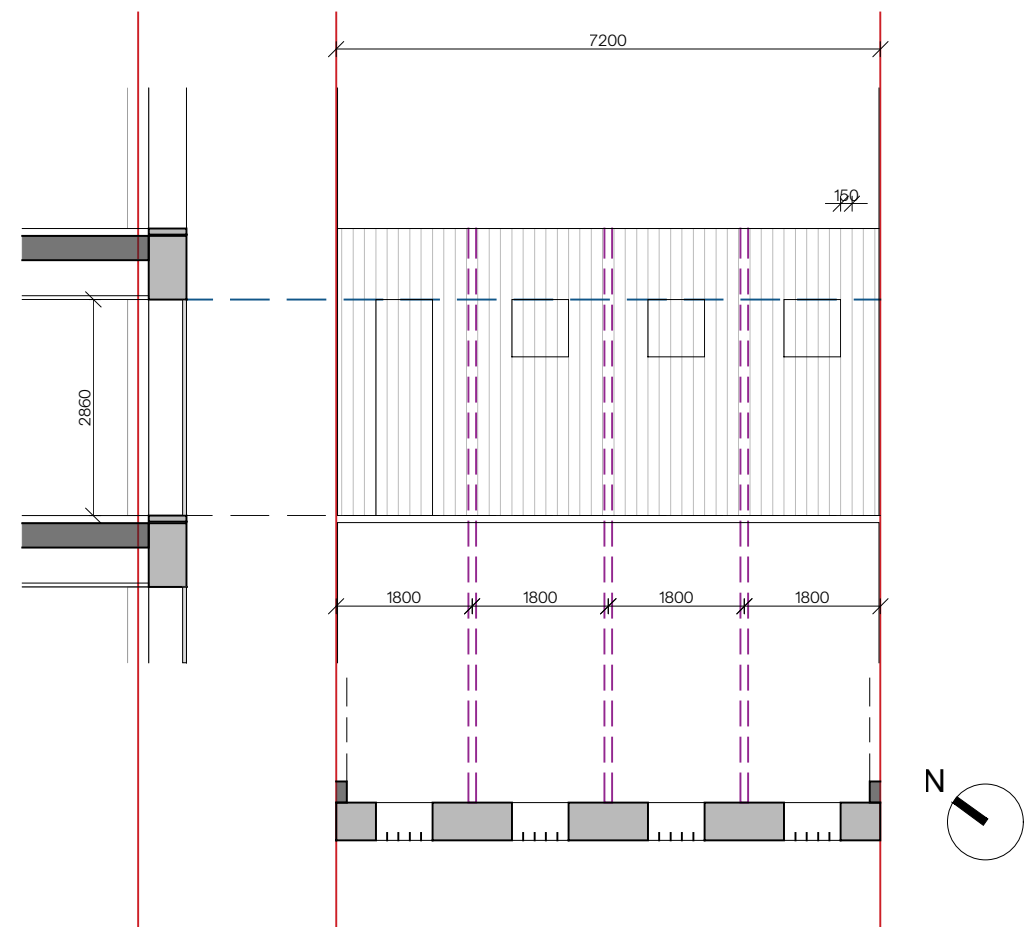
zuidwest gevel (t.z.v. werkplaats) | 1:200

Verliesoppervlak totaal: 268,0m²
Gevelopeningen U<1,65: 42,1m²
Rc gevel >6,0: 225,9m²

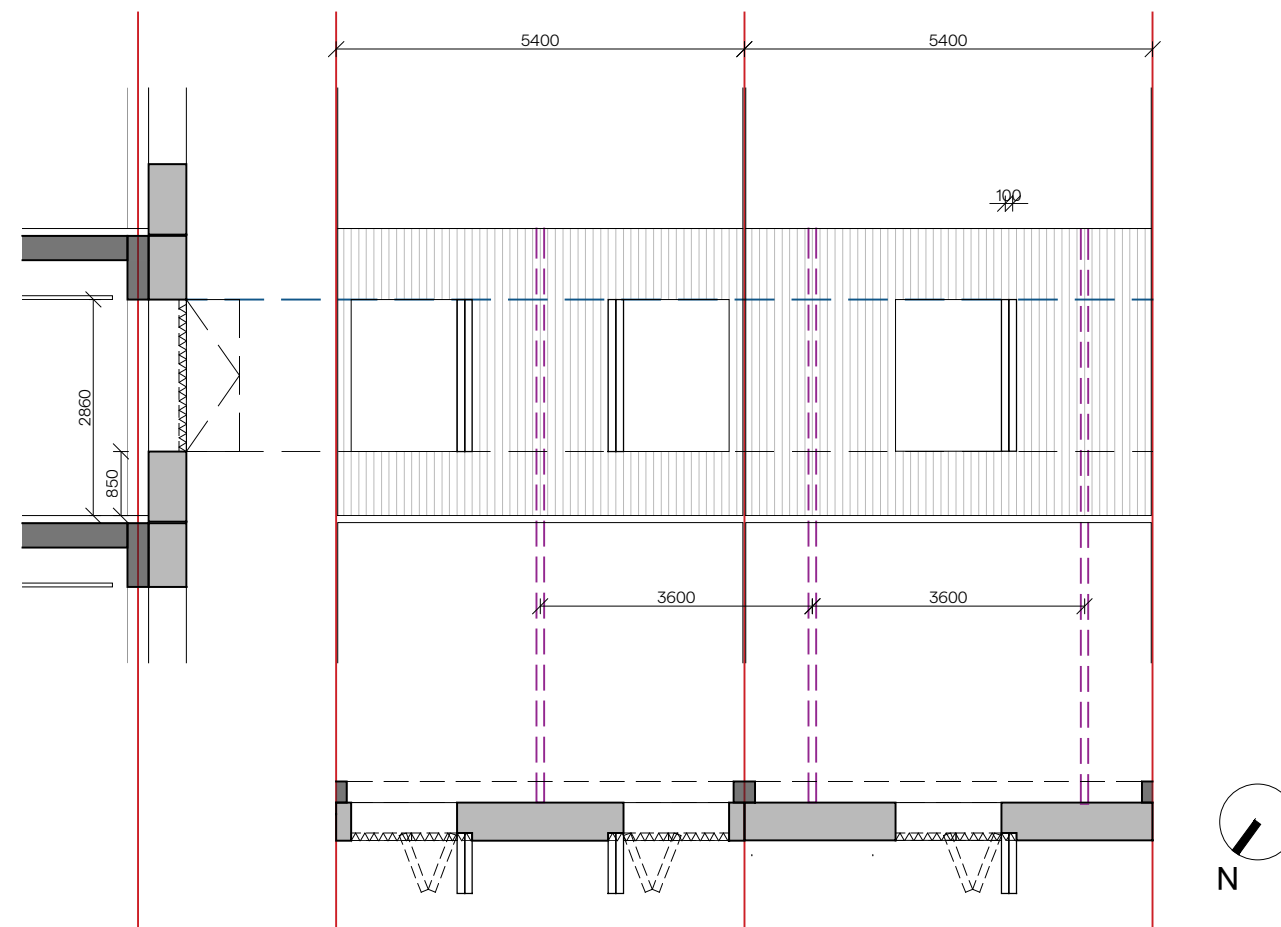
Verhouding open/gesloten bruto/netto: 16%

A	18-02-2025	BM	DEFINTIEF
Editie	Datum	Get	Status
Project	Nieuwbouw BAT		
Project N ^o	2424		
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg / BAT		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	kengetallen gebouwschil		
Formaat	A2		
Schaal	1:200		

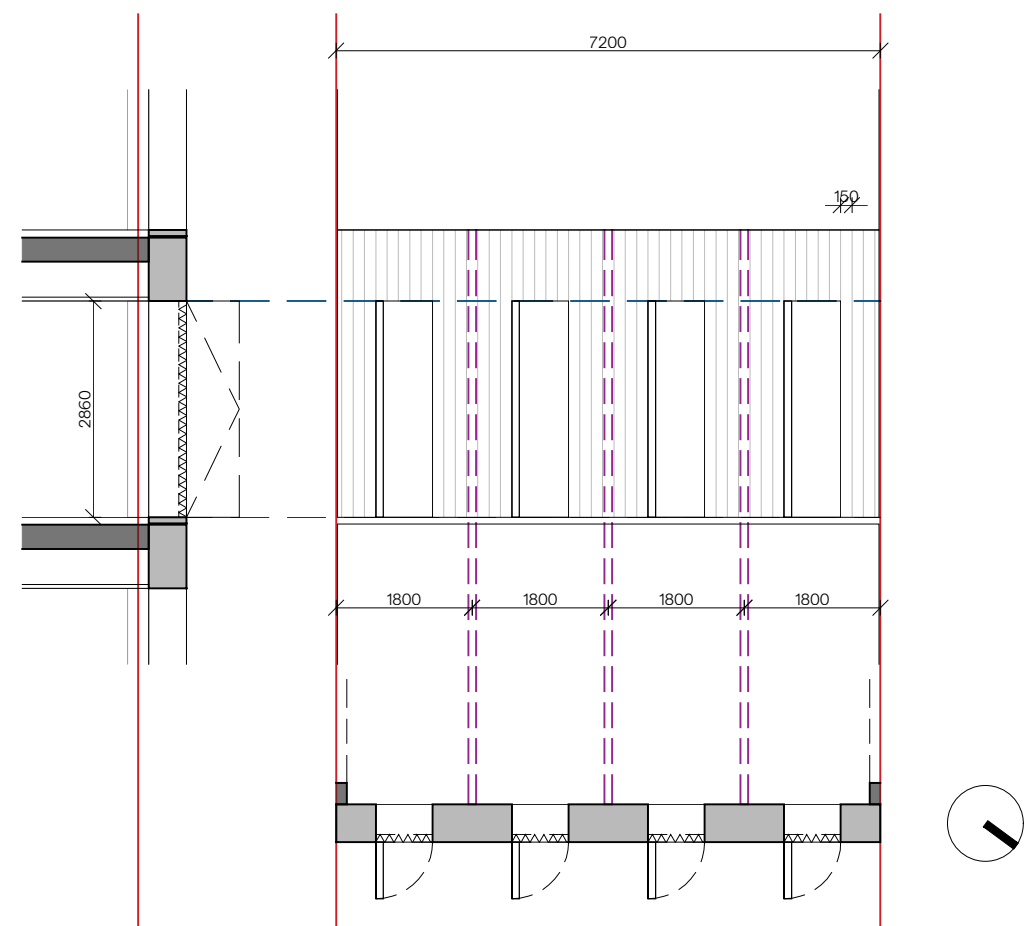
Tekening N^o 2424-V300



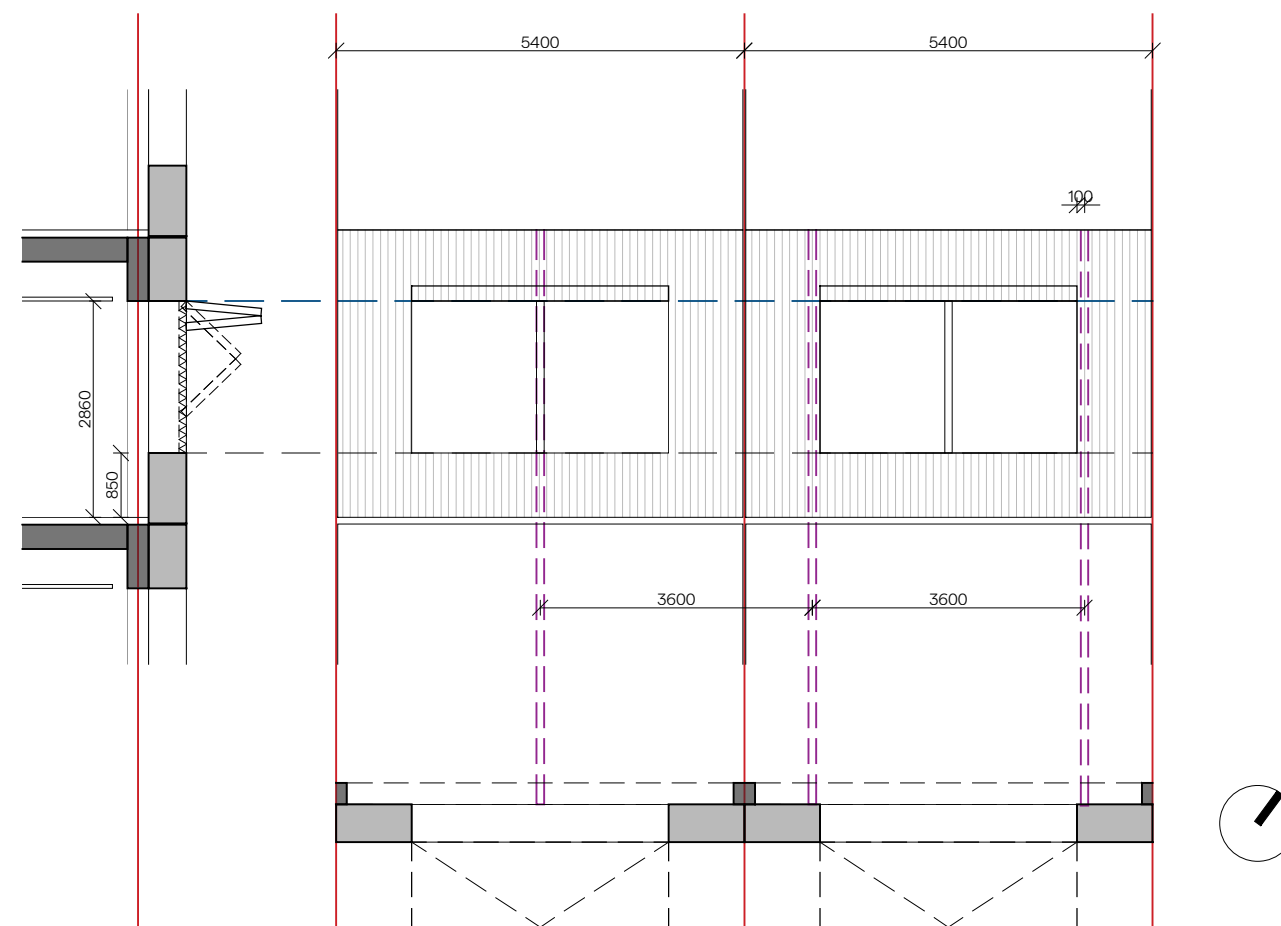
zuidwest gevel (t.z.v. werkplaats) | 1:100



noordwest gevel (t.z.v. straat) | 1:100



noordoost gevel (t.z.v. parkeerplaats) | 1:100

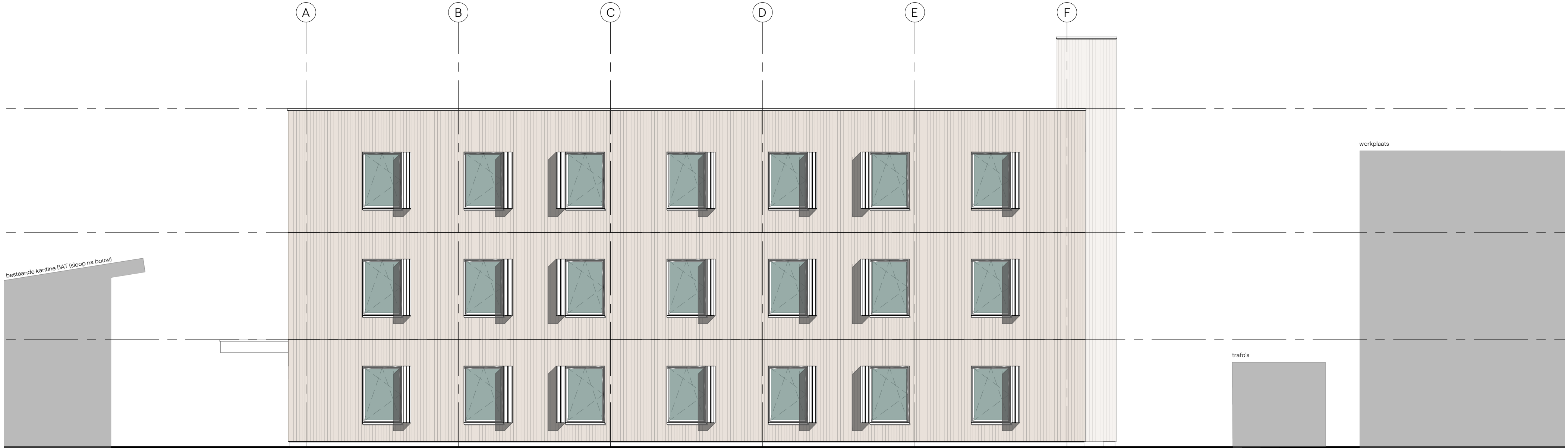


zuidoost gevel (t.z.v. achter terrein | 1:100 (gesloten)

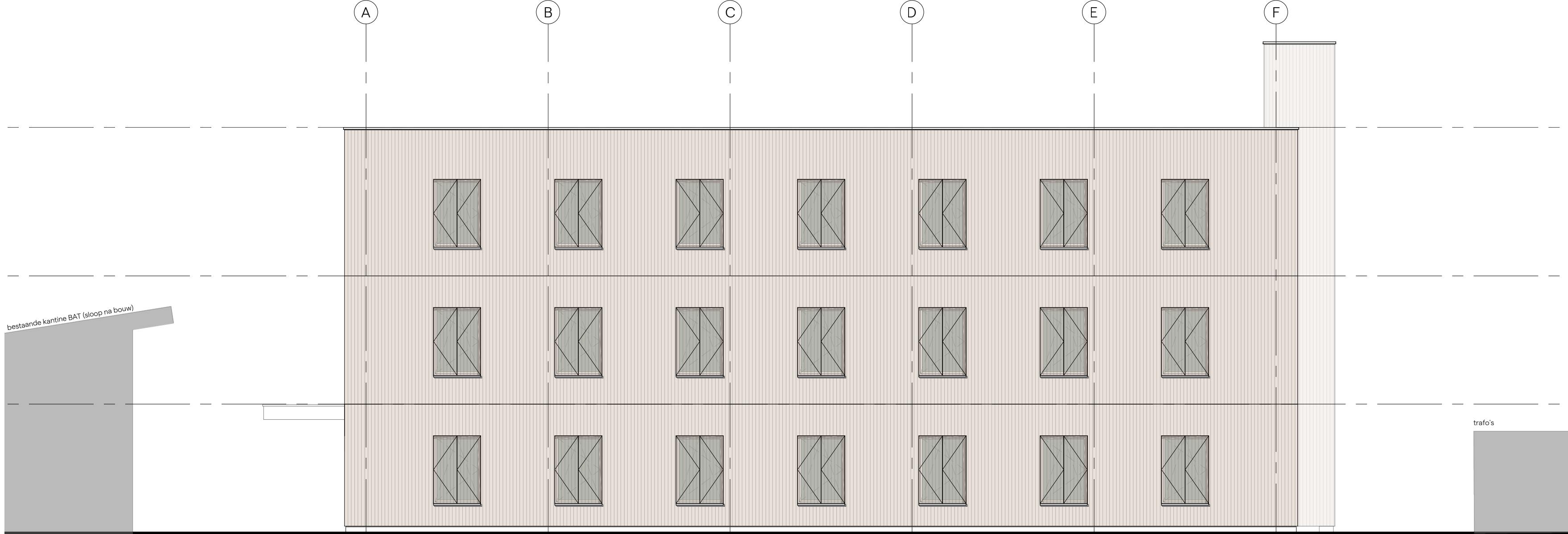
A	18-02-2025	BM	DEFINITIEF
Editie	Datum	Get	Status
Project	Nieuwbouw BAT		
Project N ^o	2424		
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg / BAT		

Ontwerpfase	VO
Omschrijving	gevelprincipes
Formaat	A2
Schaal	1:200

Tekening N^o 2424-V301

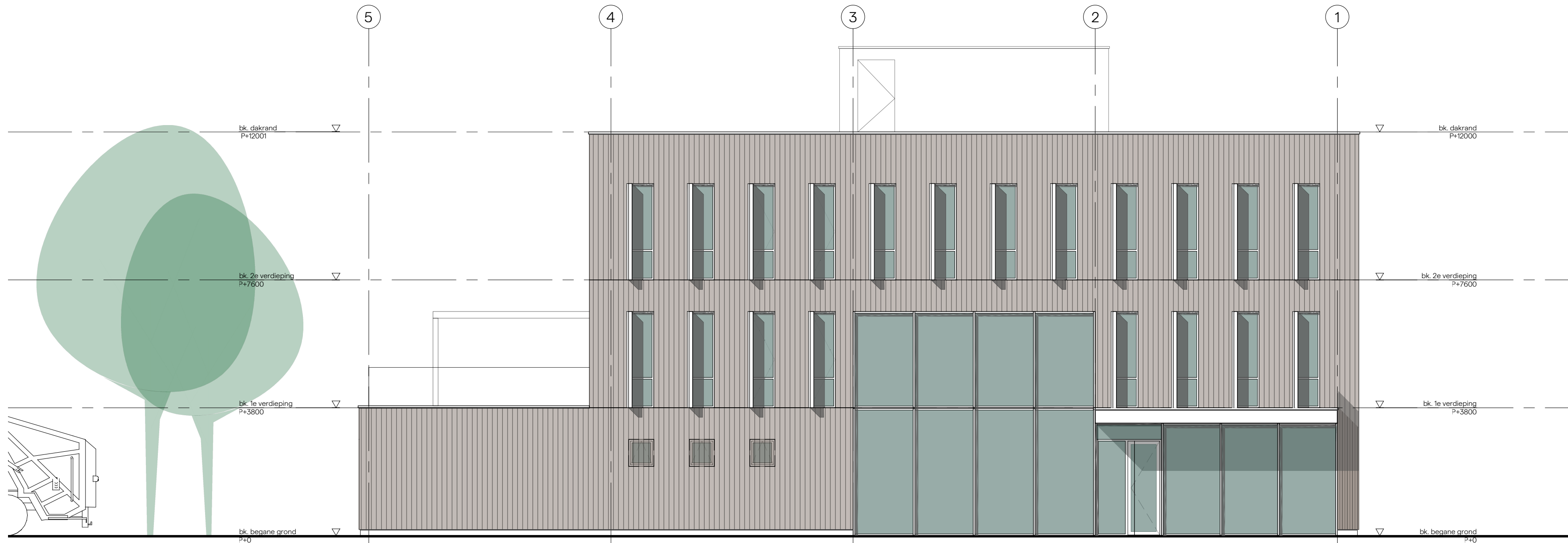


noordwest gevel (t.z.v. straat) | 1:100

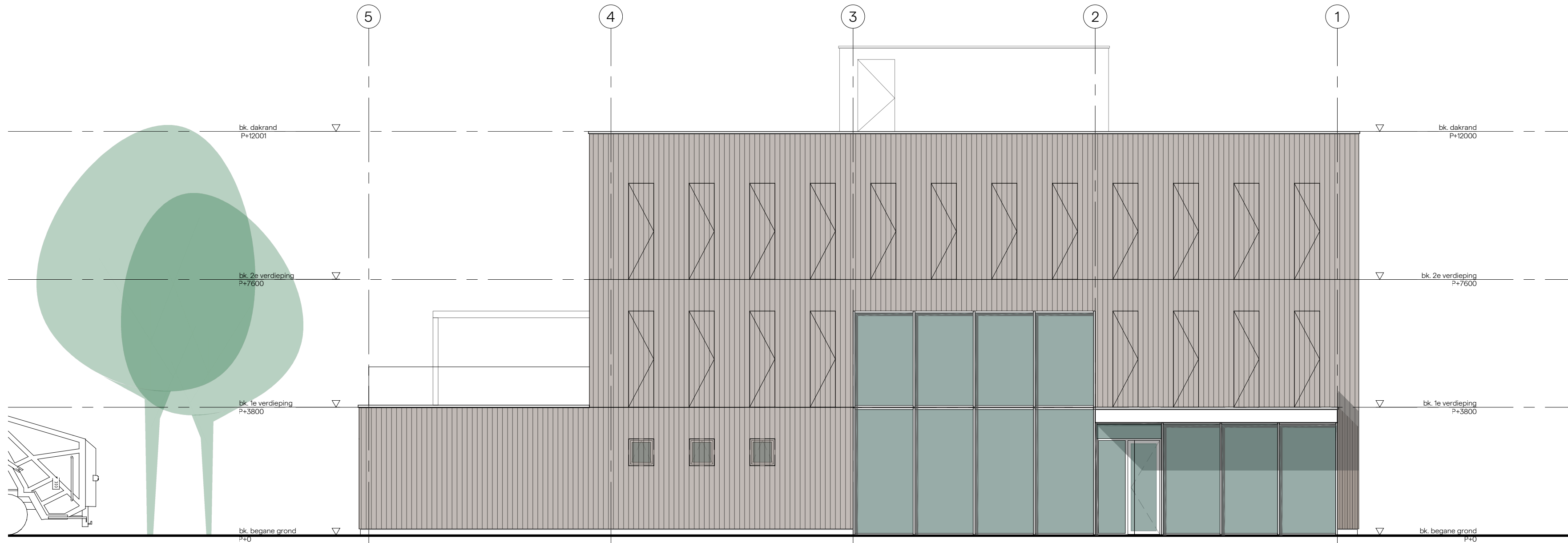


noordwest gevel (t.z.v. straat) | 1:100

A	18-02-2025	BM	DEFINTIEF
Editie	Datum	Get	Status
Project	Nieuwbouw BAT		
Project N ^o	2424		
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg / BAT		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	noord oost gevel		
Formaat	A2		
Schaal	1:100		
Tekening N ^o	2424-V302		
Grosfeld Bekkers van der Velde			
Reduïtlaan 39 4814 DC Breda		076 522 18 11 info@gbv-a.nl www.grosfeldbekkersvandervelde.nl	



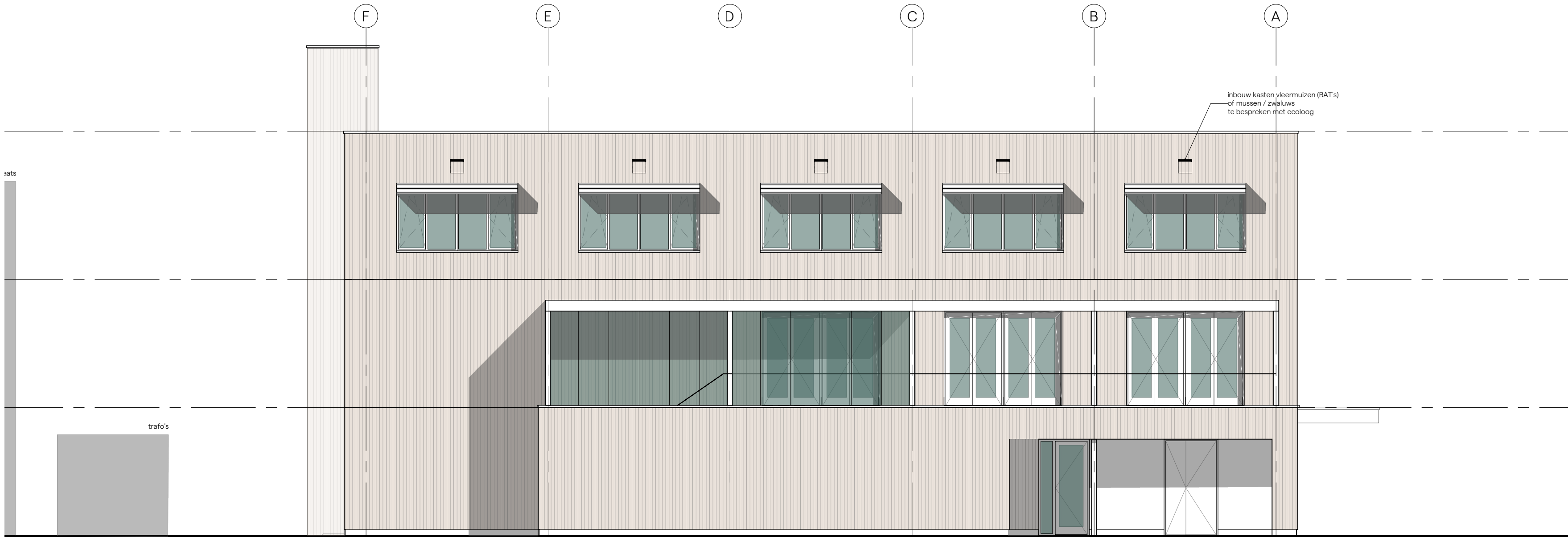
noordoost gevel (t.z.v. parkeerplaats) | 1:100



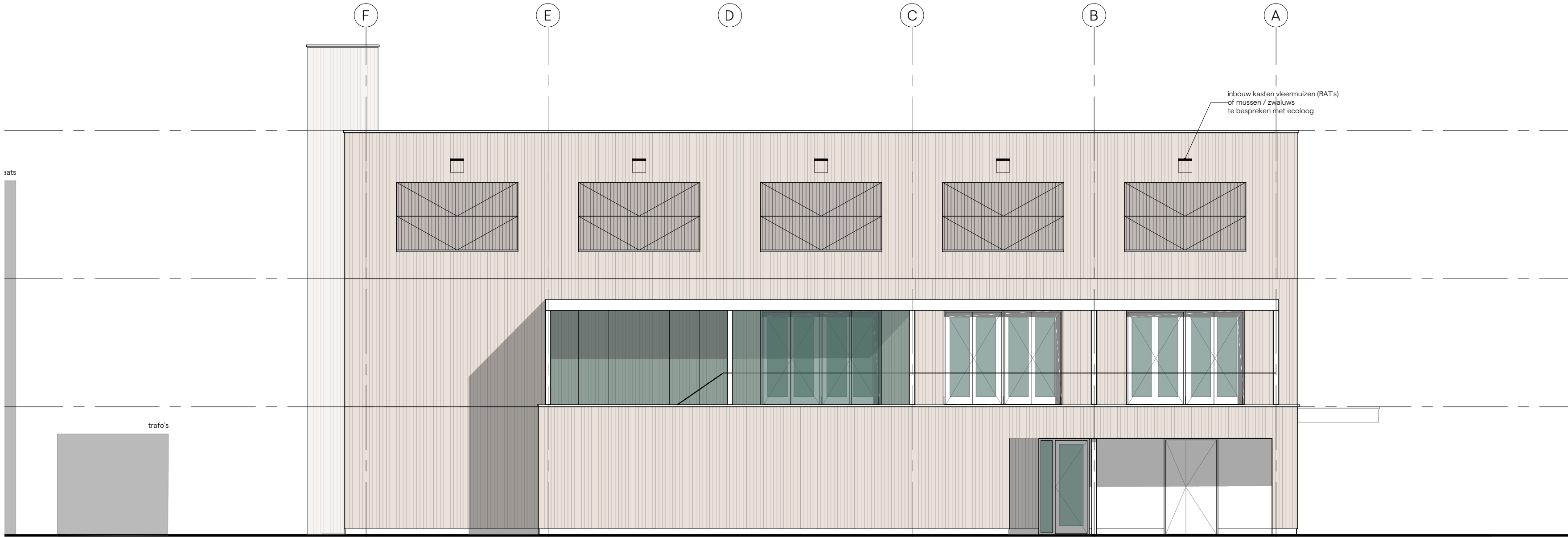
noordoost gevel (t.z.v. parkeerplaats) | 1:100

A	18-02-2025	BM	DEFINITIEF
Editie	Datum	Get	Status
Project	Nieuwbouw BAT		
Project N ^o	2424		
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg / BAT		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	noordwest gevel		
Formaat	A2		
Schaal	1:100		

Tekening N^o 2424-V303



zuidoost gevel (t.z.v. achter terrein | 1:100 (gesloten)



zuidoost gevel (t.z.v. achter terrein | 1:100 (gesloten)

A	18-02-2025	BM	DEFINITIEF
Editie	Datum	Get	Status
Project	Nieuwbouw BAT		
Project N ^o	2424		
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg / BAT		
Ontwerpfase	VO		
Omschrijving	zuidwes gevel		
Formaat	A2		
Schaal	1:100		

Tekening N^o 2424-V304



zuidwest gevel (t.z.v. werkplaats) | 1:100

A	18-02-2025	BM	DEFINTIEF
Editie	Datum	Get	Status
Project	Nieuwbouw BAT		
Project N ^o	2424		
Opdrachtgever	Gemeente Tilburg / BAT		

Ontwerpfase	VO
Omschrijving	zuidoost gevel
Formaat	A2
Schaal	1:100

Tekening N^o 2424-V305

