

Bijlage G - Programma van eisen - Ingenieursdiensten Minckelersstraat

Voor het project Minckelersstraat is de aanbestedende dienst voornemens ingenieursdiensten in te kopen ten behoeve van de voorbereiding en realisatie van een overdekte gracht in een complexe stedelijke omgeving. Het project kent een sterke samenhang tussen civieltechnische werkzaamheden, ondergrondse infrastructuur en ambities op het gebied van energietransitie.

De aanbestedende dienst zoekt nadrukkelijk kennis en kunde vanuit de markt om te komen tot een integraal, maakbaar en uitvoerbaar ontwerp, waarbij technische kwaliteit, beheersbaarheid van risico's, beperking van overlast en kostenefficiëntie centraal staan. Dit Programma van Eisen beschrijft de minimale eisen waaraan Inschrijver en de door hem te leveren ingenieursdiensten moeten voldoen.

1. Opzet en indeling van de dienstverlening

De uitgevraagde ingenieursdiensten zijn onderverdeeld in meerdere samenhangende thema's. Deze thema's vormen gezamenlijk één integrale opdracht en dienen in samenhang te worden uitgevoerd.

De dienstverlening bestaat uit:

- Basisdienstverlening ingenieursdiensten,
- Aanvullende dienstverlening gericht op de energietransitie,
- Specialistische dienstverlening ten behoeve van de overdekte gracht
- Daarnaast gelden specifieke financiële en contractuele eisen die van toepassing zijn op alle onderdelen van de opdracht.

De onderdelen dienen in samenhang te worden uitgevoerd, waarbij Inschrijver verantwoordelijk is voor de onderlinge afstemming.

2. Basisdienstverlening – organisatie, capaciteit en continuïteit

Inschrijver garandeert de continuïteit van de uitvoering van de opdracht gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst en zolang verplichtingen uit hoofde daarvan voortduren. Inschrijver beschikt over voldoende personele capaciteit om meerdere opdrachten gelijktijdig en naar behoren uit te voeren.

De aanbestedende dienst stelt daarbij de volgende eisen:

- Inschrijver is in staat een aanzienlijk deel van de in Bijlage F genoemde disciplines met eigen personeel te leveren.
- Inschrijver zet uitsluitend personeel in dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving voor het betreffende beroep.
- Vervanging van personeel heeft geen negatieve invloed op kwaliteit, voortgang of continuïteit.

3. Eisen aan documenten, data en producten

Inschrijver levert alle werkzaamheden en producten conform de bij de opdracht of Nadere opdracht behorende planning en vastgestelde mijlpalen. Opleveringen vinden plaats in definitieve vorm, vrij van fouten en volledig in overeenstemming met de opdracht. Indien door de aanbestedende dienst wordt vastgesteld dat documenten of producten niet voldoen aan de gestelde eisen:

- herstelt Inschrijver deze zonder meerkosten;
- worden de documenten opnieuw ter beoordeling aangeboden.

De aanbestedende dienst toetst documenten en producten in beginsel maximaal één keer. Indien tijdens de realisatie fouten of gebreken ontstaan als gevolg van onjuistheden in door Inschrijver opgeleverde documenten of producten, is Inschrijver verantwoordelijk voor herstel van zowel de documentatie als het gerealiseerde werk.

Alle documenten en producten zijn voorzien van duidelijk versiebeheer, autorisatie en een controlevermelding.

Eindproducten worden opgeleverd:

- als PDF-bestanden in lage en hoge resolutie;
- inclusief alle bewerkbare bronbestanden.

Daarbij gelden de volgende eisen:

- teksten worden aangeleverd als los Word-bestand;
- beeldmateriaal wordt aangeleverd als losse JPEG-bestanden met herkenbare naamgeving en, indien mogelijk, in bewerkbaar formaat;
- data met een ruimtelijke component of tekeningen worden aangeleverd in ruwe vorm, bij voorkeur in .dwg of GeoPackage-formaat.

Inschrijver beschikt over voldoende eigen middelen en materialen om de werkzaamheden adequaat uit te voeren.

4. Dienstverlening ten behoeve van de energietransitie

Bij de realisatie van de overdekte gracht is het aannemelijk dat gelijktijdig warmteleidingen voor een lage-temperatuursysteem worden aangelegd. De aanbestedende dienst heeft de ambitie om binnen het postcodegebied van de Minckelersstraat een start te maken met de realisatie van een vijfde generatie warmtenet.

Van Inschrijver wordt verwacht dat hij het warmtesysteem integraal ontwerpt, met de Minckelersstraat als backbone van het netwerk. Warmte wordt via ZLT-leidingen vanaf de RWZI Anna's Hoeve in de stad ingekoppeld.

De dienstverlening omvat onder meer:

- het controleren, toetsen en optimaliseren van het systeemontwerp;

- het uitwerken van een voorlopig en definitief ontwerp van het warmtesysteem;
- de uitwerking en optimalisatie van WKO-configuraties;
- het ontwerp van pompinstallaties, warmtewisselaars en het transport- en distributienetwerk;
- het opstellen van contractstukken voor de realisatie van de ondergrondse infrastructuur.

Inschrijver is verantwoordelijk voor het volledige projectmanagement en de inhoudelijke engineering binnen dit onderdeel.

5. Dienstverlening ten behoeve van de overdekte gracht

Voor de overdekte gracht levert Inschrijver specialistische kennis ter aanvulling op het interne projectteam van de aanbestedende dienst.

De dienstverlening omvat in ieder geval:

- geotechnische en funderingskennis ten behoeve van een duurzaam ontwerp met een beoogde restlevensduur van circa 100 jaar;
- geohydrologische expertise gericht op grondwaterverlagingen, bemalingen en het beheersen van risico's in een gebied zonder paalfunderingen;
- bouwtechnische kennis ten behoeve van een uitvoeringsstrategie met minimale omgevingshinder en beheersbare bouwlogistiek;
- riooltechnische en werktuigbouwkundige expertise voor het bepalen van pompcapaciteiten en opvoerhoogtes.
- Contractkennis ten behoeve van het adviseren van de contracten en ervaring met het opstellen van de contracten.

6. Referentieplanning

De referentieplanning geeft richting aan de fasering en samenhang van de werkzaamheden en vormt het kader voor de Nadere opdrachten. De planning is richtinggevend en geen resultaatsverplichting.

De referentieplanning bestaat in hoofdlijnen uit:

- initiatie en vaststellen uitgangspunten;
- voorontwerp;
- definitief ontwerp;
- contractvoorbereiding en aanbesteding;
- optionele uitvoeringsondersteuning.

Inschrijver stemt zijn werkzaamheden hierop af en onderbouwt eventuele optimalisaties of afwijkingen.

7. Financiële en tariefen

Inschrijver conformeert zich aan de bandbreedtes voor uurtarieven per functie zoals opgenomen in Bijlage 3. De bij Nadere opdrachten gehanteerde tarieven vallen altijd binnen deze bandbreedtes, tenzij hierover vooraf schriftelijk anders is overeengekomen. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de tarieven te toetsen op marktconformiteit.

Inschrijver hanteert een transparante en verifieerbare prijssystematiek op basis van een open calculatie. De aanbestedende dienst vergoedt uitsluitend de daadwerkelijk gemaakte kosten vermeerderd met overeengekomen standaard opslagen. Inschrijver levert, indien gevraagd, inzicht in mogelijke optimalisaties en verbeteringen.

Alle prijzen en uurtarieven zijn all-in en omvatten alle kosten die samenhangen met de uitvoering van de opdracht, waaronder personeelskosten, overhead, middelen, verzekeringen, reis- en verblijfskosten c.a..

Indexatie vindt plaats op basis van de CBS CPI “zakelijke dienstverlening” (2015 = 100, indexmaand december) en kan voor het eerst worden toegepast per **januari 2028**. De indexatie is gemaximaliseerd tot de CBS-mutatie over twaalf maanden en kan zowel een stijging als een daling betreffen. Indexatie vindt uitsluitend plaats na schriftelijke overeenstemming.

Meerwerk wordt uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande schriftelijke toestemming van de aanbestedende dienst. Facturatie van de werkzaamheden vindt maandelijks achteraf plaats op basis van de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden.

8. Bijlagen

Bijlage 1: Overzichtstekening overdekte gracht

Bijlage 2: Conceptplanning realisatie overdekte gracht.