



Deel A

Aanbestedingsleidraad

Europese openbare aanbesteding

Groot onderhoud "Stedelijk bos"
binnen de bebouwingscontour
houtkap

610502503

17 maart 2026

1.0



1	Inleiding	3
2	De opdracht	3
2.1	Percelen	3
2.2	Waarde en omvang	3
2.3	Percelenregeling	3
3	De overeenkomst	4
3.1	Algemene Voorwaarden	4
3.2	Duur van de overeenkomst	4
3.3	Wachtkamerovereenkomst	4
4	Planning en procedure	5
4.1	Planning	5
4.2	Contactgegevens	5
4.3	Nota('s) van inlichtingen	6
4.4	Indienen van een inschrijving	6
5	Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en bijzondere uitvoeringsvoorwaarde(n)	7
5.1	Uitsluitingsgronden	7
5.1.1	Uitsluitingsgrond Russische betrokkenheid	7
5.2	Geschiktheidseisen	7
5.2.1	Geschiktheidseisen m.b.t. financiële en economische draagkracht	7
5.2.2	Geschiktheidseisen m.b.t. technische en beroepsbekwaamheid	7
5.3	(Bijzondere) uitvoeringsvoorwaarde(n)	8
5.3.1	Social Return On Investment (SROI)	8
5.3.2	Zero-emissiezone	8
5.3.3	Minimale eisen Schoon- en Emissieloos Bouwen	8
6	Beoordeling	10
6.1	Gunningscriterium	10
6.2	Subgunningscriteria	10
6.2.1	K1: Circulair werken	10
6.2.2	K2: Plan van aanpak casus	11
6.2.3	K3: Schoon- en Emissieloos Bouwen	12
6.2.4	Sancties op het niet behalen van kwaliteitscriteria K1 en/of K2	14
6.2.5	Sancties minder presteren Schoon- en Emissieloos Bouwen	15
6.2.6	P1: Prijs	15
6.3	Beoordelingsmethode	15
6.3.1	Het beoordelingsteam	15
6.3.2	Werkwijze beoordeling	15
6.3.3	Maximaal aantal pagina's	16
6.3.4	Eindresultaat	16

De navolgende bijlagen en invulformulieren maken onlosmakelijk deel uit van deze aanbestedingsleidraad:

1. Voorwaarden en informatie (deel B)
2. Programma van eisen (bestek met inschrijfbiljet en -staat)
3. Concept raamovereenkomst
4. Inkoopvoorwaarden en Addendum IT-prestatie
5. Beleid Social Return incl. uitvoeringsvoorwaarden
6. Indeling percelen
7. Richtlijnen voor het aanleggen van een takkenril
8. Handleiding “uitvoering bos bosplantsoen”
9. Indeling 3 segment gebieden
10. Digitaal registreren onderhoud houtopstanden en bosplantsoen
11. Digitaal registreren vrijgekomen materiaal
12. Voorbeeld R-ladder
13. Concept wachtkamerovereenkomst
14. Invulformulier A Uniform Europees Aanbestedingsdocument
15. Invulformulier B Ervaring inschrijver
16. Invulformulier C Invultabel vrijgekomen materialen R tabel
17. Invulformulier D Schoon en emissieloos bouwen
18. Invulformulier E Inschrijfformulier

1 Inleiding

Gemeente Eindhoven (hierna opdrachtgever of aanbestedende dienst) is op zoek naar een opdrachtnemer die onderstaande opdracht kan uitvoeren.

Voor u ligt Deel A Aanbestedingsleidraad van de Europese aanbesteding Groot onderhoud "Stedelijk bos" binnen de bebouwingscontour houtkap. In dit document beschrijven wij de opdracht, welke eisen wij hieraan stellen, hoe ingeschreven moet worden en hoe wij de inschrijvingen beoordelen. "Deel B Voorwaarden en informatie", waarin voorwaarden en informatie staan die op de aanbesteding van toepassing zijn, maakt integraal onderdeel uit van dit document. Deel A en B vormen dus samen één geheel.

Graag ontvangen wij uw inschrijving en wij hopen dat dit het begin is van een succesvolle samenwerking!

2 De opdracht

Opdrachtgever volgt een Europese openbare aanbestedingsprocedure volgens de Aanbestedingswet (Aw) en het Aanbestedingsreglement werken 2016 (ARW 2016), gepubliceerd op het aanbestedingsplatform TenderNed.

De opdracht betreft groot onderhoud aan alle bos- en bosplantsoenvakken, zie bijlage voor overzicht percelen.

Tot de opdracht behoren de volgende, niet limitatief opgesomde, onderdelen:

- Het snoeien van bomen en uitdunnen van bos en bosplantsoenvakken;
- Het kappen van gevaarlijke of afgestorven bomen of het op stam zetten daarvan;
- Het verwerken van afkomend hout;
- Het treffen van verkeersmaatregelen;
- Het muteren van gegevens in GeoVisia;
- Bijkomende werkzaamheden.

2.1 Percelen

De opdracht is niet samengevoegd en niet opgedeeld in percelen.

2.2 Waarde en omvang

De geraamde waarde van de opdracht bedraagt voor 6 jaar: € 1.580.000, -. Hieraan kunnen inschrijvers geen rechten ontleen.

Omdat de overeenkomst een raamovereenkomst is volgens de Aanbestedingswet, wordt deze gesloten met een maximale waarde van 150% van het genoemde totale bedrag exclusief indexatie. Dit voorkomt dat de geraamde waarde wordt overschreden voordat de looptijd van de overeenkomst eindigt.

2.3 Percelenregeling

Bij deze aanbesteding wordt op grond van de percelenregeling (artikelen 2.18 lid 3 en 2.19 Aw) afzonderlijk opdracht verleend voor de snoei van monumentale en veterane bomen waarvoor specialisme noodzakelijk is.

3 De overeenkomst

Met de winnende partijen sluiten wij per perceel een raamovereenkomst voor diensten. In bijlage 3 vindt u de conceptovereenkomst.

3.1 Algemene Voorwaarden

Op de werkzaamheden zijn van toepassing de UAV 2012 (versie 2025) en het Addendum ICT-Prestatie, zie bijlage 4.

Leverings-, betalings- en/of andere algemene voorwaarden van de inschrijver worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3.2 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst heeft een initiële looptijd van 3 jaar en gaat naar verwachting in per 1 juli 2026. Opdrachtgever heeft eenmaal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met maximaal drie jaar.

De reden voor een overeenkomst van 6 jaar heeft te maken met de beheercyclus van 3 jaar. Inzichten uit de eerste drie jaar worden weer gebruikt in de volgende 3-jarige cyclus.

3.3 Wachtkamerovereenkomst

Wachtkamerovereenkomst: Opdrachtgever mag (maar hoeft niet) een wachtkamerovereenkomst sluiten met de opvolgende inschrijver. Deze inschrijver moet zijn aanbod tot één jaar na inschrijving gestand doen, voor het geval de overeenkomst met de winnende inschrijver vroegtijdig wordt beëindigd. Als er na de verlengde termijn aantoonbare kostenverhogende omstandigheden ontstaan bij de inschrijver, kan opdrachtgever hiervoor compensatie toekennen.

4 Planning en procedure

4.1 Planning

Mijlpaal	Datum
Publicatie aankondiging	24-3-26
Sluitingsdatum vragenronde 1: Indienen vragen en opmerkingen (deadline)	Dinsdag 7-4-2026 vóór 12:00 uur
Publicatie 1 ^e nota van inlichtingen (streefdatum)	Dinsdag 14-4-2026
Sluitingsdatum vragenronde 2: Indienen vragen en opmerkingen (deadline)	Dinsdag 21-4-2026 vóór 12:00 uur
Publicatie 2 ^e nota van inlichtingen (streefdatum)	Dinsdag 28-4-2026
Sluitingsdatum indienen inschrijvingen (fatale termijn)	Maandag 11-5-2026 vóór 10:00 uur
Bekendmaking gunningsbeslissing (streefdatum)	22-5-2026
Deadline aanleveren bewijsstukken	Uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na verzoek
Einddatum opschortende termijn	20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing
Ingangsdatum overeenkomst	1-7-2026

Aan bovenstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning eenzijdig aan te passen. Op het aanbestedingsplatform is de planning ook opgenomen, bij tegenstrijdigheden is de planning op het aanbestedingsplatform leidend.

Inschrijver doet de inschrijving tot minimaal 90 kalenderdagen vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving gestand.

4.2 Contactgegevens

Tijdens de aanbesteding vindt alle communicatie tussen opdrachtgever en inschrijvers uitsluitend via het aanbestedingsplatform plaats. Mocht dit problemen opleveren, dan kan onderstaande contactpersoon worden benaderd:

Contactpersoon	Jan Ottens
Functie	Inkoopadviseur
Mail	j.ottens@eindhoven.nl

Het is niet toegestaan om andere medewerkers van opdrachtgever te benaderen of op een andere manier contact te leggen om informatie te verkrijgen over deze aanbesteding. Opdrachtgever heeft het recht inschrijvers die hiermee in strijd handelen uit te sluiten van deelname aan deze aanbesteding.

4.3 Nota('s) van inlichtingen

Vragen over deze aanbesteding kunt u (geanonimiseerd) stellen via de vraag- en antwoordmodule van het aanbestedingsplatform. Elke vraag moet afzonderlijk gesteld worden, dat wil zeggen niet meerdere vragen binnen één vraagveld. Geef per vraag aan over welk document, paragraafnummer, paginanummer of bijlage uw vraag gaat.

Te laat gestelde vragen zullen in principe niet beantwoord worden, tenzij deze naar oordeel van opdrachtgever van essentieel belang zijn voor de inhoud van een inschrijving.

Opdrachtgever publiceert na een vragenronde een nota van inlichtingen met daarin de geanonimiseerde vragen van inschrijver en de antwoorden van opdrachtgever. Wanneer opdrachtgever de aanbestedingsstukken wijzigt meldt de opdrachtgever dat ook in de nota van inlichtingen.

Eventuele wijzigingen op het bestek, vermeld in de nota('s) van inlichtingen, worden op het RAW Standaard Uitwisselingsformaat (RSX) verwerkt. In geval van tegenstrijdigheden tussen het pdf-bestand en het RSX-bestand dan prevaleert de ter beschikking gestelde pdf-versie.

4.4 Indienen van een inschrijving

Het indienen van een inschrijving kan uitsluitend digitaal via het aanbestedingsplatform conform de hiervoor genoemde planning. Op dat tijdstip eindigt de inschrijftermijn en sluit de digitale kluis.

Het inschrijfformulier (invulformulier E) geeft een overzicht met de bij inschrijving benodigde documenten en dient zelf ook ingevuld en ondertekend te worden ingeleverd bij de inschrijving.

5 Uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en bijzondere uitvoeringsvoorwaarde(n)

5.1 Uitsluitingsgronden

Inschrijver levert het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in. Hierin geeft u aan of er uitsluitingsgronden op u van toepassing zijn. Inschrijver hoeft het UEA niet te ondertekenen, een rechtsgeldige handtekening op het inschrijfformulier E volstaat.

Opdrachtgever vraagt de Gedragsverklaring aanbesteden, een uittreksel uit het handelsregister en een Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen als bewijsstukken op bij de gegunde partij(en).

Let op: het aanvragen van deze verklaringen kan lang duren, zorg dat u tijdig beschikt over de gevraagde verklaringen. Van uzelf maar ook van de eventuele derde(n) waar u een beroep op doet. Zie ook Deel B Voorwaarden en informatie.

5.1.1 Uitsluitingsgrond Russische betrokkenheid

Als u inschrijft op deze opdracht, dan verklaart u dat er geen sprake is van Russische betrokkenheid bij de uitvoering van de opdracht. Zie ook Deel B Voorwaarden en informatie.

5.2 Geschiktheidseisen

Door het aanvinken van 'Ja' in deel IV van het UEA verklaart inschrijver te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Met de term 'selectiecriteria' in het UEA worden de geschiktheidseisen bedoeld.

5.2.1 Geschiktheidseisen m.b.t. financiële en economische draagkracht

5.2.1.1 Afdekking aansprakelijkheidsrisico's

Opdrachtgever eist een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimale dekking dat is beschreven in het bestek (kenmerk 601772528) deel 3 bepaling 01 16 03.

Als bewijsmiddel moet inschrijver binnen de gestelde termijn, na verzoek van opdrachtgever, een kopie van de geldige verzekeringspolis overleggen. Opdrachtgever kan ook genoeg nemen met een verklaring van de verzekeraar, waaruit blijkt dat de polis voldoet aan de hier gestelde eisen.

Denk ook aan de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Indien van toepassing deze hier ook toevoegen.

5.2.2 Geschiktheidseisen m.b.t. technische en beroepsbekwaamheid

5.2.2.1 Ervaring inschrijver

Inschrijver toont met referentieopdrachten aan dat hij beschikt over de volgende kerncompetentie:

Inschrijver heeft ervaring met het dunnen, snoeien en verwijderen van bomen in bosverband. De Inschrijver heeft daarmee aantoonbare ervaring met een minimale areaalgrootte van 30 hectare in stedelijk gebied, verspreid over het areaal.

Als bewijsmiddel geldt een referentieopdracht waarin bovenstaande in de afgelopen drie jaar is gerealiseerd.

Inschrijver maakt gebruik van formulier 'Ervaring inschrijver'. Bewijsmiddelen voor competenties moeten voldoen aan:

- Afronding van een referentieopdracht mag niet langer dan 3 jaar geleden zijn, gerekend vanaf het moment van inschrijving;
- Als een referentieopdracht nog niet volledig is uitgevoerd, kan inschrijver zich alleen beroepen op het gedeelte dat al is uitgevoerd;
- Als een referentieopdracht slechts gedeeltelijk door inschrijver is uitgevoerd, kan hij zich alleen beroepen op het deel dat door inschrijver zelf is uitgevoerd;
- Als een referentieopdracht is uitgevoerd door personeel dat toen nog bij een andere werkgever in dienst was garandeert inschrijver dat dit personeel wordt ingezet gedurende de uitvoering van de opdracht;
- Inschrijver mag ook een referentieopdracht van gemeente Eindhoven opgeven.

5.2.2.2 Certificeringen inschrijver

Inschrijver dient de volgende certificaten of aantoonbaar werkende vergelijkbare systemen te bezitten.

5.2.2.2.1 Veiligheid

Inschrijver heeft een vastgelegd en gecertificeerd VGM-systeem (VCA*) dat naast de veiligheid, gezondheid en het milieu van uw bedrijf ook toeziet op die van de onderaannemers, dat periodiek door een geaccrediteerde instelling wordt getoetst. Van de inschrijvers wordt gevraagd een kopie van het betreffende certificaat te overleggen.

5.2.2.2.2 Omgevingswet Natuur

Inschrijver dient aantoonbaar te beschikken over medewerkers met certificaat Wet Natuurbescherming niveau 1, 2 en 3.

5.2.2.2.3 European Tree Worker

Inschrijver dient aantoonbaar te beschikken over medewerkers met certificaat ETW.

5.2.2.2.4 Erkenningsregeling Bosaannemers

Inschrijver dient te beschikken over de ERBO certificering

5.2.2.2.5 Europees kettingzaag certificaat

Inschrijver dient te beschikken over de European Chainsaw Certificate ECC 2 (SKBNL-ECC2)

5.3 (Bijzondere) uitvoeringsvoorwaarde(n)

5.3.1 Social Return On Investment (SROI)

SROI maakt onderdeel uit van het inkoopbeleid van de gemeente Eindhoven en is primair bedoeld om meer mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk te krijgen. Er is voor deze opdracht gezien de opdrachtwaarde, doorlooptijd en de aard van de opdracht, een SROI prestatie-eis opgenomen van 5% van de totale uiteindelijke opdrachtsom (excl. btw).

Indien opdrachtnemer hier niet aan voldoet, kan op de opdrachtsom (excl. btw) een korting in mindering gebracht van factor 1,5 van de niet ingevulde SROI prestatie-eis.

Voor nadere toelichting op het SROI-beleid van opdrachtgever, inclusief de bouwblokkentabel, zie bijlage 5 Beleid Social Return 2022 incl. uitvoeringsvoorwaarden.

Oprachtnemers die vanaf de start van de uitvoering van de opdracht en gedurende de gehele duur van de opdracht aan minimaal trede 2 van het PSO-keurmerk voldoen en dit kunnen aantonen met een geldig PSO-keurmerk, voldoen aan de gehele SROI prestatie-eis. Het is ook mogelijk om een korting van 50% op de SROI-verplichting voortvloeiend uit de prestatie-eis te krijgen indien een opdrachtnemer in het bezit is van een geldig PSO-keurmerk op trede 1. Indien een inschrijver geen PSO-keurmerk in bezit heeft, of voor een lager niveau dan trede 2, dan zal voor deze opdracht het restant van het minimumpercentage moeten worden gerealiseerd.

Binnen één week na het sluiten van de overeenkomst dient de opdrachtnemer contact op te nemen met de desbetreffende coördinator(en) Social Return van de opdrachtgever op het mailadres socialreturn@eindhoven.nl.

5.3.2 Zero-emissiezone

Vanaf 2025 geldt binnen de Ring van Eindhoven de zero-emissiezone. Kijk voor meer informatie en overgangsregelingen op de website [Zero-emissiezone en milieuzone | Gemeente Eindhoven](#).

5.3.2.1 Laadinfrastructuur

Op de openbare website www.stroomkaart.nl/map staat een kaart met bestaande netaansluitingen.

5.3.3 Minimale eisen Schoon- en Emissieloos Bouwen

De opdrachtgever hanteert de komende jaren steeds strenger wordende eisen voor materieelstukken. In onderstaande tabel zijn de minimale contracteisen opgenomen met de geldende ingangsdatum. Deze eisen dienen als ondergrens van dit kwaliteitscriterium.

Eisen per ingang van:	1 jan 2026	1 jan 2027	1 jan 2028	1 jan 2029
WERKTUIGEN				
zeer klein: tot 8 kW	emissieloos			
mini: van 8 tot 19 kW				
klein: van 19 tot 56 kW				
middelgroot: van 56 tot 130 kW				
groot: van 130 tot 300 kW				
zeer groot: vanaf 300 kW				
TRANSPORTMIDDELEN				
N1 (tot 3.500kg) N2 (3.500 – 12.000kg) N3 (vanaf 12.000kg)	Emissieklasse 6 / Euro 6 motor + biodiesel (HVO 100) aanvullende eisen zero-emissiezone: Datum Eerste Toelating na 1-1-2017 Datum Eerste Toelating na 1-1-2025: emissieloos	Emissieklasse 6 / Euro 6 motor + biodiesel (HVO 100) aanvullende eisen zero-emissiezone: Datum Eerste Toelating na 1-1-2017 Bakwagens Datum Eerste Toelating na 1-1-2020 Datum Eerste Toelating na 1-1-2025: emissieloos		
GEREEDSCHAPPEN				
Handgereedschappen	emissieloos			
Aggregaten*				
Bronbemaling				

Minimale eisen Schoon- en Emissieloos Bouwen (SEB)

Laadinfrastructuur

Op de openbare website www.stroomkaart.nl/map staat een kaart met bestaande netaansluitingen. De inschrijver dient zelf afspraken te maken met de eigenaar van de stroompunten. Bij gebruik van openbare laadpalen (voor werkzaamheden onder deze opdracht) dient opdrachtnemer de laadpaal tijdelijk af te melden bij eco-movement via contact@eco-movement.com en aanmelden zodra de laadpaal weer openbaar beschikbaar is.

6 Beoordeling

6.1 Gunningscriterium

De winnende inschrijver wordt per perceel geselecteerd op basis van het gunningscriterium beste prijs-kwaliteitverhouding. Hiervoor gebruiken we onderstaande kwaliteitscriteria (K) met de waarderingen zoals genoemd in onderstaande tabel en het prijs criterium (P).

Nr.	Subgunningscriteria perceel Gestel	Maximale fictieve korting
K1	Circulair werken	€ 113.000,-
K2	Plan van aanpak Casus	€ 187.000,-
K3	Schoon- en emissieloos bouwen	€ 75.000,-
Totale fictieve korting		€ 375.000,-

6.2 Subgunningscriteria

6.2.1 K1: Circulair werken

Opdrachtgever heeft met de opdracht voor ogen meer circulair te gaan werken met betrekking tot vrijgekomen materialen uit het snoeiwerk. De inschrijver dient voor het vrijkomende takhout aan te geven hoe er winst behaalt kan worden op circulariteit door stijging van Lineaire economie naar Circulaire economie. Dit voor de vaste looptijd van het contract. Hiervoor dient u de respectievelijke invultabel R-ladder snoeiafval te gebruiken. Een voorbeeld invultabel is bijgevoegd als bijlage 7.

Er dient uitgegaan te worden van 2500 ton takhout voor de initiële looptijd van de overeenkomst van 3 jaar. Dit ervaringscijfer voor de hoeveelheid vrijgekomen takhout is indicatief voor 3 jaar en gaat uit van 2 dagen per week gedurende 6 maanden per jaar.

De inschrijver geeft aan op welke wijze het vrijkomende snoeihout uit de opdracht wordt verwerkt. De verwerkingsroutes worden onderscheiden volgens de R-ladder, waarbij een hogere meerwaarde voor biodiversiteit leidt tot een hogere waardering.

1. R10 & R9 & R8 – Refuse & Reduce & Rethink

Deze treden zijn in groenbeheer nauwelijks toepasbaar en worden daarom niet meegenomen in de waardering.

2. R7 – Reuse

Zie beschrijving in het invulformulier R-ladder Snoeiafval

Daar waar takken worden gebruikt in de verwerkingsroute is een beperking opgenomen van 50% van de maximale hoeveelheid per jaar dat kan worden ingevuld. Het rekenblad houdt hier rekening mee (bij kolom toelichting aangegeven). Als u dit gebruikt dan moeten de takken gestapeld worden in de percelen groter dan 250m² die in bijlage 6 zijn aangeduid.

3. R4, R5, R6 – Repair / Refurbish / Remanufacture

Deze treden zijn in groenbeheer nauwelijks toepasbaar en worden daarom niet meegenomen in de waardering.

4. R3 – Repurpose

Zie beschrijving in het invulformulier R-ladder Snoeiafval

5. R2 – Recycle

Zie beschrijving in het invulformulier R-ladder Snoeiafval

6. R1 – Recover

Zie beschrijving in het invulformulier R-ladder Snoeiafval

Waarderingsystematiek

Hoe groter de massa snoeihout dat met meerwaarde voor biodiversiteit wordt verwerkt, hoe hoger de waardering. Inschrijvers mogen per jaar een ander aanbod doen.

Verwachtingen inschrijving

De beoordeling vindt plaats op basis van het door de inschrijver ingediende en ondertekende invulformulier C in pdf, zoals beschikbaar gesteld door de aanbestedende dienst.

In het formulier bij “toelichting verwerkingsroute en bewijs” dient u aan te geven op welke wijze u de verwerkingsroute aantoonbaar maakt. Ook dient u uit te leggen hoe u aan de ingevulde tonnage komt. Mogelijk kan dit afgeleid zijn van het volume aan takhout. Met de omrekenfactor van volume takhout naar tonnage van 20% kan het tonnage worden afgeleid: Tonnage = 20%* Volume.

Mocht u een andere goed vergelijkbare verwerkingsroute hebben dan dient u die in het formulier toe te lichten bij de kolom “toelichting verwerkingsroute en bewijs”.

Te behalen score

De score volgt automatisch uit het invulformulier.

6.2.2 K2: Plan van aanpak casus

Opdrachtgever heeft met de opdracht voor ogen de mate te beoordelen waarin de inschrijver in staat is om groot onderhoud in een nat bosplantsoen veilig, ecologisch verantwoord, hinderarm en logistiek haalbaar uit te voeren. De casus toetst de praktische uitvoerbaarheid, de risicobeheersing en de locatie specifieke aanpak zoals verwacht in de opdracht.

Achtergrond van het projectgebied

De casus heeft betrekking op het fictieve Park Romantica, gelegen in stadsdeel Stratum. Het betreft een natuur- en recreatiegebied met de volgende kenmerken:

- Permanent hoge grondwaterstand en lage draagkracht van de bodem;
- Intensief wandel- en speelgebruik door betrokken buurtbewoners;
- Directe ligging naast een middelbare school met piekmomenten om 08:00–09:00 uur, 12:00–13:00 uur en 15:00–16:00 uur;
- Werkvakken op meer dan 100 meter afstand van de openbare weg, waardoor aan- en afvoer beperkt is;
- Aanwezige monumentale bomen, mogelijke holtes en kans op vleermuisgebruik of broedlocaties.

De werkzaamheden in deze casus omvatten onder andere boomveiligheidsmaatregelen, het veiligstellen of verwijderen van afgestorven bomen, het werken in nat terrein met minimale bodeminsporing en het zorgvuldig omgaan met de omgeving en bewoners. Circulariteit van vrijkomend snoeihout wordt in het gunningscriterium K1 beoordeeld, in deze casus kan de inschrijver dit kort toelichten.

Inhoudelijke eisen aan het in te dienen plan

De inschrijver dient een kort en concreet Plan van Aanpak op te stellen waarin ten minste de volgende elementen worden beschreven:

- a) Boomveiligheid en ecologische borging (aanpak van risicobomen, kroonwerk en dode takken; werkwijze voor inspectie van holtes, fauna en broedlocaties; maatregelen om werkzaamheden soort- en seizoenproof uit te voeren);
- b) Werken in nat terrein (inzet van materieel en werkmethoden met lage bodemdruk; te nemen maatregelen ter voorkoming van insporing en bodemschade; routing en tijdelijke maatregelen zoals rij- of werkpaden);
- c) Logistiek en bereikbaarheid (organisatie van aan- en afvoer op >100 meter afstand van de weg; voorkomen van blokkades en gevaarlijke situaties; afstemming op schooltijden en piekmomenten (geen zwaar transport tijdens piekuren));
- d) Veiligheid en hinderbeperking voor de omgeving (afzettingen, publieksrouting en risicobeheersmaatregelen; communicatie met bewoners en school: middelen, momenten en verantwoordelijkheden);
- e) Risicoanalyse en beheersing. De inschrijver beschrijft ten minste de risico's en beheersmaatregelen op:
 - Bodemschade en insporing;

- Ecologische conflicten;
- Publieksveiligheid en schooldrukke;
- Logistieke beperkingen;
- Weersafhankelijkheid.

Aandachtspunten die inschrijver mogelijk verder kan meenemen zijn: inzet van elektrisch of geluidsarm materieel, gebruik van transportvoorzieningen voor klein materieel, alternatieve werkvolgorde bij natte omstandigheden en actuele en toegankelijke communicatie (bijv. QR-code naar projectpagina).

Beoordelingskader

De beoordeling vindt plaats op basis van onderstaande criteria.

criterium	Beoordelingsaspecten
Technische kwaliteit	Vaktechnisch juiste en realistische aanpak van boomwerk, ecologie en terreincondities.
Risicobeheersing	Helder inzicht in hoofd risico's en de toepasbaarheid van beheersmaatregelen.
Hinderbeperking en communicatie	Effectiviteit van maatregelen om overlast voor bewoners en school te beperken. Duidelijkheid en tijdigheid van communicatie.
Logistiek en bereikbaarheid	Realistische logistieke aanpak bij beperkte toegang tot het werkgebied. Oplossingen om onveilige situaties en blokkades te voorkomen.

De beschrijving dient vertrouwen te geven dat de inschrijver een visie heeft die zal leiden tot een succesvolle uitvoering van de opdracht:

- Door de visie SMART te formuleren;
- Door de visie te voorzien van concrete informatie en/of argumentatie, gerelateerd aan de voorliggende opdracht;
- Door zoveel mogelijk gebruik te maken van feitelijke en verifieerbare informatie en/of argumentatie;
- Door **een SMART belofte** toe te voegen, zodat concreet duidelijk wordt wat de inschrijver gaat doen tijdens de looptijd van de overeenkomst.

De inschrijver dient de uitwerking van criterium K2 van maximaal 4 pagina's (lettertype Calibri, lettergrootte 9, regelafstand 1.15) toe te voegen aan de offerte. De belofte mag los bijgevoegd worden.

6.2.3 K3: Schoon- en Emissieloos Bouwen

De opdrachtgever wil stimuleren op de inzet van materieelstukken die bijdragen aan Schoon- en Emissieloos Bouwen. De uitgangspunten voor het kwaliteitscriterium zijn:

De minimumeisen (zoals hierboven genoemd) zijn van kracht en meer inzet van schone materieelstukken wordt gewaardeerd middels dit kwaliteitscriterium. Onder materieelstukken wordt verstaan werktuigen, transportmiddelen en gereedschappen.

De inschrijver vult voor de beantwoording van dit kwaliteitscriterium het Invulformulier Schoon- en Emissieloos Bouwen (hierna genoemd 'invulformulier'). Het invulformulier is een Excelbestand dat bestaat uit verschillende tabbladen:

Het tabblad 'gunningscriterium SEB' geeft de weging van het kwaliteitscriterium weer en berekent de fictieve meerwaarde op basis van de gegevens uit het tabblad 'invulblad opdrachtnemer'.

Inschrijver vult in het tabblad 'invulblad opdrachtnemer' de gevraagde gegevens in en doet een belofte op de inzet van alle materieelstukken.

Na gunning dient opdrachtnemer in het tabblad 'logboek opdrachtnemer' vóór start van de opdracht de aanvullende gegevens in te vullen en te overhandigen aan de opdrachtgever. Gedurende de opdracht wordt het logboek door opdrachtnemer ingevuld en periodiek overlegd aan opdrachtgever.

Voor de gehele opdrachtduur doet inschrijver een toezegging dat de materieelstukken die inschrijver opneemt in het tabblad 'invulblad opdrachtnemer' daadwerkelijk ten behoeve van onderhavige opdracht worden ingezet.

Indien de werkzaamheden gedurende de opdracht wijzingen en werkzaamheden worden afgeroepen op de TBS-posten, dan zal inschrijver de werkzaamheden uitvoeren in gelijke verhouding emissieloos, biodiesel en regulier zoals in het invulformulier is beloofd.

Indien voor de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van onderaannemers dienen ook de materieelstukken van onderaannemers te worden meegenomen in de belofte inzet voor de gehele opdrachtduur.

Wanneer inschrijver tijdens de looptijd van het contract een materieelstuk vervangt door een schoner materieelstuk, dan dient hij dit door te geven aan de contractmanager en dient hij de gevraagde bewijsstukken (zie paragraaf Indienen van een offerte) bij te voegen.

Voor een opvolgend contractjaar of bij een tussentijdse wisseling dient inschrijver materieelstukken in te zetten met eenzelfde of hogere weegfactor als het voorgaande contractjaar.

Wanneer inschrijver halverwege een contractjaar (een van) zijn materieelstuk(ken) vervangt door een duurzamere variant, dan wordt deze pas vanaf het daaropvolgende contractjaar meegeteld.

Wanneer inschrijver biobrandstoffen gaat gebruiken, moeten deze voldoen aan de wettelijk bepalingen zoals opgenomen titel 9.7 en 9.8 van de Wet milieubeheer en het Besluit energievervoer en Regeling energievervoer. Biobrandstoffen gecertificeerd door een door de Europese Commissie goedgekeurd vrijwillig duurzaamheidssysteem, zoals NTA8080 en ISCC, voldoen in elk geval aan de bepalingen.

Stroom die ingezet gaat worden op deze opdracht dient groene stroom te zijn. Dit dient aangetoond te worden middels een Stroometiket van het energiebedrijf waaruit blijkt uit de Garanties van Oorsprong (GvO) dat de geleverde stroom groen blijkt te zijn. Indien de stroom uit zonnepanelen op opdracht- of bedrijfslocatie herkomstig is, dan dient ook daar een (GvO)-verklaring te worden aangeleverd. Indien de stroom uit een openbare laadgelegenheid wordt betrokken, dan dient dit te worden aangetoond met een verklaring van de exploitant van de laadgelegenheid.

Het opwekken van stroom ten behoeve van materieelstukken mag niet gebeuren middels brandstof aggregaten (uitgezonderd deze op groene waterstof en hydrozine/mierenzuur) noch op de opdrachtlocatie noch op de bedrijfslocatie.

Werktuigen

Uitgangspunten zijn:

- Onder werktuigen wordt niet limitatief de volgende materieelstukken verstaan: shovels, loaders, mobiele kranen, rupskranen, mini en midi gravers, laadschoppen/knikmopsen, statische walsen, trilwalsen, specialistische machines en 'machinelijst SEB'. De essentie van werktuigen is de mechanische ondersteuning van het werkproces op de opdracht.
- Voor de gehele opdrachtduur dient Inschrijver de ingeschatte ureninzet op te geven van alle werktuigen die hij inzet om onderhavige opdracht te kunnen realiseren. De ureninzet dient in overeenstemming te zijn met de inzet van de werktuigen op de kostensoortenlijst uit de open begroting.
- Uitzondering hierop zijn de werktuigen die in totaal minder dan 8 uur van de gehele opdrachtduur aanwezig zijn. Deze worden als incidenteel aanwezig beschouwd en daarvoor geldt dat deze niet dienen te worden opgenomen in het invulformulier.

Transportmiddelen

Uitgangspunten zijn:

- Onder transportmiddelen wordt niet limitatief alle gemotoriseerde transportmiddelen verstaan: lichte bedrijfsauto's (N1 met kenteken eerste letter V), zware bedrijfsauto's en vrachtwagens (N2 en N3 met kenteken eerste letter B) en 'machinelijst SEB'. De essentie van transportmiddelen is het vervoeren van goederen en/of machines. De inzet van personenauto's en uitsluitend het transport van personen dient niet te worden opgenomen in het invulformulier.
- Voor de gehele opdrachtduur dient inschrijver de ingeschatte inzet in dagen op te geven van alle transportmiddelen die hij minstens 2 uur per dag inzet. De inzet dient in overeenstemming te zijn met de inzet van transportmiddelen op de kostensoortlijst uit de open begroting.
- Uitzondering hierop zijn de transportmiddelen die in totaal minder dan 8 uur van de gehele opdrachtduur aanwezig zijn. Deze worden als incidenteel aanwezig beschouwd en daarvoor geldt dat deze niet dienen te worden opgenomen in het Invulformulier.

Verificatie gedurende looptijd contract

De opdrachtnemer dient gedurende de looptijd van het contract het tabblad 'logboek opdrachtnemer' van het invulformulier bij te houden en te overleggen aan opdrachtgever. Op basis van steekproeven en het logboek toetst opdrachtgever expliciet of de opdrachtnemer daadwerkelijk de gedane toezeggingen nakomt. Overigens heeft opdrachtgever de bevoegdheid deze controle ook op een andere wijze uit te voeren.

Indienen van een offerte

De inschrijver dient als beantwoording van dit kwaliteitscriterium het 'Invulformulier Schoon- en Emissieloos Bouwen' aan te leveren. Deze paragraaf beschrijft op welke momenten de inschrijver welke tabbladen uit het Invulformulier dient aan te leveren.

a) Bij inschrijving:

- In PDF het volledig ingevulde en ondertekende tabblad 'invulblad opdrachtnemer' van het invulformulier;
- In PDF het tabblad 'gunningscriterium SEB' van het invulformulier;
- In Excel het invulformulier met volledig ingevulde tabblad 'invulblad opdrachtnemer';
- De kostensoortenlijst uit de open begroting van het bestek, waaruit de opgegeven inzetbelofte van werktuigen en transportmiddelen ingevuld in het invulformulier te herleiden dienen te zijn.

b) Uiterlijk 2 weken voor start werkzaamheden:

- In Excel het invulformulier waarin ook de 'aanvullende gegevens' in het tabblad 'logboek opdrachtnemer' zijn ingevuld.

c) Gedurende de looptijd van de opdracht, voorafgaand aan elke bouwvergadering:

- In Excel het geactualiseerde tabblad 'logboek opdrachtnemer' inclusief eventuele wijzigingen.
- Bij inzet biobrandstoffen (HVO 100): afschriften van tankpassen of brandstofleveringsbonnen bij transportmiddelen en werktuigen.

d) Bij oplevering van de opdracht:

- In Excel het volledig ingevulde tabblad 'logboek opdrachtnemer'.
- Bij inzet stroom: een Stroometiket van het energiebedrijf of exploitant laadgelegenheid waaruit blijkt dat de Garanties van Oorsprong (GvO) van de geleverde stroom groen is.

6.2.4 Sancties op het niet behalen van kwaliteitscriteria K1 en/of K2

Het, gedurende de opdracht, niet nakomen van hetgeen door de inschrijver is aangeboden, leidt tot een boete/korting van € 250,- per kalenderdag per geval zonder dat ingebrekestelling noodzakelijk is. Let wel: Een boete laat het recht op schadevergoeding onverlet.

Tijdens de uitvoering wordt getoetst of de opdrachtnemer ook daadwerkelijk realiseert wat hij ten aanzien van de kwaliteitscriteria heeft aangeboden. Presteert de opdrachtnemer minder dan is beloofd in de kwaliteitscriteria, dan wordt een tekortkoming geconstateerd. De opdrachtnemer krijgt dan een realistische termijn voor herstel, passend bij de werkzaamheden van de opdracht. Komt de opdrachtnemer niet tot herstel dan is er sprake van een blijvende afwijking in het waarmaken van de inschrijving. Hierdoor wordt opdrachtgever wezenlijk gedupeerd. Voorts zullen hier ook effecten optreden die als concurrentievervalsing zijn aan te merken. Op zo'n blijvende afwijking wordt een sanctie toegepast. Deze sanctie wordt direct gekoppeld aan de mate van uiteindelijke mindere score dan bij de inschrijving was aangeboden. Deze sanctie is 0,3 keer het verlies aan kwaliteitswaarde (in geval van een positieve kwaliteitswaarde).

De werkwijze om de sanctie te bepalen is als volgt:

- De verkregen kwaliteitswaarde K1 wordt naar rato verdeeld over de door opdrachtnemer in de R-ladder met tonnages ingevulde verwerkingsroutes die zijn aangeleverd.
- De verkregen kwaliteitswaarde K2 wordt naar rato verdeeld over de door opdrachtnemer aangeleverde beloften in de beloftelijst.
- De kwaliteitswaarde en het verlies hiervan voor de desbetreffende(n) kwaliteitscriteria wordt als basis genomen.

De verdeelde bedragen worden vermenigvuldigd 0,3 keer de waarde van de respectievelijk beschreven verwerkingsroute of belofte om de sanctie vast te stellen. De sancties worden gemaximaliseerd op een bedrag per ingevulde route/belofte van € 30.000,-. Deze sanctie laat onverlet de hiervoor genoemde korting van € 250,- per kalenderdag.

6.2.5 Sancties minder presteren Schoon- en Emissieloos Bouwen

Presteert de opdrachtnemer minder dan is beloofd in het 'Invulformulier Schoon- en Emissieloos Bouwen' en/of minder dan de minimumeisen, dan schiet de opdrachtnemer tekort in de nakoming van zijn verplichtingen. Bijvoorbeeld wanneer in de uitvoering een materieelstuk wordt geconstateerd met een lagere weegfactor dan door de opdrachtnemer is beloofd of een materieelstuk wordt geconstateerd dat niet voldoet aan de minimumeisen wordt opdrachtgever wezenlijk gedupeerd. Ook kan dit concurrentievervalsende effecten hebben. Wanneer sprake is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van het kwaliteitscriterium en/of de minimumeisen SEB door opdrachtnemer, is opdrachtnemer zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst een onmiddellijk opeisbare boete van €500 per materieelstuk per dag verschuldigd aan de opdrachtgever, met een maximum gelijk aan de behaalde fictieve meerwaarde voor dat materieelstuk. Indien dit een blijvende tekortkoming is, zal tevens een sanctie van €30.000 per werktuig, €30.000 per voertuig en €1.000 per gereedschap worden opgelegd.

Deze bepaling laat alle andere rechten en vorderingen onverlet, waaronder de mogelijkheid om eventuele daadwerkelijke schade te verhalen op de opdrachtnemer.

6.2.6 P1: Prijs

Prijzen en/of tarieven worden ingevuld op het inschrijfformulier 'Prijs'. Hierbij gelden, op straffe van terzijdelegging, de volgende voorwaarden:

- Alle in te vullen prijzen en/of tarieven zijn in euro's (€) en exclusief btw;
- Een prijs en/of tarief moet binnen de gestelde bandbreedte vallen;
- Negatieve bedragen zijn niet toegestaan;
- De kosten van de geboden meerwaarde moeten in de inschrijfprijs zijn inbegrepen;
- Alle prijzen zijn inclusief alle bijkomende kosten, zoals (maar niet uitsluitend) reis- en verblijfkosten;
- Aanpassingen aan het formulier zijn niet toegestaan.

Bij de gunningbeslissing van deze aanbesteding wordt de inschrijfprijs van de gegunde partij(en) bekend gemaakt.

Wanneer de inschrijver het noodzakelijk acht om een post toe te voegen in de inschrijvingsstaat voor de extra kosten behorende bij de geboden meerwaarde, moeten die in het geval van een RAW worden toegevoegd bij de eenmalige kosten onder vermelding van de EMVI kosten.

6.3 Beoordelingsmethode

6.3.1 Het beoordelingsteam

Het beoordelingsteam bestaat uit 4 leden. De volgende rollen zijn vertegenwoordigd:

- Beheerder;
- Directievoerder;
- Kwaliteitscontroleur;
- Beheerspecialist.

Bij het beoordelingsoverleg is er tevens een inkoopadviseur aanwezig. De inkoopadviseur heeft de rol van procesbegeleider. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de samenstelling van het beoordelingsteam te wijzigen, ook in aantal.

6.3.2 Werkwijze beoordeling

De leden van het beoordelingsteam vormen eerst individueel een oordeel ten aanzien van de kwaliteitscriteria. Iedere inschrijving wordt beoordeeld op de eigen inhoud en kwaliteit. Na de individuele beoordeling komt het beoordelingsteam bijeen en wisselen de beoordelaars hun bevindingen en argumenten uit. Na afloop van de discussie zal het beoordelingsteam per kwaliteitscriterium één gezamenlijke consensus beoordeling toekennen.

De procesbegeleider zit de bijeenkomsten van het beoordelingsteam voor, maar kent zelf geen beoordeling toe.

Het beoordelingsteam beoordeelt per perceel voor het kwaliteitscriterium Schoon- en Emissieloos Bouwen de ingevulde gegevens op het tabblad 'invulblad opdrachtnemer' van het invulformulier. Het invulformulier wordt door het beoordelingsteam volgens het vier-ogenprincipe beoordeeld en gecontroleerd. Mochten er tegenstrijdigheden zijn ingevuld op het invulformulier dan corrigeert opdrachtgever dit in het tabblad 'invulblad opdrachtnemer'. Het door de opdrachtgever aangepaste invulformulier in Excel zal worden meegewogen in de beoordeling van de offerte.

Pas wanneer de beoordeling van de kwaliteitscriteria is afgerond en vastgesteld, wordt de inschrijfprijs door de procesbegeleider met het beoordelingsteam gedeeld.

6.3.3 Maximaal aantal pagina's

Voor de uitwerking van de kwaliteitscriteria geldt een paginamaximum zoals beschreven in het kwaliteitscriterium. Het maximum geldt voor de hoofdtekst inclusief tabellen, figuren en afbeeldingen, maar exclusief een eventueel voorblad en inhoudsopgave. Als het maximumaantal pagina's wordt overschreden, worden de extra pagina's niet beoordeeld. Ook ongevroegde bijlagen of informatie achter hyperlinks worden niet beoordeeld.

6.3.4 Eindresultaat

Het vaststellen van de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding vindt plaats op basis van het principe 'gunnen op waarde'. De beoordeling van de kwaliteitscriteria leidt tot een fictieve korting per kwaliteitscriterium die van de inschrijfprijs wordt afgetrokken. Hierdoor ontstaat er een evaluatieprijs. De inschrijver die na de beoordeling de laagste evaluatieprijs heeft, komt voor gunning in aanmerking. De evaluatieprijs wordt bepaald met de formule:

$$E = I - K$$

- E: Evaluatieprijs
- I: Inschrijfprijs
- K: Optelsom van de fictieve kortingen per kwaliteitscriterium

Wanneer twee of meer inschrijvers de laagste evaluatieprijs behalen, dan wordt gegund aan de inschrijver die de gedeeld laagste evaluatieprijs en de hoogste fictieve korting op kwaliteitscriterium K1 heeft behaald.

Als de inschrijvingen ook op dat kwaliteitscriterium gelijk scoren, zal het kwaliteitscriterium met de daaropvolgende maximale fictieve korting de doorslag geven. Wanneer sprake is van kwaliteitscriteria met dezelfde maximale fictieve korting, geldt de volgorde waarin de kwaliteitscriteria zijn benoemd. Wanneer dit geen doorslag geeft, dan vindt een loting plaats tussen de desbetreffende inschrijvers onder toezicht van een door opdrachtgever aangestelde notaris, om te bepalen aan wie de opdracht gegund wordt. De inschrijvers mogen niet bij de loting aanwezig zijn.