

a.grootkormelink@hknk.nl

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703WC Heerhugowaard

Verzenddatum
20 april 2026
Ons kenmerk
Z-566097
Uw kenmerk
2025080700149
Uw brief van

onderwerp

Definitief besluit verleende omgevingsvergunning
Perceel: WRG03-I-721 en WRG-L-247 nabij Landbouwstraat in Kreileroord

Pagina

1/8

Contact

M. de Ruiter

T 088 321 5012

Beste heer/mevrouw ,

Op 7 augustus 2025 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het perceel WRG03-I-721 en WRG-L-247 nabij Landbouwstraat in Kreileroord ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder (zaak)nummer Z-566097. De aanvraag betreft het realiseren van het Gemaal Kwelvaart (nabij Landbouwstraat).

In deze brief vindt u meer informatie over uw aanvraag.

Op uw aanvraag is op basis van artikel 16.65 lid 1b, Omgevingswet de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijving aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het afwijken van artikel 15.1.1 van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 zijn de gronden met de bestemming 'water' specifiek bestemd voor watergangen, sluizen en duikers alsmede kunstwerken. In artikel 15.2.1 staat dat het bouwen van gebouwen niet is toegestaan. Een gemaal is een gebouw. Daarnaast schrijft artikel 15.3.2, dat ten behoeve van het beheer en onderhoud van natuuroevers en bermen een zone van ten minste 2 meter gerekend van af de waterkant vrij dient te blijven.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Omgevingsplan. De locatie beschikt over de bestemming: Water. Uit de toetsingen blijkt dat uw aanvraag in strijd is met het geldende Omgevingsplan.

Dit blijkt uit het volgende:

- Artikel 15.2.1 onder a. gebouwen zijn niet toegestaan

Wanneer een project niet voldoet aan het Omgevingsplan, toetsen wij het project aan de regels om af te wijken van het Omgevingsplan.

Belangenafweging

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het Omgevingsplan.

Er is gebruik gemaakt van artikel 8.0a, lid 2 van het Bkl, omdat het Omgevingsplan niet beschikt over een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor dit project.

Wij vinden dat er in deze situatie gebruik kan worden gemaakt van het eerdergenoemde artikel omdat:

- middels een uitgebreide motivering voldoende aannemelijk is gemaakt van de noodzaak van het plaatsen van een gemaal op deze locatie.

Motivering

De afschrijvingstermijn van gemaal Hoekvaart is verlopen en het gemaal is aan vervanging toe. Om de waterhuishouding binnen de polder te verbeteren is het plan om het gemaal op de nu voorliggende locatie (in de buurt van het bestaande gemaal) terug te bouwen. Zo kan een meer logische afvoer en betere balans van het zoete en zoute water worden gerealiseerd en dat draagt bij aan het in standhouden van de kwaliteit van de agrarische gronden in de Wieringermeer doordat verzilting wordt tegengegaan. Dit sluit aan bij onze doelstellingen van Agrarische Hoofdstad om agrarische bedrijven te faciliteren en de hoogwaardige kwaliteit van landbouwgrond in de Wieringermeer te behouden en versterken. De zoet-zout scheiding heeft daarnaast ook als voordeel dat het water van het IJsselmeer minder zout wordt.

Hiervoor is het nodig dat het water in het zoutere deel van de polder (oostelijk deel) wordt afgevoerd naar het gemaal Leemans (Waddenzee) en het zoetere water (westelijk deel) wordt afgevoerd naar gemaal Lely (IJsselmeer). Om dit te realiseren is het voornemen om ter hoogte van de peilscheiding aan de Oosterterpweg in Kreileroord een gemaal te realiseren. Dit is op de nu aangevraagde locatie en wijkt daarmee enigszins af van de huidige locatie. Op de voorgenomen locatie is het realiseren van een gemaal wat betreft functie en gebouw (Agrarisch en Verkeer) niet toegestaan en deels vanwege het bouwen van een gebouw niet (Water – waar de functie wel passend is).

HHNK heeft in de GoFlo aangetoond dat er met de realisatie van een nieuw gemaal wordt voldaan aan een Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties. Zo is uit de participatie gebleken dat maatschappelijk draagvlak aanwezig is en wordt het gemaal ruimtelijk ingepast in de omgeving.

Gelet bovenstaande kunnen we medewerking verlenen aan voorliggende aanvraag voor het gemaal in de Kwelvaart.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften zijn later in dit besluit te vinden onder 'Voorschriften'.

Andere toestemmingen/vergunningen

Voor dat u start met de werkzaamheden dient u ook over andere vergunningen- of toestemmingen te beschikken. Voor zover wij kunnen nagaan betreft dit de volgende vergunningen- of toestemmingen:

- omgevingsvergunning 'technische bouwactiviteit';
- watervergunning/melding waterschap;
- Omgevingsvergunning aanleggen van een uitrit.

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het Omgevingsplan' ontvangt u hierbij van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Op grond van § 5.1.4 van de Omgevingswet worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden:

1. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteit '*afwijken van de regels in het Omgevingsplan*' in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk, het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat door het omgevingsplan is bepaald of het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in het omgevingsplan is bepaald, gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u er op dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Vogels in het broedseizoen

Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus. Vanuit de Omgevingswet geldt een verbod van voor het verplaatsen of verwijderen van nesten tijdens het broedseizoen.

Natuur

In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd doormiddel van de Omgevingswet. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (www.odnhn.nl).

Leges

Op basis van de Legesverordening bent u voor dit besluit leges verschuldigd. De legesnota wordt u apart toegezonden.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon, Postbus 8, 1760 AA in Anna Paulowna.

Voorlopige voorziening

Indiening van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van de beschikking wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland, Postbus 1621, 2003 BR in Haarlem.

Informatie

Heeft u vragen? Neem contact op met M. de Ruiter via 088 – 321 50 00 of mail naar omgeving@hollandskroon.nl.

Met vriendelijke groet,

M. de Ruiter
medewerker team Omgevingsontwikkeling

Dit bericht is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

CC:
vergunningen@kragten.nl (Gemachtigde)

Van toepassing zijnde stukken:

- 000-B1 Voorlopig ontwerp.pdf
- 002-20251020-HHN003RAP-STD-2.0.pdf
- 004-20251223-HHN003-BOPA-6.0-Motivering.pdf



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn.

Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 7.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier [Omgevingsvergunning - Gemeente Hollands Kroon](#). Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Verkeer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg [Ontheffing gebruik gemeentegrond - Gemeente Hollands Kroon](#).

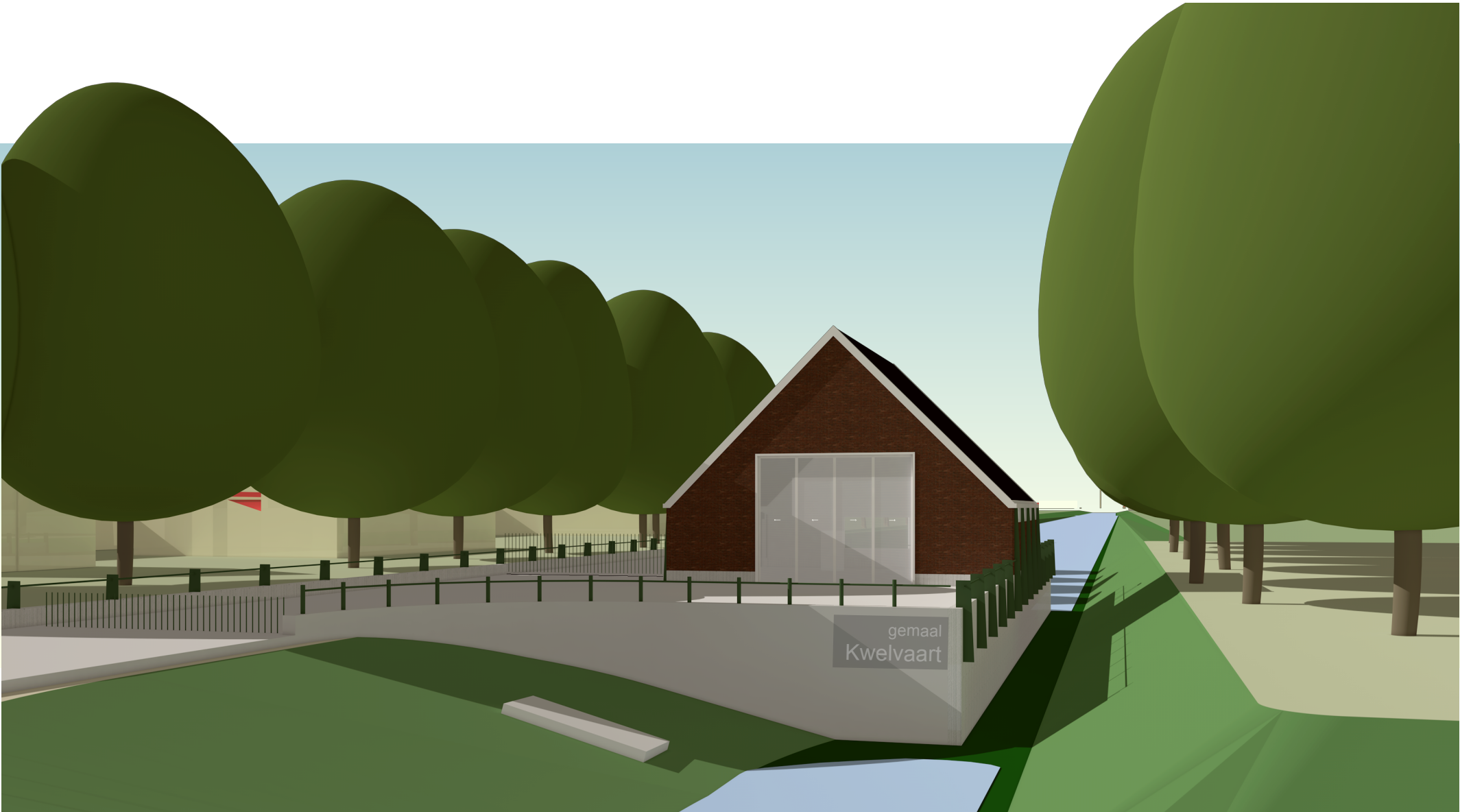
VOORWAARDENLIJST BOUWVERGUNNING RIOLERING

1. Ten minste vier (4) weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een tekening met het leidingplan van de riolering te worden ingediend via de webpagina www.hollandskroon.nl onder 'aanvragen nieuwe rioolaansluiting'
2. Tekeningen van de stand-, inpandige- en verzamelleidingen van het dakwater, terreinwater (ook drainage) en vuilwater dienen ter bedoordeling worden ingediend.
3. Het hemelwater van dak en terrein is eerste verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om af te voeren en wordt niet zonder meer aangesloten op het openbaar riool. Voor een aansluiting hemelwater geldt dat aangetoond moet worden dat niet op oppervlaktewater kan worden aangesloten en/of aantoonbaar niet in de bodem kan worden geïnfiltreerd.
1. De vuilwaterafvoer dient te ontlichten via een standleiding, welke bovendaks uitmondt, zodat geen stankoverlast kan optreden. De diameter van de standleiding dient rechtstandig en in minimaal Ø80mm het dak te verlaten.
2. Op ca. 0,50m van de erfscheiding dient een controleput aanwezig te zijn. Deze dient bij problemen door de perceeleigenaar geopend te worden om de locatie van het probleem te bepalen.
3. Wij wijzen u erop dat naast de gemeente Hollands Kroon ook het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor een watervergunning benaderd dient te worden. Dit geldt wanneer er werkzaamheden aan- of langs waterlopen, rioleringaspecten, aanbrengen- en/of wijzigen van lozingspunten en belangen in het kader van de Waterwet aan de orde zijn. Vanuit de Waterwet heeft het waterschap HHNK de zorg over de kwaliteit oppervlaktewater en zijn zij bevoegd gezag.
4. Na voltooiing van de bouw moet een revisietekening van de terreinriolering (bij voorkeur 1:100) van de riolering worden ingediend. Dit betreft een tekening van de terreinriolering en de aansluiting op het openbaar riool.
5. Er mag pas met grondaanvulling worden begonnen nadat alle terreinriolering is goedgekeurd en ingemeten. De controle van de leidingen wordt gedaan door de aannemer die de aansluiting op het openbaar riool uit zal voeren.

Gemaal Kwelvaart
Kreileroord

Opdrachtgever:
HHNK , Kragten

Voorlopig Ontwerp



	tekeningnumm	revisie	revisiedatum	onderwerp I	onderwerp II	formaat	schaal	datum
1	436-VO-01	A	19/7/2025	Voorblad	Beeld en inhoudsopgave	A3	*	21-03-2025
2	436-VO-02	A	19/7/2025	Inpassing	Vogelvlucht en Landschap	A3	1:1000	21-03-2025
3	436-VO-03	A	19/7/2025	Overzicht	plattegrond / snede	A3	1:500	21-03-2025
4	436-VO-04	A	19/7/2025	Plattegrond	Maalgang	A3	1:100	21-03-2025
5	436-VO-05	A	19/7/2025	Plattegrond	Maaiveld	A3	1:100	21-03-2025
6	436-VO-06	A	19/7/2025	Doorsnede	Dwars	A3	1:100	21-03-2025
7	436-VO-07	A	19/7/2025	Doorsnede	Langs	A3	1:100	21-03-2025
8	436-VO-08	A	19/7/2025	Plattegrond/Doorsne	Uitstroom opening	A3	1:100	21-03-2025
9	436-VO-09	A	19/7/2025	Aanzicht	Gevels	A3	1:200	21-03-2025
10	436-VO-10	A	19/7/2025	Materialisatie	Referenties	A3	1:200	21-03-2025
11	436-VO-11	A	19/7/2025	Principedetails	Terrein	A3	1:20	21-03-2025
12	436-VO-12	A	19/7/2025	Principedetails	Gebouw	A3	1:20	21-03-2025
13	436-VO-13	A	19/7/2025	Schema	Opties Tijdelijke Pomp Installa	A3	1:200	21-03-2025
14	436-VO-14	A	19/7/2025	Schema	Hijshoogte	A3	1:50	21-03-2025

kbng

architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsedijk 44
3011 ED Rotterdam
www.kbng.nl
info@kbng.nl

Revisies

A 19-7-2025 peilen gemaal

B

Structuurontwerp

19/7/2025

Project

Gemaal Kwelvaart
Kreileroord

Opdrachtgever

Kragten | HHNK

Projectnummer

436

bestandsnaam

436-002.vwx

ontwerper

*

productie

07-02-2025

Uitwerking

Voorblad

Beeld en inhoudsopgave

Datum

21-03-2025

tekeningnummer

436-VO-01

Schaal

*

getekend

MG

formaat

A3

bladnummers

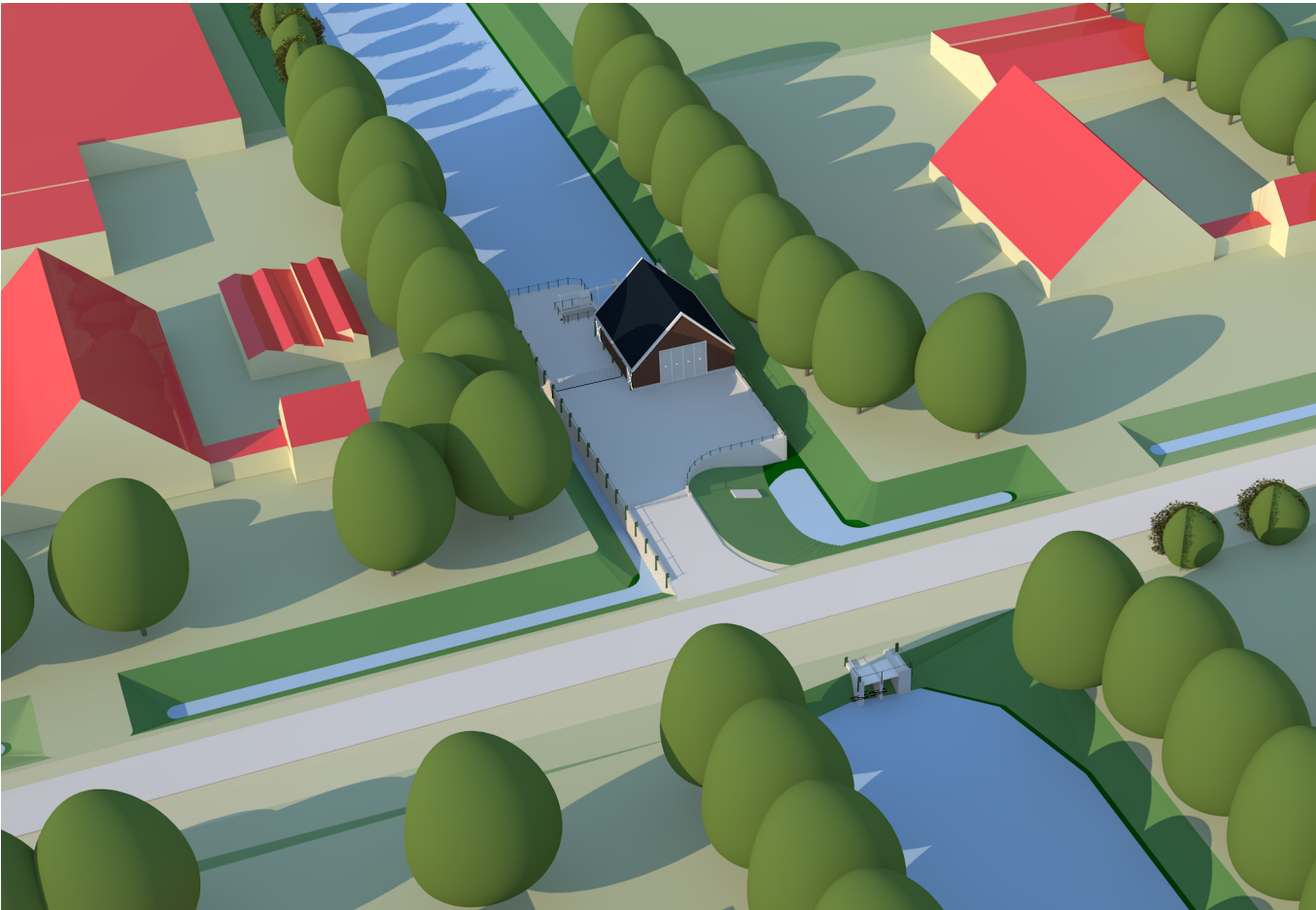
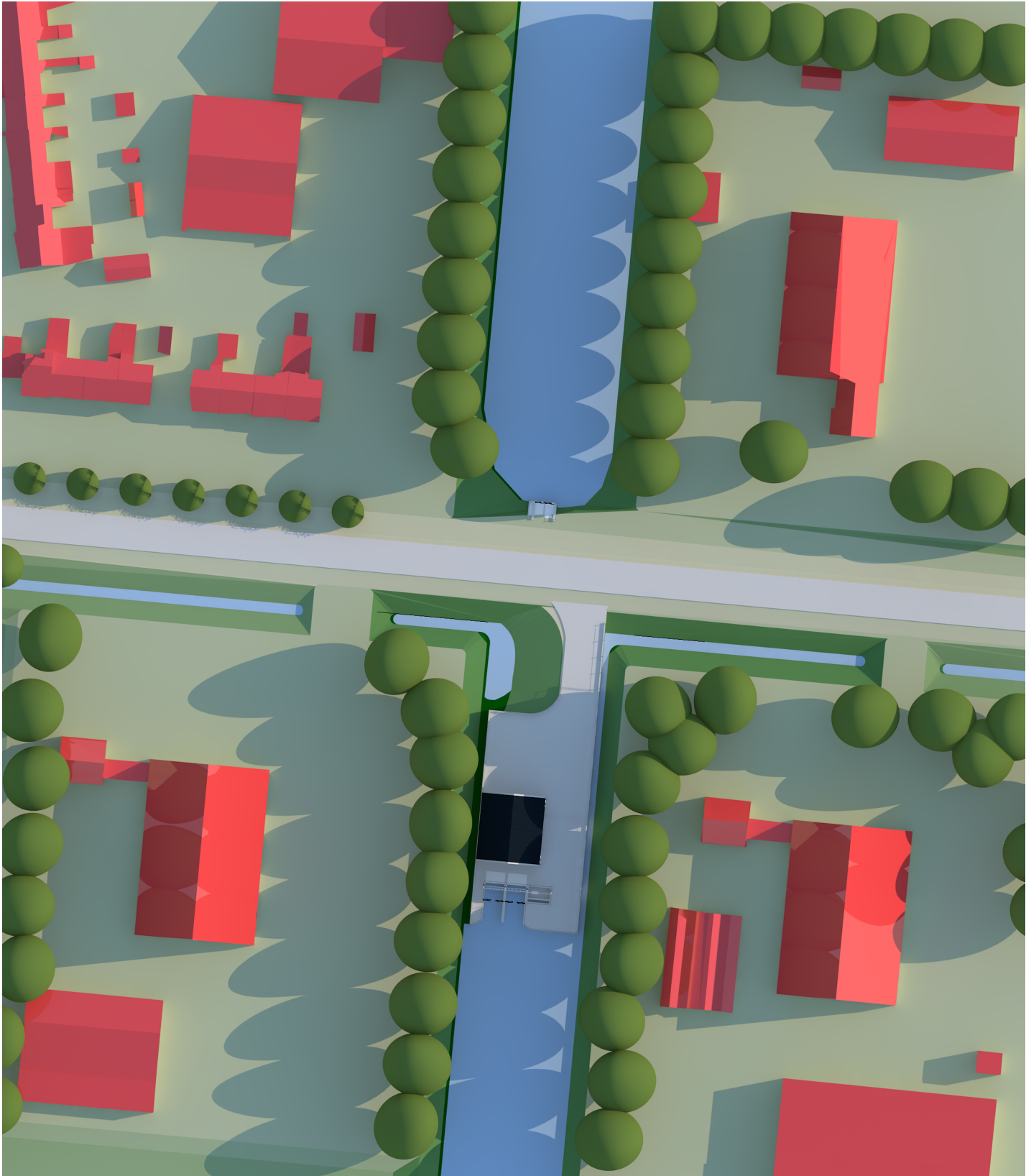
1 / 5

teken

A

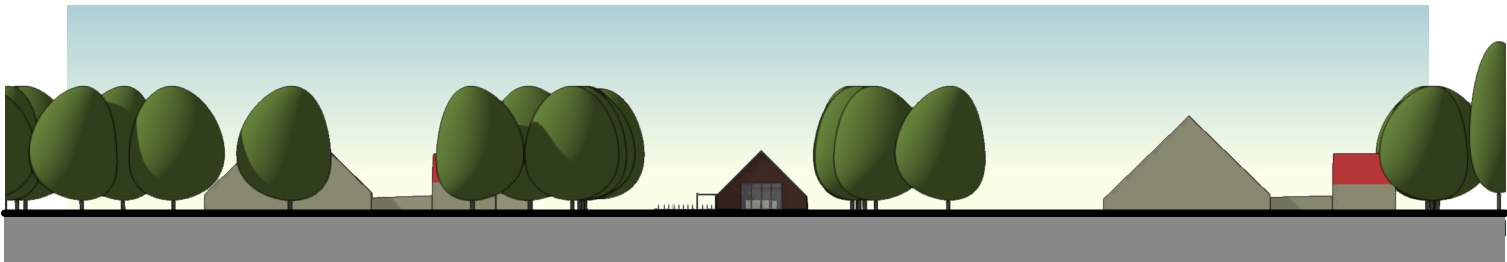
Notitie

Het peil van het complex is 50 cm verhoogd.
Dit is tekstueel aangepast, het getekende model is daarmee nog 50 cm te laag gelegen. Deze maatvoering is met * gemerkt



Vogelvlucht beeld

inpassing in het landschap

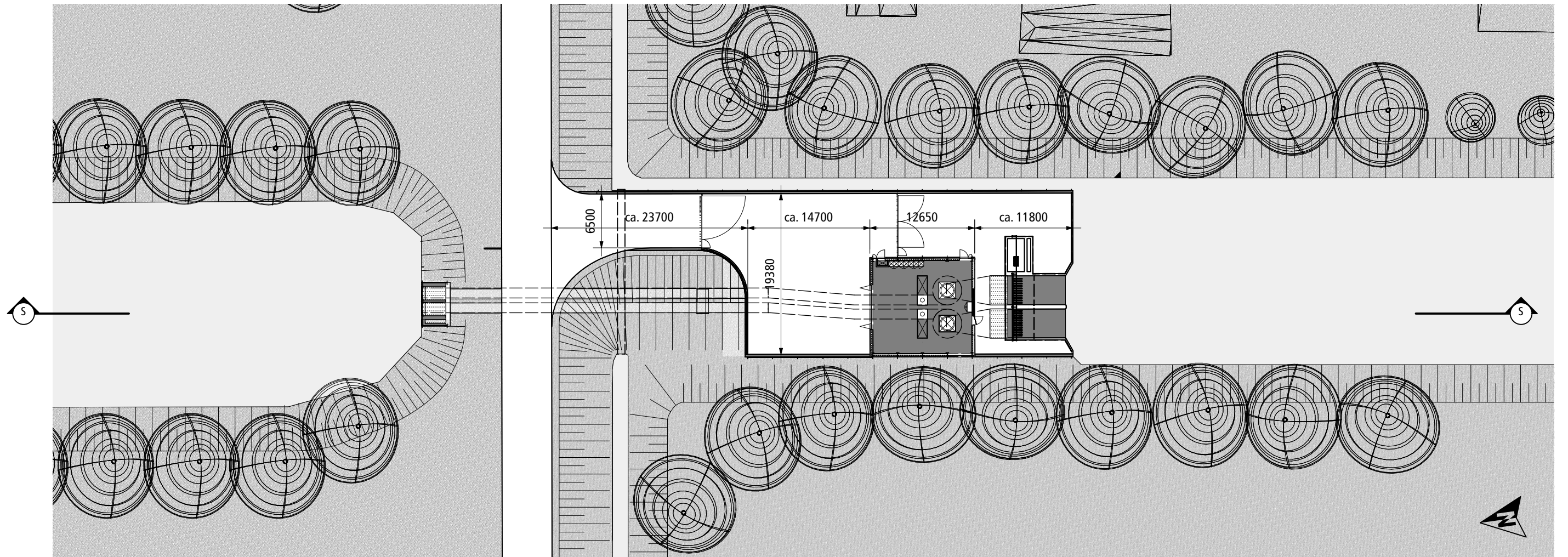


Notitie
Het peil van het complex is 50 cm verhoogd.
Dit is tekstueel aangepast, het getekende model is daarmee nog 50 cm te laag gelegen. Deze maatvoering is met * gemerkt

Revisies		Revisiedatum	
A	19-7-2025	peilen gemaal	
B			
Project		Structuurontwerp	
Gemaal Kwelvaart Kreileroord		19/7/2025	
Opdrachtgever		Inpassing	
Kragten HHNK		Vogelvlucht en Landschap	
Projectnummer		Datum	
436		21-03-2025	
MAATVOERING IN HET VERBODIG		Tekeningnummer	
436-002.vwx		436-VO-02	
ontwerper		A	
07-02-2025			

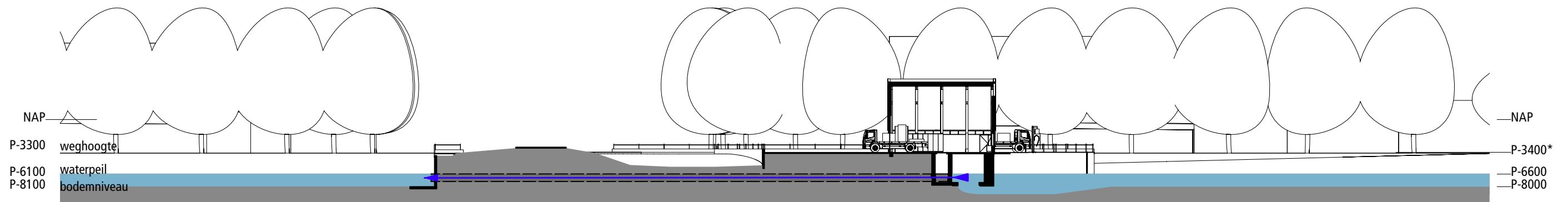
kbng
architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsdijk 44
3011 ED Rotterdam
www.kbng.nl
info@kbng.nl



uitstroom

instroom



Notitie

Het peil van het complex is 50 cm verhoogd.
Dit is tekstueel aangepast, het getekende model is daarmee nog 50 cm te laag gelegen. Deze maatvoering is met * gemerkt.

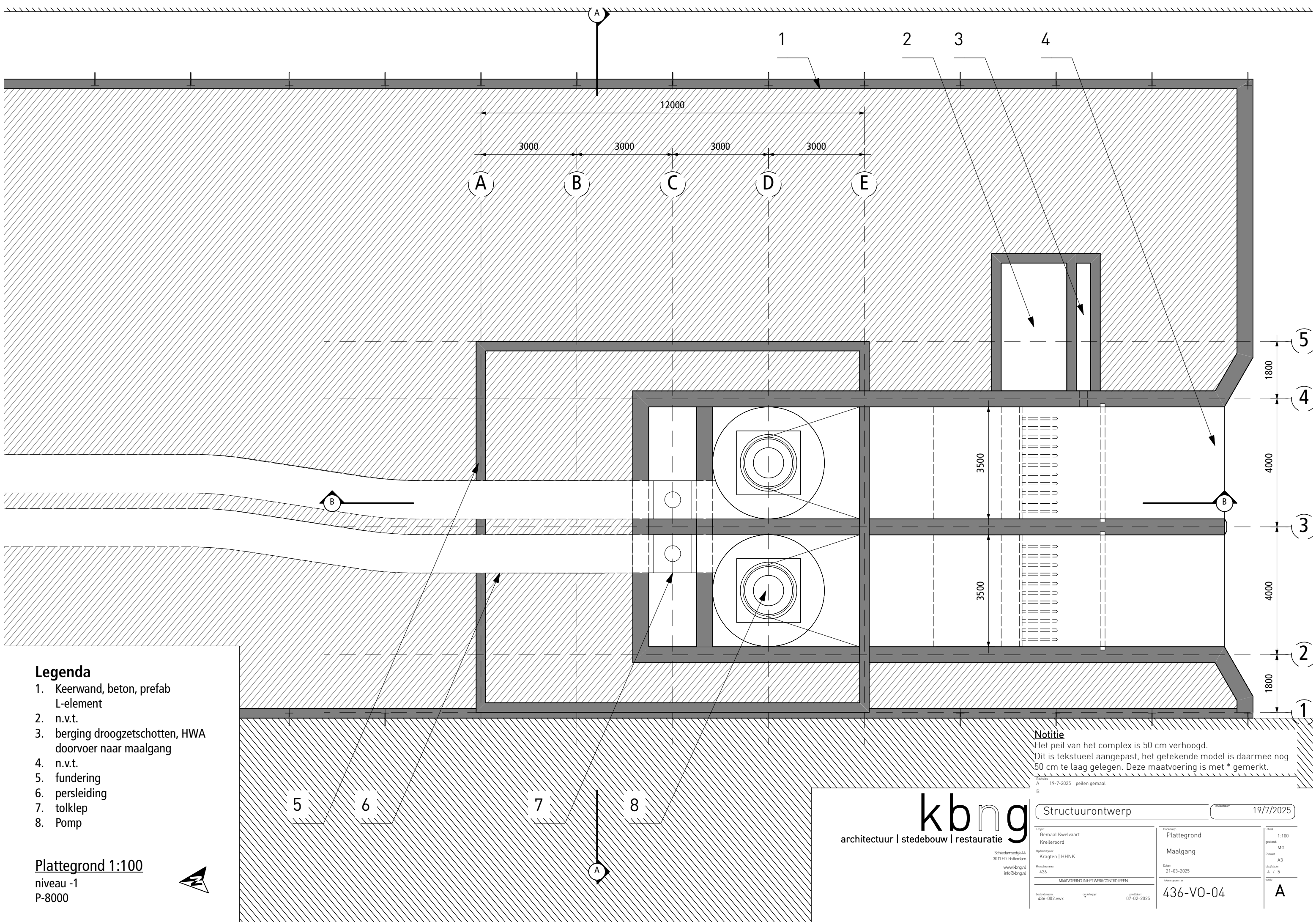
Revisies
A 19-7-2025 peilen gemaakt
B

kbng
architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsdijk 44
3011 ED Rotterdam
www.kbng.nl
info@kbng.nl

Structuurontwerp		19/7/2025
Project Gemaal Kwelvaart Kreieroord	Overzicht plattegrond / snede	Schaal 1:500 getekend MG Formaat A3 bladnummers 3 / 5 serie
Opdrachtgever Kragten HHNK	Datum 21-03-2025	
Projectnummer 436	Beleidsnummer 436-VO-03	
bestandsnaam 436-002.vwx	ontwerper *	printdatum 07-02-2025

Langsdoorsnede S-S en plattegrond 1:500



- Legenda**
- 1. Keerwand, beton, prefab L-element
 - 2. n.v.t.
 - 3. berging droogzetschotten, HWA doorvoer naar maalgang
 - 4. n.v.t.
 - 5. fundering
 - 6. persleiding
 - 7. tolklep
 - 8. Pomp

Plattegrond 1:100
niveau -1
P-8000



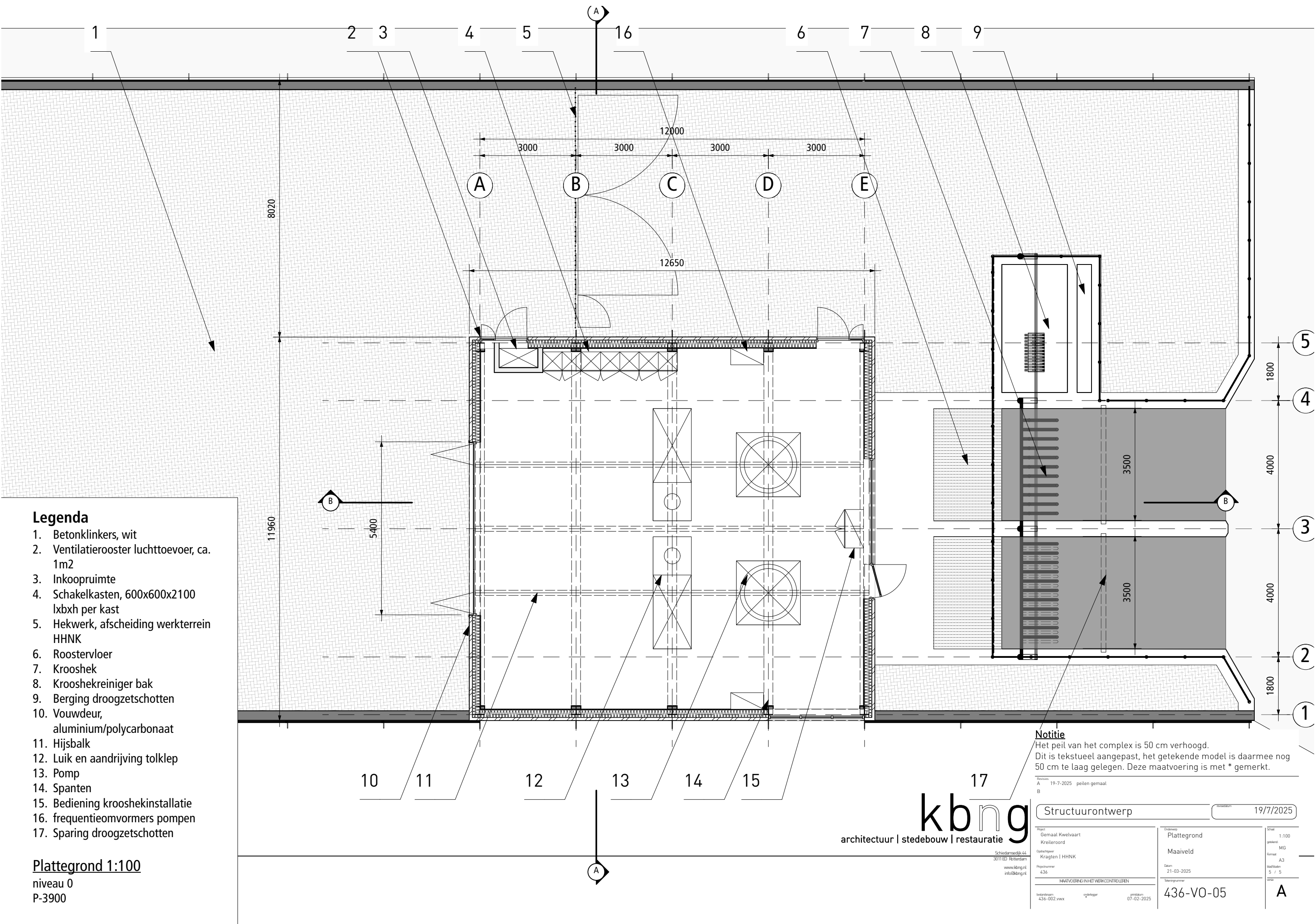
Notitie
Het peil van het complex is 50 cm verhoogd. Dit is tekstueel aangepast, het getekende model is daarmee nog 50 cm te laag gelegen. Deze maatvoering is met * gemerkt.

Revisie
A 19-7-2025 peilen gemaakt
B

kbng
architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsdijk 44
3011 ED Rotterdam
www.kbng.nl
info@kbng.nl

Structuurontwerp		19/7/2025		
Project Gemaal Kwelvaart Kreieroord Opdrachtgever Kragten HHNK Projectnummer 436		Onderwerp Plattegrond Maalgang Datum 21-03-2025 Tekeningnummer 436-VO-04		Schaal 1:100 getekend MG formaat A3 bladnummers 4 / 5 serie A
MAATVOERING IN HET VERKONTROLELEN				
bestandsnaam 436-002.vwx		ontwerper grootdam 07-02-2025		

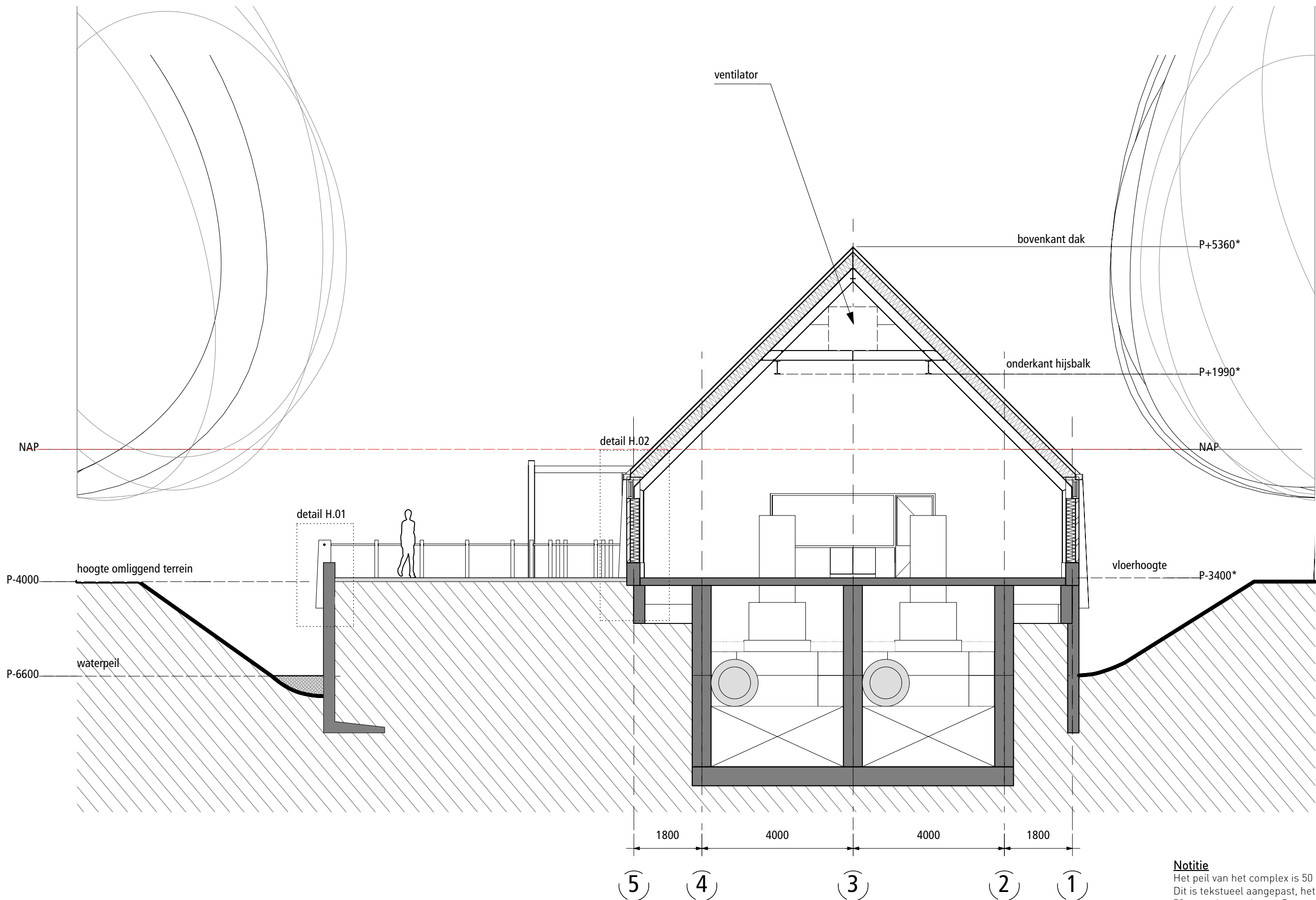


- Legenda**
- 1. Betonklinkers, wit
 - 2. Ventilatiooroster luchttoevoer, ca. 1m2
 - 3. Inkoopruimte
 - 4. Schakelkasten, 600x600x2100 lxbxh per kast
 - 5. Hekwerk, afscheiding werkterrein HHNK
 - 6. Roostervloer
 - 7. Krooshek
 - 8. Krooshekreiniger bak
 - 9. Berging droogzetschotten
 - 10. Vouwdeur, aluminium/polycarbonaat
 - 11. Hijsbalk
 - 12. Luik en aandrijving tolklep
 - 13. Pomp
 - 14. Spanten
 - 15. Bediening krooshekinstallatie
 - 16. frequentieomvormers pompen
 - 17. Sparing droogzetschotten

Plattegrond 1:100
niveau 0
P-3900

Notitie
Het peil van het complex is 50 cm verhoogd. Dit is tekstueel aangepast, het getekende model is daarmee nog 50 cm te laag gelegen. Deze maatvoering is met * gemerkt.

Revisies		19-7-2025		peilen gemaakt
A				
B				
Project		Gemaal Kwelvaart		
Opdrachtgever		Kragten HHNK		
Projectnummer		436		
bladnummer		5 / 5		
bestandsnaam		436-002.vwx		
ontwerper		*		
productie		07-02-2025		
Structuurontwerp		19/7/2025		
Onderwerp		Plattegrond		
Maaiveld				
Datum		21-03-2025		
Bladnummer		5 / 5		
bladnummer		436-VO-05		
Schaal		1:100		
getekend		MG		
Formaat		A3		
A				



Notitie
Het peil van het complex is 50 cm verhoogd.
Dit is tekstueel aangepast, het getekende model is daarmee nog 50 cm te laag gelegen. Deze maatvoering is met * gemerkt.

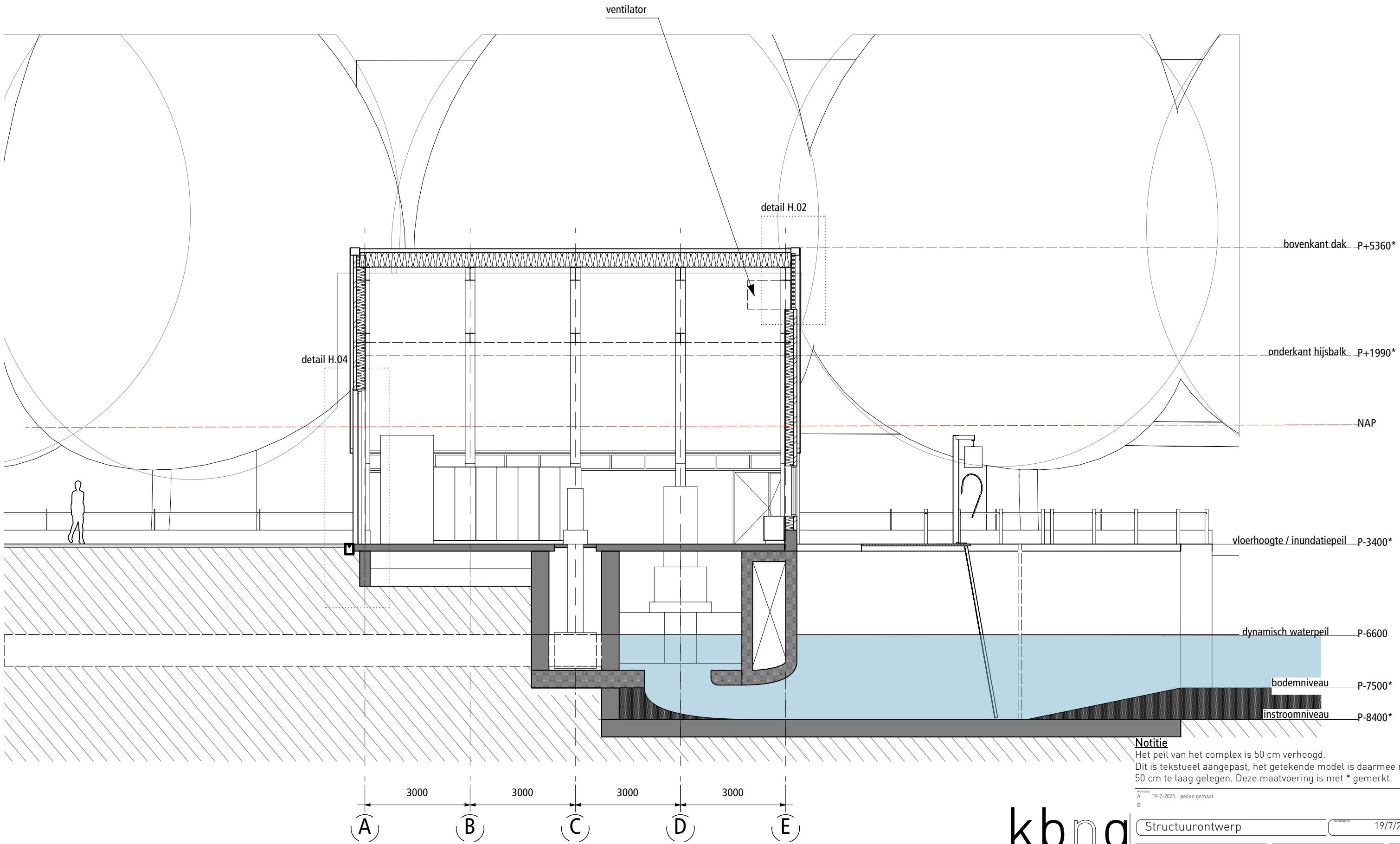
Revisies
A 19-7-2025 peilen gemaakt
B

kbng
architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsdijk 44
3011 ED Rotterdam
www.kbng.nl
info@kbng.nl

Structuurontwerp		revisiedatum	19/7/2025
Project Gemaal Kwelvaart Kreieroord Opdrachtgever Kragten HHNK Projectnummer 436	Uitwerking	Schaal	1:100
	Doorsnede	getekend	MG
	Dwars	formaat	A3
	Datum 21-03-2025	bladnummers	6 / 5
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN		tekeningnummer	
bestandsnaam 436-002.vwx		ondertekening	
		printdatum	07-02-2025
		436-VO-06	
		A	

Dwarsdoorsnede A-A 1:100

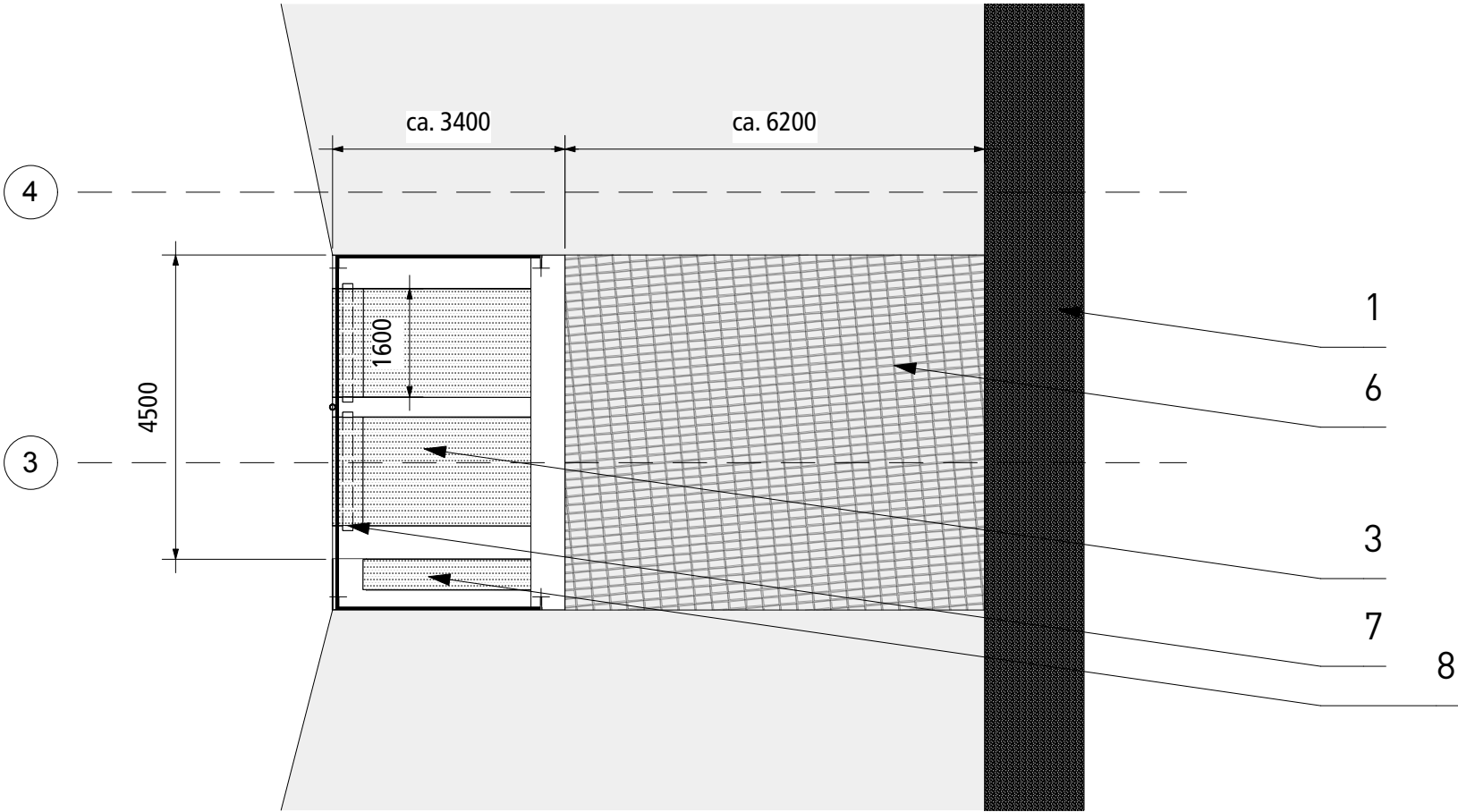
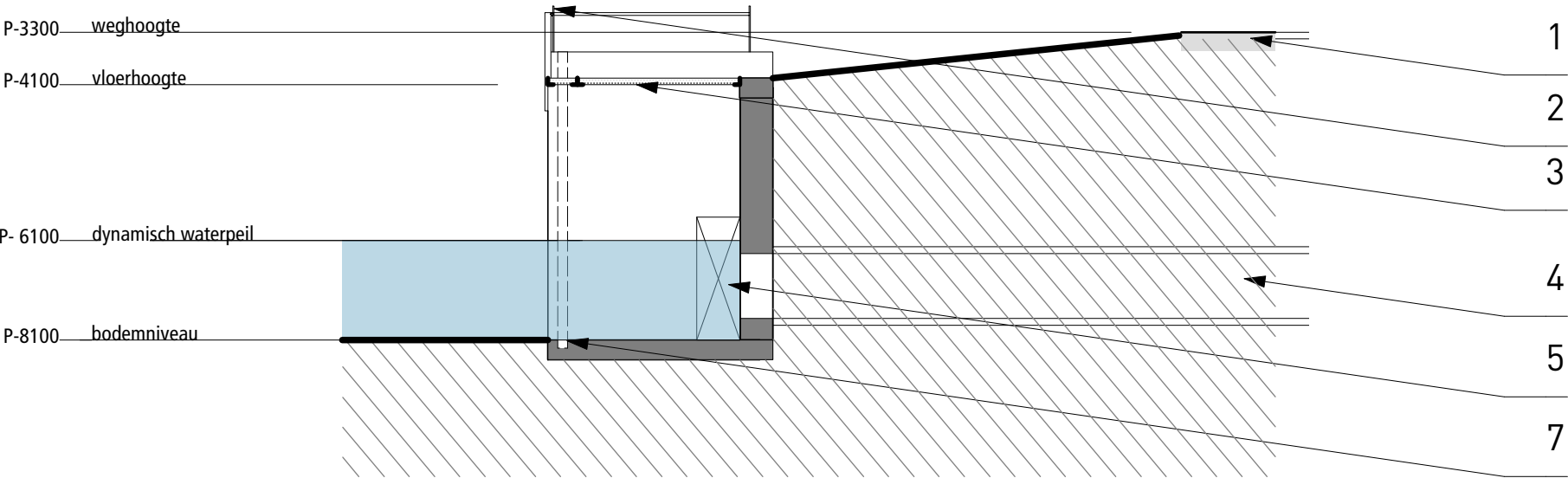


Langsdoorsnede B-B 1:100

Notitie
Het peil van het complex is 50 cm verhoogd.
Dit is tekstueel aangepast, het getekende model is daarmee nog 50 cm te laag gelegen. Deze maatvoering is met * gemerkt.

kbng
architectuur | stedenbouw | restauratie

Revisies A 19-7-2025 peilen gemaakt B		Structuurontwerp		19/7/2025
Project Gemaal Kwelvaart Kreieroord Opdrachtgever Kragten HHNK Projectnummer 436 Schiedamsdijk 44 3011 ED Rotterdam www.kbng.nl info@kbng.nl	Onderwerp Doorsnede Langs Datum 21-03-2025	Schaal 1:100 getekend MG Formaat A3 bladnummers 7 / 5	MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN	
			436-VO-07	
			A	
			A	



- Legenda**
- 1. Wegdek
 - 2. Stalen hekwerk als penanten gemaal
 - 3. Roostervloer, staal duplex, uitneembaar
 - 4. Persleiding
 - 5. Terugslagklep
 - 6. halfverharding, grasbetonstenen
 - 7. Sparing droogzetschot
 - 8. Opslag droogzetschotten uitstroom

Plattegrond en doorsnede 1:100
Uitstroom constructie
P-3900

kbng
architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsdijk 44
3011 ED Rotterdam
www.kbng.nl
info@kbng.nl

Revisies
A 19-7-2025 pellen gemaal
B

Structuurontwerp

19/7/2025

Project
Gemaal Kwelvaart
Kreieroord

Opdrachtgever
Kragten | HHNK

Projectnummer
436

bestandsnaam
436-002.vwx

ontwerper
*

printdatum
07-02-2025

Ontwerp
Plattegrond/Doorsnede

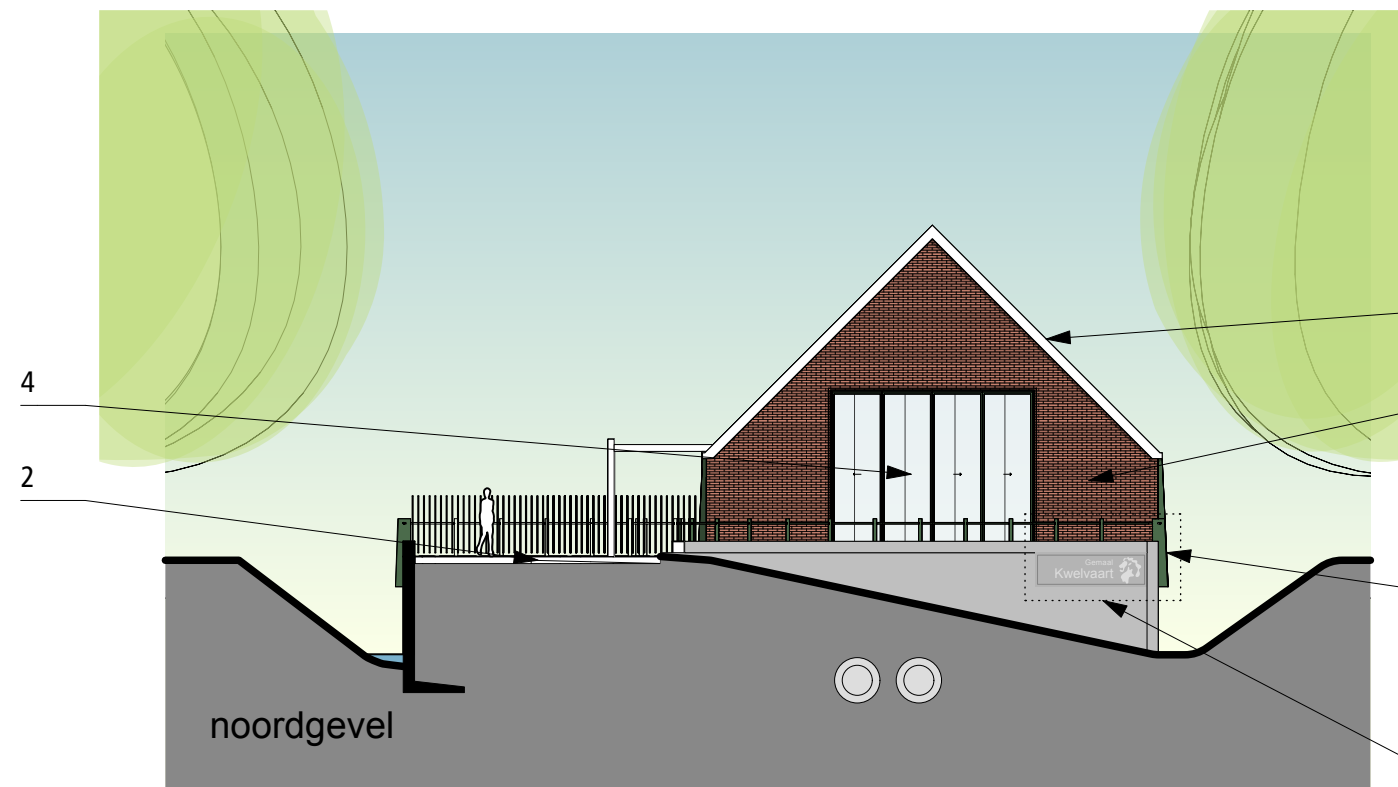
Uitstroom opening

Datum
21-03-2025

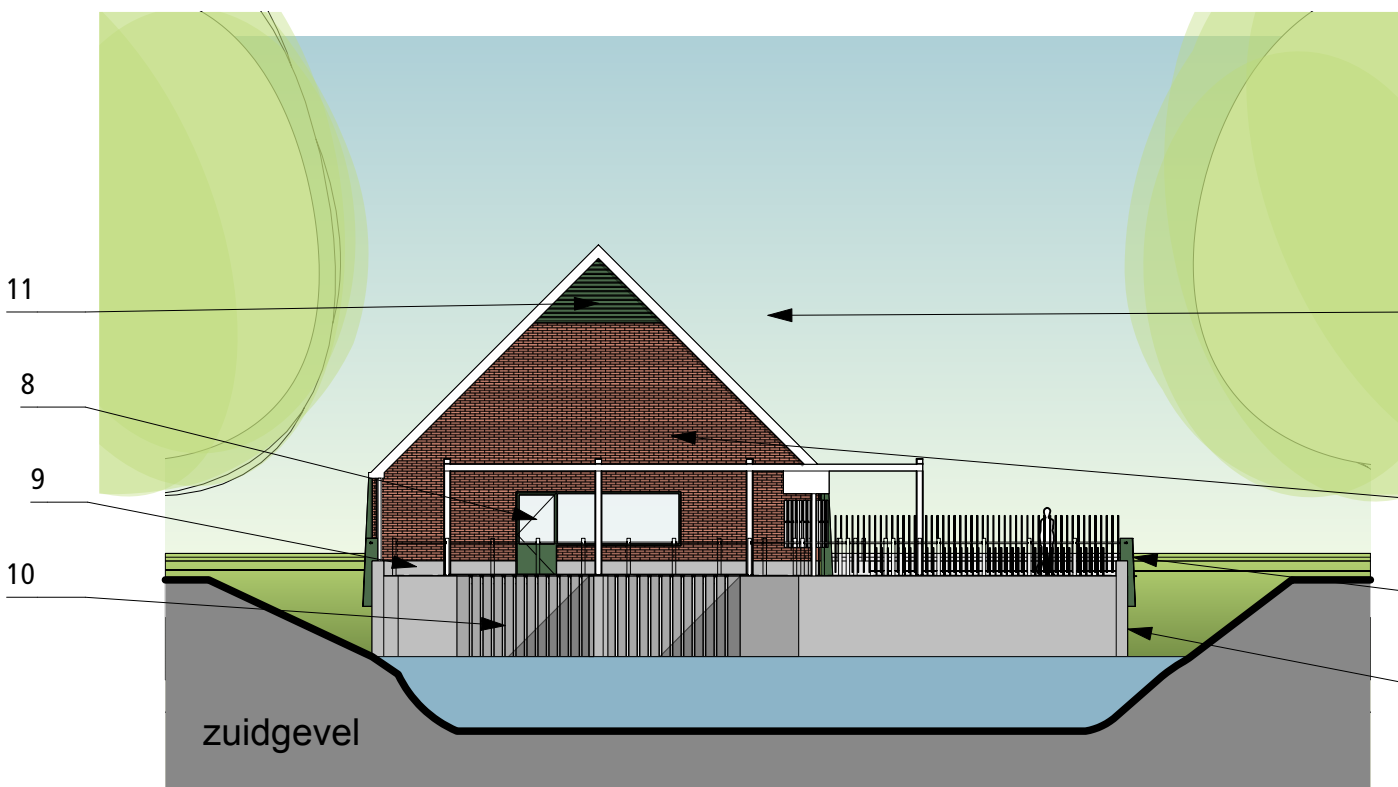
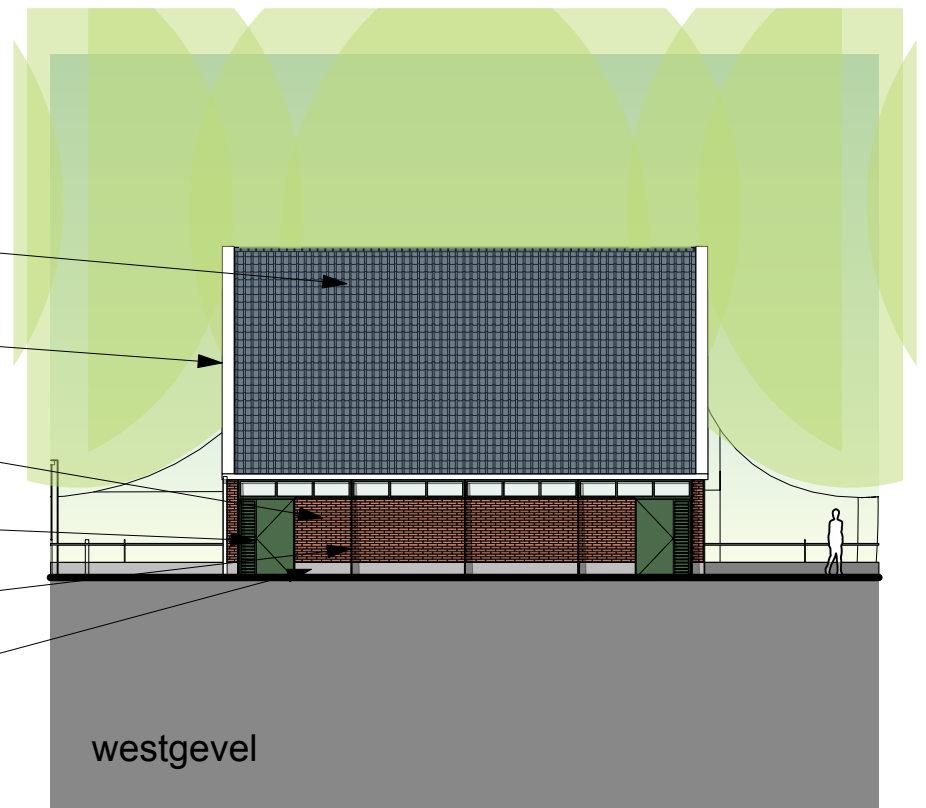
tekeningnummer
436-VO-08

Schaal
1:100
getekend
MG
Formaat
A3
bladnummers
8 / 5
serie

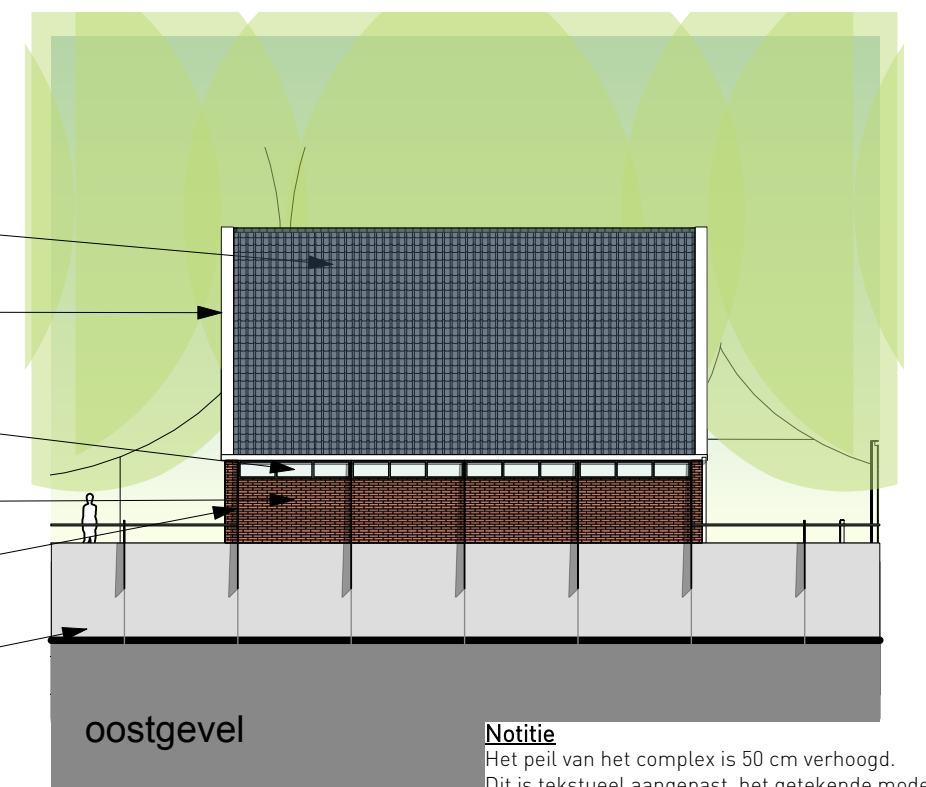
A



- 1
- 5
- 3
- 12
- 6
- 9
- 13 detail H.02



- 1
- 5
- 8
- 3
- 6
- 7



Notitie
 Het peil van het complex is 50 cm verhoogd.
 Dit is tekstueel aangepast, het getekende model is daarmee nog 50 cm te laag gelegen. Deze maatvoering is met * gemerkt.

Revisies

A19-7-2025peilen gemaal

B

Structuurontwerp

omschrijving

19/7/2025

Project

Gemaal Kwelvaart

Kreieroord

Opdrachtgever

Kragten | HHNK

Projectnummer

436

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

bestandsnaam

436-002.vwx

onderlegger

*

printdatum

27-01-2025

Onderwerp

Aanzicht

Gevels

Datum

21-03-2025

Bladnummer

9 / 5

Schaal

1:200

getekend

MG

formaat

A3

bladtitel

436-VO-09

serie

A

kbng
 architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsdijk 44
 3011 ED Rotterdam
 www.kbng.nl
 info@kbng.nl

Gevels 1:200
 zie blad materialisatie voor beschrijvingen

Legenda

3. Metselwerk, hergerbuikte baksteen (Rebrick), kleur op basis van beschikbaarheid



1. Keramische dakpan, antraciet



2. Betonklinker, wit



6. Keerwand, prefab beton L-elementen, ruw afgewerkt



Materialisatie

Categorie	Onderdeel	Opbouw	Kleur / afwerking
Gebouw	Metselwerk buitenwand	Hergebruik bakstenen	Op basis van beschikbaarheid en in overleg
	binnenblad	isolatie + multiplex	geen
	Plint	Beton, in het werk gestort	industrieel glad
	Kozijnen, deuren, roosters	Aluminium, gepoedercoat	donkergroen RAL ntb
	Vouwdeur voorgevel	Aluminium frame, gepoedercoat	donkergroen RAL ntb
	Vouwdeur voorgevel	Polycarbonaat panelen (Rodeca of gelijkwaardig)	translucent / groen ntb
	Penanten	Staal, gepoedercoat	donkergroen RAL ntb
	Spanten	Staal, duplex	betongrijs RAL ntb
	Vaste vloer	Cementdekvloer	gebezemd
	Roostervloer	Staal, duplex	betongrijs RAL ntb
Terrein	Boeiboord en windveer	Kunststof recycle profielen (Resysta of gelijkwaardig)	wit
	Goot	Kunststof recycle profielen (Resysta of gelijkwaardig)	wit
	Dakpannen	Keramische hollandse pan	antraciet
	Bestrating	Betonklinker	wit
	Balustrade, penanten	Staal, gepoedercoat	donkergroen RAL ntb
	Hekwerk	Staal, duplex	donkergroen RAL ntb
	Poorten, scharnierend	Staal, duplex	donkergroen RAL ntb
	Keerwand	Beton, prefab L-elementen	industrieel glad
	Roostervloer maalgang	Staal, duplex	betongrijs RAL ntb

kbng

architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsdijk 44
3011 ED Rotterdam
www.kbng.nl
info@kbng.nl

Revisies

A 19-7-2025 pellen gemaakt

B

Structuurontwerp

19/7/2025

Project

Gemaal Kwelvaart
Kreieroord

Opdrachtgever

Kragten | HHNK

Projectnummer

436

MAATVOERING IN HET VERKONTROLELEN

bestandsnaam

436-002.vwx

ontwerper

projectnaam

27-01-2025

Uitwerking

Materialisatie

Referenties

436-VO-10

Schaal

1:200

getekend

MG

formaat

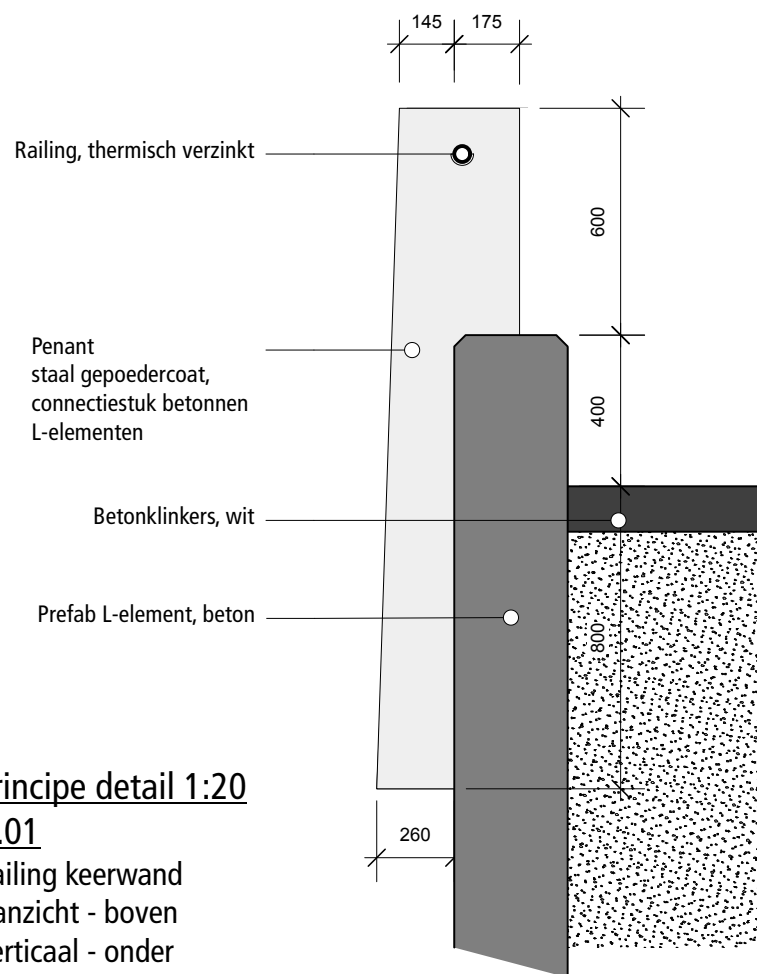
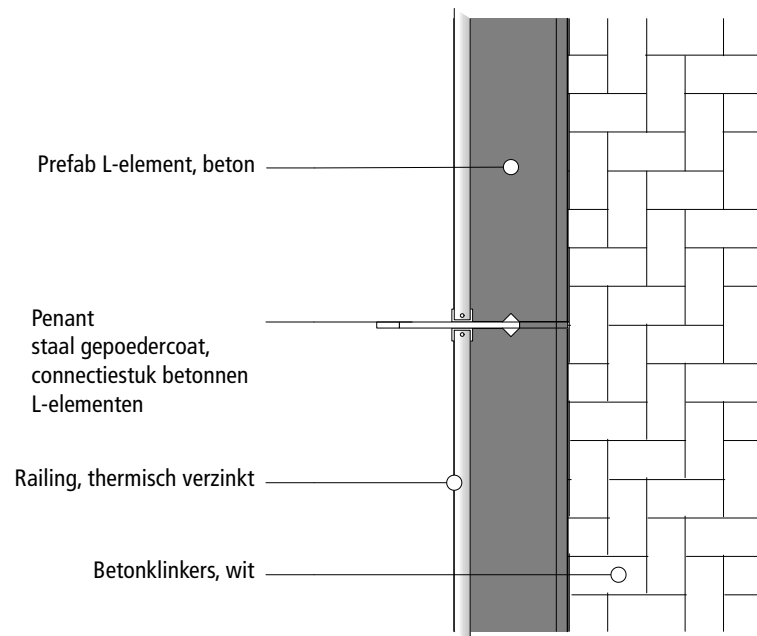
A3

blad/totaal

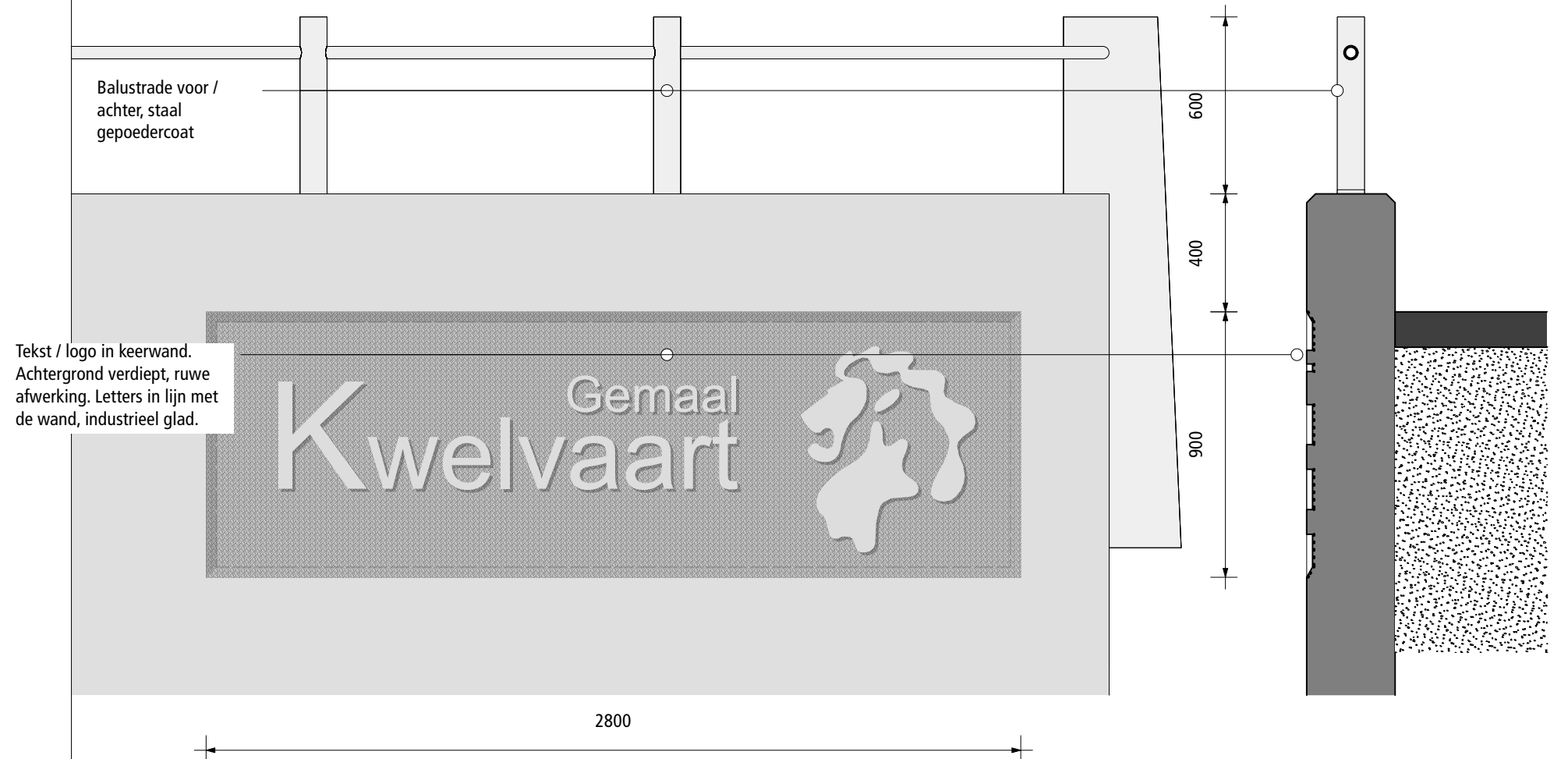
10 / 5

serie

A



Principe detail 1:20
H.01
Railing keerwand
Aanzicht - boven
Verticaal - onder



Principe detail 1:20
H.02
Logo en railing voor/achter
Aanzicht en Horizontale snede

kbng
architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsedijk 44
3011 ED Rotterdam
www.kbng.nl
info@kbng.nl

Revisies
A 19-7-2025 peilen gemaal
B

Structuurontwerp

19/7/2025

Project
Gemaal Kwelvevaart
Kreieroord

Opdrachtgever
Kragten | HHNK

Projectnummer
436

bestandsnaam
436-002.vwx

ontwerper

printdatum
07-02-2025

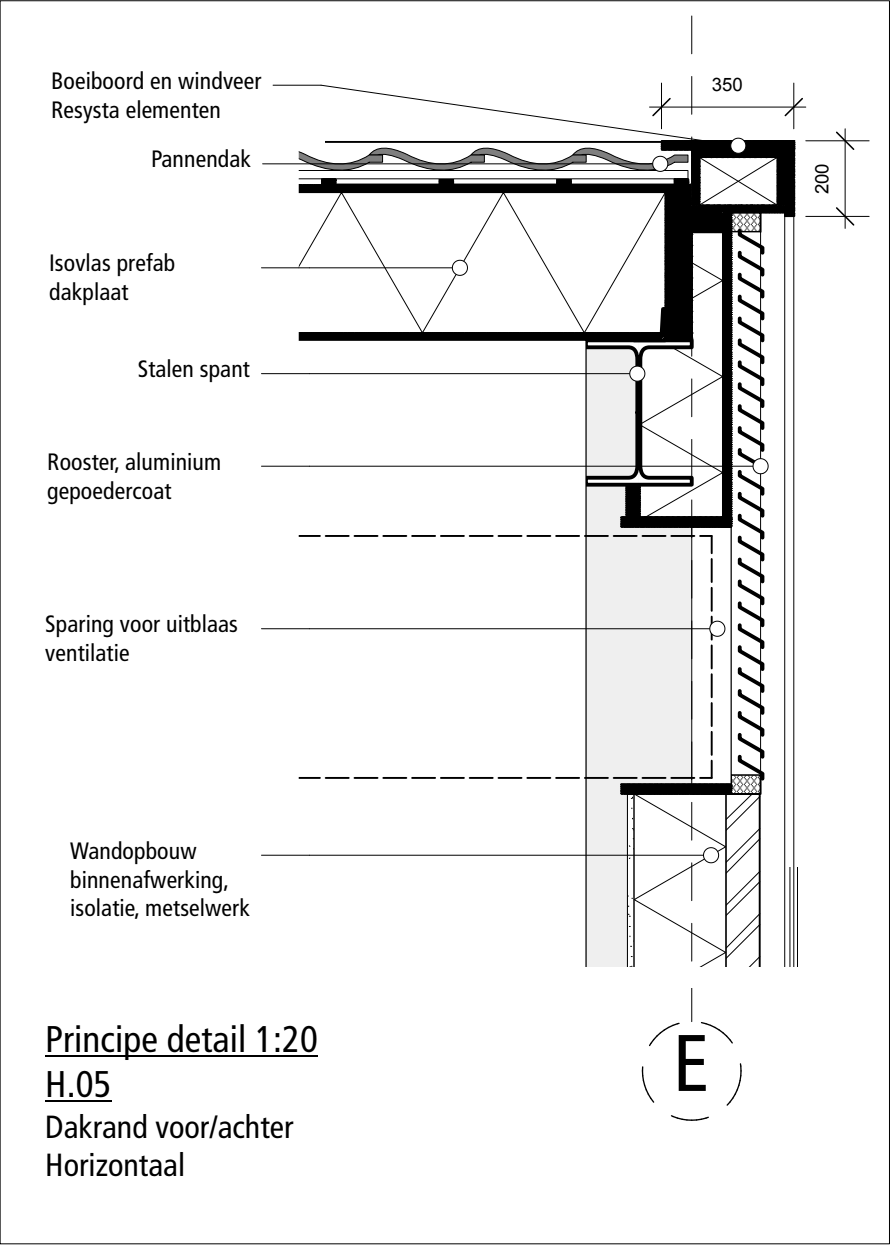
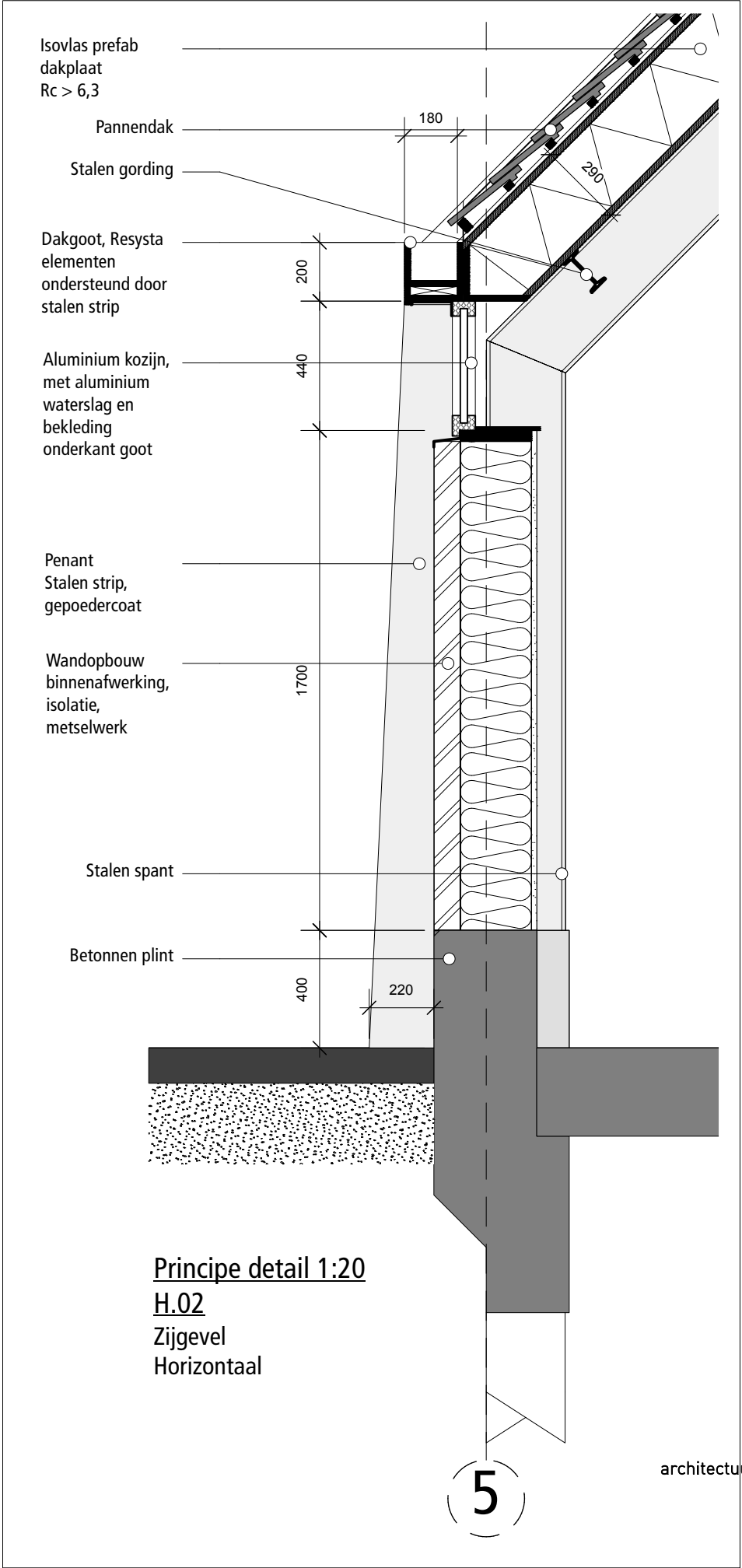
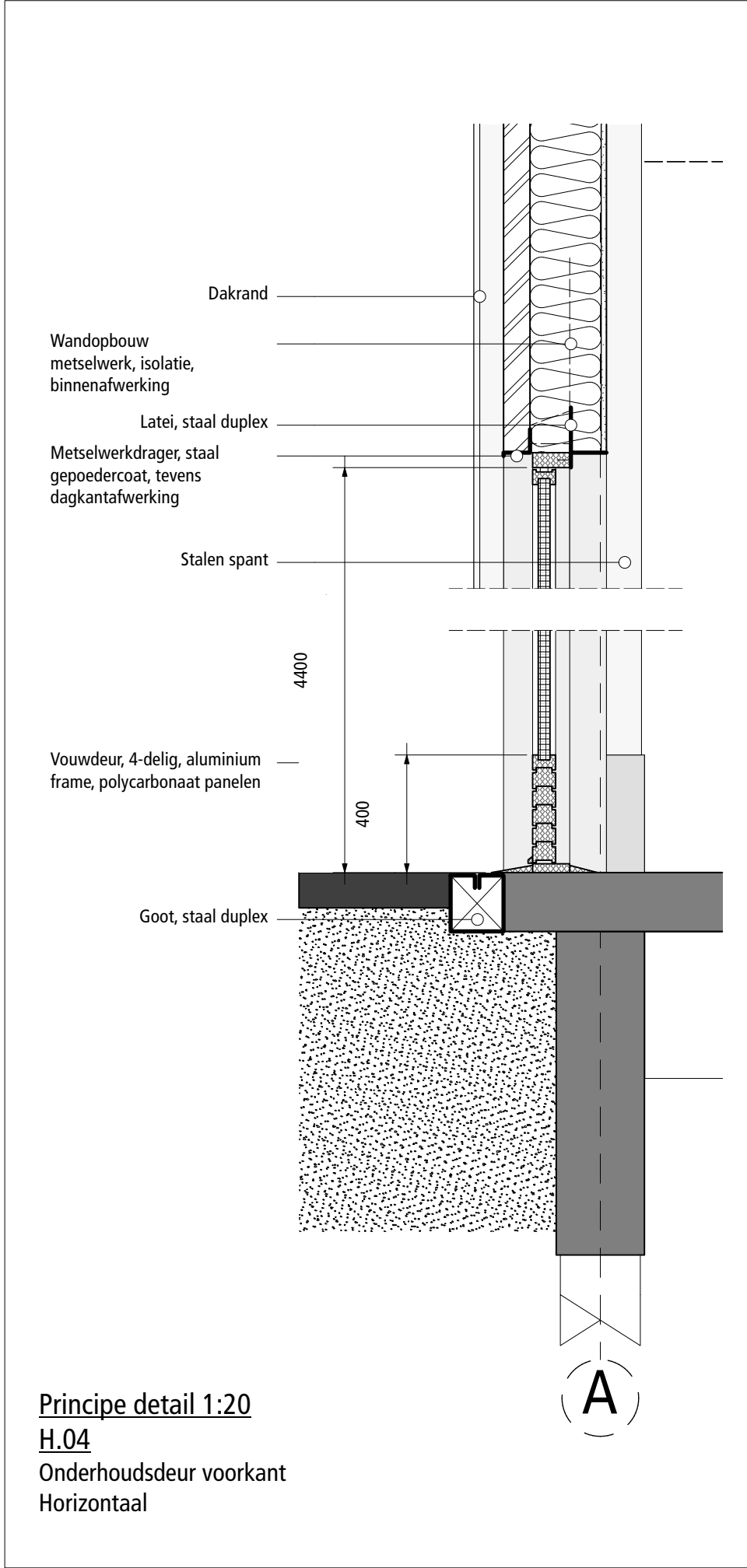
Onderwerp
Principedetails
Terrein

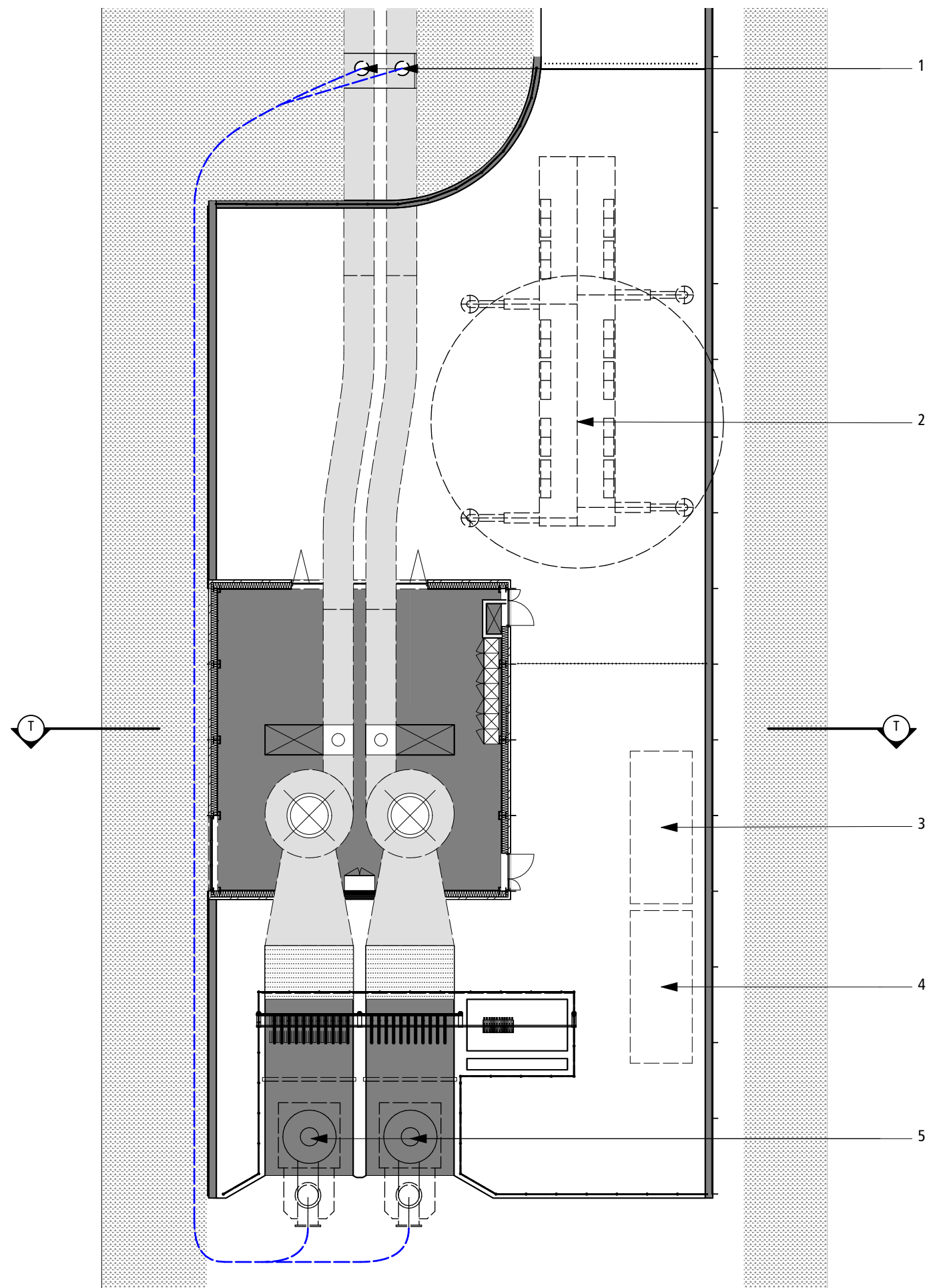
Datum
21-03-2025

tekeningnummer
436-VO-11

Schaal
1:20
getekend
MG
Formaat
A3
blad/totalen
11 / 5

A





- Tijdelijke leiding verloop via greppel naast het terrein.
- Vaste aansluiting op beide persleidingen gelegen in het talud voor het terrein.

Legenda

1. aansluiting alternatief optie 1 via put bovengronds
2. n.v.t.
3. n.v.t.
4. n.v.t.
5. n.v.t.

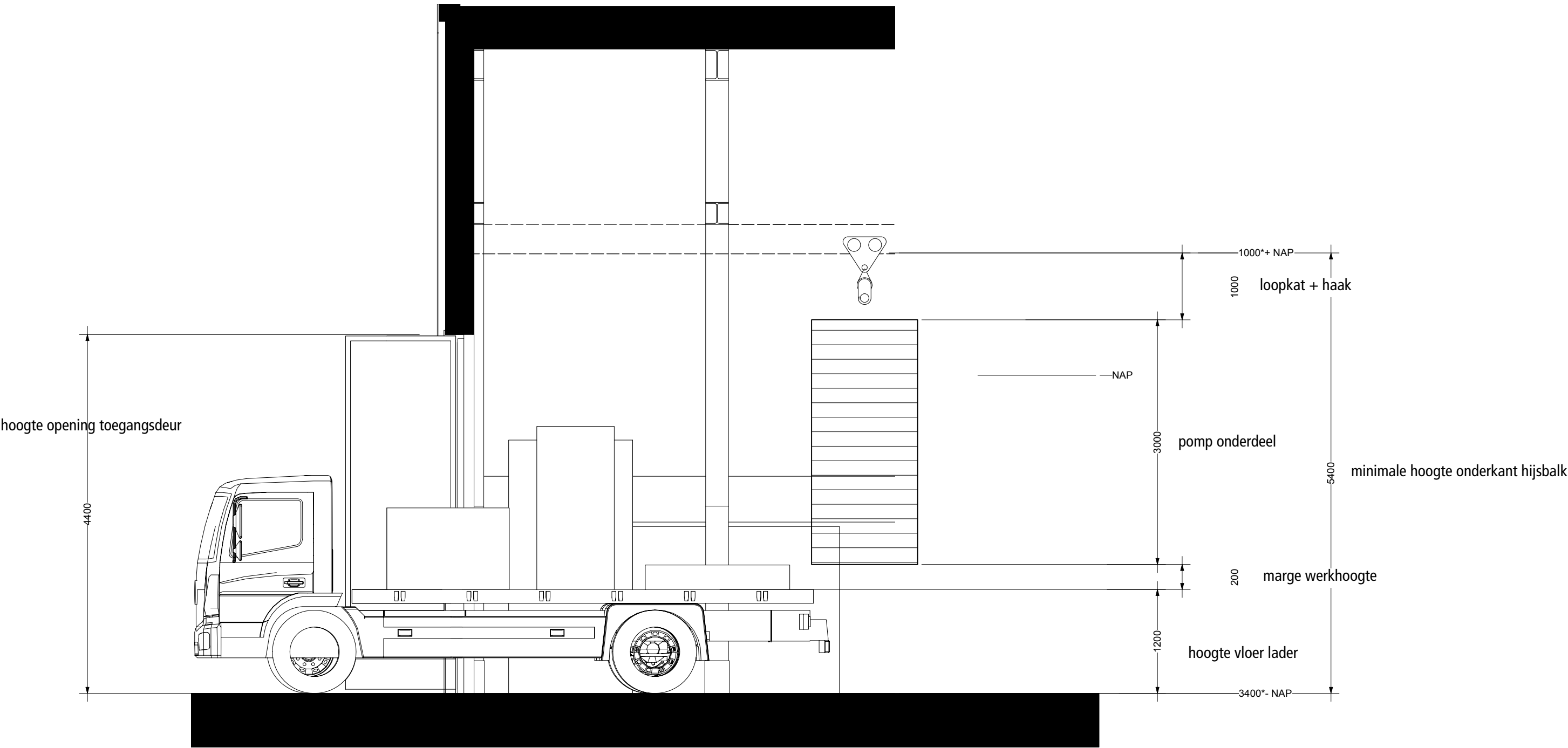
Dwarsdoorsnede en plattegrond 1:200
Opstelling - Tijdelijke Pompinstallatie



kbng
architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsedijk 44
3011 ED Rotterdam
www.kbng.nl
info@kbng.nl

Revisies A 19-7-2025 pellen gemaal B		Structuurontwerp		19/7/2025
Project Gemaal Kwelvaart Kreieroord	Opdrachtgever Kragten HHNK	Uitwerking Schema	Opties Tijdelijke Pomp Installatie	Schaal 1:200
Projectnummer 436	Projectleider 436	Datum 21-03-2025	Bladnummer 13 / 5	Gebruik MG
MIDDELVORMING IN HET VERKEER		436-VO-13		A
bestandsnaam 436-002_vwx	ontwerper *	printdatum 07-02-2025		



Principe doorsnede 1:50
Hijshoogte

kbng
architectuur | stedenbouw | restauratie

Schiedamsdijk 44
3011 ED Rotterdam
www.kbng.nl
info@kbng.nl

Revisies A 19-7-2025 peilen gemaakt B		Structuurontwerp		19/7/2025
Project Gemaal Kwelvaart Kreileroord		Onderwerp Schema Hijshoogte		Schaal 1:50 getekend MG Formaat A3 blad/totalen 14 / 5
Opdrachtgever Kragten HHNK		Datum 21-03-2025		
Projectnummer 436		Tekeningsnummer		A
MATERIALISERING IN HET WERK CONTROLLEREN		436-VO-14		
bestedingsdatum 436-002.vwx		ontwerper 07-02-2025		



STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK

GEMAAL KWELVAART

Opdrachtgever:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Projectnr:

HHN003

Datum:

20 oktober 2025

STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK

GEMAAL KWELVAART

Opdrachtgever:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Projectnr:	HHN003
Rapportnr:	20251020-HHN03-RAP-STD-2.0
Status:	Definitief
Datum:	20 oktober 2025

Opsteller:
CBR

Verificatie:
RSC

Validatie:
SE

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	UITGANGSPUNTEN	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Situering Natura 2000-gebieden	6
3	WETTELIJK KADER	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Wet- en regelgeving.....	8
3.3	Voortoets.....	9
3.4	Toetsingskader buurlanden.....	10
4	BEREKENINGSSYSTEMATIEK.....	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Gebruiksfase	11
4.2.1	Installaties	11
4.2.2	Verkeer	11
4.3	Aanlegfase.....	12
4.3.1	Mobiele werktuigen.....	13
4.3.2	Bouwverkeer.....	13
4.3.3	Verkeersomleiding.....	13
5	REKENRESULTATEN EN BEOORDELING.....	16
6	CONCLUSIE.....	17

BIJLAGEN

B1	AERIUS
B1.1	Gebruiksfase
B1.2	Aanlegfase
B2	EMISSIEBEPALING
B3	VERKEERSTELLINGEN

1 INLEIDING

In opdracht van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is door Kragten een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd in verband met de aanleg van een nieuw gemaal aan de Kwelvaart ter hoogte van de Oosterterpweg te Kreileroord.

Ten behoeve van de juridisch-planologische verankering van het initiatief dient een procedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden doorlopen. Als onderdeel hiervan dient te worden bepaald of als gevolg van dit initiatief significant negatieve gevolgen op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Een van deze mogelijke beïnvloedingsfactoren is stikstofdepositie, waarvoor voorliggend onderzoek is uitgevoerd.

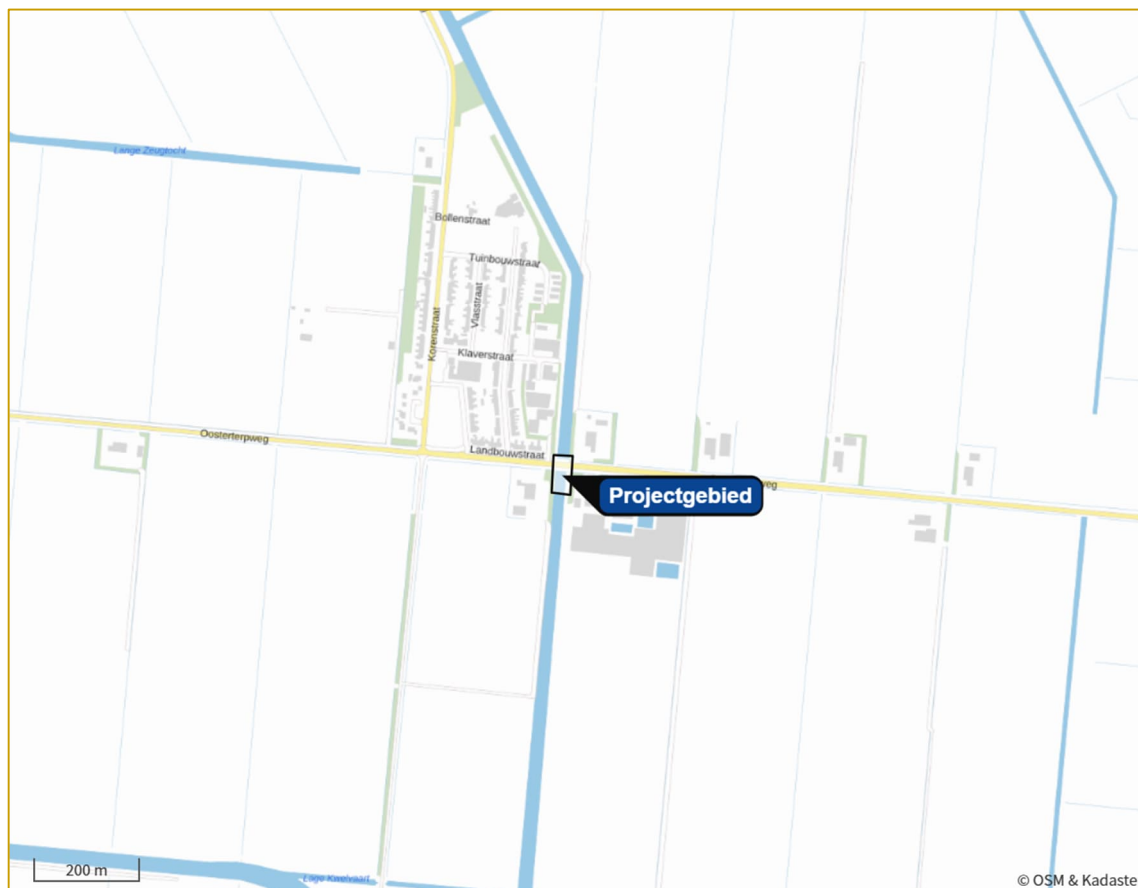
Ten behoeve van een voortoets in het kader van de Omgevingswet is de gewenste situatie gemodelleerd op basis van de aangeleverde gegevens door de opdrachtgever. De stikstofdepositie is op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden berekend en getoetst of het project (mogelijke) significant negatieve gevolgen veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Voorliggende rapportage geeft een overzicht van de gehanteerde uitgangspunten en rekenmethodiek, de rekenresultaten en de bevindingen.

2 UITGANGSPUNTEN

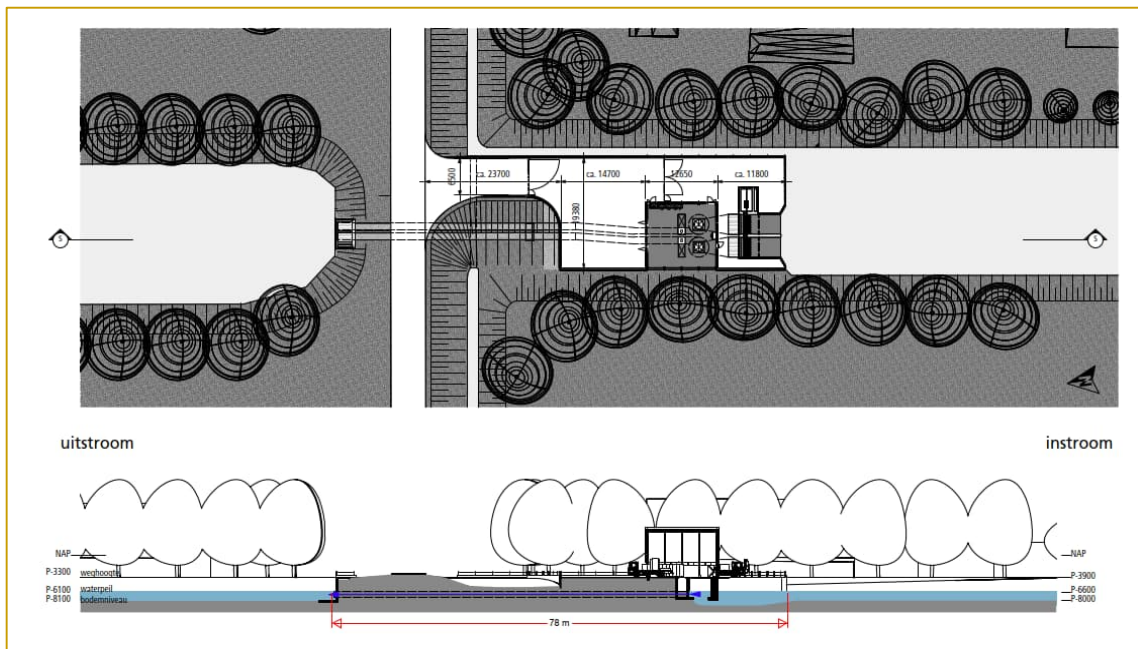
2.1 Algemeen

Het projectgebied is gelegen aan de Kwelvaart ter hoogte van de Oosterterpweg te Wieringerwerf. Navolgende verbeelding geeft een geografisch overzicht van de ligging van het projectgebied en de omgeving.



Afbeelding 1 Ligging projectgebied (bron: Aeries calculator)

Het project betreft de aanleg van een nieuw gemaal en persleiding. In navolgende afbeelding is het ontwerp van het gemaal weergegeven.



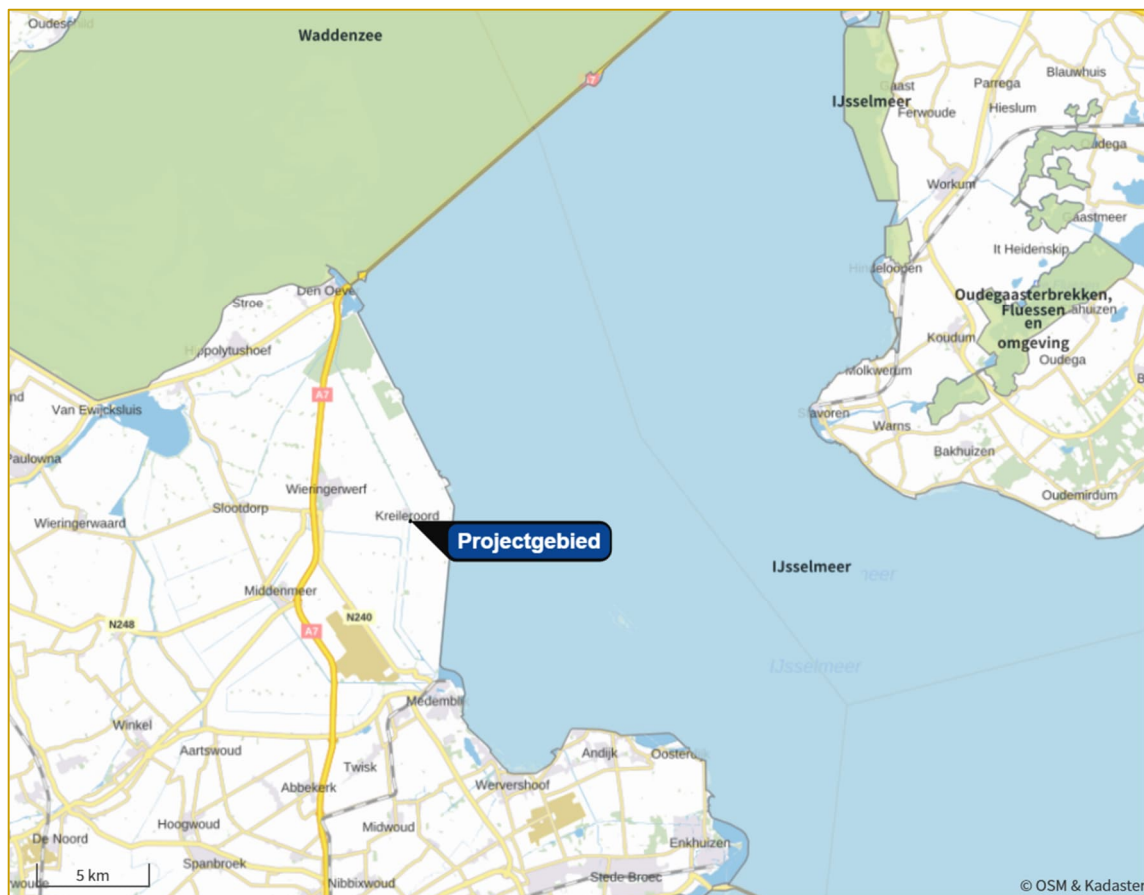
Afbeelding 2 Langdoorsnede en plattegrond SO gemaal Kwelvaart (kbnq)Persleiding

2.2 Situering Natura 2000-gebieden

Ten behoeve van de stikstofdepositieberekeningen dient rekening gehouden te worden met de Natura 2000-gebieden waar een relevante bijdrage vanwege het project verwacht kan worden. Navolgend zijn de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden opgesomd en weergegeven in de navolgende verbeelding. Aeries Calculator bepaalt automatisch de van toepassing zijnde Natura 2000-gebieden met een relevant effect.

- | | |
|---|---------------------------------|
| • IJsselmeer | circa 2,0 km van projectgebied |
| • Waddenzee | circa 12,1 km van projectgebied |
| • Markermeer en IJmeer | circa 20,2 km van projectgebied |
| • Oudegaasterbekken, Gluessen en omgeving | circa 23,8 km van projectgebied |

Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand gelegen. De locatie van het projectgebied is in de navolgende afbeelding weergegeven. De opgesomde en grafisch weergegeven Natura 2000-gebieden zijn niet gelijk aan de Natura 2000-gebieden met een relevante bijdrage, maar geven slechts een overzicht van de ligging van het project ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000-gebieden.



Afbeelding 3 Situering Natura 2000-gebieden (bron: Aeries calculator)

3 WETTELIJK KADER

3.1 Algemeen

Stikstof is een scheikundig element met het symbool N. De voornaamste vorm stikstof is stikstofgas (N₂), de lucht bestaat voor ongeveer 78% uit stikstofgas. Bij de stikstofproblematiek gaat het niet om dit gas als zodanig, maar gaat het voornamelijk om twee reactieve verbindingen waarin het element stikstof voorkomt.

- Stikstofoxiden (NO_x) komen vooral in de lucht terecht door de uitlaatgassen van het verkeer en door de uitstoot van industrie.
- Ammoniak (NH₃) komt met name van dieren in de veeteelt. Een klein deel van de ammoniakuitstoot komt uit andere bronnen zoals industrie, de bouw en het verkeer.

Bij emissie van stikstof gaat het om de uitstoot van stoffen, waardoor deze in de lucht terecht komen. Bij depositie gaat het om de neerslag van stoffen vanuit de lucht, waardoor deze stoffen op of in de grond terecht komen. Daarbij kan een onderscheid worden gemaakt tussen natte depositie en droge depositie. Bij natte depositie komen de stoffen door neerslag op de bodem terecht. Bij droge depositie worden de stoffen vanuit de lucht door planten of door de bodem opgenomen.

De stikstofproblematiek gaat over het overschot aan stikstof in beschermde natuurgebieden waar stikstofgevoelige natuurwaarden¹ aanwezig zijn, wat volgens onderzoeken een oorzaak is van de verslechtering van de natuur. Conform wetgeving is het derhalve niet toegestaan om stikstofdepositie te veroorzaken op specifieke beschermde natuurgebieden die mogelijk significante gevolgen op de habitatype in deze gebieden. Hier meer over in navolgende paragraaf.

3.2 Wet- en regelgeving

Europese wetgeving

De Vogelrichtlijn (hierna Vrl) en de Habitatrichtlijn (Hrl) zijn door de Europese Unie opgesteld om de biologische biodiversiteit in Europa in stand te houden. Speciale beschermingszones worden in de Vrl² en Hrl³ aangewezen, genaamd 'Natura 2000-gebieden'. In deze Natura 2000-gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Onderstaand een uitsnede van artikel 6, derde lid van de Hrl :

Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen van dat gebied.

Er is geen definitie exacte van 'significante gevolgen'. Verschillende factoren bepalen samen of sprake is van significante gevolgen of niet. Factoren zijn bijvoorbeeld:

- Afname van de oppervlakte van een habitat in relatie tot de zeldzaamheid van die habitat
- Afname van een populatie in relatie tot de zeldzaamheid van planten- of diersoorten in die populatie
- Algemene condities van het gebied voor behoud en herstel van de habitat of soorten

¹ Stikstofgevoelige natuurwaarden zijn habitattypen en habitats van soorten in Natura 2000-gebieden die aangetast kunnen worden door een overmaat aan depositie van stikstof. Door de aantasting kunnen deze habitattypen of habitats van soorten uiteindelijk verdwijnen. In 129 Nederlandse Natura 2000-gebieden komen stikstofgevoelige natuurwaarden voor.

² artikel 4, eerste en tweede lid, van de Vogelrichtlijn

³ artikel 1, onder I, van de Habitatrichtlijn

Nederlandse wetgeving

In Nederland is deze Europese wetgeving opgenomen in de Omgevingswet (hierna Ow). In artikel 16.53c, eerste lid van de Ow staat:

Een plan of een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Hrl maakt het bestuursorgaan dat het plan vaststelt, de aanvrager van de betrokken omgevingsvergunning, of het bevoegd gezag voor het projectbesluit een passende beoordeling als bedoeld in artikel 6, derde lid, van die richtlijn, van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied.

In artikel 16.53c, tweede lid van de Ow zijn echter de volgende uitzonderingen opgenomen:

In afwijking van het eerste lid hoeft geen passende beoordeling te worden gemaakt, als:

- a. het plan of het project een herhaling of voortzetting is van een ander plan of project, of*
 - b. het plan deel uitmaakt van een ander plan,*
- mits voor dat andere plan of project een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van dat plan of project.*

Indien sprake is van een activiteit (project) conform artikel 16.53c, eerste lid van de Ow wordt dit een 'Natura 2000-activiteit' genoemd. Op basis van artikel 5.1, eerste lid onder e van de Ow, is het verboden om een Natura 2000-activiteit uit te voeren zonder een omgevingsvergunning. En conform artikelen 4.15 lid 2 en 6.15 van de Omgevingsregeling (hierna Or) verstrekt de aanvrager van een omgevingsvergunning een berekening van de stikstofdepositie die het project of de handeling op een Natura 2000-gebied veroorzaakt. Voor het berekenen van de stikstofdepositie moet conform artikel 4.15 lid 2 de meest recente versie AERIUS Calculator worden toegepast.

3.3 Voortoets

Zoals in voorgaande paragraaf aangegeven is het noodzakelijk om een passende beoordeling uit te voeren indien een plan of project significante gevolgen *k*an hebben. Om te beoordelen of het project significante kan hebben wordt in eerste instantie een voortoets uitgevoerd.

In een voortoets wordt op grond van objectieve gegevens nagegaan of op voorhand kan worden uitgesloten dat een plan of project op zichzelf negatieve effecten veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen⁴ van Natura 2000-gebieden, of significant verstorende effecten kan hebben op de habitattypen en soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Een voortoets beoordeeld naast stikstofdepositie tevens andere verstoringsfactoren, deze andere storingsfactoren zijn echter geen onderdeel van dit onderzoek.

De resultaten van een berekening via de AERIUS Calculator zijn een objectieve manier om de negatieve gevolgen inzichtelijk te maken. Indien er uit de berekening in de AERIUS Calculator volgt dat zowel ten gevolge van de gebruiksfase als de aanlegfase geen resultaten worden berekend, kan op basis van deze objectieve gegevens worden beoordeeld dat er geen sprake is van significante gevolgen.

Er zijn activiteiten met nadelige gevolgen op Natura 2000-gebieden, echter deze gevolgen hoeven niet significant te zijn. In dat geval is conform de Omgevingswet sprake van "Geen Natura 2000-activiteit, wel nadelig voor Natura 2000-gebied". Voor een dergelijke activiteit geldt geen vergunningplicht. Volgens de "Porthos einduitspraak"⁵ zal bij elk nieuw plan of project dat leidt tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden een voortoets gemaakt kunnen worden waarbij een ecologische analyse moet worden gegeven van de gevolgen in het licht van de specifieke milieukmerken en omstandigheden van het betreffende Natura 2000-gebied, ook als het gaat om een tijdelijke en beperkte toename. Daarbij zal voor de relevante Natura 2000-gebieden moeten worden onderzocht hoe de staat van de instandhouding op dat moment is.

⁴ Instandhoudingsdoelstellingen zijn doelstellingen die zijn geformuleerd voor de habitattypen, habitatsoorten en vogelsoorten waarvoor een Natura 2000-gebied is aangewezen.

⁵ ABRvS 16 augustus 2023, ECLI:NL:RVS:2023:3129

Wanneer uit de voortoets blijkt dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en/of aantasting van de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden niet kunnen worden uitgesloten, is een passende beoordeling noodzakelijk.

3.4 Toetsingskader buurlanden

Nederland heeft met Duitsland en met België overlegd over de wijze waarop de bevoegde gezagen bij de beoordeling van aanvragen van toestemmingsbesluiten de gevolgen toetsen van activiteiten die stikstofdepositie veroorzaken op buitenlandse Natura 2000-gebieden. Nederland zal voor de toetsing van activiteiten die in Nederland plaatsvinden met gevolgen voor Natura 2000-gebieden in Duitsland of België dezelfde toetsingskaders hanteren als Duitsland en België zelf.

Voor de toetsing op Belgische Natura 2000-gebieden wordt verwezen naar het “Decreet over de programmatische aanpak stikstof”⁶, hierbij gelden de volgende drempelwaarden:

1. Bij een omgevingsvergunningsaanvraag of een ontwerp van projectbesluit voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van Habitatrichtlijn niet vereist als de impactscore⁷ kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1%.
2. Bij een omgevingsvergunningsaanvraag of een ontwerp van projectbesluit voor een mobiliteitsgerelateerd project is de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht, ten aanzien van Habitatrichtlijn, niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1%.
3. Voor een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een veehouderij of mestverwerkingsinstallatie is de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van Habitatrichtlijn niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025%.

Voor de toetsing op Duitse Natura 2000-gebieden geldt het volgende toetsingskader:

1. Wanneer een project of een handeling op Nederlands grondgebied op geen enkel Natura 2000-gebied in Duitsland een toename van stikstofdepositie van meer dan 7,14 mol per hectare per jaar veroorzaakt, is er geen bezwaar tegen het verlenen van toestemming voor deze activiteit. Dit stikstofaspect staat een vergunningverlening door het Nederlandse bevoegde gezag dan niet in de weg.
2. Wanneer een project of een handeling op Nederlands grondgebied op een Duits Natura 2000-gebied meer dan 7,14 mol per hectare per jaar aan stikstofdepositie veroorzaakt, maar minder dan 3% van de kritische depositiewaarde van een voor stikstof gevoelig habitatype of leefgebied waar de totale deposities hoger zijn dan de kritische depositiewaarde, verzoekt het Nederlandse bevoegd gezag aan het desbetreffende Duitse bevoegd gezag om vast te stellen of in cumulatie sprake kan zijn van significante gevolgen. Als het Duitse bevoegd gezag vaststelt dat daarvan geen sprake is, staat dit stikstofaspect vergunningverlening door het Nederlandse bevoegd gezag niet in de weg.
3. Wanneer een project of handeling op Nederlands grondgebied op een Duits Natura 2000-gebied aan stikstofdepositie meer veroorzaakt dan 3% van de kritische depositiewaarde van een voor stikstof gevoelig habitatype of leefgebied waarvan de totale deposities hoger zijn dan de kritische depositie waarde, heeft het desbetreffende Nederlandse bevoegd gezag overleg met het desbetreffende Duitse bevoegd gezag. Zij zullen gezamenlijk bezien of en zo ja onder welke voorwaarden toestemming mag worden verleend. Ingeval het gaat om een project met mogelijk significante gevolgen als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn, stelt degene die voornemens is het project te realiseren, daartoe een passende beoordeling op.

⁶ Decreet over de programmatische aanpak van stikstof, goedgekeurd door Vlaams Parlement d.d. 24 januari 2024.

⁷ De impactscore is de procentuele bijdrage van jouw exploitatie aan de kritische depositiewaarde (KDW) voor de actuele oppervlakten habitatypes in de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn.

4 BEREKENINGSSYSTEMATIEK

4.1 Algemeen

Ten behoeve van de berekening van de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden is een rekenmodel opgesteld met behulp van AERIUS Calculator, versie 2025⁸. Daarbij is gebruik gemaakt van het 'Handboek Werken met AERIUS Calculator' (hierna Handboek AERIUS) en de 'Instructie Gegevensinvoer AERIUS Calculator' (hierna Instructie Gegevensinvoer) corresponderend met de versie van de AERIUS calculator.

De AERIUS Calculator rekt op basis van het Operationele Prioritaire Stoffen model (OPS) van het RIVM en de Standaardrekenmethode 2 (SRM-2) uit artikel 8.10 van de Omgevingsregeling.

4.2 Gebruiksfasen

De voor stikstofdepositie mogelijk relevante bronnen betreffen de verkeersbewegingen ten gevolge van het project en de stikstofemissies ten gevolge van installaties.

Voor de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2026. De uitgangspunten zijn in navolgende paragrafen beschreven. Bijlage B1.1 geeft een weergave van de invoergegevens.

4.2.1 Installaties

De pompinstallatie wordt volledig elektrisch uitgevoerd; er is tevens geen sprake van een gasaansluiting. Er is derhalve geen sprake van relevante stikstofemissie.

4.2.2 Verkeer

Het gemaal heeft een verkeersaantrekkende werking. In de bepaling van de stikstofdepositie is rekening gehouden met het arriverend en vertrekkend verkeer binnen het projectgebied.

- 12 vrachtwagens (zwaar verkeer) per jaar voor het legen van de krooshekbak (24 bewegingen).
- 2 busjes (middelzwaar verkeer) per jaar voor onderhoud (vier bewegingen).

Het rijdend verkeer is gemodelleerd binnen het projectgebied en meegenomen tot aan de kruising Oosterterpweg en Korenstraat. Om inzicht te krijgen in de verkeersintensiteiten zijn verkeersstellingen gebruikt, zie bijlage B3. Uit de aangerekende verkeersstelling volgt een weekdaggemiddelde verkeersintensiteit van 436 motorvoertuigen per etmaal. Uitgaande van een uitvoering van de werkzaamheden in 2026, is de telling vier jaar oud. Met een autonome groei van 1% per jaar als uitgangspunt over deze periode betekent dit een weekdaggemiddelde intensiteit van 454 motorvoertuigen per etmaal, ofwel 165.710 motorvoertuigen per jaar. Conform de Instructie Gegevensinvoer gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld indien het verdund is tot enkele procenten (circa 5% volgens jurisprudentie) van het reeds aanwezige verkeer. In dit geval is het verdund tot 0,008%. Het verkeer is daarmee ruimschoots opgenomen in het heersende verkeersbeeld. De verkeersgeneratie is gemodelleerd middels het itemtype 'Binnen bebouwde kom (normaal)'. Conform de Instructie Gegevensinvoer betreft dit een weg met een gemiddelde snelheid tussen de 15 en 30 km/h en twee stops per kilometer. Er is geen filepercentage opgenomen, aangezien dit wegtype reeds een worstcasescenario vertegenwoordigt.

Voor het legen van de krooshekbakken draaien de vrachtwagens stationair. De emissies van het stationair draaien van vrachtwagens tijdens het laden en lossen zijn meegenomen conform Instructie Gegevensinvoer. Er is rekening gehouden met 15 minuten stationair draaien per vrachtwagen. Voor het gehele project betreft dit derhalve drie uur stationair draaien. In navolgende tabel een overzicht van de emissie kentallen voor stationair draaiend verkeer.

⁸ <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

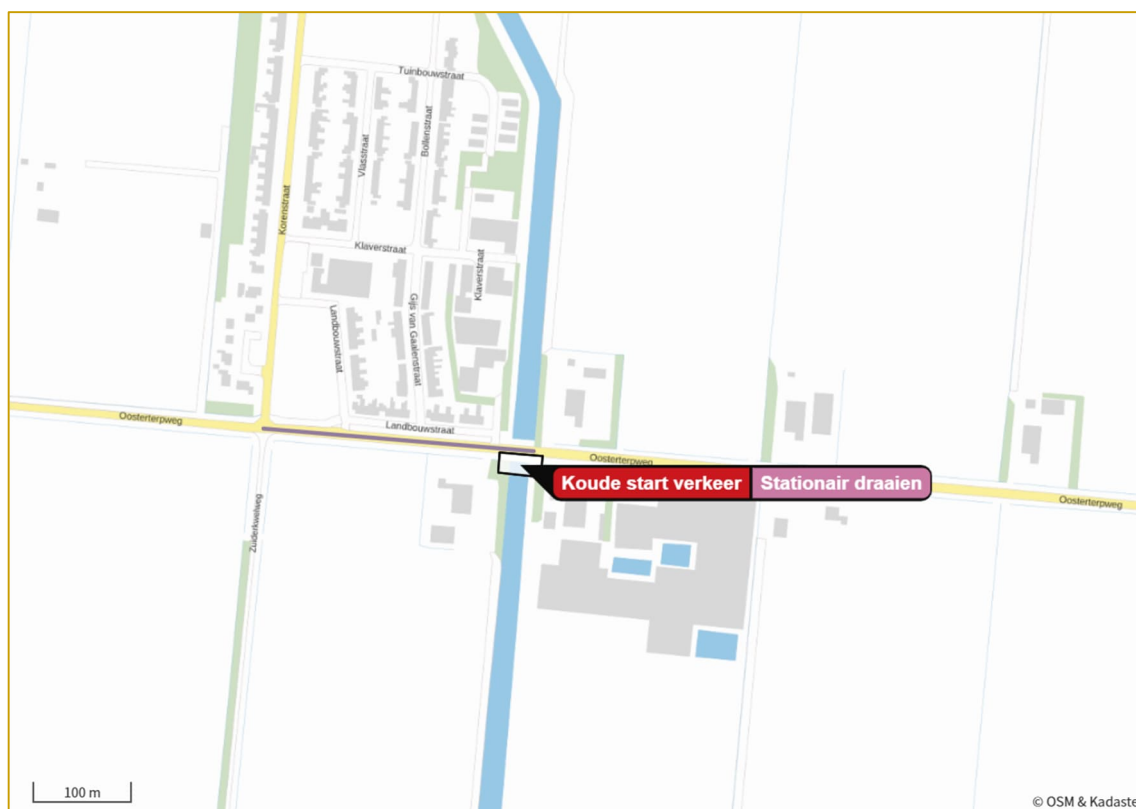
Verkeerscategorie	Voertuigtype	Snelheidstype	SRM-wegtype	Jaar	Waarde stationair NH ₃	Waarde stationair NO _x	Eenheid
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,16536	4,4556	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,02136	9,80736	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,7272	58,5348	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2026	0,99312	74,06088	g/uur

Tabel 1 Emissies stationair draaiend verkeer (bron: TNO)

Op basis van de emissie kentallen uit bovenstaande tabel bedragen de emissies ten gevolge van stationair draaiend vrachtverkeer 0,22 kg NO_x en (naar boven afgerond) 0,01 kg NH₃.

Uit onderzoek van TNO⁹ is gebleken dat de emissie van wegverkeer kort na het starten met een koude motor, veel hoger is dan de emissie tijdens het rijden. Dit wordt de 'koude start' genoemd. Volgens het Handboek AERIUS kunnen koude start emissies gekoppeld worden aan de locaties waar verkeer langer dan twee uur geparkeerd staat. Het zwaar vrachtverkeer draait stationair tijdens het legen van de krooshekkbakken en zal dus niet langer dan twee uur geparkeerd staan. De bussen voor het uitvoeren van onderhoud staan wel langer dan twee uur geparkeerd. Het aantal koude starten is toegevoegd als separate emissiebron "Verkeer" onder sector "Koude start: Overig".

Navolgende verbeelding geeft een weergave van de gehanteerde bronnen in de gebruiksfase.



Afbeelding 4 Grafische weergave gehanteerde bronnen gebruiksfase

4.3 Aanlegfase

Aanvullend is een berekening uitgevoerd naar de aanlegfase. Navolgend worden de uitgangspunten voor de berekening naar de aanlegfase beschreven. Bijlage B1.2 geeft een weergave van de invoergegevens.

⁹ Emissiefactoren wegverkeer 2024, TNO 2024 R11049, d.d. 4 juni 2024

4.3.1 Mobiele werktuigen

Ten behoeve van de aanlegfase van het project wordt gebruik gemaakt van mobiele werktuigen. De AERIUS Calculator berekend de stikstofemissie van mobiele werktuigen op basis van de STAGE categorie (motortechniek), het vermogen, het brandstofverbruik, de draaiuren en het AdBlue verbruik.

- De exacte inzet van type materieel en draaiuren is ten tijde van uitvoeren van dit onderzoek nog niet bekend. De gehanteerde uitgangspunten zijn op basis van expert judgement bepaald.
- Voor de stagecategorie wordt uitgegaan van STAGE IV (bouwjaar vanaf 2014).
- Het vermogen is bepaald op basis van het type materieel.
- Voor het bepalen van het brandstofverbruik is conform de TNO methodiek¹⁰ gebruik gemaakt van de invoer van het vermogen, de belasting en de motortechnologie (STAGE-klasse).
- Voor het AdBlue verbruik wordt uitgegaan van 6% van het diesilverbruik conform de Instructie Gegevensinvoer bij mobiele werktuigen met een vermogen hoger dan 56 kW. Bij een vermogen lager dan 56 kW is geen AdBlue toegepast.

Bijlage B2 geeft een volledige weergave van de gehanteerde uitgangspunten. De stikstofemissie is tevens bepaald ter controle van de invoergegevens, hier kunnen kleine afwijking in zitten ten gevolge van afronding.

4.3.2 Bouwverkeer

In de navolgende berekening is ervan uitgegaan dat ten behoeve van de aanleg van het gemaal 419 voertuigen (838 bewegingen) zwaar vrachtverkeer nodig zijn ten behoeve van de aan- en afvoer van bouw materiaal. Daarnaast wordt rekening gehouden met 1.676 voertuigen licht verkeer (3352 bewegingen) voor het arriveren en vertrekken van uitvoerders en ondersteunend personeel.

Het rijdend verkeer is gemodelleerd binnen het projectgebied en meegenomen tot aan de kruising Oosterterpweg en Korenstraat. De in totaal 4.190 bewegingen in een jaar vormen 2,5% van de totale intensiteit op deze weg. Hierna is het verkeer dus ruimschoots opgenomen in het heersend verkeersbeeld. De verkeersgeneratie is gemodelleerd middels het itemtype 'Binnen bebouwde kom (normaal)'.

Verder zijn de emissies van het stationair draaien van vrachtwagens tijdens het laden en lossen meegenomen conform Instructie Gegevensinvoer. Er is rekening gehouden met 5 minuten stationair draaien per vrachtwagen. Voor het gehele project betreft dit circa 35 uur stationair draaien. In navolgende tabel een overzicht van de emissie kentallen voor stationair draaiend verkeer.

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Snelheidstype	SRM-wegtype	Jaar	Waarde stationair NH ₃	Waarde stationair NO _x	Eenheid
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	niet-snelweg	2025	0,1692	4,7568	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	niet-snelweg	2025	0,0228	10,6776	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW	stad stagnerend	niet-snelweg	2025	0,7212	61,1784	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	niet-snelweg	2025	1,0116	77,712	g/uur

Tabel 2 Emissies stationair draaiend verkeer (bron: TNO)

Op basis van de emissie kentallen uit bovenstaande tabel bedragen de emissies ten gevolge van stationair draaiend vrachtverkeer 2,72 kg NO_x en 0,04 kg NH₃.

Het vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van bouw materiaal zal echter maar enkele minuten geparkeerd staan. Voor de aanleg gelden de koude start emissies dus enkel voor de uitvoerders en het ondersteunend personeel. Het aantal koude starten is toegevoegd als separate emissiebron "Verkeer" onder sector "Koude start: Overig".

4.3.3 Verkeersomleiding

Gedurende de aanlegfase zal een tijdelijke wegafsluiting van de Oosterterpweg plaatsvinden ter hoogte van het projectgebied voor maximaal twee weken, waarbij het verkeer wordt omgeleid via de Medemblik en Zeugweg, zie navolgende afbeelding.

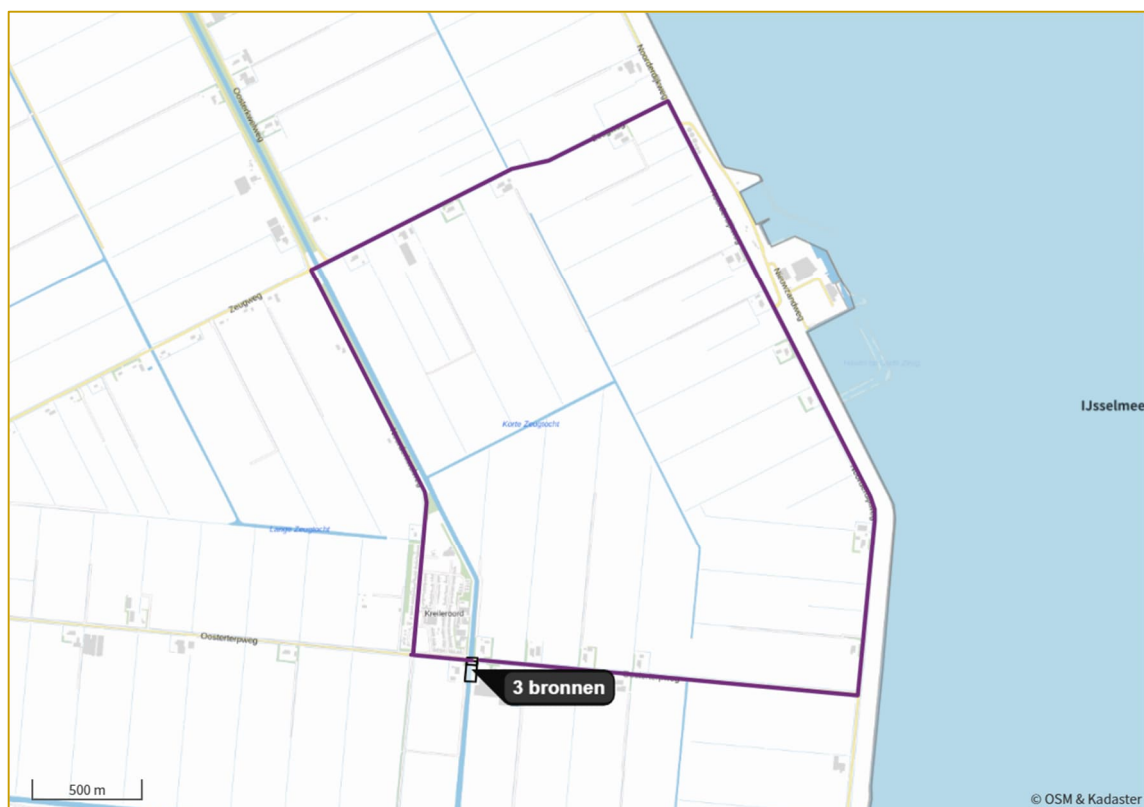
¹⁰ TNO 2021 R12305 AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen, 13 december 2021



Afbeelding 5 Verkeersomleiding

Zoals in paragraaf 4.2.2 bepaald, is de weekdaggemiddelde intensiteit op de Oosterterpweg 454 motorvoertuigen per etmaal. Er is worstcase uitgegaan dat al het verkeer op deze weg de omleidingsroute volgt gedurende een periode van 2 weken. Dit geeft in totaal 6.356 verkeersbewegingen ten gevolge van de omleiding. De verkeersgeneratie is gemodelleerd middels het itemtype 'Binnen bebouwde kom (normaal)'.

Navolgende verbeelding geeft een weergave van de gehanteerde bronnen in de aanlegfase.



Afbeelding 6 Grafische weergave gehanteerde bronnen aanlegfase

5 REKENRESULTATEN EN BEOORDELING

Met behulp van het rekenprogramma Aeries Calculator is de stikstofdepositiebijdrage vanwege de gebruiks- en aanlegfase berekend ter plaatse van nabijgelegen gevoelige habitattypen in de voor het project relevante Natura 2000-gebieden. In bijlage B1.1 en B1.2 zijn voor zowel de uitgevoerde berekening naar gebruiksfase als de aanlegfase weergegeven middels de Aeries PDF-export.

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiksfase en de aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie in beide situatie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals een vergunningplicht Natura 2000-activiteit niet aan de orde is. Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering vormt voor de realisatie van het project.

6 CONCLUSIE

In opdracht van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is door Kragten een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd in verband met de aanleg van een nieuw gemaal aan de Kwelvaart ter hoogte van de Oosterterpweg te Kreileroord.

Ten behoeve van de juridisch-planologische verankering van het initiatief dient een procedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te worden doorlopen. Als onderdeel hiervan dient te worden bepaald of als gevolg van dit initiatief significant negatieve gevolgen op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Een van deze mogelijke beïnvloedingsfactoren is stikstofdepositie, waarvoor voorliggend onderzoek is uitgevoerd.

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiksfase en de aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie in beide situaties niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals een vergunningplicht Natura 2000-activiteit niet aan de orde is.

Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering vormt voor de realisatie van het project.

BIJLAGEN

B1 AERIUS

B1.1 Gebruiksfasen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Oosterterpweg,
Wieringerwerf

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

HHN003 Gemaal Kwelvaart
HHN003 Gemaal Kwelvaart onderzoek stikstofdepositie
gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rf8YKhRjzATm
20 oktober 2025, 09:39
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase 2026 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2026	11,0 g/j	0,3 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase 2026 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

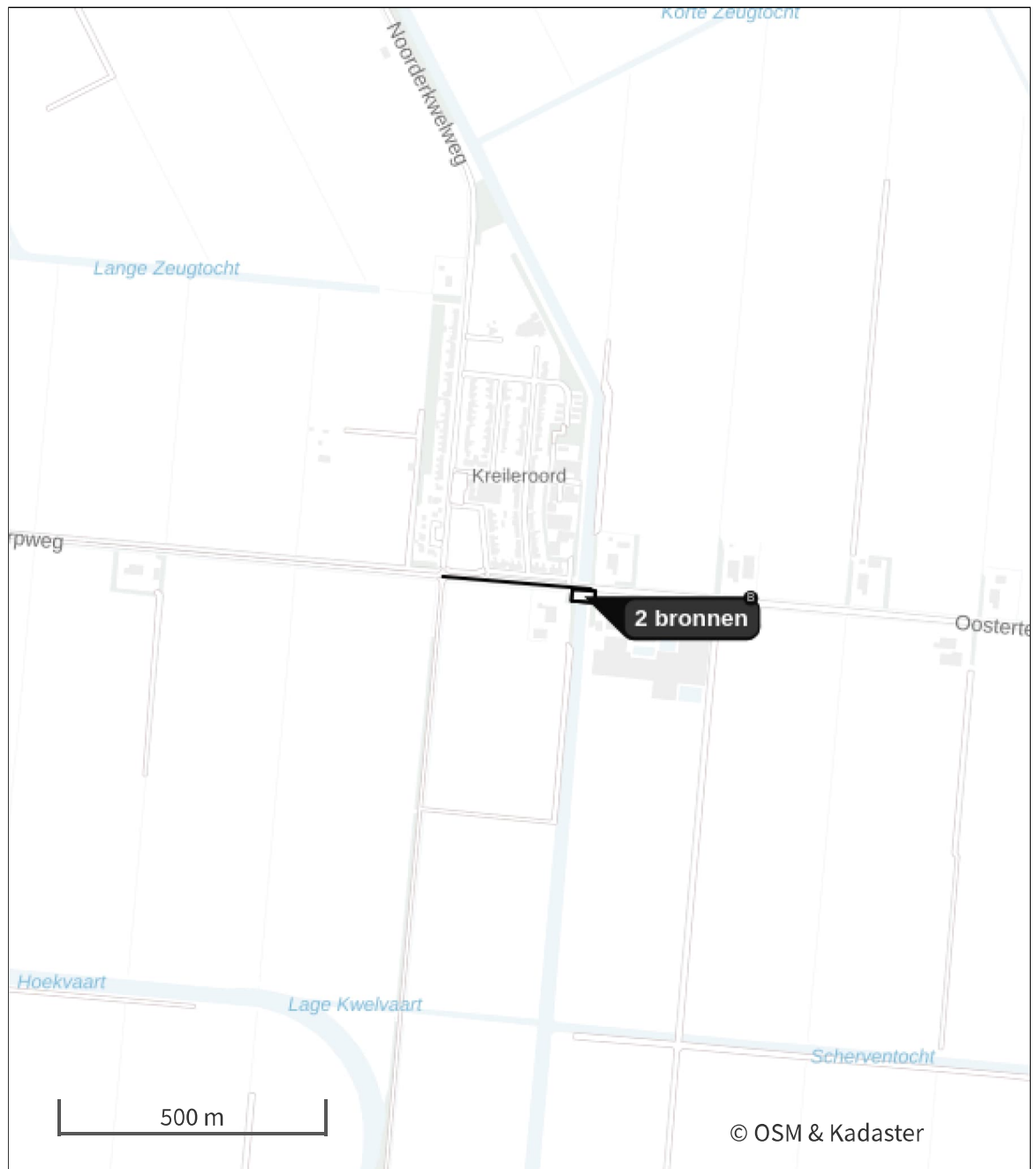
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksfase 2026 (Beoogd), rekenjaar 2026

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2	Mobiele werktuigen Stationair draaien	10,0 g/j	0,2 kg/j
3	Verkeer Koude start: overig Koude start verkeer	0,0 kg/j	35,0 g/j
	Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	34,9 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase 2026" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Gebruiksfasen 2026, Rekenjaar 2026

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	34,9 g/j
Locatie	X:134496,11 Y:539196,95	Type scherm	-	-	NO ₂ 9,7 g/j
Lengte	282,62 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	4,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	24,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen

Naam	Stationair draaien	NO _x	0,2 kg/j	
Locatie	X:134622,83	NH ₃	10,0 g/j	
	Y:539171,23			
Oppervlakte	0,09 ha			
Naam	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Zwaar verkeer	2,5 m	1,3 m	NO _x	0,2 kg/j
	0,035 MW	<u>Standaard Profiel Industrie</u>	NH ₃	10,0 g/j

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start verkeer	NO _x	35,0 g/j
Locatie	X:134622,83 Y:539171,23	NH ₃	0,0 kg/j
Oppervlakte	0,09 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	0,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	2,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

B1.2 Aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)
- [Resultaten](#)
- [Samenvatting situaties](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Oosterterpweg,
Wieringerwerf

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

HHN003 Gemaal Kwelvaart
HHN003 Gemaal Kwelvaart onderzoek stikstofdepositie aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rrfdu91EzLWR
09 oktober 2025, 17:02
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase 2025 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	3,3 kg/j	416,2 kg/j

Resultaten

Aanlegfase 2025 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

Aanlegfase 2025 (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen	2,5 kg/j	398,4 kg/j
3 Verkeer Koude start: overig Koude start	75,3 g/j	0,5 kg/j
4 Mobiele werktuigen Stationair draaien bouwverkeer	40,0 g/j	2,7 kg/j
5 Verkeersnetwerk	0,7 kg/j	14,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase 2025"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

Aanlegfase 2025, Rekenjaar 2025

1 Mobiele werktuigen

Naam	Mobiele werktuigen			NO _x	398,4 kg/j	
Locatie	X:134625,92 Y:539141,59			NH ₃	2,5 kg/j	
Oppervlakte	0,54 ha					
Naam/Stageklasse	Brandstof- verbruik/AdBlue verbruik	Draaiuren	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
STAGE IV en < 56 kW	14.489 l/j 0 l/j	10.100 u/j	<u>1,0 m</u> <u>0,006 MW</u>	<u>0,3 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	340,3 kg/j 0,1 kg/j
Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee						
STAGE IV en 75 - 560 kW	10.111 l/j 607 l/j	733 u/j	<u>2,9 m</u> <u>0,027 MW</u>	<u>0,7 m</u> <u>Standaard Profiel</u> <u>Industrie</u>	NO _x NH ₃	58,1 kg/j 2,4 kg/j
Stage-IV, 2014- 2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja						

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer		Links	Rechts	NO _x	1,4 kg/j	
Locatie	X:134492,56 Y:539196,7		Type scherm	-	-	NO ₂	0,3 kg/j
Lengte	274,66 m		Hoogte	-	-	NH ₃	29,6 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)		Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	<u>1</u>						
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>						
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.352,0 /jaar				0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar				0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	838,0 /jaar				0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar				0,0 %	

3 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start		NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:134628,48 Y:539172,57		NH ₃	75,3 g/j
Oppervlakte	0,08 ha			
Type voertuig	Koude starts			
Licht verkeer	1.676,0 /jaar			
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar			
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar			
Busverkeer	0,0 /jaar			

4 Mobiele werktuigen

Naam	Stationair draaien bouwverkeer		NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:134628,48 Y:539172,57		NH ₃	40,0 g/j
Oppervlakte	0,08 ha			
Naam	Uittreedhoogte/Warmteinhoud	Spreiding/Temporele variatie	Stof	Emissie
Zwaar vrachtverkeer	2,5 m 0,035 MW	1,3 m <u>Standaard Profiel Industrie</u>	NO _x NH ₃	2,7 kg/j 40,0 g/j

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Verkeersomleiding	Links	Rechts	NO _x	13,3 kg/j
Locatie	X:135762,69 Y:541342,48	Type scherm	-	-	NO ₂ 1,5 kg/j
Lengte	8.515,04 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,7 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	<u>1</u>				
Type hoogteligging	<u>Normaal</u>				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	<u>0 m</u>				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	6.356,0 /jaar			0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2025.0.1_20251007_db4f14956b

Database versie 2025.0.1_db4f14956b_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

B2 EMISSIEBEPALING

Emissiebepaling aanleg

Rekenjaar

2025

Projectnummer

HHN003

Mobiele Werktuigen

Naam	STAGE Klasse	Motorbelasting/ aandrijving	Inzet	Bouwjaar	Vermogen [kW]	Classificatie tabel TNO	Motor- efficiëntie [%]	Belasting [%]	Dieseltental [L/uur]	Bedrijfsduur [uren]	Diesel-verbruik [L]	AdBlue verbruik [L]	NO _x -emissie [kg]	NH ₃ - emissie [kg]
Betonstorter	STAGE IV	Dynamisch - transmissie	Wisselend	2018	200	D	92,2745%	29,9%	16,45	24	394,9	23,7	2,25	0,09
Graafmachine	STAGE IV	Dynamisch - hydrauliek	Wisselend	2018	125	D	92,2745%	36,7%	12,65	480	6072,7	364,4	35,19	1,46
Heistelling	STAGE IV	Hoge last - vaste as	Wisselend	2018	200	D	92,2745%	38,0%	20,59	80	1646,9	98,8	9,29	0,40
Rupskraan	STAGE IV	Dynamisch - hydrauliek	Wisselend	2018	125	D	92,2745%	36,7%	12,65	65	822,3	49,3	4,77	0,20
Boorstelling	STAGE IV	Dynamisch - hydrauliek	Wisselend	2018	75	D	92,2745%	36,7%	7,80	24	187,3	11,2	1,13	0,04
Aggregaat voor bemaling (5 pompen)	STAGE IV	Constant - vaste as	Continue	2018	5,5	A	92,2745%	47,3%	1,43	10100	14489,3	0	340,29	0,11
Kraanwagen	STAGE IV	Dynamisch - transmissie	Wisselend	2018	200	D	92,2745%	29,9%	16,45	60	987,2	59,2	5,63	0,24
													398,55	2,54

Invoergegevens mobiele werktuigen AERIUS

STAGE klasse en vermogen	Bedrijfsduur [uren]	Diesel-verbruik [L]	AdBlue verbruik [L]
STAGE IV en < 56 kW	10100	14489	0
STAGE IV en 75 - 560 kW	733	10111	607

Bouwverkeer			
Categorie	Voertuigen per dag	Bewegingen per dag	Voertuigen totaal
Lichtverkeer		0	1676
Middel zwaar vrachtverkeer		0	0,0
Zwaar vrachtverkeer		0	419

B3 VERKEERSTELLINGEN



HKO210 Oosterterpweg Kreileroord 2022

Meting 28 februari 2022 tm 14 maart 2022

Overzicht bijgevoegde tabellen (totaal 9):

1. Intensiteit richting 1
2. Intensiteit richting 2
3. Intensiteit beide richtingen opgeteld
4. Snelheid richting 1
5. Snelheid richting 2
6. Snelheid beide richtingen opgeteld
7. Type voertuig richting 1
8. Type voertuig richting 2
9. Type voertuig beide richtingen opgeteld



Telrapport

Locatie code HKO210
Locatie naam Oosterterpweg
Locatie plaats Kreileroord
Locatie omschrijving tussen Landbouwstraat WZ en Landbouwstraat OZ
Meting naam feb mrt 2022
Periode maandag 28 februari 2022 - maandag 14 maart 2022
Rijstrook Landbouwstraat OZ - Landbouwstraat WZ (1)
Foutklasse Niet verwerkt

GEMIDDELDEN

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd. Abs.	Rel.	Gem. Weekd. Abs.	Rel.
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.				
00:00	1	0,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	2,2	6	4,2	0	0,0	2	1,1
01:00	0	0,0	0	0,0	1	0,5	1	0,5	2	0,9	4	2,2	3	2,1	1	0,5	2	1,1
02:00	0	0,0	0	0,0	1	0,5	1	0,5	0	0,0	4	2,2	4	2,8	0	0,0	1	0,5
03:00	2	1,0	1	0,6	0	0,0	1	0,5	1	0,5	2	1,1	2	1,4	1	0,5	1	0,5
04:00	0	0,0	0	0,0	2	1,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,4	0	0,0	1	0,5
05:00	1	0,5	3	1,7	2	1,0	2	1,0	3	1,4	1	0,6	2	1,4	2	1,0	2	1,1
06:00	6	3,0	2	1,1	3	1,5	6	3,1	4	1,9	3	1,7	2	1,4	4	2,1	4	2,1
07:00	14	6,9	12	6,7	11	5,7	10	5,1	12	5,6	4	2,2	0	0,0	12	6,2	9	4,8
08:00	10	4,9	10	5,6	10	5,2	13	6,7	14	6,5	6	3,4	4	2,8	11	5,7	10	5,3
09:00	7	3,4	9	5,1	9	4,6	8	4,1	5	2,3	9	5,0	5	3,5	8	4,1	7	3,7
10:00	13	6,4	6	3,4	10	5,2	12	6,2	10	4,7	7	3,9	4	2,8	10	5,2	9	4,8
11:00	12	5,9	13	7,3	12	6,2	12	6,2	12	5,6	14	7,8	10	6,9	12	6,2	12	6,4
12:00	12	5,9	13	7,3	16	8,2	13	6,7	18	8,4	11	6,1	12	8,3	14	7,2	14	7,5
13:00	20	9,9	14	7,9	19	9,8	12	6,2	18	8,4	16	8,9	16	11,1	17	8,8	16	8,6
14:00	16	7,9	14	7,9	12	6,2	17	8,7	18	8,4	16	8,9	14	9,7	15	7,7	15	8,0
15:00	14	6,9	18	10,1	19	9,8	21	10,8	15	7,0	19	10,6	14	9,7	17	8,8	17	9,1
16:00	26	12,8	20	11,2	22	11,3	17	8,7	22	10,3	16	8,9	10	6,9	21	10,8	19	10,2
17:00	20	9,9	15	8,4	19	9,8	20	10,3	23	10,7	13	7,3	8	5,6	19	9,8	17	9,1
18:00	8	3,9	11	6,2	10	5,2	8	4,1	12	5,6	6	3,4	10	6,9	10	5,2	9	4,8
19:00	9	4,4	6	3,4	6	3,1	8	4,1	9	4,2	5	2,8	4	2,8	8	4,1	7	3,7
20:00	4	2,0	3	1,7	4	2,1	6	3,1	4	1,9	8	4,5	5	3,5	4	2,1	5	2,7
21:00	2	1,0	1	0,6	2	1,0	2	1,0	4	1,9	4	2,2	2	1,4	2	1,0	2	1,1
22:00	6	3,0	5	2,8	4	2,1	3	1,5	5	2,3	4	2,2	3	2,1	5	2,6	4	2,1
23:00	0	0,0	2	1,1	0	0,0	2	1,0	3	1,4	3	1,7	2	1,4	1	0,5	2	1,1
Totaal	203	100,0	178	100,0	194	100,0	195	100,0	214	100,0	179	100,0	144	100,0	194	100,0	187	100,0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN (WERKDAGGEMIDDELDE = 100)

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd. Abs.	Rel.	Gem. Weekd. Abs.	Rel.
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.				
Tot. 0-24	204	102,7	181	91,1	195	98,2	198	99,7	215	108,3	177	89,1	140	70,5	199	100,0	187	94,2
Tot. 0-7	10	5,0	8	4,0	10	5,0	13	6,5	12	6,0	18	9,1	18	9,1	11	5,5	13	6,5
Tot. 7-19	173	87,1	156	78,5	168	84,6	164	82,6	178	89,6	135	68,0	106	53,4	168	84,6	154	77,5
Tot. 19-23	20	10,1	16	8,1	17	8,6	18	9,1	22	11,1	20	10,1	14	7,0	19	9,6	18	9,1
Tot. 23-7	12	6,0	9	4,5	12	6,0	13	6,5	14	7,0	22	11,1	21	10,6	12	6,0	15	7,6

Telrapport

Locatie code HKO210
Locatie naam Oosterterpweg
Locatie plaats Kreileroord
Locatie omschrijving tussen Landbouwstraat WZ en Landbouwstraat OZ
Meting naam feb mrt 2022
Periode maandag 28 februari 2022 - maandag 14 maart 2022
Rijstrook Landbouwstraat WZ - Landbouwstraat OZ (1)
Foutklasse Niet verwerkt

GEMIDDELDEN

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd. Abs.	Rel.	Gem. Weekd. Abs.	Rel.
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.				
00:00	2	0,7	0	0,0	1	0,4	0	0,0	0	0,0	2	1,0	2	1,2	1	0,4	1	0,4
01:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,0	4	2,4	0	0,0	1	0,4
02:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,6	0	0,0	0	0,0
03:00	0	0,0	0	0,0	1	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
04:00	2	0,7	1	0,4	0	0,0	2	0,7	1	0,4	0	0,0	0	0,0	1	0,4	1	0,4
05:00	4	1,4	4	1,5	4	1,5	6	2,2	4	1,5	2	1,0	0	0,0	4	1,5	3	1,2
06:00	12	4,2	14	5,2	12	4,4	12	4,4	13	5,0	4	2,0	0	0,0	13	4,8	10	4,0
07:00	24	8,3	26	9,6	26	9,6	22	8,1	22	8,4	6	3,0	2	1,2	24	8,8	18	7,3
08:00	15	5,2	24	8,9	21	7,7	20	7,4	17	6,5	7	3,6	5	3,0	19	7,0	16	6,5
09:00	11	3,8	19	7,0	12	4,4	18	6,6	13	5,0	11	5,6	6	3,6	15	5,5	13	5,3
10:00	23	8,0	24	8,9	21	7,7	15	5,5	18	6,9	16	8,1	14	8,3	20	7,4	19	7,7
11:00	26	9,0	18	6,6	15	5,5	19	7,0	16	6,1	13	6,6	12	7,1	19	7,0	17	6,9
12:00	32	11,1	21	7,7	23	8,5	26	9,6	15	5,7	22	11,2	14	8,3	23	8,5	22	8,9
13:00	22	7,6	16	5,9	17	6,3	17	6,3	18	6,9	20	10,2	18	10,7	18	6,6	18	7,3
14:00	31	10,8	30	11,1	28	10,3	30	11,1	24	9,2	13	6,6	26	15,5	29	10,7	26	10,5
15:00	18	6,2	22	8,1	18	6,6	18	6,6	18	6,9	16	8,1	18	10,7	19	7,0	18	7,3
16:00	14	4,9	14	5,2	18	6,6	15	5,5	16	6,1	12	6,1	11	6,5	15	5,5	14	5,7
17:00	12	4,2	10	3,7	14	5,2	16	5,9	15	5,7	10	5,1	15	8,9	13	4,8	13	5,3
18:00	10	3,5	6	2,2	13	4,8	9	3,3	11	4,2	8	4,1	4	2,4	10	3,7	9	3,6
19:00	11	3,8	8	3,0	10	3,7	10	3,7	13	5,0	8	4,1	6	3,6	10	3,7	9	3,6
20:00	7	2,4	4	1,5	9	3,3	6	2,2	12	4,6	12	6,1	4	2,4	8	2,9	8	3,2
21:00	6	2,1	6	2,2	4	1,5	3	1,1	10	3,8	7	3,6	4	2,4	6	2,2	6	2,4
22:00	4	1,4	2	0,7	2	0,7	6	2,2	3	1,1	4	2,0	2	1,2	3	1,1	3	1,2
23:00	2	0,7	2	0,7	2	0,7	1	0,4	2	0,8	2	1,0	0	0,0	2	0,7	2	0,8
Totaal	288	100,0	271	100,0	271	100,0	271	100,0	261	100,0	197	100,0	168	100,0	272	100,0	247	100,0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN (WERKDAGGEMIDDELDE = 100)

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd. Abs.	Rel.	Gem. Weekd. Abs.	Rel.
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.				
Tot. 0-24	289	106,2	268	98,5	270	99,2	270	99,2	264	97,0	198	72,7	168	61,7	272	99,9	247	90,7
Tot. 0-7	20	7,3	19	7,0	19	7,0	20	7,3	18	6,6	11	4,0	8	2,9	19	7,0	16	5,9
Tot. 7-19	239	87,8	228	83,8	224	82,3	225	82,7	205	75,3	156	57,3	144	52,9	224	82,3	203	74,6
Tot. 19-23	28	10,3	20	7,3	26	9,6	24	8,8	39	14,3	30	11,0	16	5,9	27	9,9	26	9,6
Tot. 23-7	20	7,3	20	7,3	20	7,3	22	8,1	20	7,3	13	4,8	10	3,7	20	7,3	18	6,6

Telrapport

Locatie code

Locatie naam

Locatie plaats

Locatie omschrijving

Meting naam

Periode

Rijstroken

Foutklasse

HKO210

Oosterterpweg

Kreileroord

tussen Landbouwstraat WZ en Landbouwstraat OZ

feb mrt 2022

maandag 28 februari 2022 - maandag 14 maart 2022

Landbouwstraat WZ - Landbouwstraat OZ (1)

Landbouwstraat OZ - Landbouwstraat WZ (1)

Niet verwerkt

GEMIDDELDEN

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
00:00	2	0,4	1	0,2	2	0,4	1	0,2	1	0,2	6	1,6	8	2,6	1	0,2	3	0,7
01:00	0	0,0	0	0,0	2	0,4	1	0,2	2	0,4	6	1,6	7	2,3	1	0,2	3	0,7
02:00	0	0,0	0	0,0	1	0,2	2	0,4	0	0,0	4	1,1	4	1,3	1	0,2	2	0,5
03:00	2	0,4	1	0,2	2	0,4	1	0,2	1	0,2	2	0,5	2	0,6	1	0,2	2	0,5
04:00	2	0,4	2	0,4	2	0,4	2	0,4	2	0,4	1	0,3	2	0,6	2	0,4	2	0,5
05:00	6	1,2	7	1,6	6	1,3	8	1,7	6	1,3	4	1,1	2	0,6	7	1,5	6	1,4
06:00	18	3,7	16	3,6	15	3,2	18	3,9	18	3,8	8	2,1	2	0,6	17	3,6	14	3,2
07:00	38	7,7	38	8,5	37	7,9	32	6,9	34	7,1	10	2,7	2	0,6	36	7,6	27	6,2
08:00	25	5,1	34	7,6	30	6,4	33	7,1	30	6,3	13	3,5	9	2,9	30	6,4	25	5,7
09:00	18	3,7	28	6,3	20	4,3	26	5,6	18	3,8	20	5,3	11	3,5	22	4,7	20	4,6
10:00	36	7,3	31	7,0	31	6,7	28	6,0	28	5,9	23	6,1	18	5,8	31	6,6	28	6,4
11:00	38	7,7	31	7,0	27	5,8	30	6,4	28	5,9	26	6,9	22	7,1	31	6,6	29	6,7
12:00	45	9,1	34	7,6	39	8,4	38	8,1	32	6,7	33	8,8	26	8,4	38	8,1	35	8,0
13:00	42	8,5	30	6,7	36	7,7	30	6,4	37	7,8	36	9,6	34	11,0	35	7,4	35	8,0
14:00	47	9,5	44	9,9	40	8,6	48	10,3	42	8,8	28	7,4	39	12,6	44	9,3	41	9,4
15:00	32	6,5	39	8,7	37	7,9	39	8,4	34	7,1	36	9,6	32	10,3	36	7,6	36	8,3
16:00	41	8,3	33	7,4	39	8,4	32	6,9	38	8,0	28	7,4	21	6,8	37	7,9	33	7,6
17:00	33	6,7	24	5,4	32	6,9	36	7,7	38	8,0	23	6,1	23	7,4	33	7,0	30	6,9
18:00	18	3,7	16	3,6	23	4,9	17	3,6	22	4,6	14	3,7	14	4,5	19	4,0	18	4,1
19:00	20	4,1	14	3,1	16	3,4	18	3,9	22	4,6	12	3,2	10	3,2	18	3,8	16	3,7
20:00	10	2,0	6	1,3	14	3,0	12	2,6	16	3,4	20	5,3	10	3,2	12	2,5	13	3,0
21:00	8	1,6	8	1,8	6	1,3	4	0,9	15	3,1	10	2,7	6	1,9	8	1,7	8	1,8
22:00	10	2,0	6	1,3	7	1,5	8	1,7	8	1,7	8	2,1	4	1,3	8	1,7	7	1,6
23:00	2	0,4	3	0,7	2	0,4	3	0,6	5	1,0	5	1,3	2	0,6	3	0,6	3	0,7
Totaal	493	100,0	446	100,0	466	100,0	467	100,0	477	100,0	376	100,0	310	100,0	471	100,0	436	100,0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN (WERKDAGGEMIDDELDE = 100)

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
Tot. 0-24	493	104,6	449	95,3	466	98,9	468	99,3	480	101,9	376	79,8	308	65,4	471	100,0	434	92,1
Tot. 0-7	30	6,4	28	5,9	29	6,2	33	7,0	30	6,4	30	6,4	26	5,5	30	6,4	29	6,2
Tot. 7-19	412	87,4	384	81,5	392	83,2	390	82,8	383	81,3	290	61,5	250	53,1	392	83,2	357	75,8
Tot. 19-23	48	10,2	35	7,4	42	8,9	42	8,9	62	13,2	50	10,6	30	6,4	46	9,8	44	9,3
Tot. 23-7	32	6,8	30	6,4	32	6,8	34	7,2	33	7,0	34	7,2	31	6,6	32	6,8	32	6,8

Snelheidsrapport

Locatie code	HKO210
Locatie naam	Oosterterpweg
Locatie plaats	Kreileroord
Locatie omschrijving	tussen Landbouwstraat WZ en Landbouwstraat OZ
Meting naam	feb mrt 2022
Periode	maandag 28 februari 2022 - maandag 14 maart 2022
Onder snelheidsgrens	20
Boven snelheidsgrens	80
Rijstrook	Landbouwstraat OZ - Landbouwstraat WZ (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Snelheid km / u	< 20	20 tot 30	30 tot 40	40 tot 50	50 tot 60	60 tot 70	70 tot 80	80 >	Tot.	Rel.	% >= 50	V15	V50	V85	GemStdDv	Fout
00:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0
01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0
02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0
03:00	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0,5	100,0	80	80	80	80,0	0
04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0
05:00	0	0	0	0	0	1	1	0	2	1,0	100,0	63	70	77	70,0	0
06:00	0	0	1	1	1	0	1	1	5	2,6	60,0	38	55	80	58,0	0
07:00	0	0	1	3	3	2	1	1	11	5,6	63,6	42	55	74	56,4	0
08:00	0	0	0	2	3	3	2	1	11	5,6	81,8	48	62	77	61,8	0
09:00	0	0	1	1	2	2	1	1	8	4,1	75,0	42	60	78	59,4	0
10:00	0	0	1	1	2	3	1	1	9	4,6	77,8	44	62	76	60,0	0
11:00	0	0	0	1	4	4	3	1	13	6,7	92,3	52	64	77	63,8	0
12:00	0	0	1	2	5	5	2	1	16	8,2	81,2	47	60	73	59,7	0
13:00	0	0	0	2	5	3	4	3	17	8,7	88,2	51	65	80	64,7	0
14:00	0	0	1	1	6	4	2	2	16	8,2	87,5	51	60	78	61,2	0
15:00	0	0	1	2	6	4	3	2	18	9,2	83,3	48	60	78	61,1	0
16:00	0	0	1	4	5	5	3	3	21	10,8	76,2	45	61	80	61,0	0
17:00	0	0	0	4	5	6	3	2	20	10,3	80,0	48	62	77	61,5	0
18:00	0	0	0	2	3	2	1	1	9	4,6	77,8	47	58	76	60,0	0
19:00	0	0	1	1	3	2	1	0	8	4,1	75,0	42	57	69	56,2	0
20:00	0	0	0	1	1	1	0	0	3	1,5	66,7	44	55	66	55,0	0
21:00	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0,5	100,0	52	55	58	55,0	0
22:00	0	0	0	1	1	2	1	0	5	2,6	80,0	48	62	72	61,0	0
23:00	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0,5	100,0	52	55	58	55,0	0
Totaal	0	0	9	29	57	49	30	21	195	100,0	80,5	47	61	77	60,9	0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	0	2	10	30	56	50	30	20	198	100,0	78,8	46	60	77	60,3	12,9	0
Index	0,0	1,0	5,1	15,2	28,3	25,3	15,2	10,1	100,0								
Tot. 0-7	0	0	2	1	2	2	2	2	11	5,6	72,7	38	62	80	60,5	16,8	0
Index	0,0	0,0	18,2	9,1	18,2	18,2	18,2	18,2	100,0								
Tot. 7-19	0	2	7	26	48	43	25	17	168	84,8	79,2	46	60	77	60,3	12,8	0
Index	0,0	1,2	4,2	15,5	28,6	25,6	14,9	10,1	100,0								
Tot. 19-23	0	0	1	4	6	5	2	1	19	9,6	73,7	45	58	71	57,9	11,9	0
Index	0,0	0,0	5,3	21,1	31,6	26,3	10,5	5,3	100,0								
Tot. 23-7	0	0	2	1	2	2	2	2	11	5,6	72,7	38	62	80	60,5	16,8	0
Index	0,0	0,0	18,2	9,1	18,2	18,2	18,2	18,2	100,0								

Snelheidsrapport

Locatie code	HKO210
Locatie naam	Oosterterpweg
Locatie plaats	Kreileroord
Locatie omschrijving	tussen Landbouwstraat WZ en Landbouwstraat OZ
Meting naam	feb mrt 2022
Periode	maandag 28 februari 2022 - maandag 14 maart 2022
Onder snelheidsgrens	20
Boven snelheidsgrens	80
Rijstrook	Landbouwstraat WZ - Landbouwstraat OZ (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Snelheid km / u	< 20	20 tot 30	30 tot 40	40 tot 50	50 tot 60	60 tot 70	70 tot 80	80 >	Tot.	Rel.	% >= 50	V15	V50	V85	GemStdDv	Fout
00:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0
01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0
02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0
03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0
04:00	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0,4	0,0	42	45	48	45,0	0
05:00	0	0	0	2	1	0	0	0	3	1,1	33,3	42	48	56	48,3	5,8
06:00	0	0	0	2	5	4	1	1	13	4,9	84,6	50	59	70	60,0	10,4
07:00	0	0	2	11	6	3	2	1	25	9,5	48,0	42	50	68	52,8	12,1
08:00	0	0	2	9	5	3	1	0	20	7,6	45,0	41	49	63	51,0	10,5
09:00	0	0	1	4	5	4	1	0	15	5,7	66,7	43	55	67	55,0	10,7
10:00	0	0	1	8	5	3	2	0	19	7,2	52,6	42	51	67	53,4	11,2
11:00	0	0	2	8	4	3	1	0	18	6,8	44,4	41	49	64	51,1	10,9
12:00	0	0	2	8	6	5	2	0	23	8,7	56,5	42	52	67	53,7	11,4
13:00	0	0	1	5	7	4	1	0	18	6,8	66,7	43	54	66	54,4	10,0
14:00	0	0	2	10	7	7	2	1	29	11,0	58,6	42	54	68	54,8	11,8
15:00	0	0	1	6	6	4	1	1	19	7,2	63,2	43	54	68	55,3	11,6
16:00	0	0	0	4	5	3	2	0	14	5,3	71,4	45	56	70	57,1	10,5
17:00	0	0	0	4	3	3	2	0	12	4,5	66,7	44	57	71	57,5	11,4
18:00	0	0	0	2	3	3	1	0	9	3,4	77,8	47	58	69	58,3	10,0
19:00	0	0	1	3	3	3	1	0	11	4,2	63,6	42	55	68	55,0	11,8
20:00	0	0	0	2	2	2	1	0	7	2,7	71,4	45	58	70	57,9	11,1
21:00	0	0	0	1	2	2	0	0	5	1,9	80,0	48	58	66	57,0	8,4
22:00	0	0	0	1	1	1	0	0	3	1,1	66,7	44	55	66	55,0	10,0
23:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0
Totaal	0	0	15	91	76	57	21	4	264	100,0	59,8	43	53	67	54,5	11,0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	1	2	16	91	78	58	19	8	273	100,0	59,7	42	53	68	54,4	11,6	0
Index	0,4	0,7	5,9	33,3	28,6	21,2	7,0	2,9	100,0								
Tot. 0-7	0	0	0	4	7	4	2	1	18	6,6	77,8	47	57	72	58,6	10,8	0
Index	0,0	0,0	0,0	22,2	38,9	22,2	11,1	5,6	100,0								
Tot. 7-19	1	2	14	79	62	46	15	6	225	82,4	57,3	42	53	67	53,9	11,7	0
Index	0,4	0,9	6,2	35,1	27,6	20,4	6,7	2,7	100,0								
Tot. 19-23	0	0	1	7	9	8	2	1	28	10,3	71,4	45	57	68	57,0	10,9	0
Index	0,0	0,0	3,6	25,0	32,1	28,6	7,1	3,6	100,0								
Tot. 23-7	0	0	0	5	7	5	2	1	20	7,3	75,0	46	57	70	58,2	10,8	0
Index	0,0	0,0	0,0	25,0	35,0	25,0	10,0	5,0	100,0								

Snelheidsrapport

Locatie code	HKO210
Locatie naam	Oosterterpweg
Locatie plaats	Kreileroord
Locatie omschrijving	tussen Landbouwstraat WZ en Landbouwstraat OZ
Meting naam	feb mrt 2022
Periode	maandag 28 februari 2022 - maandag 14 maart 2022
Onder snelheidsgrens	20
Boven snelheidsgrens	80
Rijstroken	Landbouwstraat WZ - Landbouwstraat OZ (1) Landbouwstraat OZ - Landbouwstraat WZ (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Snelheid km / u	<	20	30	40	50	60	70	80									Fout
	20	tot 30	tot 40	tot 50	tot 60	tot 70	tot 80	>	Tot.	Rel.	% >= 50	V15	V50	V85	GemStdDv		
00:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0	
01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0	
02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0	
03:00	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0,2	100,0	80	80	80	80,0	0	
04:00	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0,2	0,0	42	45	48	45,0	0	
05:00	0	0	0	2	2	1	1	0	6	1,3	66,7	44	55	71	56,7	0	
06:00	0	0	1	3	6	4	2	2	18	3,9	77,8	46	58	76	59,4	0	
07:00	0	0	3	14	9	6	3	2	37	8,0	54,1	42	52	69	54,2	0	
08:00	0	0	2	11	8	6	3	1	31	6,7	58,1	42	53	69	54,8	0	
09:00	0	0	2	5	7	5	2	1	22	4,8	68,2	43	56	69	56,1	0	
10:00	0	0	3	10	7	6	3	1	30	6,5	56,7	42	53	69	54,5	0	
11:00	0	0	2	10	8	6	4	1	31	6,7	61,3	43	54	71	55,8	0	
12:00	0	0	3	9	11	10	4	1	38	8,2	68,4	43	56	69	56,4	0	
13:00	0	0	1	7	11	7	5	3	34	7,4	76,5	46	58	76	59,6	0	
14:00	0	0	3	11	13	11	3	3	44	9,5	68,2	43	56	69	56,7	0	
15:00	0	0	2	8	11	8	4	3	36	7,8	72,2	44	57	74	58,2	0	
16:00	0	1	1	8	11	8	5	4	38	8,2	73,7	45	58	77	58,9	0	
17:00	0	0	1	7	8	9	4	2	31	6,7	74,2	45	59	73	59,2	0	
18:00	0	0	1	5	6	5	2	1	20	4,3	70,0	44	57	70	57,2	0	
19:00	0	0	2	4	6	4	1	0	17	3,7	64,7	41	54	66	53,8	0	
20:00	0	0	0	3	3	3	1	0	10	2,2	70,0	45	57	68	57,0	0	
21:00	0	0	0	2	3	2	1	0	8	1,7	75,0	46	57	69	57,5	0	
22:00	0	0	0	1	2	2	1	0	6	1,3	83,3	49	60	71	60,0	0	
23:00	0	0	0	0	1	1	0	0	2	0,4	100,0	53	60	67	60,0	0	
Totaal	0	1	27	121	133	104	49	26	461	100,0	67,7	43	56	71	56,9	0	

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	1	4	26	121	134	108	49	28	471	100,0	67,7	43	56	71	56,9	0
Index	0,2	0,8	5,5	25,7	28,5	22,9	10,4	5,9	100,0							
Tot. 0-7	0	0	2	5	9	7	4	3	30	6,4	76,7	45	59	76	59,5	0
Index	0,0	0,0	6,7	16,7	30,0	23,3	13,3	10,0	100,0							
Tot. 7-19	1	4	21	105	111	88	40	23	393	83,4	66,7	43	56	71	56,6	0
Index	0,3	1,0	5,3	26,7	28,2	22,4	10,2	5,9	100,0							
Tot. 19-23	0	0	3	10	14	12	4	1	44	9,3	70,5	44	56	69	56,5	0
Index	0,0	0,0	6,8	22,7	31,8	27,3	9,1	2,3	100,0							
Tot. 23-7	0	0	2	6	9	7	4	4	32	6,8	75,0	45	59	78	59,7	0
Index	0,0	0,0	6,2	18,8	28,1	21,9	12,5	12,5	100,0							

Lengte rapport

Locatie code HKO210
Locatie naam Oosterterpweg
Locatie plaats Kreileroord
Locatie omschrijving tussen Landbouwstraat WZ en Landbouwstraat OZ
Meting naam feb mrt 2022
Periode maandag 28 februari 2022 - maandag 14 maart 2022
Rijstrook Landbouwstraat OZ - Landbouwstraat WZ (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Lengte m	< 3,5	3,5 tot 7	7 >	Tot.	Rel.	Fout
00:00	0	0	0	0	0,0	0
01:00	1	0	0	1	0,5	0
02:00	1	0	0	1	0,5	0
03:00	1	0	0	1	0,5	0
04:00	1	0	0	1	0,5	0
05:00	2	0	0	2	1,0	0
06:00	4	0	0	4	2,1	0
07:00	8	3	1	12	6,2	0
08:00	8	1	2	11	5,7	0
09:00	5	1	1	7	3,6	0
10:00	7	2	1	10	5,2	0
11:00	8	2	2	12	6,2	0
12:00	11	2	1	14	7,2	0
13:00	13	2	1	16	8,2	0
14:00	11	3	2	16	8,2	0
15:00	13	3	1	17	8,8	0
16:00	18	3	0	21	10,8	0
17:00	17	2	1	20	10,3	0
18:00	9	1	0	10	5,2	0
19:00	6	1	0	7	3,6	0
20:00	4	0	0	4	2,1	0
21:00	2	0	0	2	1,0	0
22:00	4	0	0	4	2,1	0
23:00	1	0	0	1	0,5	0
Totaal	155	26	13	194	100,0	0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	156	28	15	199	100,0	0
Index	78,4	14,1	7,5	100,0		
Tot. 0-7	10	1	0	11	5,5	0
Index	90,9	9,1	0,0	100,0		
Tot. 7-19	128	26	13	167	83,9	0
Index	76,6	15,6	7,8	100,0		
Tot. 19-23	17	1	1	19	9,5	0
Index	89,5	5,3	5,3	100,0		
Tot. 23-7	10	1	0	11	5,5	0
Index	90,9	9,1	0,0	100,0		

Lengte rapport

Locatie code HKO210
Locatie naam Oosterterpweg
Locatie plaats Kreileroord
Locatie omschrijving tussen Landbouwstraat WZ en Landbouwstraat OZ
Meting naam feb mrt 2022
Periode maandag 28 februari 2022 - maandag 14 maart 2022
Rijstrook Landbouwstraat WZ - Landbouwstraat OZ (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Lengte m	< 3,5	3,5 tot 7	7 >	Tot.	Rel.	Fout
00:00	1	0	0	1	0,4	0
01:00	0	0	0	0	0,0	0
02:00	0	0	0	0	0,0	0
03:00	0	0	0	0	0,0	0
04:00	1	0	0	1	0,4	0
05:00	4	0	0	4	1,5	0
06:00	11	1	1	13	4,8	0
07:00	16	2	6	24	8,9	0
08:00	10	1	8	19	7,1	0
09:00	10	2	3	15	5,6	0
10:00	12	2	7	21	7,8	0
11:00	10	1	8	19	7,1	0
12:00	15	2	6	23	8,6	0
13:00	13	2	3	18	6,7	0
14:00	18	3	7	28	10,4	0
15:00	13	1	4	18	6,7	0
16:00	13	2	0	15	5,6	0
17:00	12	1	0	13	4,8	0
18:00	9	0	0	9	3,3	0
19:00	10	0	0	10	3,7	0
20:00	7	0	0	7	2,6	0
21:00	6	0	0	6	2,2	0
22:00	3	0	0	3	1,1	0
23:00	2	0	0	2	0,7	0
Totaal	196	20	53	269	100,0	0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	197	20	55	272	100,0	0
Index	72,4	7,4	20,2	100,0		
Tot. 0-7	18	1	1	20	7,4	0
Index	90,0	5,0	5,0	100,0		
Tot. 7-19	152	19	54	225	82,7	0
Index	67,6	8,4	24,0	100,0		
Tot. 19-23	26	1	0	27	9,9	0
Index	96,3	3,7	0,0	100,0		
Tot. 23-7	19	1	1	21	7,7	0
Index	90,5	4,8	4,8	100,0		

Lengte rapport

Locatie code HKO210
Locatie naam Oosterterpweg
Locatie plaats Kreileroord
Locatie omschrijving tussen Landbouwstraat WZ en Landbouwstraat OZ
Meting naam feb mrt 2022
Periode maandag 28 februari 2022 - maandag 14 maart 2022
Rijstroken Landbouwstraat WZ - Landbouwstraat OZ (1)
Landbouwstraat OZ - Landbouwstraat WZ (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Lengte m	< 3,5	3,5 tot 7	7 >	Tot.	Rel.	Fout
00:00	1	0	0	1	0,2	0
01:00	1	0	0	1	0,2	0
02:00	1	0	0	1	0,2	0
03:00	1	0	0	1	0,2	0
04:00	2	0	0	2	0,4	0
05:00	6	0	0	6	1,3	0
06:00	15	1	1	17	3,6	0
07:00	24	5	6	35	7,4	0
08:00	19	3	9	31	6,6	0
09:00	15	3	5	23	4,9	0
10:00	18	4	9	31	6,6	0
11:00	18	4	10	32	6,8	0
12:00	26	5	7	38	8,1	0
13:00	26	4	4	34	7,2	0
14:00	30	6	9	45	9,6	0
15:00	26	5	6	37	7,9	0
16:00	31	4	1	36	7,7	0
17:00	29	2	1	32	6,8	0
18:00	18	1	0	19	4,0	0
19:00	16	1	1	18	3,8	0
20:00	11	0	0	11	2,3	0
21:00	8	0	0	8	1,7	0
22:00	8	0	0	8	1,7	0
23:00	3	0	0	3	0,6	0
Totaal	353	48	69	470	100,0	0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	353	48	70	471	100,0	0
Index	74,9	10,2	14,9	100,0		
Tot. 0-7	27	1	1	29	6,2	0
Index	93,1	3,4	3,4	100,0		
Tot. 7-19	280	45	67	392	83,2	0
Index	71,4	11,5	17,1	100,0		
Tot. 19-23	43	2	1	46	9,8	0
Index	93,5	4,3	2,2	100,0		
Tot. 23-7	29	2	1	32	6,8	0
Index	90,6	6,2	3,1	100,0		



MOTIVERING BOPA

GEMAAL KWELVAART

Opdrachtgever:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Projectnr:	HHN003
Datum:	23 december 2025

MOTIVERING BOPA

GEMAAL KWELVAART

Opdrachtgever:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Projectnr:	HHN003
Rapportnr:	20251223-HHN003-BOPA-6.0
Status:	Definitief
Datum:	23 december 2025

Opsteller:
SE

Verificatie:
EBE

Validatie:
CVDH

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of
openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm
of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande
toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie
en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan
derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de
overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging en begrenzing besluitgebied.....	5
1.3	Leeswijzer.....	6
2	HUIDIGE SITUATIE.....	7
3	VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....	8
3.1.1	Gemaal Kwelvaart.....	9
3.1.2	Terreininrichting.....	9
3.1.3	Landschappelijke inpassing.....	10
4	TOETSING OMGEVINGSPLAN.....	12
4.1	Huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden.....	12
4.2	Strijdigheden met omgevingsplan.....	15
5	VOORBEREIDING EN PARTICIPATIE.....	16
6	BELEID EN REGELGEVING.....	17
6.1	Rijksbeleid.....	17
6.1.1	Nationale omgevingsvisie (NOVI).....	17
6.1.2	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	18
6.1.3	Instructieregels Rijk (AMvB's).....	18
6.1.4	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	19
6.2	Regionaal beleid.....	19
6.2.1	Omgevingsvisie Noord-Holland.....	19
6.2.2	Omgevingsverordening Noord-Holland.....	20
6.2.3	Waterplan 2022-2027 – Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.....	21
6.3	Gemeentelijk beleid.....	22
6.3.1	Structuurvisie Hollands Kroon.....	22
6.3.2	Welstandsnota Hollands Kroon.....	22
7	FYSIEKE LEEFOMGEVING.....	25
7.1	Gezondheid.....	25
7.2	Geluid wegen, spoorwegen en industrieterreinen.....	25
7.3	Archeologie, cultuurhistorie en monumenten.....	26
7.3.1	Archeologie.....	26
7.3.2	Cultuurhistorie en monumenten.....	27
7.4	Ontpofbare Oorlogsresten.....	27
7.5	Bodem.....	27
7.6	Geur.....	28
7.7	Omgevingsveiligheid.....	29
7.8	Kabels, leidingen en straalpaden.....	30
7.9	Luchtkwaliteit.....	30
7.10	Milieubelastende activiteiten.....	31
7.11	Natuurwaarden.....	32
7.11.1	Algemeen.....	32
7.12	Trillingen.....	35
7.13	Verkeerskundige aspecten.....	35
7.13.1	Verkeer.....	35
7.13.2	Parkeren.....	36

7.14	Weging van het waterbelang.....	36
7.15	Duurzaamheid en klimaatadaptatie.....	37
7.16	M.e.r.-beoordeling	38
8	FINANCIËLE HAALBAARHEID	42
9	BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES.....	43
BIJLAGEN	44	

BIJLAGEN

B1	VOORLOPIG ONTWERP
B2	PARTICIPATIEPLAN
B3	VOORONDERZOEK ONTPLOFBARE OORLOGSRESTEN
B4	VERKENNEND (WATER)BODEMONDERZOEK
B5	NATUURTOETS SOORTEN EN GEBIEDEN
B6	STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK
B7	AANVULLEND MARITERONDERZOEK

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In de polder Wieringermeer bevinden zich twee gemalen; gemaal Slootvaart en gemaal Hoekvaart, die water vanuit de lagere panden in de polder doorpompen richting gemaal Leemans. Gemaal Leemans slaat vervolgens het water uit op de Waddenzee. De afschrijvingstermijn van gemaal Hoekvaart is verlopen en het gemaal is aan vervanging toe. Om de waterhuishouding binnen de polder te verbeteren is het plan om het gemaal op een andere locatie terug te bouwen.

De grootschaligheid van de bedrijven in de Wieringermeer en het belang van dit gebied in de productie van voedsel neemt steeds verder toe. Voor dit agrarisch productiegebied is de beschikbaarheid van voldoende zoet water een belangrijke randvoorwaarde. Door de klimaatverandering neemt de beschikbaarheid van zoet water naar de toekomst verder af. Niets doen betekent een toenemende verzilting in de polder Wieringermeer en hierdoor ontstaan steeds minder gunstige omstandigheden om in deze polder grootschalige agrarische bedrijfsvoering te plegen. In de Wieringermeer zijn mogelijkheden om de polder anders in te richten en een betere zoet-zout scheiding in de polder ontstaat.

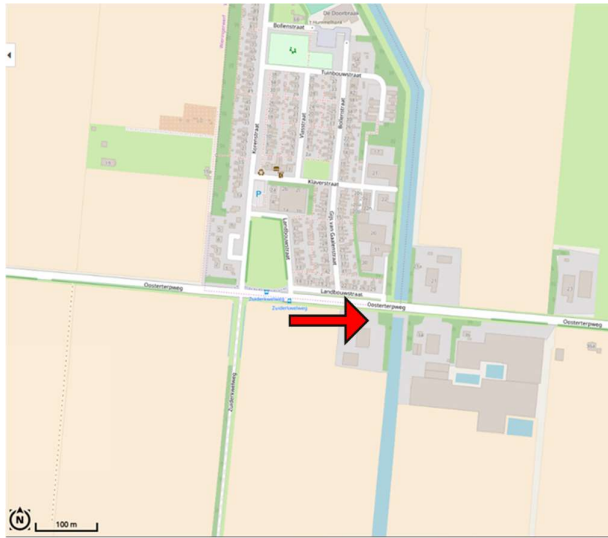
Om een meer logische afvoer en betere balans van het zoet en zoute water te realiseren, dient het water in het zoutere deel van de polder (oostelijk deel) af te voeren naar het gemaal Leemans (Waddenzee) en het zoetere water (westelijk deel) af te voeren naar gemaal Lely (IJsselmeer). De verwachting is dat na enkele jaren al het effect kan ontstaan dat het water zoeter wordt aan de westzijde. Deze zoet-zout scheiding zou daarnaast ook als voordeel hebben dat het water van het IJsselmeer minder zout wordt.

Om dit te realiseren is het voornemen om ter hoogte van de peilscheiding aan de Oosterterpweg een gemaal te realiseren. Op basis van het geldende 'Omgevingsplan gemeente Hollands-Kroon' en het daarbinnen van rechtswege van toepassing zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied 2009', is de beoogde ontwikkeling niet toegestaan.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) en bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een 'vergunning eigen dienst'. Belangrijke voorwaarde hierbij is dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat wordt aangetoond dat de ontwikkeling bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en aan een goede omgevingskwaliteit. In de voorliggende motivering wordt het voorstaande nader onderbouwd. Tevens wordt de 'vergunning eigen dienst' nader toegelicht.

1.2 Ligging en begrenzing besluitgebied

Het besluitgebied is gelegen aan de Oosterterpweg tussen huisnummers 32 en 34. Het perceel waarop het gemaal zal worden gerealiseerd is Wieringermeer, sectie M, nummer 294. De duiker ten behoeve van het gemaal wordt binnen meerdere percelen aan.; perceel Wieringermeer, sectie I nummer 721 en 1156, sectie L nummer 247 1156 en sectie M nummer 294. De globale ligging is weergegeven op de navolgende topografische kaart (afbeelding 1). De exacte begrenzing is af te lezen uit afbeelding 2.



Afbeelding 1: Topografische kaart met globale ligging van het besluit gebied (rode pijl).



Afbeelding 2: Uitsnede kaart met kadastrale gegevens.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 omvat een beschrijving van de huidige situatie waarbij zowel de ruimtelijke aspecten als functionele aspecten aan de orde komen. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de voorgenomen ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt het voorgenomen plan getoetst aan het omgevingsplan (van rechtswege) en worden de strijdigheden in beeld gebracht. Hoofdstuk 5 geeft een beschrijving van de afstemming die over het plan heeft plaatsgevonden, zowel met de omgeving als met de ketenpartners. In hoofdstuk 6 vindt de toetsing aan de relevante beleidskaders plaats, gevolgd door een toets aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving in hoofdstuk 7, waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten.

In hoofdstuk 8 komt de financiële haalbaarheid van het initiatief aan de orde. Ten slotte volgt in hoofdstuk 9 een belangenafweging en conclusie. Hier wordt samenvattend weergegeven of de ruimtelijke ingreep wenselijk/noodzakelijk is met het oog op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en waarbij een bijdrage kan worden geleverd aan het bereiken van de maatschappelijke doelen uit de Omgevingswet c.q. het omgevingsplan. Ook wordt aangegeven waarom het project passend is met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2 HUIDIGE SITUATIE

Het besluitgebied bevindt zich binnendijs in de Wieringermeerpolder aan de Oosterterpweg in Kreileroord tussen huisnummers 32 en 34. Momenteel bestaat dit terrein uit twee kanalen gescheiden door een peilscheiding. Boven op de peilscheiding bevindt ligt het asfalt van de Oosterterpweg. De kanalen zijn voorsnog niet verbonden met elkaar. De bermen van Oosterterpweg bestaan uit gras. Langs het kanaal staat dichte begroeiing met bomen en struiken.



Afbeelding 3: Luchtfoto van het besluitgebied (rode contour) en directe omgeving.

3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het gemaal zal worden gerealiseerd in het binnendijkse kanaal aan de zuidkant van de Oosterterpweg. Door de peilscheiding van de Oosterterpweg worden twee duikers gelegd met een uitstroomconstructie aan de noordzijde van de peilscheiding Oosterterpweg.

De realisatie van het nieuwe gemaal kent de volgende hoofdonderdelen:

1. Nieuw gemaal Kwelvaart, inclusief terreinverharding en omheining;
2. Het realiseren van een ontsluiting van de Oosterterpweg naar het nieuwe gemaal inclusief verharding;
3. Een instroomconstructie aan de zuidzijde met krooshekconstructie;
4. Twee GVK persleidingen door de Oosterterpweg;
5. Een uitstroomconstructie met terugslagkleppen aan de noordzijde van de Oosterterpweg;

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is eigenaar van de watergangen en blijft eigenaar van het terrein waar wordt gebouwd. Ook onderhouden zij het terrein.

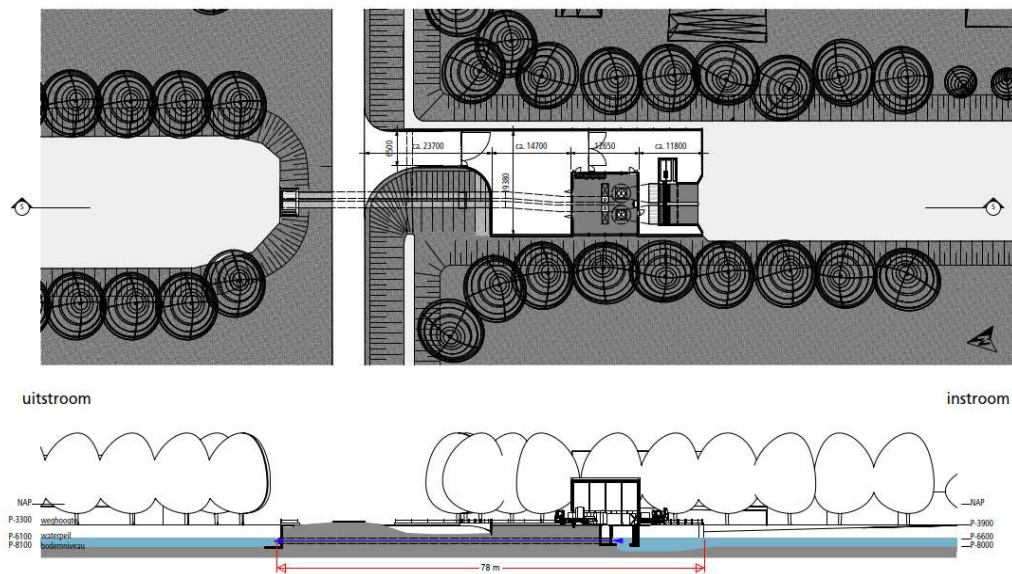


Afbeelding 4: Indicatieve schets gemaal Kwelvaart van de architect (kbng).

3.1.1 Gemaal Kwelvaart

In de omgevingsvergunning wordt de exacte maatvoering van het nieuwe gemaal bepaald. Vooralsnog kan worden uitgegaan van een totale lengte van het gemaal van 78 meter vanaf de instroom aan de zuidzijde tot aan de uitstroom aan de noordzijde (door middel van een persleiding) (zie afbeelding 5).

Het gemaal wordt uitgevoerd met twee visvriendelijke pompen met een capaciteit van 360 m³/min (2x180 m³/min). Het gemaalgebouw wordt met een bovenbouw van 12,65 m lang, 11,96 m breed en 8,86 m hoog niet groter dan voor het functionele doel noodzakelijk. Het gebouw wordt nader uitgewerkt door de toekomstige aannemer in een GC-contract.



Afbeelding 5: Langdoorsnede persleiding en plattegrond SO gemaal Kwelvaart (kbg).

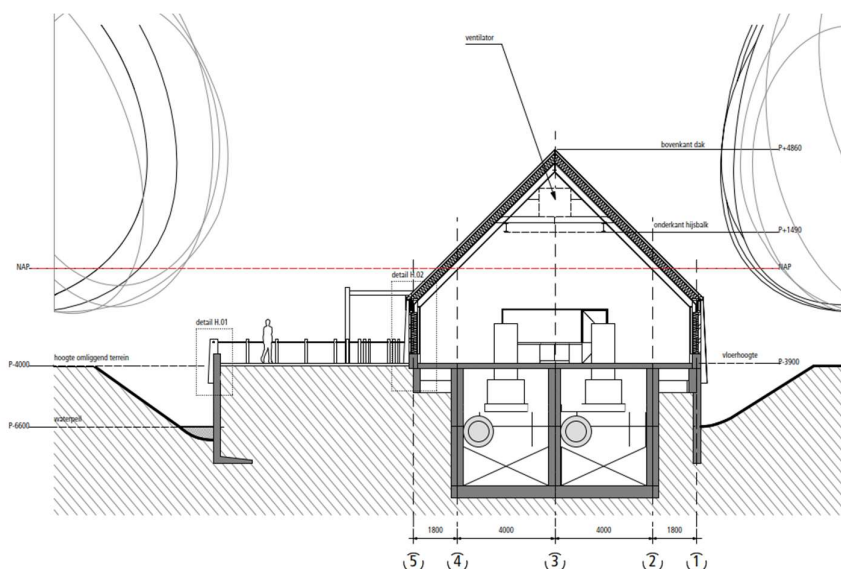
Aangenomen wordt dat de binnendiameter van de 2 uitstroomkokers circa 1,5 meter zal worden. Uit de uit te voeren pompberekeningen kan de binnendiameter marginaal afwijken. De exacte afmeting volgt uit het definitief ontwerp. Aan de noordzijde komt een uitstroomvoorziening. T.b.v. de bereikbaarheid van de uitstroomconstructie wordt er een verharding van grasbetontegels gerealiseerd. Voor het plaatsen van de twee persleidingen dient de Oosterterpweg opengebroken te worden, na het plaatsen van de persleidingen zal de weg worden hersteld.

3.1.2 Terreininrichting

Het terrein van het gemaal wordt waar nodig afgeschermd door een laag spijlenhekwerk zoals afgebeeld in Afbeelding 6. Binnen de omheining wordt de bodem verhard met betonstraatstenen voor parkeren en manoeuvreren ten behoeve van onderhoud en opstelplaats voor calamiteitenmateriaal.



Afbeelding 6: Voorbeeld van laag spijlenhekwerk dat zal worden toegepast.



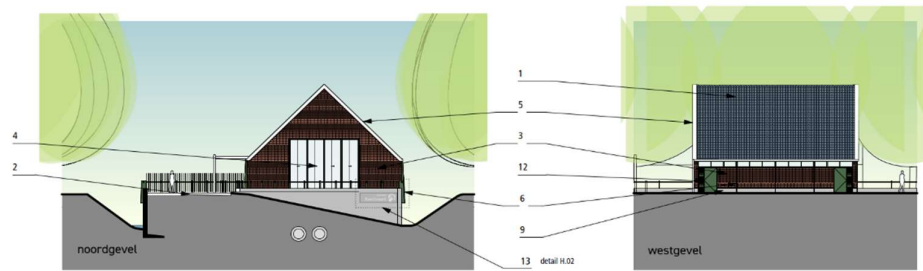
Afbeelding 7: Dwarsdoorsnede SO gemaal Kwelveert (kbng).

3.1.3 Landschappelijke inpassing

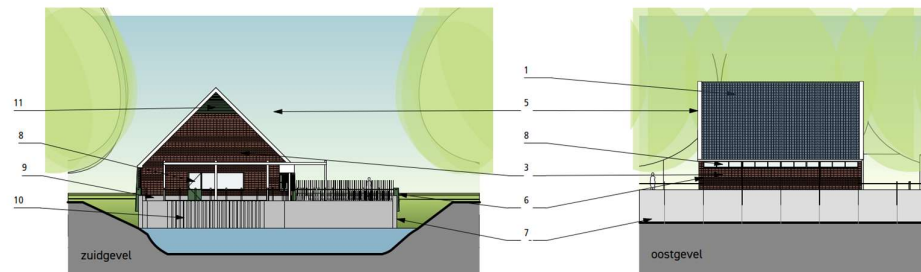
Door het gemaal te ontwerpen in de stijl van een oude boerderij op dezelfde rooilijn als de omliggende boerderijen, wordt het gebouw een natuurlijk onderdeel van het landschap. Traditionele elementen zoals dakpannen en bakstenen muren kunnen worden gebruikt om het gemaal visueel aantrekkelijk te maken en te laten aansluiten bij de omliggende bebouwing.

Er is rekening gehouden met de zichtlijnen in het open polderlandschap van de Wieringermeerpolder. In het ontwerp is geprobeerd deze zo veel mogelijk te behouden. Dit kan worden bereikt door het gemaal tegen de zijkant aan te bouwen en strategisch te plaatsen, zodat het niet domineert maar eerder opgaat in de omgeving. Hierdoor neemt de zichtlijn over het polderlandschap niet volledig af.

De landelijke stijl is afgestemd op die van andere gemalen in de gemeente Hollands Kroon en de Wieringermeerpolder, waarmee consistentie in het ruimtelijk beeld wordt gewaarborgd.



Afbeelding 8: Noord- en westgevel SO gemaal Kwelvaart (kbng).



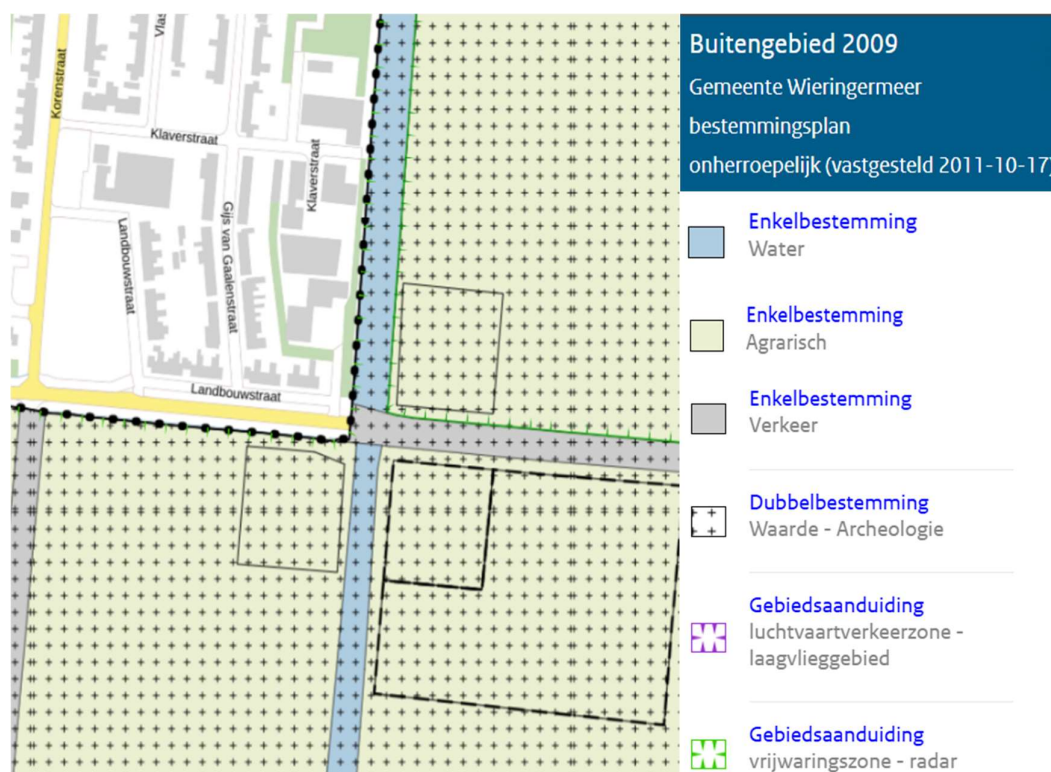
Afbeelding 9: Afbeelding 8: Zuid- en oostgevel SO gemaal Kwelvaart (kbng).

4 TOETSING OMGEVINGSPLAN

In dit hoofdstuk wordt aangegeven wat het huidige planologisch kader volgens het (tijdelijke) 'Omgevingsplan gemeente Hollands-Kroon' is en welke strijdigheden er zijn.

4.1 Huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden

Voor het besluitgebied geldt het 'Omgevingsplan gemeente Hollands Kroon', waarbinnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009', zoals destijds vastgesteld door de gemeenteraad van Wieringermeer op 17 oktober 2011. Binnen dit bestemmingsplan gelden voor het besluitgebied de enkelbestemmingen 'Water', 'Agrarisch' en 'Verkeer'. Voor het gehele besluitgebied geldt ook de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en zijn de gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone – laagvlieggebied' en 'vrijwaringszone – radar' opgenomen.



Afbeelding 10: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'.

Volgens artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan zijn de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden bestemd voor:

De voor 'agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- grondgebonden agrarisch bedrijf en daarbij behorende bedrijfswoning;
- teeltondersteunend glas;
- bestaande intensieve veehouderij als nevenactiviteit;
- infrastructurele voorzieningen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen;
- ten hoogste 1 paardenbak per agrarisch bouwperceel;
- aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven;
- aan de functie als bedoeld onder a gebonden horeca (kantine, foyer en dergelijke);
- het oprichten en ingebruiknemen van een biomassainrichting voor eigen gebruik;

- j) een gronddepot ten behoeve van het versterken van de dijk, ter plaatse van de aanduiding 'gronddepot';

met de daarbij behorende:

- k) gebouwen;
- l) aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen;
- m) bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- n) groenvoorzieningen;
- o) erfonthoudingspaden;
- p) bruggen;
- q) waterlopen en waterbergingen;

met daaraan ondergeschikt:

- r) detailhandel ten behoeve van lokaal vervaardigde agrarische producten;
- s) extensieve dagrecreatie.

De volgende bouwregels gelden voor de gronden die bestemd zijn als 'agrarisch' (artikel 3.2.1):

- a) gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het agrarisch bouwperceel;
- b) ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - bouwperceel kleiner of gelijk aan 2,5 ha', is in afwijking van het bepaalde in artikel 1.11 een agrarisch bouwperceel toegestaan met een oppervlakte van maximaal 2,5 hectare;
- c) ter plaatse van de aanduiding 'relatie' dienen de aangeduide bouwvlakken te worden beschouwd als één agrarisch bouwperceel;
- d) de gebouwen en overkappingen mogen niet voor de bestaande voorgevellijn worden gebouwd;
- e) kassen dienen op ten minste 10 m achter de voorgevellijn te worden gebouwd;
- f) de oppervlakte van teeltondersteunende kassen niet meer mag bedragen dan 2.000 m²;
- g) in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - koelen sorteerbedrijf' de bebouwing binnen een aaneengesloten oppervlak van maximaal 3 ha binnen het bouwvlak en het aansluitende gebied worden gebouwd;
- h) ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' mag de bestaande gezamenlijke oppervlakte aan kassen worden uitgebreid met ten hoogste 10%;
- i) ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' mag de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen worden uitgebreid met ten hoogste 10%, mits deze uitbreiding onder de MER-grens valt;
- j) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - dierenpension' mag de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen worden uitgebreid met ten hoogste 10%;
- k) in het bouwvlak, als bedoeld onder a. mag de onderlinge afstand tussen bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan 30 m;
- l) in afwijking van het bepaalde onder a. mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - solitaire schuur' de bestaande bebouwing buiten een bouwvlak gehandhaafd blijven;
- m) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hondentrainingsterrein' gelden de volgende specifieke regels:
 - 1) gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd tot een hoogte van 3 m;
 - 2) de bestaande bebouwing buiten een bouwvlak gehandhaafd mag blijven;
 - 3) de hoogte van erf- en terreinafscheiding mag ten hoogste 2 m bedragen;
 - 4) de hoogte van overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag ten hoogste 3 m bedragen;
- n) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - testparkgebouw' mag een gebouw worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 200 m² en een maximale goothoogte van 8 m en een maximale bouwhoogte van 1,5 m;
- o) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - windmolens in lijnopstelling' mogen windmolens in lijnopstelling worden gebouwd, waarbij:
 - 1) de ashoogte niet meer mag bedragen dan 120 m;
 - 2) het aantal rotorbladen niet meer mag bedragen dan 3;
 - 3) de diameter van de rotor niet meer mag bedragen dan 126 m;
 - 4) bij (vervangende) nieuwbouw dienen windmolens in één lijn te worden geplaatst, waarbij de wieken dezelfde kant opdraaien;
 - 5) bij (vervangende) nieuwbouw dienen windmolens in één lijn dezelfde uiterlijke verschijningsvorm te hebben;

- p) ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' mag één windmolen worden gebouwd, waarbij:
 - 1) de ashoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte;
 - 2) het aantal rotorbladen niet meer mag bedragen dan 3;
 - 3) de diameter van de rotor niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte;
- q) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - testlocatie windmolens' mogen windmolens worden gebouwd, waarbij:
 - 1) de ashoogte niet meer mag bedragen dan 175 m;
 - 2) de diameter van de rotor niet meer mag bedragen dan 150 m;
 - 3) per windmolen mag één meetmast worden geplaatst, mits geplaatst binnen een straal van 500 m gerekend vanaf de windmolen.
- r) ter plaatse van de aanduiding 'recreatie' mogen zes hotelhuisjes worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 m en een oppervlakte van 20 m² per hotelhuisje;
- s) de goothoogte van bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 8 m bedragen;
- t) de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 15 m bedragen;
- u) bedrijfsgebouwen dienen voorzien te worden van een kap met een minimale dakhelling van 18°;
- v) de bouwhoogte van kassen mag ten hoogste 10 m bedragen;

Volgens artikel 14.1.1 van het bestemmingsplan zijn de voor '**Verkeer**' bestemde gronden aangewezen voor:

- a) wegen, waarbij het bestaande aantal rijstroken volgens het bestaande profiel niet mag toenemen;
- b) parkeren met bijbehorende voorzieningen als toiletgebouwen en picknicktafels;
- c) fiets- en wandelpaden
- d) bermen en bermsloten;
- e) brugwachtershuisjes;
- f) water;
- g) andere verkeersvoorzieningen, één en ander met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen en met de daarbij behorende voorzieningen.

Volgens artikel 15.1.1 van het bestemmingsplan zijn de voor '**Water**' bestemde gronden aangewezen voor:

- a) watergangen;
- b) sluizen, sluizencomplexen, duikers alsmede kunstwerken;

met daaraan ondergeschikt:

- c) bermen;
- d) natuuroevers;
- e) beroepsscheepvaart;
- f) dagrecreatie;
- g) watervoorzieningen ten behoeve van de landbouw.

De voor 'Water' bestemde gronden kennen ook de volgende bouwregels zoals genoemd in artikel 15.2.1:

- a) gebouwen zijn niet toegestaan;
- b) ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' mag de bestaande maatvoering van het woonschip niet worden vergroot;
- c) ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger' zijn steigers toegestaan die naar keuze haaks, dan wel evenwijdig aan de oever mogen worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - d) de lengte mag niet meer bedragen dan 10 m;
 - e) de breedte mag niet meer bedragen dan 1,5 m;
 - f) de hoogte mag niet meer bedragen dan 0,75 boven het waterpeil;
 - g) de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - h) in afwijking van het bepaalde onder d, mag de hoogte van bruggen niet meer bedragen dan 8 m.

De voor "**Waarde – Archeologie**" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Hierom geldt de bouwregel, zoals genoemd in artikel 20.2 van het bestemmingsplan, dat er niet gebouwd mag worden met uitzonder van:

- a) bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met niet meer dan 10.000 m² wordt uitgebreid;
- b) bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met meer dan 10.000 m² wordt uitgebreid, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld;
- c) bouwwerken met een oppervlakte van 10.000 m² of minder;
- d) bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 10.000 m² maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.

Van dit bouwverbod kan afgeweken worden volgens artikel 20.3 door burgemeester en wethouders mits:

- a. is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
- b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
- c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten onevenredig kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. een verplichting tot het laten begeleiden van het bouwen door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Ook gelden de twee gebiedsaanduidingen voor het gehele besluitgebied. De aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - laagvlieggebied' geeft aan dat het een laagvliegroute voor straaljagers en helikopters. De aanduiding 'Vrijwaringszone - radar' zijn de gronden tevens bestemd voor de functie van de radar, dit geldt ook voor het gehele besluitgebied.

4.2 Strijdigheden met omgevingsplan

Op basis van artikel 15.1.1 van het bestemmingsplan zijn de gronden met de bestemming 'water' specifiek bestemd voor watergangen, sluizen en duikers alsmede kunstwerken. In artikel 15.2.1 staat dat het bouwen van gebouwen niet is toegestaan. Een gemaal is een gebouw. Daarnaast schrijft artikel 15.3.2, dat ten behoeve van het beheer en onderhoud van natuuroevers en bermen een zone van ten minste 2 meter gerekend van af de waterkant vrij dient te blijven. Hierdoor is het bouwen van het gemaal niet rechtstreeks toegestaan.

Ook wordt het gemaal gedeeltelijk gerealiseerd op gronden met de bestemmingen 'agrarisch' en 'verkeer'. Volgens artikel 3.1.1 van het bestemmingsplan zijn gronden met de bestemming 'Agrarisch' weliswaar mede bestemd voor 'waterhuishoudkundige voorzieningen'. Echter, op grond van artikel 3.2.1 mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. Aangezien het gemaal buiten het bouwvlak wordt gebouwd, is de bouw hiervan niet rechtstreeks toegestaan.

Op de gronden met de bestemming 'Verkeer' wordt een persleiding onder het wegdek aangelegd. Volgens artikel 14.1.1 van het bestemmingsplan zijn gronden met de bestemming 'Verkeer' niet bestemd voor waterhuishoudkundige kunstwerken. Hierdoor is ook de aanleg van een persleiding op deze gronden niet rechtstreeks toegestaan.

Daarnaast valt het perceel onder de bestemming 'Waarde - Archeologie' (artikel 20.). Hoewel deze bestemming primair gericht is op de bescherming van archeologische waarden, kunnen afwijkingen van de bouwregels worden toegestaan mits aangetoond wordt dat archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad door middel van archeologisch onderzoek (artikel 20.3). Voor meer informatie over de wijze waarop met archeologie wordt omgegaan, wordt verwezen naar paragraaf 7.3.1.

5 VOORBEREIDING EN PARTICIPATIE

Participatie heeft een prominente rol binnen de Omgevingswet. Met participatie wordt bedoeld het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen) bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit.

Voor de participatie is een participatieplan opgesteld, dat te vinden is in bijlage B2. De uitvoering van de participatie heeft plaatsgevonden conform dit plan.

Omwonenden van de beoogde locatie voor het nieuwe gemaal ontvingen een brief waarin zij werden geïnformeerd over de plannen en uitgenodigd voor keukentafelgesprekken. De huizen die deze brief hebben ontvangen zijn aan de Oosterterpweg nummer 21, 32, 34 en aan de Landbouwstraat nummer 26, 27, 28, 29. In de brief werd aangegeven dat er nog geen besluiten zijn genomen over de locatie en dat HHNK graag de mening en zorgen van de bewoners wilde horen.

Op de brief hebben twee huishoudens gereageerd, met deze bewoners werd een gesprek ingepland. Bij de andere omwonenden werd diezelfde dag aangebeld. Als ze niet thuis waren, werd een brief in de brievenbus achtergelaten om te laten weten dat ze contact konden opnemen met de contactpersoon van HHNK, mevrouw A. Groot Kormelink, voor vragen of zorgen. Twee bewoners namen contact op en met hen is op een later moment nog een gesprek geweest. In totaal is er met 4 huishoudens gesproken over de komst van het gemaal.

Alle bewoners waarmee is gesproken, waren positief over de komst van het gemaal. Wel zijn enkele actiepunten opgesteld aan de hand van de punten aangegeven door de omwonenden. Alle bewoners die hun contactgegevens hebben gedeeld, worden op de hoogte gehouden van het project. Ook de bewoners die geen gesprek hebben gehad, hebben de gegevens van de contactpersoon bij HHNK gekregen.

Daarnaast is ook met de Land- en Tuinbouw Organisatie (LTO) voorzitter van afdeling Hollands Kroon gesproken over de plannen. Hij was enthousiast over het realiseren van het gemaal om zo een betere zoet-zout water scheiding te creëren in de Wieringermeerpolder.

6 BELEID EN REGELGEVING

In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan het relevante vigerende beleid. Achtereenvolgens komt aan de orde het beleid op:

- nationaal niveau
- provinciaal niveau
- gemeentelijk niveau

6.1 Rijksbeleid

6.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

In het kader van de Omgevingswet heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak. Dit streven naar integraliteit valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties;
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften;
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem;
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit;
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving;
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten;
10. Beperken van klimaatverandering;
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur;
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen;
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie;

14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit);
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater;
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit;
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie;
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang;
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit;
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Conclusie

In het voorliggende geval is sprake is van het realiseren van een gemaal. Er is sprake van een regionale ontwikkeling. Dit komt omdat de realisatie van het gemaal een verbetering zal zijn in de waterhuishouding van de gehele Wieringermeerpolder. Het gemaal speelt een essentiële rol in het waarborgen van waterveiligheid en klimaatbestendigheid, het verbeteren van waterkwaliteit en de beschikbaarheid van zoetwater en het ondersteunen van de toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Bovendien past het bij de NOVI-principes door een integrale aanpak te bevorderen, waarbij waterbeheer wordt gecombineerd met andere functies zoals ruimtelijke kwaliteit en klimaatadaptatie. Hiermee draagt een gemaal bij aan de doelstellingen van de NOVI. Hierbij zijn geen nationale belangen als genoemd in de NOVI in het geding.

6.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een integraal kader voor het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR worden de ambities van het Rijk tot 2040 geschetst, alsmede doelen, belangen en opgaven tot 2028. In de SVIR kiest het Rijk voor minder nationale belangen en eenvoudiger regelgeving. De reeds ingezette trend om aan de provincies en gemeenten ruimte te laten inzake de ruimtelijke ontwikkelingen wordt versterkt in de SVIR.

De SVIR bevat 13 nationale belangen die worden beschermd middels het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. Het gaat onder meer om militaire objecten en terreinen, de grote rivieren en het Natuurnetwerk Nederland.

Conclusie

Voor onderhavig project zijn geen van de nationale belangen aan de orde.

6.1.3 Instructieregels Rijk (AMvB's)

De Omgevingswet werkt door in vier Algemene Maatregelen van Bestuur (AmvB's):

1. het Omgevingsbesluit (Ob);
2. het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
3. het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
4. het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

In deze AmvB's staan regels voor het praktisch uitvoeren van de wet.

Voor de volgende onderwerpen gelden er rijksinstructieregels:

- Waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl);
- Beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl);
- Beschermen van gezondheid en milieu, waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit (paragraaf 5.1.4 Bkl);
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking (paragraaf 5.1.5 Bkl);
- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden (paragraaf 5.1.6 Bkl);

- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten, waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën (paragraaf 5.1.7 Bkl);
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8 Bkl).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen burgemeester en wethouders de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

Conclusie

In het voorliggende geval is sprake van een regionale ontwikkeling, waarbij geen sprake is van strijdigheid met de algemene rijksinstructieregels. Voor het overige wordt verwezen naar hoofdstuk 7, waarin nader wordt ingegaan op aspecten als veiligheid, waterbelangen, milieukwaliteit (zoals trillingen, geluid, geur en bodemkwaliteit) en cultureel erfgoed. Hierin wordt nader onderbouwd waarom de ontwikkeling van het gemaal bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Algemeen

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied plaatsvindt. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist.

Toetsing

De ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing, aangezien het plan geen stedelijke ontwikkeling voorziet. In de jurisprudentie wordt voor functies die verstaan worden onder stedelijke ontwikkeling verwezen naar de definities van artikel 1.1.1, eerste lid, onderdelen h en i van het Bro:

- bestaand stedelijk gebied: bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur;
- stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Een plan om een gemaal te realiseren wordt niet gezien als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, aanhef en onder i van het Bro. Toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet aan de orde.

Conclusie:

Voor het project is de ladder van duurzame verstedelijking niet van toepassing.

6.2 Regionaal beleid

6.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Omgevingsvisie NH2050 (vastgesteld door Provinciale Staten op 19 november 2018). De hoofddambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, is een voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Tegelijkertijd is duurzame economische ontwikkeling een voorwaarde voor het kunnen investeren in een prettige leefomgeving. Omdat het leefbaar houden van de provincie ook vraagt om grote investeringen in bijvoorbeeld het landschap, natuurontwikkeling en de transitie naar een duurzame energiehuishouding.

Het sturingsprincipe in de Omgevingsvisie is: 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'. Daarbij staat de opgave altijd centraal. Deze bepaalt het schaalniveau, de samenstelling van samenwerkende partijen en de tijdspanne, vanuit een gedeelde visie op de (bestaande en toekomstige) kwaliteiten van een gebied.

Om de doelen van de provincie te bereiken worden alle beschikbare instrumenten benut. Vanuit een groot vertrouwen in initiatiefnemers en andere overheden is de provincie terughoudend met het opstellen van regels.

Klimaatadaptatie

Klimaatadaptatie vormt een kernopgave binnen de visie, gezien de toenemende effecten van klimaatverandering zoals wateroverlast, hittestress, verdroging en verzilting. De provincie werkt aan een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland, waarbij ruimtelijke ontwikkelingen worden afgestemd op de grenzen en mogelijkheden van het watersysteem. Dit omvat gebiedsgerichte maatregelen om bodemdaling te vertragen en wateroverlast te beperken, evenals aanpassingen aan vitale infrastructuur en kwetsbare objecten om deze te beschermen tegen extreme weersomstandigheden. De provincie benadrukt de noodzaak van samenwerking met waterschappen, gemeenten en andere partners om klimaatadaptatie integraal te realiseren.

De visie biedt een richtinggevend kader met flexibiliteit voor toekomstige ontwikkelingen, zodat Noord-Holland kan anticiperen op veranderende omstandigheden en een duurzame en leefbare provincie blijft.

Afweging

De Omgevingsvisie is uitsluitend bindend voor de provincie zelf en niet voor gemeenten en burgers. Om de provinciale belangen, die in de Omgevingsvisie zijn gedefinieerd, door te laten werken, heeft de provincie de Provinciale Ruimtelijke Verordening opgesteld. Hierin worden een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijk als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is. In de volgende paragraaf wordt nader ingegaan op de voor dit omgevingsplan relevante bepalingen uit de Verordening.

Desalniettemin is klimaatadaptatie vormt een kernopgave binnen de omgevingsvisie van Noord-Holland. De realisatie van een gemaal om de zoet-zout water verdeling beter te kunnen reguleren draagt bij aan de doelstellingen om verzilting tegen te gaan en de watersystemen te verbeteren.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling past binnen de kaders van de POVI Noord-Holland.

6.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland

Op 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening NH2022 in werking getreden. Gelijktijdig met de omgevingswet.

Artikel 6.75 klimaatadaptatie

In artikel 6.75 zijn instructieregels opgenomen met betrekking tot klimaatadaptatie. Aangegeven is dat de motivering bij een (omgevings)plan dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de risico's en gevolgen van klimaatverandering; en de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om de risico's en gevolgen van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.

In de beschrijving worden in ieder geval de volgende risico's betrokken: wateroverlast, overstroming, droogte. Bij de beschrijving wordt gebruik gemaakt van de informatie van gemeentelijke, regionale en landelijke stresstest- en overstromingskaarten.

Afweging instructieregels klimaatadaptatie

In het voorliggende geval wordt rekening gehouden met de risico's en gevolgen van de klimaatverandering. De ontwikkeling is een maatregel om de effecten van klimaatverandering tegen te gaan. Risico's zoals wateroverlast en droogte worden gemitigeerd middels deze ontwikkeling. Verder zal bij de bouw van het gemaal rekening worden gehouden met de instructieregels.

Conclusie

De voorgenen ontwikkeling past binnen de kaders van de Omgevingsverordening Noord-Holland.

6.2.3 Waterplan 2022-2027 – Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het Waterplan 2022-2027 van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) vormt de beleidsmatige koers voor het waterbeheer in de regio. Dit plan biedt richting aan de opgaven op het gebied van waterveiligheid, waterkwaliteit en ruimtelijke adaptatie, en is opgebouwd rond maatschappelijke opgaven en een gebiedsgerichte aanpak.

Het waterbeheer staat voor grote uitdagingen door klimaatverandering, technologische ontwikkelingen en maatschappelijke transitie. HHNK richt zich op voldoende, gezond en schoon water voor mens, natuur en economie, en speelt in op bredere opgaven zoals biodiversiteit en de energietransitie. Flexibiliteit en adaptiviteit zijn essentieel om te anticiperen op toekomstige onzekerheden.

Het Waterplan is opgebouwd uit drie hoofdonderdelen:

1. Effecten – Gericht op de kernverantwoordelijkheden van HHNK, zoals waterveiligheid, voldoende water, schoon water en crisisbeheersing.
2. Thema's – Brede maatschappelijke onderwerpen zoals duurzaamheid, biodiversiteit, de Omgevingswet en datagestuurd werken.
3. Gebiedsgerichte aanpak – Regionale samenwerking en integrale oplossingen voor waterbeheer binnen de ruimtelijke ordening.

Maatschappelijke opgaven

Het Hoogheemraadschap heeft verschillende maatschappelijke opgaven waarvoor zij zorg dragen. De hoofdopgaven zijn:

- **Waterveiligheid**

Gezien het merendeel van Hollands Noorderkwartier onder zeeniveau ligt, is waterveiligheid een primaire verantwoordelijkheid van HHNK. De focus ligt op het onderhouden, versterken en monitoren van waterkeringen, zoals dijken en duinen, om overstromingsrisico's te beperken. Dit gebeurt binnen het Hoogwater-beschermingsprogramma (HVBPP), waarin dijken systematisch worden getoetst en indien nodig versterkt. Ook wordt gewerkt aan dynamisch kustbeheer, waarbij natuurlijke processen zoals zandverstuiving worden benut om kustverdediging op lange termijn te waarborgen. Daarnaast is crisisbeheersing een integraal onderdeel van het beleid, zodat HHNK snel kan reageren op extreme weersomstandigheden en calamiteiten.

- **Voldoende water**

Het waarborgen van een stabiel waterpeil is cruciaal voor zowel de landbouw als de leefbaarheid van stedelijke gebieden. HHNK zet in op slimme wateropslag en -afvoer om pieken en tekorten op te vangen, vooral in het licht van klimaatverandering, waarbij langere droogteperiodes en hevige regenval vaker voorkomen. Het peilbeheer wordt geoptimaliseerd door inzet van nieuwe technologieën, zoals sensoren en data-analyse, om real-time in te kunnen spelen op veranderende omstandigheden. Samenwerking met agrariërs en natuurbeheerders speelt een belangrijke rol in de bescherming van kwetsbare gebieden tegen verzilting en verdroging.

- **Gezond en schoon water**

Een goede waterkwaliteit is essentieel voor de volksgezondheid, ecologie en economie. HHNK zet in op de verbetering van waterkwaliteit door het verminderen van vervuiling en het stimuleren van natuurlijke waterzuiveringsprocessen. Dit gebeurt onder andere via de aanleg van natuurvriendelijke oevers, vispassages en de monitoring van waterkwaliteit. De Kaderrichtlijn Water (KRW) vormt hierbij een belangrijk kader, waarbij de focus ligt op het verminderen van mest- en chemische lozingen en het verbeteren van biodiversiteit in oppervlaktewateren.

Daarnaast speelt HHNK een actieve rol in het beheer van rioolwaterzuiveringen, waarbij innovaties worden ingezet om de uitstoot van schadelijke stoffen te minimaliseren en hergebruik van grondstoffen te bevorderen.

- **Crisisbeheersing**

Door klimaatverandering nemen extreme weersomstandigheden toe, zoals hevige regenval, droogte en stormvloeden. HHNK heeft een crisisbeheersingsstrategie ontwikkeld waarin preventieve maatregelen, risicobeheer en responsplannen zijn geïntegreerd. Dit houdt in dat bij dreigende situaties snel opschaling kan plaatsvinden, waarbij extra personeel, materieel en monitoring worden ingezet om schade te beperken. Verder wordt samengewerkt met gemeenten, provincies en veiligheidsregio's om een gecoördineerde aanpak te waarborgen.

Het Waterplan 2022-2027 biedt een robuuste en toekomstbestendige strategie voor het waterbeheer in Noord-Holland. Het plan speelt in op veranderende klimatologische en maatschappelijke omstandigheden, met een sterke focus op samenwerking, duurzaamheid en innovatieve technologieën. Hierdoor blijft het waterschapsgebied veilig, leefbaar en veerkrachtig.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling van een het gemaal sluit aan bij de gestelde visie van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier "Waterplan 2022-2027".

6.3 Gemeentelijk beleid

6.3.1 Structuurvisie Hollands Kroon

De gemeenteraad van Hollands Kroon heeft op 22 november 2016 de Omgevingsvisie "Ruimte voor Elkaar" vastgesteld, een integraal beleidskader voor de fysieke leefomgeving tot 2030. Deze visie, die voortvloeit uit de Wet ruimtelijke ordening en later aansluit bij de Omgevingswet, biedt richtlijnen voor thema's als veiligheid en ruimtelijke kwaliteit.

Hollands Kroon leeft met water. Een goede leefkwaliteit van kernen en dorpen is essentieel. De grote hoeveelheid aan verharding en het gebrek aan water en groen maken bebouwde gebieden gevoelig voor klimaatveranderingen. De hoeveelheid kapitaal onder NAP neemt in Hollands Kroon steeds verder toe. *Water en klimaat*

Voor de veiligheid van Hollands Kroon is het van groot belang dat de waterkeringen aan de veiligheidsnorm voldoen. Een overgroot deel van Hollands Kroon ligt ruim beneden NAP. Zonder bescherming tegen het buitenwater is het niet mogelijk om hier te leven. Voor droge voeten wordt niet alleen vertrouwd op de dijken zelf maar wordt ook onderzocht of door een slimme inrichting van het gebied achter de dijk de effecten van een overstroming kunnen worden beperkt. Alle functies en facetten van water worden optimaal beheerd. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is verantwoordelijk voor het beheer van de waterkeringen. De gemeente zorgt voor een lokale adaptatiestrategie, zodat bij stedelijke (her)ontwikkeling dit consequent gekoppeld kan worden aan klimaatopgaven.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling van een het gemaal sluit aan bij de gestelde visie van Hollands Kroon "Ruimte voor Elkaar".

6.3.2 Welstandsnota Hollands Kroon

De Welstandsnota Hollands Kroon vormt het beleidskader voor de toetsing van bouwinitiatieven aan redelijke eisen van welstand. Dit document is opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit binnen de gemeente te waarborgen, met een expliciete focus op deregulering en een efficiënter vergunningverleningsproces. De herziene versie is vastgesteld door de gemeenteraad op 21 november 2024.

De nota is gebaseerd op de Woningwet (2003) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, 2010) en dient als leidraad voor de beoordeling van bouwplannen op esthetische en stedenbouwkundige aspecten.

Binnen dit kader streeft de gemeente naar een evenwichtige benadering, waarbij enerzijds de ruimtelijke kwaliteit wordt gewaarborgd en anderzijds regelgeving wordt teruggebracht om initiatiefnemers meer ontwerp vrijheid te

bieden. Dit vertaalt zich in een laagdrempelige en transparante aanpak, waarin de nadruk ligt op duidelijkheid en voorspelbaarheid in het toetsingsproces.

Een gebiedsgerichte benadering vormt de kern van dit beleid. Afhankelijk van de ruimtelijke structuur, belevingswaarde en toekomstwaarde worden specifieke welstandsregimes toegepast.

Hierdoor wordt recht gedaan aan de diversiteit binnen de gemeente en kunnen initiatieven worden beoordeeld in de juiste ruimtelijke context.

Gebiedstypologieën en toetsingskaders

Om de variatie in ruimtelijke contexten recht te doen, zijn drie categorieën vastgesteld:

1. Welstandsvrij gebied – Geen welstandstoetsing; maximale ontwerpvrijheid voor initiatiefnemers.
2. Welstandsluw gebied – Beperkte toetsing met algemene criteria gericht op het voorkomen van excessen.
3. Welstandsintensief gebied – Strikte toetsing op basis van specifieke architectonische en stedenbouwkundige richtlijnen.

Elk bouwinitiatief wordt getoetst aan de hand van het omgevingsplan, beeldkwaliteitsplannen en specifieke welstandseisen, waarbij differentiatie plaatsvindt op basis van zichtbaarheid en locatie.



Afbeelding 11: Welstandsgebieden gemeente Hollands Kroon.

Welstandscriteria en beoordelingskaders

De toetsing van bouwplannen is gebaseerd op:

- Relatie met de omgeving: Het bouwinitiatief moet bijdragen aan de ruimtelijke structuur en uitstraling van het gebied.
- Architectonische kwaliteit: Vormgeving, materialisering en detaillering moeten passen binnen de gestelde kaders.
- Schaal en maatvoering: Bouwvolumes en verhoudingen moeten aansluiten bij de stedenbouwkundige context.
- Duurzaamheid en toekomstwaarde: Gebruik van duurzame materialen en energiebewuste bouwmethoden wordt gestimuleerd.

Welstandsluw gebied

Voor bouwplannen gelegen in welstandsluw gebied geldt:

- Voor het omgevingsvergunningplichtig bouw- of verbouwplan, is een licht preventief welstandstoezicht aan de orde..
- De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:
 - o geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief; - geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
 - o geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
 - o geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
 - o geen toepassing van opdringerige reclames.
- Deze regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen.
- De initiatiefnemer is zelf grotendeels verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan.
- De initiatiefnemer mag altijd informatie inwinnen bij de gemeente.
- Het bouw- of verbouwplan dient overigens wel te voldoen aan de planologische en bouwtechnische toetsing.

Proces en uitvoering

- Vergunningaanvragen worden in eerste instantie ambtelijk beoordeeld op basis van deze nota.
- In welstandsintensieve gebieden kan een onafhankelijke welstandscommissie worden ingeschakeld.
- Jaarlijks wordt gerapporteerd aan de gemeenteraad over de uitvoering en effectiviteit van het beleid.

De Welstandsnota Hollands Kroon beoogt een evenwichtige en toegankelijke aanpak van ruimtelijke kwaliteit, waarbij zowel de individuele ontwerpflexibiliteit als de collectieve ruimtelijke waarden worden gewaarborgd. Het beleid sluit aan op de principes van de Omgevingswet, waarbij een integrale benadering van ruimtelijke ontwikkeling en deregulering centraal staat.

Conclusie

Het gemaal wordt in Welstandsluw gebied gerealiseerd. Dit houdt in dat er beperkte toetsing met algemene criteria zal plaatsvinden om excessen te voorkomen. In de bouwplannen is zorgvuldig rekening gehouden met de gestelde eisen en richtlijnen, zodat het initiatief bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit. Deze randvoorwaarden mee gegeven worden aan de aannemer voor de uitwerking van het definitieve ontwerp. Deze zal door de welstand van de gemeente Hollands Kroon getoetst worden.

Hiermee zal de ontwikkeling aansluiten bij de ambities van de gemeente om een aantrekkelijke, samenhangende en hoogwaardige leefomgeving te creëren.

7 FYSIEKE LEEFOMGEVING

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze bij de ontwikkeling rekening is gehouden met diverse aspecten van de fysieke leefomgeving en de evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Onderzocht is wat de gevolgen van de beoogde ontwikkelingen zijn op het onderzochte omgevingsaspect.

7.1 Gezondheid

Algemeen

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet, bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking op de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem.

Toetsing

De hierboven genoemde aspecten worden in de navolgende paragrafen van dit hoofdstuk nader toegelicht en gemotiveerd. Volledigheidshalve wordt hier verwezen naar de betreffende paragrafen. Uit deze nadere motivering blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot ernstige nadelige gevolgen, noch tot mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de volksgezondheid. Daarnaast is er geen sprake van een onevenredige verslechtering van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Integendeel, de verbetering van de waterhuishouding in de Wieringermeerpolder zal naar verwachting een positief effect hebben op de waterkwaliteit in de regio. Dit kan op zijn beurt ook een gunstig effect hebben op de gezondheid van mens en milieu.

Conclusie

Er is vanuit het oogpunt van gezondheid sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.2 Geluid wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Algemeen

Veel activiteiten in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid, ze veroorzaken geluid(hinder) of worden eraan blootgesteld. Daarom worden er regels gesteld aan geluid. Deze regels gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen, industrieterreinen en activiteiten enerzijds en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en locaties anderzijds.

De mate waarin het geluid van (spoor)wegen en industrieterreinen de omliggende geluidgevoelige functies mag belasten, is geregeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Daarin zijn instructieregels opgenomen die erop zijn gericht het geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein te beheersen (artikel 3.18 lid 1 Bkl). Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (GPP) en bronnen met een basisgeluidemissie (BGE).

Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Daarom moet bij nieuwe ontwikkelingen gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van de voornoemde bronnen, het geluid van deze bronnen op geluidgevoelige gebouwen altijd beoordeeld worden (artikel 3.20 Bkl).

Toetsing

Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk aangezien een geïsoleerd als geluidgevoelig gebouw wordt aangemerkt.

Conclusie

Vanuit het aspect geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.3 Archeologie, cultuurhistorie en monumenten

Algemeen

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van een plan archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van waarden om daar in de ontwikkeling van het plan zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

In het Bkl is ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteiten en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen opgenomen in het (tijdelijk) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

7.3.1 Archeologie

Toetsing

Voor het besluitgebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. In verband met de beoogde ontwikkeling en daarmee gepaard gaande bodemverstoring in de waterbodem, was het voornemen om archeologisch bureauonderzoek uit te voeren.

Ook heeft de gemeente Hollands Kroon de beleidskaart archeologie. Op deze kaart blijkt dat de rondom Kreileroord in een 'middelhoge verwachting' zone voor archeologische bevindt. Dit betekent dat alleen bij ontgroningen van meer dan 2.500 m² en 40cm diep een quickscan archeologie benodigd is. Het kanaal is helemaal vrijgegeven met betrekking tot archeologie. Het is namelijk aangeduid als zone 'geen archeologische waarde'.

In overleg met het samenwerkingsverband Archeologie West-Friesland is de situatie van het besluitgebied in de beleidskaart archeologie en het bestemmingsplan bekeken. Zij gaven aan dat de beleidskaart leidend is en een archeologische quickscan niet benodigd is voor deze ontwikkeling.



Afbeelding 12:: Archeologische beleidskaart gemeente Hollands Kroon, besluitgebied rood omlijnd.

Conclusie

Vanuit het aspect archeologie is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.3.2 Cultuurhistorie en monumenten

Toetsing

Voor het besluitgebied geldt er geen dubbelbestemming met betrekking tot cultuurhistorie. Op basis van de informatiekaart landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland zijn er binnen het besluitgebied en de directe omgeving geen specifieke cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig waarop met de beoogde ontwikkeling een onevenredig negatieve invloed zou kunnen worden uitgeoefend.

Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.4 Ontploffbare Oorlogsresten

Algemeen

In de Tweede Wereldoorlog alleen al is naar schatting twaalfduizend ton aan explosieve stof door vliegtuigen afgeworpen. Ervaringscijfers geven aan dat ongeveer tien tot vijftien procent van deze afgeworpen Ontploffbare Oorlogsresten om diverse redenen niet zijn gesprongen. Daarnaast zijn grote hoeveelheden munitie door grondgeschut en handvuurwapens verschoten, waarvan eveneens een deel niet of slechts gedeeltelijk is gedetoneerd. Vooral op locaties waar destijds zwaar gevochten is, komen nog veel van deze 'blindgangers' in de bodem voor.

Historisch vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten

Om te onderzoeken of het plangebied of delen hiervan betrokken zijn geweest bij oorlogshandelingen en er daardoor een verhoogd risico is op het aantreffen van Ontploffbare Oorlogsresten is een historisch vooronderzoek uitgevoerd.¹

Op basis van de resultaten uit het historisch vooronderzoek wordt het onderzoeksgebied als onverdacht verklaard op een verhoogd risico tot aantreffen van Ontploffbare Oorlogsresten. Het bepalen van een verticale en horizontale afbakening is dan ook niet aan de orde. Ook het bepalen van de mogelijk aan te treffen Ontploffbare Oorlogsresten is niet van toepassing. Indien tijdens de uitvoering onverhoopt Ontploffbare Oorlogsresten worden aangetroffen, worden alsnog de benodigde acties genomen.

Conclusie

Het aspect ontploffbare oorlogsresten vormt geen planologische belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.5 Bodem

Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie.

De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem.

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.

¹ T&A Survey, Vooronderzoek ontploffbare oorlogsresten, locaties te Kreileroord, projectnummer: GPR11531, 11 december 2024

Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel 5.89n Bkl);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (subparagraaf 22.3.7.3 bruidsschat).

Bij wijzigingen van bodemgevoelige activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Toetsing

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een verkennend onderzoek (water)bodem² conform NEN 5740 en NEN 5720 uitgevoerd. Onderstaand wordt ingegaan op de conclusies van het onderzoek. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. In lijn met het Besluit Bodemkwaliteit wordt de grond aangeduid als ‘niet toepasbaar’. Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit bodemkwaliteit in combinatie met de bodemvoorschriften voor milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsplan (met bodemkwaliteitskaart) van toepassing. Op de waterbodem bevindt zich een laag van circa 1,5 meter matig verontreinigd slib. Dit matig verontreinigde slib mag worden verspreid over een aangrenzend perceel maar niet in zoet oppervlaktewater. Onder de sliblaag bevindt zich fijn zand. Dit zand is geanalyseerd en toont geen verhoging aan op de geanalyseerde parameters.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde verkennend onderzoek bodem conform NEN5740 en het verkennend onderzoek waterbodem conform NEN5720 zijn er geen belemmeringen aangetroffen voor de voorgenomen werkzaamheden en is aanvullend of nader onderzoek niet noodzakelijk. Vanuit het aspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.6 Geur

Algemeen

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geur veroorzakende bedrijfs- of hobbyactiviteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig. Een van de belangrijkste uitgangspunten van de Omgevingswet is een goede balans tussen het beschermen en het benutten van de fysieke leefomgeving.

Er bestaan diverse sectoren waar geurhinder een rol kan spelen, zoals onder meer bij veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten.

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet bij milieubelastende activiteiten worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar geurhinderniveau. Ditzelfde geldt ook voor nieuwe geurgevoelige activiteiten.

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet dienen de activiteiten allereerst te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk

² Bodem Bemonstering, Verkennend (water)bodemonderzoek, locatie: Oosterterpweg te Kreileroord, projectnummer BB24-456, 15 januari 2025.

omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die/dat voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat.

Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels aan geurbelasting. Een onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan is ook de gemeentelijke geurverordening. Hierin kan worden afgeweken van de standaardnorm. Indien van toepassing dient deze te worden meegenomen in de motivering.

De instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Dat doet de gemeente vanuit haar taak van het evenwichtig toedelen van functies aan locaties.

In artikel 5.91 Bkl worden de geurgevoelige gebouwen aangewezen die in ieder geval beschermd moeten worden. Hieronder vallen gebouwen met een woonfunctie, gebouwen voor onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang.

Toetsing

In dit geval is er geen sprake van een geurgevoelige activiteit zoals bedoeld in artikel 5.91, lid 1 van het Bkl. Gebouwen met een industrie functie zijn geen geur gevoelige gebouwen. Verder onderzoek naar geur is niet nodig.

Conclusie

Vanuit het aspect geur is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.7 Omgevingsveiligheid

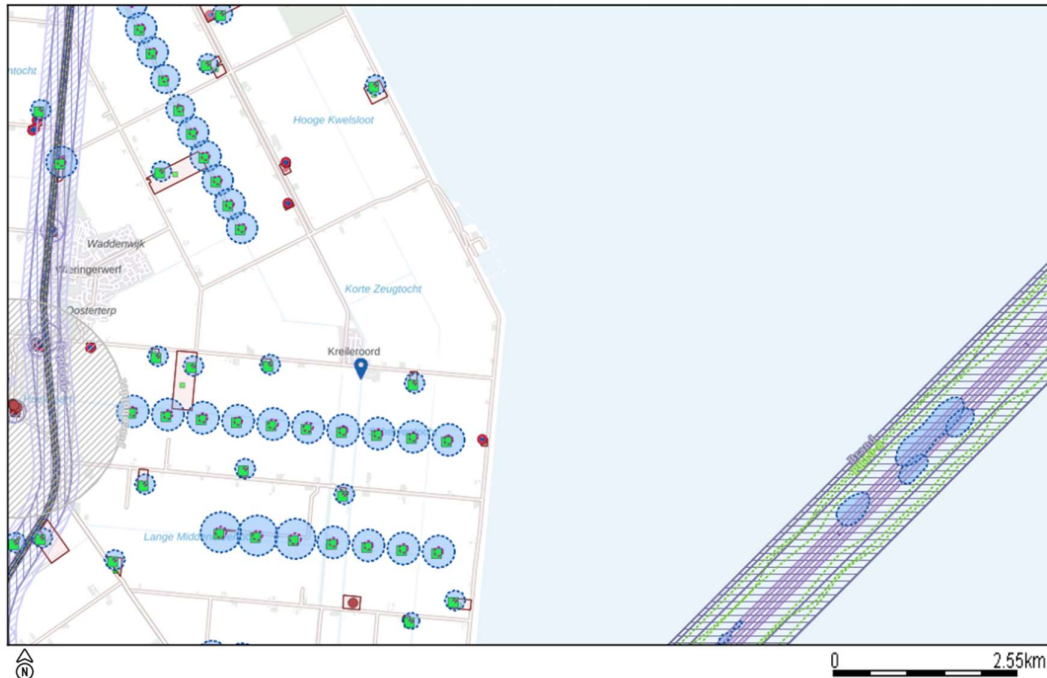
Algemeen

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 'waarborgen van de veiligheid' van het Bkl.

De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van (beperkt) kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Ligging besluitgebied

Het besluitgebied ligt in Kreileroord op geruime afstand van veiligheidsrisico's. Het besluitgebied ligt op circa 4,5 km van de snelweg A7. Andere veiligheidsrisico's zijn windturbines. De meest dichtstbijzijnde turbine bevindt zich op een afstand van circa 850 meter. In de omgeving zijn enkele agrarische bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken. Deze agrarische bedrijven bevinden zich op geruime afstand van circa 800 meter.



Afbeelding 13: Externe veiligheid kaart, Atlas Leefomgeving.

Conclusie

Uit de kaart kan worden geconcludeerd dat er geen veiligheidsrisico's zijn op de besluitlocatie. Hierdoor zijn er vanuit het aspect omgevingsveiligheid geen belemmeringen voor de realisatie van het plan en is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.8 Kabels, leidingen en straalpaden

Binnen het besluitgebied en de directe omgeving zijn geen kabels, leidingen en/of straalpaden gelegen die zijn voorzien van een juridisch-planologische beschermingszone. Vanuit dit kader bestaan er geen belemmeringen en is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.9 Luchtkwaliteit

Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10}). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De beoordeling van luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project NIBM bijdraagt aan luchtkwaliteit als toename van concentraties NO_2 en PM_{10} niet hoger is dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de (niet in betekenende mate) NIBM-grens blijft:

- Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt.

Toetsing

De gemeente Hollands Kroon is niet gelegen in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit, zoals aangewezen in de artikel 5.51 lid 2 en 3 Bkl. Om te bepalen of dit plan binnen de NIBM-grens blijft en of verkeerskundig onderzoek noodzakelijk is wordt gekeken naar het toekomstige gebruik. Het gemaal zal zelfstandig opereren. Het maximale aantal verkeersbewegingen dat het gemaal zal creëren is één busje per week en één vrachtwagen per maand ter onderhoud en leging van de kroosrekken. Hiermee is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.

Conclusie

De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging en is niet gelegen binnen een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit. Vanuit het aspect luchtkwaliteit is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.10 Milieubelastende activiteiten

Algemeen

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' met daarin milieucategorieën en richtafstanden uit 2009 komen te vervallen. De Omgevingswet bevat meer mogelijkheden om een lokale afweging op maat te maken, per locatie en per activiteit. Daarbij wordt getoetst aan milieuwwaarden in het omgevingsplan.

Onder de Omgevingswet wordt het begrip 'milieubelastende activiteit' (mba) gehanteerd. Dit is in de bijlage bij artikel 1 van de Omgevingswet als volgt gedefinieerd: "activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit". Het gaat dus in feite om alle activiteiten die enig negatief effect op het milieu kunnen hebben (met uitzondering van 'directe lozingen' en wateronttrekkingsactiviteiten). Het gaat hierbij om de aspecten geur, geluid en trilling. Het is een breed begrip; er vallen namelijk ook niet-bedrijfsmatige activiteiten, niet-plaatsgebonden activiteiten en tijdelijke activiteiten onder het mba-begrip.

Toetsing

Voor een rioolgemaal geldt op basis van de VNG-uitgave *Bedrijven en milieuzonering* een richtafstand van 10 meter ten opzichte van een rustige woonwijk voor het aspect geluid. Binnen deze afstand bevinden zich geen woningen. De naastgelegen agrarische bedrijfswoningen liggen op respectievelijk 35 en 40 meter afstand van het gemaal. De dichtstbijzijnde woning met de bestemming 'wonen' ligt op circa 65 meter afstand.

Daarnaast blijkt dat op basis van uitgevoerde metingen in het gemaal De Poel nabij Goes, waar ook 2 stuks vergelijkbare Vision 105 pompen (als bij het gemaal Kwelvaart beoogd) opgesteld staan, het geluid van de pompen binnen in het gemaal <74 dB(A) bedraagt en buiten het gemaal niet hoorbaar is. Het gemaal Kwelvaart zal slechts beperkt worden bezocht (voor onderhoud of ten behoeve van het leeghalen van de roosters). Gezien het beperkt aantal verkeersbewegingen en de beperkte activiteiten op de locatie is hier geen relevante geluidhinder van te verwachten.

Op basis daarvan is ter plaatse van de omliggende woningen dan ook sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect milieuhinder staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

Conclusie

Vanuit het aspect milieubelastende activiteiten is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.11 Natuurwaarden

7.11.1 Algemeen

Met het aanvullingsspoor natuur is de voormalige Wet natuurbescherming geïntegreerd in de Omgevingswet. De Omgevingswet bevat hiermee ook de regels ter bescherming van de natuur, die gaan over:

- het beschermen en ontwikkelen van natuur en het behoud en herstel van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur voor maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid voor het behoud en beheer van waardevolle landschappen.

Het bevoegd gezag is in de regel Gedeputeerde Staten van de provincie en in uitzonderingsgevallen de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (voor een Natura 2000-activiteit en een flora- en fauna-activiteit van nationaal belang).

De Omgevingswet kent enkele specifieke zorg- en meldplichten welke bepalen of een vergunning nodig is (artikel 4.3 Omgevingswet). Noemenswaardige specifieke plichten in relatie tot natuur staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en zien op:

1. Flora- en fauna-activiteiten (Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.27);
2. Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden (Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.6); en
3. Activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen (Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.126).

Ter bescherming van de natuur zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving diverse regels opgenomen. Deze wetgeving richt zich op twee hoofdthema's. Het gaat om de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van plant- en diersoorten (soortbescherming).

Gebiedsbescherming

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld als wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland (NNN). Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub g Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Toetsing

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een verkennend natuuronderzoek³ uitgevoerd. Onderstaand wordt ingegaan op de conclusies. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport.

Beschermde soorten

Er zijn van de in het rapport besproken soortgroepen alleen mogelijk negatieve gevolgen te verwachten voor vogels van de categorie algemene broedvogels, vleermuizen en algemeen voorkomende zoogdieren.

Algemene Broedvogels – rekening houden met het broedseizoen

Voor algemene broedvogels hoeven geen aanvullende maatregelen genomen te worden, echter mogen verstorende werkzaamheden alleen buiten 15 maart en 15 juli worden uitgevoerd indien er broedende vogels aanwezig zijn. Indien verstorende werkzaamheden één maand (feb) vóór of enkele maanden daarna (aug/sep) plaatsvinden, moet voorafgaand gecontroleerd worden op de aanwezigheid van broedende vogels. In de overige periode mag vrijuit gewerkt worden m.b.t. algemene broedvogels. Ook mag in de periode dat er geen vogels aan het broeden zijn maatregelen genomen worden om het plangebied ongeschikt te maken, zodat vestiging vlak voor de werkzaamheden of tijdens het broedseizoen wordt vermeden.

Vleermuizen – ecologisch werkprotocol en zorgplicht

Het plangebied biedt geschikt foerageerhabitat voor Water- en Meervleermuis en kan in principe ook deel uitmaken van een vliegroute voor vleermuizen. Aangezien deze functie niet uit te sluiten is, zijn voorwaarden gesteld aan de bouw van het gemaal. De te nemen maatregelen zorgen voor het kunnen uitsluiten van een (negatief) effect op passerende/migrerende vleermuizen.

Deze maatregelen en de verwerking hiervan in een ecologisch werkprotocol dienen te worden opgesteld door een ervaren deskundige. De planlocatie dient tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlicht te worden en/of hierbij vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toe te passen (amberkleurig licht, lichtbundel nedervaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel). Tevens wordt geadviseerd de werkzaamheden die in de periode april-oktober vallen, tussen zonsopgang en zonsondergang uit te voeren (buiten schemerperiodes).

Kleine marterachtigen – aanvullend marteronderzoek benodigd

Aangezien de aanwezigheid van de Wezel, Hermelijn of Bunzing niet uit te sluiten is, dient er gericht marteronderzoek plaats te vinden met behulp van cameravallen. Indien die aantonen dat marters aanwezig zijn kunnen maatregelen ten gunste van de soorten genomen worden. De in dat geval te nemen maatregelen kunnen meer algemeen van aard zijn, gericht op het zorgvuldig handelen, maar het kunnen ook mitigerende of compenserende maatregelen zijn. Het uiteindelijke doel en beoordelingskader is het garanderen van de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige populatie(s). Deze maatregelen en de verwerking hiervan in een ecologisch werkprotocol dienen te worden opgesteld door een ervaren marterdeskundige. Daarnaast geldt te allen tijde de zorgplicht, wat betekent dat schade aan individuen en hun leefomgeving zoveel mogelijk voorkomen moet worden. Indien er volgens ecologisch werkprotocol en met ecologische begeleiding gewerkt wordt is het een vergunning vrije activiteit.

Aanvullend marteronderzoek – geen marterachtigen aangetroffen

In het kader van de voorgenomen werkzaamheden is aanvullend onderzoek⁴ uitgevoerd naar de aanwezigheid van kleine marterachtigen binnen en rondom het plangebied. Gedurende een periode van acht weken zijn op zeven strategische locaties cameravallen ingezet. Tijdens dit onderzoek zijn geen kleine marterachtigen (Wezel, Hermelijn of Bunzing) waargenomen en zijn geen vaste rust- of verblijfplaatsen vastgesteld. Hoewel het gebied potentieel geschikt foerageergebied biedt, blijkt uit de resultaten dat kleine marterachtigen het plangebied niet gebruiken.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten hebben op verblijfplaatsen, essentieel leefgebied of de functionaliteit van het leefgebied van kleine marterachtigen. Een

³ Bureau Endemica BV, *Natuurtoets soorten en gebieden bij de realisatie van gemaal Kwelvaart te Kreileroord*, rapportnummer ER-24.106, 24 februari 2025.

⁴ Bureau Endemica BV, *Aanvullend natuuronderzoek, cameraval-onderzoek kleine marterachtigen te Kreileroord*, rapportnummer ER25.105, 23 december 2025.

natuurvergunning is daarom niet noodzakelijk. Wel blijft de algemene zorgplicht van kracht. Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage B7.

Waterspitsmuis – niet aanwezig

Het plangebied biedt habitat dat matig geschikt is voor Waterspitsmuis. In 2024 is er een eDNA onderzoek uitgevoerd in opdracht van HHNK naar de aanwezigheid van de Waterspitsmuis in de Wieringenmeer oost. Uit dit onderzoek blijkt dat de soort niet binnen het plangebied aanwezig is. Hoewel er dus mogelijk wel potentieel leefgebied aanwezig is, functioneert dit in de praktijk niet als zodanig vanwege de afwezigheid van de soort.

Vissen – visvriendelijke pompen

HHNK stelt als eis dat bij de nieuwbouw van het gemaal visvriendelijke, visveilige pompen worden toegepast. Ter onderbouwing van deze eis wordt van de inschrijver gevraagd om binnen het werkgebied aantoonbaar te maken dat het aangeboden pomptype visvriendelijk is voor zowel aal (paling) als karperachtige schubvissen. Dit dient te gebeuren op basis van de voorschriften zoals opgenomen in de norm NEN 8775.

De richtwaarde die HHNK hanteert voor visveilige pompen bedraagt circa 95% visveiligheid, vastgesteld conform de richtlijnen uit de NEN 8775. De mate van visveiligheid van de toe te passen (of aangeboden) pompen wordt beoordeeld aan de hand van EMV-criteria. Pompen met de hoogste mate van visveiligheid, aantoonbaar volgens de NEN 8775, ontvangen de hoogste waardering.

Een nadere analyse van effecten op zwaarder beschermde vissoorten is niet noodzakelijk, aangezien in het plangebied geen geschikt habitat aanwezig is. Door de afwezigheid van geschikt biotoop worden vissoorten die vallen onder de Habitatrichtlijn, evenals andere soorten die niet op de vrijstellingslijst staan, uitgesloten van voorkomen in het gebied.

Gelet op het ontbreken van geschikt leefgebied en de gestelde eisen ten aanzien van visvriendelijkheid van de pompen, zal de uitvoering van de ingreep geen negatieve effecten hebben op deze soortgroep en/of hun leefomgeving. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van beschermde vissoorten is derhalve niet aan de orde.

Algemene zorgplicht

Voor alle in het plangebied aanwezige soorten, dus ook de algemene soorten, geldt de Zorgplicht. Dit houdt in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Natura 2000-gebieden/Natura2000-bufferzone

Met het oog op te verwachten stikstofemissies in de aanlegfase, dient een nader stikstofdepositie onderzoek te worden uitgevoerd. De pompen zijn elektrisch aangedreven waardoor er in de gebruiksfase geen stikstof uitstoot zal zijn. Het gebied valt binnen de Natura2000-Bufferzone en op 1,9 km afstand ligt het Natura 2000-gebied IJsselmeer, met stikstofgevoelige habitattypen. De AERIUS-berekeningen moeten uitwijzen uit of er extra depositie plaatsvindt, zowel in de aanlegfase, al wordt de kans daarop gering geacht, gelet op het kleinschalige karakter van de ingreep en de genoemde afstand. Maar stikstofdepositie op gevoelige (en overbelaste) typen kan niet op voorhand al worden uitgesloten. Indien er geen deposities >0,00 mol N/ha/jr plaatsvinden, zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en de Natura2000-bufferzone uit te sluiten (art. 5.1, lid 1 Ow).

AERIUS-berekeningen

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiksfase en de aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie in beide situatie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve

effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals een vergunningplicht Natura 2000-activiteit niet aan de orde is. Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de realisatie van het project. Het volledige rapport⁵ is opgenomen in de bijlage.

Bijzondere nationale natuurgebieden

Er zijn geen negatieve gevolgen voor gebieden die behoren tot de categorie bijzondere nationale natuurgebieden te verwachten.

Natuurnetwerk Nederland en bijzondere provinciale natuurgebieden/landschappen

Er zijn geen negatieve gevolgen voor gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland of bijzondere provinciale natuurgebieden te verwachten.

Conclusie

Vanuit het aspect natuurwaarden is er, met inachtneming van de beschreven adviezen en voorwaarden, sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.12 Trillingen

Algemeen

Trillingen kunnen nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Ze kunnen effect hebben op het welzijn of schade aan gebouwen veroorzaken. De Omgevingswet beschermt (delen van) gebouwen.

Het onderdeel Trillingen is geregeld in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat. Daarin worden regels gesteld aan trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Er gelden maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen. De maximale waarden zijn opgenomen in de tabellen in artikel 22.88 en 5.87a van de Bruidsschat.

Toetsing

Binnen het plangebied en de omgeving is geen sprake van activiteiten die leiden tot onevenredige hinder in de vorm van trillingen zoals bedoeld in paragraaf 22.3.5 van de Bruidsschat.

Conclusie

Vanuit het aspect trillingen is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.13 Verkeerskundige aspecten

Een toename aan of verandering in functies kan zorgen voor een wijziging in de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte. Bij het toelaten of veranderen van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Onderstaand wordt achtereenvolgens ingegaan op de aspecten verkeer en parkeren.

7.13.1 Verkeer

De beoogde ontwikkeling van het gemaal zal resulteren in een niet significante toename aan verkeersbewegingen. Er zal geen dagelijks onderhoud plaatsvinden aan het gemaal. De verwachting is dat maximaal één keer per maand een vrachtwagen de kroosbak zal legen. Daarnaast zal er incidenteel onderhoud plaatsvinden aan het gemaal maar ook dit zal niet vaker zijn dan enkele keren per jaar. De huidige weginrichting in het buitengebied van Kreileroord is toereikend om het minimale extra verkeer af te kunnen wikkelen.

⁵ Kragten, *Stikstofdepositie onderzoek gemaal Kwelvaart*, rapportnummer 20250630-HHN003-RAP-STD-1.0, 30 juni 2025.

Conclusie

Vanuit het aspect verkeer is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.13.2 Parkeren

De beoogde ontwikkeling is geen verblijfsfunctie. Indien er onderhoud zal plaatsvinden aan het gemaal of de kroosbak geleegd met inzet van een vrachtwagen, zal deze op eigen terrein kunnen parkeren.

Conclusie

Vanuit het aspect parkeren is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.14 Weging van het waterbelang

Algemeen

In het kader van de weging van het waterbelang dient te worden aangegeven hoe wordt omgegaan met water. Nederland leeft met water. Dat betekent dat bij bouwen rekening gehouden moet worden met water.

Bij de vaststelling van het omgevingsplan moet de gemeente voor het waterbelang de opvattingen van de waterbeheerder betrekken. Dit volgt uit een instructieregel (artikel 5.37) die is opgenomen in paragraaf 5.1.3 van het Bkl.

Op basis van artikel 5.37 vervalt de term 'watertoets'. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervangt het begrip 'weging van het waterbelang' deze term. Er gelden geen regels voor hoe de gemeente de waterbeheerder hierbij betreft. De gemeente is vrij om hier zelf invulling aan te geven. Wel geldt dat in het kader van een BOPA-omgevingsvergunning moet worden voldaan aan de beoordelingsregels uit het Bkl. Daarnaast moet een BOPA voldoen aan de instructieregels van de provincie (Omgevingsverordening) en in het geval van water aan de Waterschapsverordening van het waterschap.

Toetsing

Op grond van de Waterwet is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als waterschap bevoegd om regels vast te stellen voor handelingen die invloed hebben op het watersysteem. Deze regels zijn opgenomen in de Waterschapsverordening 2025.

De Waterschapsverordening 2025 bevat geboden en verboden met betrekking tot watergangen en waterkeringen binnen het beheergebied van het hoogheemraadschap. Voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen deze gebieden is een vergunning eigen dienst vereist. Deze vergunning wordt apart ingediend bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als 'vergunning eigen dienst'.

Waterkwantiteit

Bij het huidige gemaal is een beperkte demping van oppervlaktewater noodzakelijk. Door de bouw van het gemaal ontstaat een toename van verhard oppervlak van circa 1100 m². Aangezien deze toename tussen de 230 m² en 2000 m² ligt, is compensatie vereist in de vorm van minimaal 15% extra open wateroppervlak volgens artikel 2.76 van de waterschapsverordening.

Het hoogheemraadschap adviseert om in het ontwerp rekening te houden met ruimtelijke adaptatie. Voor terreinverharding, onder andere ten behoeve van incidenteel parkeren, wordt gebruikgemaakt van waterdoorlatende verharding met een afvoer-vertragende onderlaag.

Daarnaast gaat er met de realisatie van het gemaal circa 1100 m² (of 1550 m³) waterbergingscapaciteit verloren in het peilgebied. Volgens artikel 2.151 van de Waterschapsverordening moet dit verlies aan berging worden gecompenseerd door binnen hetzelfde peilgebied bestaand oppervlaktewater te verbreden of nieuw oppervlaktewater aan te leggen met ten minste dezelfde oppervlakte.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier waarborgt dat de artikelen 2.76 en 2.151 nageleefd worden en de gecompenseerd worden.

Waterkwaliteit en riolering

De gemeente Hollands Kroon streeft bij nieuwe ontwikkelingen naar het zo veel mogelijk afkoppelen van de hemelwaterafvoer van de rioolwaterafvoer. Er is in het gebouw geen toiletvoorziening aanwezig, daarmee wordt ook geen riolering gelegd.

Het afvloeiende hemelwater van het verhard oppervlak van het gemaal wordt direct afgevoerd naar de boezemwatergang. Verontreiniging van het afvloeiende hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door het uitsluitend toepassen van duurzame (niet-uitlogende) materialen. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater.

De waterkwaliteit wordt voor een belangrijk deel bepaald door de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater in de omgeving. De ontwikkeling heeft geen verslechtering van de waterkwaliteit tot gevolg. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt bij alle bouwplannen dat het toepassen van zink, lood, koper en PAK'shoudende bouwmaterialen wordt afgeraden.

Toetsing

Voor de werkzaamheden in het oppervlaktewater en aan de peilkering moet een vergunning worden aangevraagd. In dit geval is een vergunning eigen dienst van HHNK benodigd. Deze vergunning zal intern worden aangevraagd. Het zal geen belemmering opleveren voor de aanvraag van deze buitenplanse omgevingsactiviteit.

Conclusie

Vanuit het waterbelang is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.15 Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Algemeen

Duurzaamheid krijgt een steeds prominentere rol in onze samenleving. De Omgevingswet biedt mogelijkheden om een transitie naar een duurzamere samenleving te bevorderen. Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt van de Omgevingswet en komt tot uiting in verschillende aspecten van de wet. Zo introduceert de Omgevingswet het begrip 'duurzame ontwikkeling' als een overkoepelend doel.

Duurzame ontwikkeling wordt gedefinieerd als een ontwikkeling die voorziet in de behoeften van de huidige generatie, zonder de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen. Dit betekent dat bij besluitvorming rekening moet worden gehouden met langetermijneffecten. Het (wettelijk) kader voor duurzaamheid onder de Omgevingswet wordt verder ingevuld door onderliggende regelgeving, zoals het Bkl en het Bbl.

Bij klimaatadaptatie gaat het om onderwerpen als:

- schaduwwerking van gebouwen/reflectie van glas beperken;
- bomen of beplanting plaatsen voor nieuwbouw;
- hitteplan;
- toepassen bodemenergie (afhankelijk van de locatie, behoefte, etc.), WKO, restwarmte, geothermie, individuele toepassing (luchtwarmtepompen), etc.;
- blauwgroene daken/groene gevels: het bergen van water, voorkomen van verhitte van de gevel (en dus weer moeten koelen);
- voorkomen van verdroging: regenwaterinfiltratie;
- bouwen vanaf vastgesteld aantal meters boven/t.o.v. NAP;
- technische installaties enkel door erkende/ bevoegde bedrijven.

Toetsing

Het gebouw voldoet aan de wettelijke eisen op het gebied van duurzaamheid die van kracht zijn op het moment van indiening van de aanvraag. Dit benadrukt het belang van duurzaamheid in deze ontwikkeling. In lijn met deze doelstellingen worden de nieuw aan te leggen verharding gedeeltelijk in grasbetontegels gerealiseerd. Deze keuze draagt bij aan een betere waterhuishouding en helpt de opwarming van de omgeving te verminderen.

Daarnaast bestaat de ambitie om de gevelstenen die gebruikt zullen worden in de gevel van het gemaal niet nieuw gebakken maar uit een geamoveerd gebouw via Re-brick her te gebruiken. Het integraal ontwerp biedt milieuvriendelijke oplossingen en draagt bij aan het creëren van een duurzame leefomgeving.

Conclusie

Vanuit het aspect duurzaamheid is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

7.16 M.e.r.-beoordeling

Algemeen

Onderdeel van de beoordeling of een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit volledig is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit.

Projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning.

Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan. Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije m.e.r.-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden.

Projectmer-beoordeling

Het bevoegd gezag neemt het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, bedoeld in artikel 16.43, tweede lid, van de wet, met de bijbehorende motivering op in het besluit en, voor zover hier sprake van is, in het ontwerp van het besluit (artikel 11.11, lid 2 Omgevingsbesluit).

Motivering van de beslissing (art. 11.11 lid 3 Omgevingsbesluit)

In de motivering van de beslissing wordt in ieder geval verwezen naar:

- a. de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn; en
- b. als is beslist dat geen milieueffectrapport moet worden gemaakt:
 - 1°. de kenmerken en maatregelen, bedoeld in artikel 11.10, derde lid, als degene die voornemens is het project uit te voeren deze heeft voorgesteld; en
 - 2°. het moment waarop die maatregelen moeten zijn gerealiseerd.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling staat genoemd onder K2 'Projecten voor de overbrenging van water tussen stroomgebieden, met uitzondering van overbrenging van via leidingen aangevoerd drinkwater' van bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In deze bijlage zijn voor deze activiteit als indicatieve drempelwaarden benoemd:

1. de overbrenging als doel heeft eventuele waterschaarste te voorkomen en de hoeveelheid overgebracht water meer bedraagt dan 100.000.000 m³ per jaar; of.
2. het meerjarig gemiddelde jaardebiet van het bekken waaraan het water wordt onttrokken meer bedraagt dan 2.000.000.000 m³ en de hoeveelheid overgebracht water 5% van dit debiet overschrijdt

Het beoogde gemaal heeft als doel om het zoete en zoute water beter te verdelen in de Wieringermeerpolder. Volgens de modelanalyse van Neelen en Schuurmans wordt er circa 115 miljoen m³ water afgevoerd in het gebied. Dit betekent dat het bevoegd gezag ten behoeve van de besluitvorming in alle gevallen dient te bepalen of het initiatief leidt tot aanzienlijke milieugevolgen en er aanleiding is tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

In de navolgende tabel zijn de relevante kenmerken van het plan weergegeven alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving zal veroorzaken. Daarnaast zijn in het kader van de voorgenomen ontwikkeling diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd voor de voor dit plan relevante milieuaspecten. Uit deze onderzoeken, waarvan de uitkomsten zijn verwerkt in hoofdstuk 7 van deze motivering, blijkt dat het plan geen aanzienlijke milieueffecten tot gevolg heeft.

<i>Kenmerken van het plan</i>	
Omvang van het project	De aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld onder K2 'Projecten voor de overbrenging van water tussen stroomgebieden, met uitzondering van overbrenging van via leidingen aangevoerd drinkwater' van bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Het betreft de bouw van een nieuwemaal.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het besluitgebied bekend, die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten met andere projecten. Daarmee is er voor wat betreft cumulatie met andere projecten geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten zoals hiervoor beschreven. De bebouwing wordt aardgasvrij gerealiseerd. Er worden (bouw)materialen gebruikt zoals staal, hout, steen en beton, maar dit betreft een eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.
Productie afvalstoffen	Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemers worden afgevoerd en verwerkt. Tijdens de gebruiksfase zullen er geen afvalstoffen vrijkomen. Omdat er geen verblijfsfunctie is zal het mogelijke afval ook afgevoerd worden. Tijdens zowel de aanleg- als de gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen of tot effecten voor de bodem- en waterkwaliteit. Daarmee is voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.
Verontreiniging en hinder	De voorgenomen ontwikkeling veroorzaakt buiten de reguliere hinder gedurende de aanlegfase, die gebruikelijk is bij een dergelijke stedelijke ontwikkeling, geen onevenredige hinder die leidt tot aanzienlijke milieueffecten. Één en ander blijkt ook uit hoofdstuk 7 van deze motivering, waaruit valt af te leiden dat voor wat betreft de diverse (milieu)aspecten geen sprake van aanzienlijke milieueffecten als gevolg van de ontwikkeling.
Risico voor ongevallen	De ontwikkeling brengt geen significante risico's voor ongevallen met zich mee. Verkeersbewegingen van, naar en

	binnen het besluitgebied kunnen op een veilige manier plaatsvinden. Er worden daarnaast binnen het besluitgebied geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Daarmee is voor wat betreft risico's voor ongevallen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.
--	---

<i>Plaats van het project</i>	
Bestaand grondgebruik	Het besluitgebied bestaat in de huidige situatie voor het overgrote deel uit watergang en deel berm langs de Oosterterpweg.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang	Wetlands: niet van toepassing Kustgebieden: niet van toepassing Berg- en bosgebieden: niet van toepassing Reservaten en natuurparken: niet van toepassing Habitat/richtlijngebieden: niet van toepassing Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid: Nee. Landschappelijk, historisch, cultureel of archeologische gebieden van belang: nee. Op basis van het onderzoek dat in het kader van de planvorming is uitgevoerd blijkt dat het project geen aanzienlijke milieueffecten veroorzaakt voor de omgeving. Op basis het beleidskader is archeologisch vooronderzoek niet nodig (zie 7.3.1). Het plan heeft geen significant negatieve invloed op cultuurhistorische waarden in de omgeving (zie paragraaf 7.3.2). Op basis van het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek blijkt dat er mogelijk kleine marterachtigen aanwezig zijn in het plangebied. Om dit met zekerheid vast te stellen, wordt aanvullend onderzoek naar marterachtigen uitgevoerd. De conclusies en aanbevelingen uit dit nader onderzoek zullen worden opgevolgd. Indien uit het onderzoek blijkt dat dit noodzakelijk is, zal een natuurvergunning worden aangevraagd. Voor wat betreft andere beschermde soorten zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling, mits rekening wordt gehouden met de algemene zorgplicht (zie paragraaf 7.11). Uit het nader onderzoek naar stikstofdepositie (zie paragraaf

	7.11) is naar voren gekomen dat het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor de realisatie van het project. Voor de beoogde ontwikkeling is een vooronderzoek bodem en waterbodem conform NEN 5740 en NEN 5720 uitgevoerd (zie paragraaf 7.5) Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Er is geen sprake van noemenswaardige landschappelijke waarden die als gevolg van de ontwikkeling worden aangetast. De voorgenomen ontwikkeling zal niet leiden tot een toenemende parkeerdruk op het openbaar gebied omdat voldoende parkeerruimte gerealiseerd wordt binnen het besluitgebied zelf (zie paragraaf 7.13.2).
--	--

<i>Kenmerken van het potentiële effect</i>	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Tabel: m.e.r.-beoordeling

Conclusie

De ontwikkeling die middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, leidt niet tot aanzienlijke milieueffecten. Nadere analyse in een milieueffectrapportage is niet noodzakelijk.

8 FINANCIËLE HAALBAARHEID

Het gaat hier om een initiatief van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Op de meerjarenbegroting van HHNK is budget gereserveerd voor de realisatie van ditemaal. De financiële uitvoerbaarheid is daarmee voldoende aangetoond.

Het bevoegd gezag is in bepaalde gevallen verplicht om kosten te verhalen (13.11 Omgevingswet). Het kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten (8.13 Omgevingsbesluit). Als kosten moeten worden verhaald, is het uitgangspunt dat de kosten worden verhaald middels een anterieure overeenkomst (13.13 Omgevingswet). In het voorliggende geval is geen sprake van kostenverhaal.

9 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES

Er is sprake van een wenselijke ingreep met het oog op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Er wordt met de beoogde ontwikkeling een bijdrage geleverd aan het bereiken van maatschappelijke doelen van de Omgevingswet. Het gemaal heeft een essentiële rol in het waarborgen van waterveiligheid en klimaatbestendigheid, het verbeteren van waterkwaliteit, de beschikbaarheid van zoetwater en het ondersteunen van de toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen. Hieruit blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

BIJLAGEN

B1 VOORLOPIG ONTWERP

B2 PARTICIPATIEPLAN

B3 VOORONDERZOEK ONTPLOFBARE OORLOGSRESTEN

B4 VERKENNEND (WATER)BODEMONDERZOEK

B5 NATUURTOETS SOORTEN EN GEBIEDEN

B6 STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK

B7 AANVULLEND MATERONDERZOEK

Akte van ondertekening

Dit bewijsdocument bevat de gegevens van het ondertekenenverzoek alsmede een audit log van het ondertekentraject welke de ondertekenaars van het document hebben doorlopen.

Algemene informatie

Document naam	Def. besluit gemaal nabij Landbouwstraat K'oord incl bijlagen	Ondertekentermijn	30 dagen
Document ID	7eccf98c-8f5a-49ed-91ad-da7592d5123e	Aanbieder	Gemeente Hollands Kroon
Aanmaakdatum	maandag 20 april 2026 11:13 CEST		

Ondertekenaar 1

	Naam	Max de Ruiter		
	Verzoek verzonden	maandag 20 april 2026 11:13 CEST	E-mail adres	maxderuiter@hollandskroon.nl
	Document geopend	maandag 20 april 2026 11:16 CEST		
	TAN verstuurd	maandag 20 april 2026 11:17 CEST	Mobiel nummer vingerafdruk SHA-256	d9d63e2f3a8f9e3843f0cb20a6b01fd4557012379da0b52b6a25b7dbf3d7eb78
	TAN verificatie	maandag 20 april 2026 11:17 CEST		
	Document ondertekend	maandag 20 april 2026 11:17 CEST		

