1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Stichting Primair Onderwijs Viadere
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo
Beschrijving:	De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.
Identificatiecode van de procedure:	10a67c35-7298-4c2e-8947-aefe95f0f757
Interne identificatiecode:	26-1144.RK
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert opdrachtgever maximaal vijf marktpartijen voor de inschrijvingsfase; 2. Inschrijvingsfase: Na afronding van de Selectiefase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van de uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert opdrachtgever – indien hij hiertoe overgaat - één opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almelo

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsstukken. Definitieve waarde van de opdracht kan, gelet op de kenmerken van de opdracht en uitvraag thans nog niet worden vastgesteld.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo
Beschrijving:	De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almelo

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	12/08/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	Zie aanbestedingsstukken.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsstukken.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken.

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van aanpak
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Stichting Primair Onderwijs Viadere - Rechtbank Almelo
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie aanbestedingstukken
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Stichting Primair Onderwijs Viadere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Stichting Primair Onderwijs Viadere
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Primair Onderwijs Viadere

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	BCN Groep B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro

Rijksoverheid

De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo
Datum van sluiting van het contract:	20/08/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Stichting Primair Onderwijs Viadere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Stichting Primair Onderwijs Viadere
Registratienummer:	36880512
Postadres:	Sluiskade Zuidzijde 187
Stad:	ALMELO
Postcode:	7607XT
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ricardo Kreileman
E-mail:	info@its-projects.nl
Telefoon:	+31 621203008
Internetadres:	http://www.viadere.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Almelo
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl
E-mail:	sharon.stoeten@ingenion.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	BCN Groep B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	01077890
Postadres:	Lavendelheide 11
Stad:	DRACHTEN
Postcode:	9202PD
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.bcn-groep.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7ca6dc2a-c0fb-4d8a-b7e6-6af6deb592e4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/08/2026 14:10 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid