

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo
Aanbestedende Dienst: Stichting Primair Onderwijs Viadere
Referentie: 26-1144.RK
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Rekenkundige Selectiecriteria referenties (H9 leidraad)

Vraag:

Voor elk van de selectiecriteria dient "gegadigde (of de derde(n) waarop gegadigde een beroep doet) is zelf volledig belast*) geweest met de uitvoering" te gelden. Dit moet ook worden aangekruist op het referentieblad (bijlage E). Maar stel dat wij een referentie hebben waarbij wij hoofdaannemer waren voor het bouwkundig projectmanagement inclusief de specifieke competenties die hier worden gevraagd zoals het ophalen en verwerken van gebruikerseisen, echter we wel hebben samengewerkt met diverse onderaannemers waaronder architect en constructeur (die wij zelf hebben gecontracteerd en aangestuurd voor die opdracht), kunnen we dan op het referentieblad gewoon aanvinken dat we de opdracht zelfstandig hebben uitgevoerd? De competenties die hier worden opgevraagd en waar het u om gaat hebben wij immers als organisatie zelfstandig uitgevoerd. Het lijkt ons daarom niet logisch dat wij deze onderaannemers dan ook zouden moeten opvoeren / inzetten voor deze uitvraag.

Antwoord:

Het gaat bij de geschiktheidseisen en selectiecriteria erom dat de disciplines, competenties, werkzaamheden die onder een eis/criterium worden gevraagd en door u worden gepresenteerd door uzelf en/of de derde waarop een beroep wordt gedaan zijn uitgevoerd. Indien u de gevraagde werkzaamheden dus zelf heeft uitgevoerd, maar in het project daarnaast hebt samengewerkt met partijen die voor de invulling van het criterium niet relevant zijn dient u deze partijen niet op te geven. Een voorbeeld: onder referentie 1 wordt gevraagd dat gegadigde de gebruikerseisen heeft opgehaald en deze vertaald heeft naar een programma van eisen ten behoeve van een ontwerpopdracht. Indien u dus zelf de gebruikerseisen heeft opgehaald en vertaald naar een pve kunt u zelfstandig voldoen. Indien u deze werkzaamheden destijds door een derde (dit kan een onderaannemer of combinant zijn geweest) heeft laten uitvoeren dan heeft u dus niet zelf deze kennis en ervaring opgedaan en moet u voor deze referentie wel een beroep op deze derde doen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Ondertekening referentiebladen bijlagen D en E

Vraag:
Klopt het dat de referenties door de inschrijver zelf ondertekend kunnen worden?

Antwoord:
Ja, dat is correct.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 apr 2026

Percelen:
P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Ref.nr.
3

Onderwerp:
9.3.1. Referentie 4: Duurzaam bouwen

Vraag:
Wij zien dat de volgende kaders vrijwel altijd van toepassing zijn op onze projecten voor de (ver) nieuwbouw van scholen. Het programma van eisen frisse scholen (ambitie klasse A/B), het kwaliteitskader onderwijshuisvesting PO en de BENG berekening (ambitie ENG). Volstaan referenties met deze projectkaders en ambities t.a.v. duurzaamheid als gelijkwaardig duurzaamheidsinstrument?

Antwoord:
"Uit het criterium, in samenhang met de daarin genoemde instrumenten (BREEAM-NL, GPR Gebouw en LEED), volgt dat sprake dient te zijn van een gestandaardiseerde methodiek waarmee duurzaamheidsambities van een gebouw systematisch worden beoordeeld, vastgelegd en aantoonbaar worden geborgd, resulterend in een objectief verifieerbare beoordeling.

De door u genoemde kaders (Frisse Scholen, Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting PO en BENG /ENG) worden gezien als waardevolle richtlijnen en normen, maar voldoen hier naar oordeel van aanbestedende dienst niet aan, omdat zij niet voorzien in een dergelijke systematische beoordeling en objectieve vastlegging van de prestaties op projectniveau. Referenties die uitsluitend op basis van deze kaders zijn uitgevoerd, worden daarom niet aangemerkt als invulling van een gelijkwaardig duurzaamheidsinstrument.

Ten overvloede merkt de aanbestedende dienst op dat (onder meer) het Programma van Eisen Frisse Scholen reeds afzonderlijk onderdeel uitmaakt van een ander selectiecriterium binnen deze aanbesteding."

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Ref.nr.

4

Onderwerp:

8.3 geschiktheidseisen & 9.3 selectiecriteria

Vraag:

Er wordt gevraagd naar referenties die niet ouder zijn dan 7 & 10 jaar. Is het akkoord dat wij een referentie overleggen waarvan de oplevering staat gepland in juli dit jaar? Alle relevante onderdelen waarop overtuigt dient te worden zitten hier in.

Antwoord:

Een project waarvan de oplevering nog niet heeft plaatsgevonden op het moment van indiening van de deelnemingsaanvraag, wordt niet aangemerkt als een geldige referentie, ongeacht of de oplevering op korte termijn is voorzien. Referenties dienen derhalve op het moment van indiening volledig te zijn afgerond en gebruiksklaar te zijn opgeleverd.

Ten overvloede merkt de aanbestedende dienst op dat de gehanteerde referentieperiode met 7 respectievelijk 10 jaar reeds ruimer is dan gebruikelijk, zodat gegadigden voldoende gelegenheid hebben om geschikte referenties aan te dragen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Ref.nr.

5

Onderwerp:

9.3.1. Referentie 4: Duurzaam bouwen

Vraag:

Wordt BCI Gebouw gezien als een gelijkwaardig duurzaamheidsinstrument?

Antwoord:

BCI Gebouw betreft een methodiek waarmee duurzaamheidsambities ten aanzien van circulariteit meetbaar worden gemaakt en kunnen worden vastgelegd en geborgd binnen een project. De aanbestedende dienst acht het mogelijk dat BCI Gebouw, afhankelijk van de wijze waarop deze in een project is toegepast, als gelijkwaardig duurzaamheidsinstrument wordt aangemerkt.

Het is aan de gegadigde om in de referentie expliciet, concreet en verifieerbaar te onderbouwen dat de toepassing van BCI Gebouw voldoet aan de in het criterium besloten liggende kenmerken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Ref.nr.

6

Onderwerp:

8.3 geschiktheidseisen & 9.3 selectiecriteria

Vraag:

Klopt de aannamame dat de in te dienen referenties, van de organisatiereferenties (portefeuille) zijn?

Antwoord:

Ja, dat is correct. De referenties dienen betrekking te hebben op de ervaring van de organisatie /gegadigde die zich aanmeldt (organisatiereferenties) en/of de organisatie van derden waarop een beroep wordt gedaan.

Individuele referenties (zoals referenties opgenomen in CV's van personen) worden niet als zodanig aangemerkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Ref.nr.**Onderwerp:**

7

Selectieleidraad, blz. 27 - Eis referentie 4

Vraag:

Kan voor referentie 4 volstaan worden met een ontwerpcertificaat van BREEAM waarbij het project nog niet opgeleverd is?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 4.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad, blz. 8 - Toezicht

Vraag:

Pagina 8: Als onderdeel van bouwmanagement/directievoering lijkt u te vragen om toezicht mee aan te bieden. Klopt dit? Indien dit klopt, kunt u hiervoor een uitgangspunt in uren/week meegeven?

Antwoord:

Ja, dat is correct. Een uitgangspunt in uren/week is in dit stadium nog niet te geven. Wij kunnen ons voorstellen dat dit ook geheel afhankelijk is van de uiteindelijk gekozen bouworganisatievorm.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Ref.nr.

Onderwerp:

9

Selectieleidraad, blz. 12 - Verhouding Plan van Aanpak/prijs

Vraag:

U geeft hier een doorkijk naar de inschrijffase. Kunt u aangeven in welke verhouding het Plan van Aanpak en de prijs worden beoordeeld?

Antwoord:

Zoals in de selectieleidraad is omschreven, worden de kwalitatieve subgunningscriteria, het subgunningscriterium prijs, de onderlinge weging, het beoordelingskader en de beoordelingsrichtlijn voor de kwalitatieve subgunningscriteria nader uitgewerkt in de uitnodiging tot inschrijving.

Het op dit moment meegeven van een exacte verhouding tussen het plan van aanpak en de prijs wordt niet opportuun geacht, aangezien deze verhouding onlosmakelijk samenhangt met de nadere uitwerking van de criteria en de bijbehorende beoordelingssystematiek.

Wel kan opdrachtgever aangeven dat kwaliteit een belangrijk gewicht zal krijgen binnen de beoordeling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Ref.nr.

10

Onderwerp:

blz 7

Vraag:

Pagina 7: er worden meerdere richtingen omschreven voor een bouworganisatiemodel waarbij u een advies van de bouwprojectmanager verwacht. De uiteindelijke keuze heeft impact om het honorarium. Wij adviseren ten behoeve van de vergelijkbaarheid in honorarium één model als uitgangspunt te hanteren. Indien u hier niet voor kiest, kunt u dan uitleggen waarom u hier niet voor kiest?

Antwoord:

De aanbestedende dienst onderkent dat de keuze voor het bouworganisatiemodel van invloed kan zijn op het honorarium. De nadere uitwerking van de uitgangspunten omtrent de prijsaanbieding volgt in de uitnodiging tot inschrijving in de vervolgfase.

De aanbestedende dienst zal daarbij passende maatregelen treffen om de vergelijkbaarheid van de inschrijvingen te waarborgen, onder meer door het hanteren van gelijke uitgangspunten voor alle inschrijvers.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

15 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo