1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Enexis Personeel BV
Rechtsvorm van de koper :	Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Activiteiten in relatie tot elektriciteit

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Hard Services Provider
Beschrijving:	Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.
Identificatiecode van de procedure:	6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd
Interne identificatiecode:	ITR-1001020
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en /of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico’s op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71315000 Technische installaties in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	96 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Hard Services Provider
Beschrijving:	Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71315000 Technische installaties in gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	-

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Groningen (NL114)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg (NL421)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	96 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht	Niet vereist

Rijksoverheid

ingezette personeel moeten worden vermeld :	
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	0

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Algemeen
Beschrijving:	De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Inrichting ketensamenwerking
Beschrijving:	Nadere invulling volgt later
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Bevordering Best Total Value
Beschrijving:	Nadere invulling volgt later
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

Rijksoverheid

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)
Beschrijving:	Nadere invulling volgt later
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Borging van de performance van de integrale dienstverlening
Beschrijving:	Nadere invulling volgt later
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Implementatie en transitie
Beschrijving:	Nadere invulling volgt later
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	10/04/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	09/06/2026

Rijksoverheid

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	01/05/2026 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie selectieleidraad
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Financiële regeling:	-

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	1
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Enexis Personeel BV
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Enexis Personeel BV

Rijksoverheid

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Enexis Personeel BV

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Enexis Personeel BV
Registratienummer:	1582320
Postadres:	Magistratenlaan 116116
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5201 AW
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rob Wouters
E-mail:	rob.wouters@enexis.nl
Telefoon:	+31 625306187
Internetadres:	http://www.enexisgroep.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Voorzieningenrechbank Den Bosch
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	Den Bosch
Postcode:	5211 AA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
E-mail:	tenders@enexis.nl
Telefoon:	+31 731234587
Internetadres:	http://rechtbankdenbosch.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/03/2026 09:23 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid