

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Enexis Personeel BV
Rechtsvorm van de koper : Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten

Activiteit van de aanbestedende instantie : Activiteiten in relatie tot elektriciteit

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Hard Services Provider
Beschrijving: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vwo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identificatiecode van de procedure: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Interne identificatiecode: ITR-1001020

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en /of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 71315000 Technische installaties in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuidwest-Gelderland (NL224)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Achterhoek (NL225)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Arnhem/Nijmegen (NL226)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land West-Noord-Brabant (NL411)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Midden-Noord-Brabant (NL415)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Noord-Limburg (NL421)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Midden-Limburg (NL422)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuid-Limburg (NL423)
(NUTS):
Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 96 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Hard Services Provider

Beschrijving: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vwo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71315000 Technische installaties in gebouwen

Opties:

Beschrijving van de
opties: -

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 96 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht Niet vereist

ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 0
procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Algemeen

Beschrijving: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de
Uitnodiging tot Inschrijving.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inrichting ketensamenwerking

Beschrijving: Nadere invulling volgt later

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bevordering Best Total Value

Beschrijving: Nadere invulling volgt later

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: Bijdrage van toegepaste syste(m)en
 Beschrijving: Nadere invulling volgt later
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: Borging van de performance van de integrale dienstverlening
 Beschrijving: Nadere invulling volgt later
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: Implementatie en transitie
 Beschrijving: Nadere invulling volgt later
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Prijs
 Naam: Prijs
 Beschrijving: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten
 Exacte invulling volgt later

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/04/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 09/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 01/05/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: Zie selectieleidraad

Elektronische facturering
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: ja

Financiële regeling: -

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechter Den Bosch

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Enexis Personeel BV

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Enexis Personeel BV

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Enexis Personeel BV

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Enexis Personeel BV
Registratienummer: 1582320
Postadres: Magistratenlaan 116116
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5201 AW
Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: Rob Wouters
E-mail: rob.wouters@enexis.nl
Telefoon: +31 625306187
Internetadres: <http://www.enexisgroep.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Voorzieningenrechbank Den Bosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: Den Bosch
Postcode: 5211 AA
Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: tenders@enexis.nl
Telefoon: +31 731234587
Internetadres: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 20/03/2026 09:23 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands