

3e Nota van Inlichtingen
Europees openbare aanbesteding
Bouwkundig onderhoud Vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
TenderNed-kenmerk TN 573412
26 mei 2026

Nr.	Perceel	Onderwerp	Vraag	Antwoord
95	Alle percelen	Algemeen	Moeten wij en onze eventuele onderaannemers beschikken over een VOG (Verklaring Omtrent het Gedrag) zodra zij werkzaamheden verrichten in de gebouwen van de gemeente? Wij treffen hierover geen expliciete vereisten aan in de aanbestedingsstukken.	In het PvE onder subbijlage 8, art. 49 staat: <i>De Technisch Dienstverlener heeft geen bezwaar dat HEYDAY een Verklaring omtrent Gedrag (VOG) vraagt aan werknemers van Technisch Dienstverlener voor de uitvoering van het werk, waarbij Technisch Dienstverlener de eventuele gevolgen daarvan accepteert.</i> Indien de Technisch Dienstverlener in de uitvoering van de opdracht gebruik maakt van onderaannemers, geldt deze bepaling ook voor die 'werknemers'.
96	Alle percelen	Bijlage 5.0 Prijzenblad preventief onderhoud	Begrijpen wij correct dat in Bijlage 5.0 Prijzenblad preventief onderhoud alleen de prijzen voor dak-gerelateerd preventief onderhoud worden gevraagd en dus ingevuld hoeven te worden?	Correct, het overgrote deel heeft betrekking op dakgerelateerd onderhoud.
97	Alle percelen	Indienen documenten kerncompetentie	Dienen we per perceel kerncompetentie in te dienen (ons inziens het meest logische) of een geheel voor alle percelen?	Een kerncompetentie is voor de aangekruiste percelen (zie tabel pag. 19 Inschrijvingsleidraad) gelijk en hoeft dus derhalve maar één keer ingediend te worden. De beantwoording van de kwaliteitscriteria daarentegen dienen wél per perceel ingediend te worden, zie antwoord op vraag 85, 2e NvI.
98	Alle percelen	K3 Duurzaam ondernemen'	Is het mogelijk om voor criterium 'K3 Duurzaam ondernemen' het maximale aantal woorden te verhogen van 400 naar 1.000 woorden, zodat dit onderwerp inhoudelijk voldoende kan worden uitgewerkt?	Nee, HEYDAY wenst een kort en bondig, doch overtuigend antwoord. Inschrijver heeft de mogelijkheid om de beantwoording te ondersteunen middels afbeeldingen.
99	Alle percelen	PvE paragraaf 2.2.2 Gebouw Beheer Systeem (GBS)	In Bijlage 2, Programma van Eisen, paragraaf 2.2.2 Gebouw Beheer Systeem (GBS) wordt verwezen naar gebouwen met een GBS. Kunt u per perceel aangeven om hoeveel gebouwen het gaat die beschikken over een GBS?	Momenteel zijn geen preventief te onderhouden bouwkundige elementen gekoppeld aan het GBS.
100	Alle percelen	PvE paragraaf 2.3 Planning en uitvoering preventieve en correctieve werkzaamheden	In Bijlage 2 – Programma van Eisen, paragraaf 2.3 Planning en uitvoering preventieve en correctieve werkzaamheden, wordt aangegeven dat planbare werkzaamheden mede gebaseerd zijn op NEN 2767 en NEN 1010. Kunt u toelichten waarom NEN 1010-keuringen onderdeel zijn van de scope, aangezien er volgens onze interpretatie geen E installatieonderdelen binnen onze contractuele scope vallen?	Correct, de NEN 1010 is niet van toepassing voor deze opdracht.
101	Alle percelen	PvE bijlage 1 Preventieve onderhoudstaken	Met betrekking tot Bijlage 2 – Programma van Eisen - Bijlage 1 Preventieve onderhoudstaken vragen wij of de scope van het preventief onderhoud beperkt is tot dakonderhoud of vallen hier nog meer onderdelen onder tijdens de contractperiode?	De preventieve onderhoudstaken zijn grotendeels beperkt tot dakonderhoud. Ter aanvulling: HEYDAY maakt een onderscheid tussen preventieve en planmatige werkzaamheden. Zo zijn bijvoorbeeld de schilderwerkzaamheden opgenomen in het meerjarig onderhoudsplan (projectmatig onderhoud).
102	Alle percelen	PvE Elektrotechnische (E) en werktuigbouwkundige (WTB) installatieonderdelen	Wij verzoeken u te verduidelijken of de elektrotechnische (E) en werktuigbouwkundige (WTB) installatieonderdelen in de gebouwen onderdeel zijn van het door ons uit te voeren onderhoud.	Nee, elektrotechnische (E) en werktuigbouwkundige (W) onderhoud behoort niet tot de scope van de opdracht. Deze opdracht wordt afzonderlijk aanbesteed.