

Ref. Nr.	Inschrijfronde	Vragenronde	Perceel	Motivatie	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Ontvangen op
1	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Is er een complete inventarislijst van alle ruimtes die horen bij deze aanbesteding?	Ja, deze bevat zowel onderdelen in eigendom Gemeente als die in eigendom BV. Eventuele vervanging van onderdelen die nu in eigendom zijn van de BV komen bij vervanging voor rekening van de ondernemer. (Zie bijlage voor inventarislijst)	20-4-2026
2	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Zijn er lopende contracten van bv afzuigkap en vetput?	Er zijn contracten afgesloten voor: telefonie en internet, TV in de foyer, abonnement op een krant, koffie en kopieermachines bij gebruikers (worden doorberekend aan gebruikers)	20-4-2026
3	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Hoe wordt betaling rioolrecht bepaald?	Op basis vierkante meters huur-horeca	20-4-2026
4	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Wordt er ook WIFI aangeboden of is internet voor eigen gebruik?	Er is een abonnement afgesloten voor wifi en er zijn en aantal routers geplaatst. Verder zorgt iedere gebruiker zelf voor zijn internetprovider. Er is een centrale patchkast aanwezig (zoals bij de gemeente bekend is neem ik aan) waarin ook een telefooncentrale e.d. is geplaatst. Dit zit in de gezamenlijke ICT-ruimte op de eerste verdieping. Hier is ook een ruimte met de was- en droogmachine die door de huidige BV wordt beheerd en onderhouden. Ook hier zijn geen schriftelijke contracten voor afgesloten.	20-4-2026
5	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Welke ruimtes vallen onder schoonmaak beheer?	Gehuurde ruimtes/vierkante meters horeca en tussentijds bij gebruik verhuurruimtes. NB; exacte verdeling schoonmaakdienst vs. beheer in implementatiefase te bepalen.	20-4-2026
6	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Welke EHBO voorzieningen vallen onder de beheersorganisatie?	zie. PVE 5.1 risicobeheersing	20-4-2026
7	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Voor wie zijn de kosten en onkosten van de audio visuele middelen van het theater en de vergaderruimtes?	beheersorganisatie	20-4-2026
8	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Wordt er verwacht dat alle medewerkers een HACCP cursus volgen of dat ze volgens HACCP werken?	Wij verwijzen hierbij naar paragraaf 3.2.3.1 van de offerteuitvraag en naar paragraaf 3.1 van het programma van eisen. Een HACPP cursus is niet voorgeschreven.	20-4-2026
9	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Verhuur 90/10 %, voor welke ruimtes geldt dit en wat zijn de verhuur tarieven?	tarieven moeten opnieuw worden vastgesteld.	20-4-2026
10	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Wat zijn de functies van de zittende medewerkers? Onder welke CAO vallen de zittende medewerkers?	algemeen medewerkers beheer/horeca, vallen niet onder een CAO	20-4-2026
11	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Wat zijn de aanverwante ruimtes ivm onroerende zaakbelasting? Hoe wordt de onroerende zaakbelasting berekend?	Het gaat om de ruimtes zoals aangegeven op de Tekening 1 verdiep.Schakelveld 2025_aanp1.pdf, welke tekening als bijlage bij deze aanbesteding is gepubliceerd. In totaal gaat het om 55 m ² . De OZB wordt voor het hele pand berekend en de inschrijver krijgt een aanslag voor alleen 55 m ² .	20-4-2026
12	1	1	1	Beheersfunctie	Aanbesteding Beheersorganisatie MFA Het Schakelveld	Is een VCA-diploma noodzakelijk voor de medewerkers van deze locatie?	Zie het antwoord bij vraag 8. Een VCA diploma is als eis meegenomen in zowel de offerteuitvraag als het programma van eisen.	20-4-2026

13				informatie overig	Omzet cijfers Horeca/zaalverhuur	Horeca € 115.000 Zaalverhuur € 12.000	
----	--	--	--	-------------------	----------------------------------	--	--