

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Assen
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel:	Aanbesteding Beheerorganisatie MFA Het Schakelveld
Beschrijving:	De opdracht betreft de beheersfunctie van het gebouw. 1 gebouw
Identificatiecode van de procedure:	d10427ed-ef92-463f-af00-a287eec45c1b
Interne identificatiecode:	13095-2025
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De aanbestedende dienst verwacht dat het aantal mogelijke inschrijvers het rechtvaardigt om een openbare procedure uit te voeren.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70331100 Beheer van instellingen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Assen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	In verband met de meivakantie is de dialoogronde vervroegd naar donderdag 16 april om 9:00 uur in plaats van 23 april om 9:00 uur.
-------------------------	--

Rechtsgrondslag:	Richtlijn 2014/24/EU
------------------	----------------------

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	--

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Beheersfunctie
Beschrijving:	Zie hiervoor de uitgebreide beschrijving in de leidraad. 1
Interne identificatiecode:	1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70331100 Beheer van instellingen

Opties:	geen
Beschrijving van de opties:	

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Assen

**5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 120 Maand

**5.1.4 Verlenging**

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Na de initiële periode kan de opdracht verlengd worden met 4 x 1 jaar.

**5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.1 Visie op exploitatie, samenwerking en maatschappelijke rol

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de leidraad voor een uitgebreide beschrijving

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.2 Organisatie, governance en overname personeel

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de leidraad voor een uitgebreide beschrijving.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2.3 Implementatie- en overgangsplan

Beschrijving: Zie paragraaf 5.3 van de leidraad voor een uitgebreide beschrijving.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 5.2 van de leidraad voor een toelichting

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/04/2026 12:00 +02:00  
 Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419360>

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:  
 Elektronische indiening: Vereist  
 Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/419360>  
 Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands  
 Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
 Varianten: Niet toegestaan  
 Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/05/2026 11:00 +02:00  
 Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand  
 Informatie over de openbare opening:  
 Openingsdatum: 07/05/2026 11:15 +02:00  
 Voorwaarden van het contract:  
 De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen  
 Elektronische facturering: Vereist  
 Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen  
 Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:  
 Geen raamovereenkomst  
 Informatie over het dynamische aankoopstelsel:  
 Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen  
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed  
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen  
 Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

**8. Organisaties****8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Assen  
 Registratienummer: 341893957  
 Postadres: Noordersingel 33  
 Stad: Assen  
 Postcode: 9401 JW  
 Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)  
 Land: Nederland  
 Contactpunt: Victor Jongman  
 E-mail: [inkoop@assen.nl](mailto:inkoop@assen.nl)

Telefoon:	+31 0881230911
Internetadres:	<a href="http://www.assen.nl">http://www.assen.nl</a>
Kopersprofiel:	<a href="https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop">https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop</a>
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed
Stad:	Assen
Postcode:	9401 JW
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
E-mail:	<a href="mailto:inkoop@assen.nl">inkoop@assen.nl</a>
Internetadres:	<a href="http://www.assen.nl">http://www.assen.nl</a>
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen
Postadres:	Brinkstraat 4
Stad:	Assen
Postcode:	9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
E-mail:	<a href="mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl">info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl</a>
Telefoon:	+31 592339222
Internetadres:	<a href="http://www.rechtspraak.nl">http://www.rechtspraak.nl</a>
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen
Postadres:	Brinkstraat 4
Stad:	Assen
Postcode:	9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
E-mail:	<a href="mailto:info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl">info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl</a>
Telefoon:	+31 592339222
Internetadres:	<a href="http://www.rechtspraak.nl">http://www.rechtspraak.nl</a>
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed
Stad:	Assen
Postcode:	9401 JW
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Drenthe (NL131)
Land:	Nederland
E-mail:	<a href="mailto:inkoop@assen.nl">inkoop@assen.nl</a>
Internetadres:	<a href="http://www.assen.nl">http://www.assen.nl</a>
Rollen van deze organisatie:	
Koper	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt	
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt	
Organisatie voor beroepsprocedures	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures	

### 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:

af042f23-a895-46ac-906e-f3371fe696a2-01

Voornaamste reden voor de wijziging:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving:

In verband met de meivakantie is de dialoogronde vervroegd naar donderdag 16 april om 9:00 uur in plaats van 23 april om 9:00 uur.

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging:

889a82cf-4632-49af-b632-a8bae94cb62f - 01

Type formulier:

Mededinging

Type aankondiging:

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging:

09/04/2026 11:52 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:

Nederlands