



Samenvatting

Datum eerste bezoek	: 22 november 2021
Contactpersoon	: [REDACTED]
Voorgaande berichtgeving	: voorlopig rapport van 26 november 2021 tweede voorlopige rapport van 27 januari 2022 diverse schriftelijke berichtgevingen en telefonische berichten
Contra-expert	: nee
Aangifte politie	: ja proces-verbaalnummer : [REDACTED] aanwezig in dossier : ja resultaat onderzoek : zie rapport wij hebben ons namens u gemeld
Salvagecoördinator ingeschakeld	: ja meldcode VHD : [REDACTED] getroffen maatregelen : ja, te weten verwijdering bluswater en afschotten ramen.
Oorzaak	: brand
Controle verzekerde sommen	: uitgevoerd: nee
Andere verzekeringen	: nee
Regres	: nee

Algemeen

Onder verwijzing naar uw opdracht van 22 november 2021, ons voorlopige rapport van 26 november 2021, ons tweede voorlopige rapport van 27 januari 2022 en de diverse schriftelijke berichtgevingen en telefonische berichten rapporteren wij u als volgt. In dit rapport hebben wij aangegeven welke informatie geactualiseerd (*gewijzigd*) is.

Risico-omschrijving

Het verzekerde risico betreft de opstal en de inventaris van basisschool De Gezellehoek te Roosendaal. Het pand is gebouwd van steen, met harde materialen gedekt en is recentelijk geheel gerenoveerd. De school telt circa 130 leerlingen.



Preventie/clausules

Voor zover ons bekend zijn geen relevante bepalingen en/of clausules van toepassing op het hierna beschreven voorval.

Gesteld voorval/oorzaak

Op 21 november 2021 heeft brand gewoed in het bovenomschreven schoolgebouw. 's Avonds was op diverse plekken in Roosendaal sprake van een gespannen sfeer. Jongeren daagden de politie uit en richtten op diverse plaatsen vernielingen aan. Rond 20.00 uur werd het brandalarm in de school geactiveerd, waarop zowel de politie als de brandweer direct ter plaatse is gegaan.

Brandweer

De brandweer was kort na de melding ter plaatse. In het lokaal van groep woedde een brand die men snel onder controle had. Er kon niet worden voorkomen dat diverse lokalen met rook en roet vervuild raakten.

Onderzoek derden (*gewijzigd*)

De politie heeft onderzoek naar de oorzaak verricht. Duidelijk is geworden dat onbekenden een ruit van het lokaal van groep 8 hadden ingeslagen en een raam hadden geforceerd. Het sterke vermoeden bestaat dat de daders vervolgens één of meer brandende voorwerpen naar binnen hebben gegooid. De “plaats delict” werd al snel door de politie vrijgegeven. Onderstaand treft u een foto aan van de ingeslagen ruit en het geforceerde raam.



Verzekerde heeft van het voorval aangifte gedaan bij de politie.

Wij hebben het aangiftebewijs in ons dossier. Er zijn vooralsnog geen daders aangehouden.

U heeft op 22 november 2021 per e-mail aan ons aangegeven dat verzekeraars geen separaat onderzoek naar de oorzaak willen instellen.

Omvang van de schade

Ten gevolge van de brand is het lokaal van groep 8 volledig verwoest en is in veel andere ruimtes sprake van rook- en roetschade.



Opstal

Omtrent de opstalschade hebben wij reeds gerapporteerd middels ons tweede voorlopige rapport van 27 januari 2022. Volledigheidshalve herhalen wij hieronder de vastgestelde schadebedragen:

Opstal

- herstelkosten	EUR	103.961,54	
- reconditioneringskosten	EUR	17.465,65	
- begeleidingskosten	EUR	<u>8.167,50</u>	
Totaal, inclusief btw			<u>EUR 129.594,69</u>

Een specificatie bevindt zich in ons dossier.

Inventaris

Ten gevolge van de brand is alle inventaris in het lokaal van groep 8 verloren gegaan. Het betreft meubilair, computerapparatuur en leermiddelen. Een uitgebreide specificatie van de inventaris in het lokaal bevindt zich in ons dossier. In het lokaal van groep 7, het taallokaal, twee spreekkamers, het kantoor van de directeur, het kantoor van de conciërge, de keuken en de aula is sprake van rook- en roetvervuiling. Een deel van de zich daar bevindende leermiddelen was dermate vervuild, dat reiniging niet meer mogelijk was. Het merendeel kon worden gereinigd.

Schadevaststelling/specificatie

Wij hebben de schade aan de inventaris aan de hand van facturen en een offerte op basis van nieuwwaarde als volgt vastgesteld:

Inventaris

- verloren gegane inventaris	EUR	58.380,03	
- reconditioneringskosten	EUR	15.644,88	
- begeleidingskosten	EUR	<u>3.386,25</u>	
Totaal, inclusief btw			<u>EUR 77.411,16</u>

Een specificatie bevindt zich in ons dossier.

Wij hielden in onze schadevaststelling geen rekening met het eerder aangevraagde voorschot.

Wij wezen verzekerde op de consequenties van eventueel in de polis van toepassing zijnde maximeringen en/of eigen risico's.



Akkoord verzekerde

Wij bereikten inzake de inventaris op 31 januari 2022 per e-mail overeenstemming met

[REDACTED]

Sedgwick



Alle persoonsgegevens die door ons zijn verkregen, verwerkt of gedeeld, worden verwerkt in lijn met de toepasselijke wet- en regelgeving voor gegevensbescherming. Voor alle vragen over de wijze waarop wij persoonsgegevens verwerken, verwijzen wij u naar onze Privacy Notice <https://www.sedgwick.com/global-privacy-policy#european-economic-area-and-the-united-kingdom>

Dit document is uitsluitend in het kader van dit dossier bedoeld voor de hierbij direct betrokken partijen. Kopiëren e.d. en gebruik door anderen is verboden en verantwoordelijkheid daarvoor is uitdrukkelijk uitgesloten. Alle (auteurs-)rechten voorbehouden. De Algemene Voorwaarden (AV – <https://www.sedgwick.com/assets/uploads/documents/GTC-AV-Sedgwick-Group-Kingdom-of-The-Netherlands-English-Dutch.pdf>) zijn van toepassing zoals gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel, dossier 24120047, geplaatst op onze website en worden kosteloos toegezonden. In de AV is de Rechtbank Rotterdam in exclusiviteit bevoegd verklaard. Toepasselijkheid van andere voorwaarden wordt hierbij verworpen tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.