

Bestand d.d. 1 januari 2026
 behorende bij polis nr. ten name van:
Gemeente Roosendaal

										Stand per 1 januari 2026 (na indexering)		
Adres:	Nummer	Soort	Code	Bestemming	Omschrijving	Bouwaard	Taxatiedatum Gebouwen	Taxatiedatum Inventaris	Gebouwen (incl. fundering):	Inventaris:	Totaal	
Gemeentelijk Bezit:												
Gewenten	40	O	BED	bedrijfspand	werkplaats, loods en kantoor tbv Openbare werken gemeente + zonnepanelen	Steen/hard	20-4-2020		EUR 4.589.000,00	EUR -	EUR 4.589.000,00	
Gewenten	40	I	BED	bedrijfspand	Inventaris kantoor en materialen en werkmaterieel van Openbare Werken	Steen/hard		20-4-2020	EUR -	EUR 839.000,00	EUR 839.000,00	
Jan Vermeerlaan	198-204	O	BED	bedrijfspand	bedrijfsgebouwen, deels verhuurd.	steen/hard	26-4-2020		EUR 2.681.000,00	EUR -	EUR 2.681.000,00	
Kuisel	23	O	BED	Loods	Bedrijfsloods opgebouwd uit damwandprofiel en plat dak, in grubik bij carnavalsclubs+ZONNEPANELEN	Staal/bitumen	15-5-2020		EUR 1.046.000,00	EUR -	EUR 1.046.000,00	
Laan van Brabant	16	O	BED	Brandw.Kazerne	brandweerkazerne	Steen/hard	21-4-2020		EUR 7.321.000,00	EUR -	EUR 7.321.000,00	
Ambrozijnberg	202A	O	BO	Schuur	verhuurd	Steen/riet	13-5-2020		EUR 1.192.000,00	EUR -	EUR 1.192.000,00	
Bloemenmarkt	12	I	K	Kantoor	Fractiehuis	Steen/hard		20-4-2020	EUR -	EUR 210.000,00	EUR 210.000,00	
Bloemenmarkt	12	O	K	Kantoor	Fractiehuis (monument)	Steen/hard	20-4-2020		EUR 2.139.000,00	EUR -	EUR 2.139.000,00	
Markt	1	I	K	Oud Raadhuis	inventaris incl. schilderijen Oud Raadhuis	Steen/hard		20-4-2020	EUR -	EUR 395.000,00	EUR 395.000,00	
Markt	1	O	K	Oud Raadhuis	Oude Raadhuis	Steen/hard	20-4-2020		EUR 3.527.000,00	EUR -	EUR 3.527.000,00	
Molenstraat	2	O	K	Museum (monument)	Cultureel centrum/museum tongerlo-huys incl. corridor + ZONNEPANELEN	Steen/hard	23-6-2020		EUR 5.150.000,00	EUR -	EUR 5.150.000,00	
Stads erf	1	O+I	K	Stadskantoor	stadskantoor +zonnepanelen	steen/hard	14-3-2022	21-12-2022	EUR 40.467.000,00	EUR 4.046.000,00	EUR 44.513.000,00	
Amerikalaan	10c	O	M	Molen (monument)	Molen van steen, met houten kap en bitumen dakbedekking	Steen/hout	21-4-2020		EUR 1.829.000,00	EUR -	EUR 1.829.000,00	
Nispen, Dorpsstraat	26A	O	M	Molen (monument)	Bergkoren molen van steen (monument)	Steen/rubberoid	24-4-2020		EUR 2.035.000,00	EUR -	EUR 2.035.000,00	
Willem Elsschotlaan	41	O	M	Molen (monument)	standaardmolen	Steen/hout	21-4-2020		EUR 1.698.000,00	EUR -	EUR 1.698.000,00	
Emile van Loonpark		O	OV	Muziekkiosk	open kiosk	Steen/hard	17-4-2020		EUR 84.000,00	EUR -	EUR 84.000,00	
Markt	2	O	OV	Toren St.Jan kerk (monument)	incl. carillon/klok/klokkenstoel/uurwerk	Steen/hard	21-4-2020		EUR 2.896.000,00	EUR -	EUR 2.896.000,00	
Burgerhoutestraat	23	I	SCA	Muziekschool	inventaris muziekschool, waaronder alle muziekinstrumenten	Steen/hard		17-6-2020	EUR -	EUR 359.000,00	EUR 359.000,00	
Burgerhoutestraat	23	O	SCA	Muziekschool	nieuwbouw muziekschool	Steen/hard	17-6-2020		EUR 4.632.000,00	EUR -	EUR 4.632.000,00	
Gezellelaan	45	O	SCA	Buurthuis De Wieken	is verhuurd	Steen/hard	24-4-2020		EUR 2.343.000,00	EUR -	EUR 2.343.000,00	
Scholtenboslaan	0	O	SCA	Spreekjeshuis	incl schakelruimte	Steen/hard	17-4-2020		EUR 57.000,00	EUR -	EUR 57.000,00	
Scholtenboslaan	0	O	SCA	Schakelruimte	incl schakelinstallatie, open luchttheater	Onderbouw: steen	17-4-2020		EUR 101.000,00	EUR -	EUR 101.000,00	
Scholtenboslaan	0	O	SCA	Kleedruimte	kleedruimte Openlucht Theater	Steen/mastiek	17-4-2020		EUR 121.000,00	EUR -	EUR 121.000,00	
Scholtenboslaan	0	O	SCA	Toilet ruimte	openlucht theater		17-4-2020		EUR 86.000,00	EUR -	EUR 86.000,00	
Scholtenboslaan	0	O	SCA	mindervalide toilet (mobiel)/barvoorziening/regieruimte/entreepoort/decorwanden	openluchttheater Vrouwenhof (aangekocht 14-06-2021)		16-4-2021		EUR 53.000,00	EUR -	EUR 53.000,00	
Beryldijk	113	O	SCH	School De Cortendijck	leslokalen/speellokaal + div nevenruimten=VERVALLEN IVM SLOOP	steen/hard/hout			EUR -	EUR -	EUR -	
Beryldijk	113	I	SCH	School De Cortendijck	leslokalen/speellokaal + div nevenruimten=VERVALLEN IVM SLOOP	Steen/hard			EUR -	EUR -	EUR -	
Boulevard Antverpia	9 a	O	SCH	School De Blokwei	leslokalen/speellokaal + div nevenruimten	Steen/hard	15-4-2020		EUR 3.772.000,00	EUR -	EUR 3.772.000,00	
Boulevard Antverpia	9 a	I	SCH	School De Blokwei	leslokalen/speellokaal + div nevenruimten	Steen/hard		15-4-2020	EUR -	EUR 805.000,00	EUR 805.000,00	
Bovendonk	111	O	SCH	Cultuurhuis	cultuurhuis Bovendonk incl. zonnepanelen	steen/hard	21-4-2020		EUR 9.707.000,00	EUR -	EUR 9.707.000,00	
Braak/Wouw	1	O	SCH	School de Baayaert	leslokalen/speellokaal + div nevenruimten=VERVALLEN IVM SLOOP	steen/hard ;			EUR -	EUR -	EUR -	
Braak/Wouw	1	I	SCH	School de Baayaert	SCHOOL DE BAYAERT MAAKT GEBRUIK VAN TIJDELIJKE HUISVESTING STRIJP 27	steen/hard		6-5-2020	EUR -	EUR 676.000,00	EUR 676.000,00	
Burg Prinsensingel	87	I	SCH	Openbare Basis School "De Singel" (opstal via VvE verzekerd)	Inventaris leslokalen + nevenruimten	steen/hard		15-5-2020	EUR -	EUR 694.000,00	EUR 694.000,00	
Diamantdijk	262	O	SCH	School De Saffier	leslokalen/nevenruimten/fietsenstalling=TJJD. BUITENGEBRUIK+ANTI KRAAK+VANAF ZOMER/KERST 2026 TJJD.HUISVESTING BS KI AVERWIFDE	Steen/hard	13-5-2020		EUR 4.107.000,00	EUR -	EUR 4.107.000,00	
Diamantdijk	262	I	SCH	School De Saffier	leslokalen/nevenruimten/fietsenstalling=TJDELIJ K GEEN SCHOOL	Steen/hard		13-5-2020	EUR -	EUR 701.000,00	EUR 701.000,00	
Dorpsstraat	71	I	SCH	School De Linde	leslokalen/speellokaal en nevenruimten	Steen/hard		11-5-2020	EUR -	EUR 624.000,00	EUR 624.000,00	
Dorpsstraat	71	O	SCH	School De Linde	leslokalen/speellokaal en nevenruimten	Steen/hard	11-5-2020		EUR 4.006.000,00	EUR -	EUR 4.006.000,00	
Dorpsstraat	71A	O	SCH	Gymlokaal	gymlokaal	steen/hard	11-5-2020		EUR 95.000,00	EUR -	EUR 95.000,00	
Dorpsstraat	71A	I	SCH	Gymlokaal	inventaris gymlokaal	Steen/hard		11-5-2020	EUR -	EUR 73.000,00	EUR 73.000,00	
Dr. Schaepmanlaan	101-101A	I	SCH	School Fatima	leslokalen/speellokaal/nevenruimten	Steen/hard		15-5-2020	EUR -	EUR 935.000,00	EUR 935.000,00	
Dr. Schaepmanlaan	101-101A	O	SCH	School Fatima	leslokalen/speellokaal/nevenruimten	Steen/hard Staal/hout/kunststof	15-5-2020		EUR 4.323.000,00	EUR -	EUR 4.323.000,00	

Bestand d.d. 1 januari 2026
 behorende bij polis nr. ten name van:
Gemeente Roosendaal

										Stand per 1 januari 2026 (na indexering)		
Adres:	Nummer	Soort	Code	Bestemming	Omschrijving	Bouwaard	Taxatiedatum Gebouwen	Taxatiedatum Inventaris	Gebouwen (incl. fundering):	Inventaris:	Totaal	
Edisonstraat	55	O	SCH	School	voormalig schoolgebouw, is in gebruik tbv maatschappelijke doeleinden	Steen/hard	26-4-2020		EUR 4.383.000,00	EUR -	EUR 4.383.000,00	
Enclaveberg	172	O	SCH	School De Heiberg en De Lavoer	leslokalen/speellokalen/nevenruimten	Steen/kunststof	14-5-2020		EUR 6.756.000,00	EUR -	EUR 6.756.000,00	
Enclaveberg	172	I	SCH	School De Heiberg en De Lavoer	leslokalen/speellokalen/nevenruimten	Steen/kunststof		14-5-2020	EUR -	EUR 1.298.000,00	EUR 1.298.000,00	
Gerard ter Borchstraat	51	O	SCH	De Kameleon	lokalen/ gymzaal/speel. + nevenruimten	Steen/kunststof	17-4-2020		EUR 8.054.000,00	EUR -	EUR 8.054.000,00	
Gezellelaan	13	O	SCH	School Mytyl	leslokalen,gemeenschapruinten en	Steen/hard	15-4-2020		EUR 9.959.000,00	EUR -	EUR 9.959.000,00	
Gezellelaan	13	I	SCH	School Mytyl	leslokalen,gemeenschapruinten en	Steen/hard/hout		15-4-2020	EUR -	EUR 1.334.000,00	EUR 1.334.000,00	
Herelsestraat/Heerle	110	O	SCH	School Berkenveld	leslokalen en gymnastieklokaal	steen/hard	4-5-2020		EUR 3.462.000,00	EUR -	EUR 3.462.000,00	
Herelsestraat/Heerle	110	I	SCH	School Berkenveld	Inventaris schoolgebouw	steen/hard		4-5-2020	EUR -	EUR 597.000,00	EUR 597.000,00	
Heulberg	1	I	SCH	Islam. school Aisha	leslokalen en nevenruimten	Steen/kunststof		6-5-2020	EUR -	EUR 371.000,00	EUR 371.000,00	
Heulberg	1	O	SCH	Islam. school Aisha	leslokalen en nevenruimten	Steen/kunststof	4-5-2020		EUR 2.987.000,00	EUR -	EUR 2.987.000,00	
Heulberg	71	I	SCH	School Lavoer	leslokalen/aula/speellokaal en nevenruimten voorz.van nachtverl.en stilalarm	Steen/kunststof		11-5-2020	EUR -	EUR 787.000,00	EUR 787.000,00	
Heulberg	71	O	SCH	School Lavoer	leslokalen/aula/speellokaal en nevenruimten voorz.van nachtverl.en stilalarm	Steen/kunststof	11-5-2020		EUR 3.381.000,00	EUR -	EUR 3.381.000,00	
Hoveniersberg	37	I	SCH	KC BERGOP (vm School De Rietgoor)	inventaris schoolgebouw	Steen/kunststof		8-5-2020	EUR -	EUR 514.000,00	EUR 514.000,00	
Hoveniersberg	37	O	SCH	KC BERGOP (vm School De Rietgoor)	leslokalen/nevenruimten	Steen/kunststof	8-5-2020		EUR 2.980.000,00	EUR -	EUR 2.980.000,00	
Kersenberg	52	I	SCH	School De Wingerd	inventaris aanwezig leslokalen lokalen + aula voorzien van nachtverlichting, stilalarm en inbraakwerende ruiten	Steen/kunststof		14-5-2020	EUR -	EUR 1.180.000,00	EUR 1.180.000,00	
Kersenberg	54	I	SCH	School De Wingerd	Inventaris gymzaal	Steen/kunststof		14-5-2020	EUR -	EUR 110.000,00	EUR 110.000,00	
Kersenberg	54	O	SCH	School De Wingerd	Gymzaal, steen met kunststofdekking	Steen/kunststof	14-5-2020		EUR 1.001.000,00	EUR -	EUR 1.001.000,00	
Kersenberg	52	O	SCH	School De Wingerd	leslokalen + aula en nevenruimten Voorzien van nachtverlichting, stilalarm en inbraakwerende ruiten	Steen/kunststof	14-5-2020		EUR 7.708.000,00	EUR -	EUR 7.708.000,00	
Kloosterstraat	11	I	SCH	School Jeroen Bosch	Gymlokaal voorzien van nachtverlichting	Steen/hard		8-5-2020	EUR -	EUR 103.000,00	EUR 103.000,00	
Kloosterstraat	13	I	SCH	School Jeroen Bosch	leslokalen en nevenruimten voorzien van nachtverlichting	Steen/hard		8-5-2020	EUR -	EUR 1.249.000,00	EUR 1.249.000,00	
Kloosterstraat	13	O	SCH	School Jeroen Bosch	leslokalen/speellokalen/nevenruimten	Steen/hard /hout kunststof	8-5-2020		EUR 5.848.000,00	EUR -	EUR 5.848.000,00	
Kloosterstraat	11	O	SCH	School Jeroen Bosch	Gymzaal		8-5-2020		EUR 920.000,00	EUR -	EUR 920.000,00	
Langdonk	39	I	SCH	Kindcentrum De Kroevendonk	inventaris leslokalen incl gymzaal			26-10-2023	EUR -	EUR 1.482.000,00	EUR 1.482.000,00	
Langdonk	39	O	SCH	Kindcetrum De Kroevendonk	leslokalen incl gymzaal	Steen/staal/hout/be ton	26-10-2023		EUR 10.689.000,00	EUR -	EUR 10.689.000,00	
Lavadijk	183	O	SCH	School De Klaverweide	leslokalen/speellokaal/gemeenschapsruimte/noodunit en nevenruimten, voorzien van nachtverlichting	Steen/hard	13-5-2020		EUR 4.020.000,00	EUR -	EUR 4.020.000,00	
Lavadijk	183	I	SCH	School De Klaverweide	leslokalen/speellokaal/gemeenschapsruimte/noodunit en nevenruimten voorzien van nachtverlichting	Steen/hard		13-5-2020	EUR -	EUR 914.000,00	EUR 914.000,00	
Luciadonk	65	I	SCH	School Binnen de donken	leslokalen en nevenruimten	Steen/hard	6-5-2020		EUR -	EUR 728.000,00	EUR 728.000,00	
Luciadonk	65	O	SCH	School Binnen de donken	leslokalen en nevenruimten	Steen/hard; hout/kunststof	6-5-2020		EUR 3.822.000,00	EUR -	EUR 3.822.000,00	
Meidoornlaan	1	I	SCH	School St.Joseph	leslokalen en nevenruimten voorzien van nachtverlichting	Steen/hard		1-9-2011	EUR -	EUR 527.000,00	EUR 527.000,00	
Meidoornlaan en Norbartlaan	1 en 42	O	SCH	School St.Joseph	leslokalen en nevenruimten + gymlokaalvoorzien van nachtverlichting	Steen/hard	4-5-2020		EUR 5.879.000,00	EUR -	EUR 5.879.000,00	
Melis Stokelaan inventaris naar noodlokale El	42	I	SCH	Zilverlinde (HUUR UNITS VIA VDL DE MEEUW)	inventaris	Steen/hard	4-5-2020		EUR -	EUR 496.000,00	EUR 496.000,00	
Morelberg	102	O	SCH	Dependance school Lavoer + De Wending	leslokalen/peuterspeelzaal/gymzaal b.v. De Wending gevels uit steen met houten puien, daken deels met betonplaten en deels plat	steen/hout/hard	8-5-2020		EUR 8.275.000,00	EUR -	EUR 8.275.000,00	
Morelberg	102	I	SCH	School Lavoer	inventaris in leslokalen	steen/hout/hard		8-5-2020	EUR -	EUR 514.000,00	EUR 514.000,00	
Morelberg	102	I	SCH	School De Wending	inventaris leslokalen/gymzaal	steen/hard		8-5-2020	EUR -	EUR 849.000,00	EUR 849.000,00	
Norbartlaan	42	I	SCH	School St.Joseph	Gymlokaal voorzien van nachtverlichting	Steen/hard	4-5-2020		EUR -	EUR 86.000,00	EUR 86.000,00	
Plantagebaan	228	O	SCH	School H.Hart	leslokalen met electr.beveiliging Wouwse Plantage	steen/hard	11-5-2020		EUR 2.051.000,00	EUR -	EUR 2.051.000,00	
Plantagebaan	228	I	SCH	School H.Hart	Inventaris schoolgebouw H. Hart te Wouse Plantage	steen/hard		11-5-2020	EUR -	EUR 446.000,00	EUR 446.000,00	
Plantagebaan	223	I	SCH	School H.Hart	Inventaris gymnastieklokaal behorend bij school "H.Hart" (nr.228)	steen/hard		17-5-2020	EUR -	EUR 59.000,00	EUR 59.000,00	
Platinadijk	25	I	SCH	School De Klimroos	inventaris leslokalen/speellokalen/noodunits en nevenruimten voorzien van nachtverlichting	Steen/hard		30-5-2023	EUR -	EUR 1.284.000,00	EUR 1.284.000,00	

Bestand d.d. 1 januari 2026
 behorende bij polis nr. ten name van:
Gemeente Roosendaal

										Stand per 1 januari 2026 (na indexering)		
Adres:	Nummer	Soort	Code	Bestemming	Omschrijving	Bouwaard	Taxatiedatum Gebouwen	Taxatiedatum Inventaris	Gebouwen (incl. fundering):	Inventaris:	Totaal	
Platinadijk	25	O	SCH	School De Klimroos	leslokalen/speelklokaal/units en nevenruimten voorzien van nachtverlichting	Steen/hard en Hout/kunststof	30-5-2023		EUR 8.679.000,00	EUR -	EUR 8.679.000,00	
Pootlaan	84	O	SCH	School De Watermolen	leslokalen en nevenruimten	Steen/hard	6-5-2020		EUR 2.408.000,00	EUR -	EUR 2.408.000,00	
Pootlaan	80	O	SCH	School De Watermolen	leslokalen en nevenruimten	Steen/hard	6-5-2020		EUR 1.362.000,00	EUR -	EUR 1.362.000,00	
Pootlaan	80en84	I	SCH	School De Watermolen	leslokalen en nevenruimten	Steen/hard		6-5-2020	EUR -	EUR 545.000,00	EUR 545.000,00	
Rector Hellemonsstraat	3	O	SCH	School de Vlindertuin	leslokalen/nevenruimten/bso/speelzaal	Steen/hard	15-5-2020		EUR 14.338.000,00	EUR -	EUR 14.338.000,00	
Rector Hellemonsstraat	3	I	SCH	School de Vlindertuin	leslokalen/nevenruimten/speelzaal/bso	Steen/hard		15-5-2020	EUR -	EUR 1.447.000,00	EUR 1.447.000,00	
Rodenbachlaan	31	I	SCH	School Gezellehoek	leslokalen/kinderopvang en nevenruimten voorzien van nachtverlichting	Steen/hard		25-5-2020	EUR -	EUR 722.000,00	EUR 722.000,00	
Rodenbachlaan	3	O	SCH	gymzaal	Gymlokaal en nevenruimten	Steen/hard	25-5-2020		EUR -	EUR -	EUR -	
Rodenbachlaan	3	I	SCH	Schoolgymzaal	Inventaris gymzaal	Steen/hard		25-5-2020	EUR -	EUR -	EUR -	
Rodenbachlaan	31	O	SCH	School De Gezellehoek	leslokalen/kinderopvang en nevenruimten voorzien van nachtverlichting	Steen/hard	15-5-2020		EUR 4.138.000,00	EUR -	EUR 4.138.000,00	
Strip	27	O	SCH	School	per 1-1-2023 tijdelijke huisvesting school Baavaert	steen/hard hout/kunststof	21-3-2022		EUR 3.447.000,00	EUR -	EUR 3.447.000,00	
t Zand	2	O+I	SCH	School Ziezo	leslokalen (nieuwbouw) (niet geïndexeerd 2022)	Steen/hard	30-9-2021	30-9-2021	EUR 6.036.000,00	EUR 1.089.000,00	EUR 7.125.000,00	
Van Goghlaan	9 a	O	SCH	School De Appel	leslokalen/KOBER/Don Bosco/gymzaal en nevenruimten voorzien van nachtverlichting	Steen/hard	7-5-2020		EUR 5.328.000,00	EUR -	EUR 5.328.000,00	
Van Goghlaan	9 a	I	SCH	school De Appel	leslokalen/gymzaal/Don Bosco en nevenruimten voorzien van nachtverlichting	Steen/hard		7-5-2020	EUR -	EUR 861.000,00	EUR 861.000,00	
Vondellaan	42 en 44	I	SCH	School Vondel	leslokalen/nevenruimten/gymzaal en voorzien van nachtverlichting+ inventaris gymzaal	Steen/hard		6-5-2020	EUR -	EUR 942.000,00	EUR 942.000,00	
Vondellaan	42 en 44	O	SCH	School Vondel	leslokalen/nevenruimten/gymzaal voorzien van nachtverlichting; ;	Steen/hard Steen/bitume		6-5-2020	EUR 6.416.000,00	EUR -	EUR 6.416.000,00	
Gerard ter Borchstraat	51	I	SCH	De Kameleon	inventaris in leslokalen en gymzaal	Steen/kunststof		17-4-2020	EUR -	EUR 1.295.000,00	EUR 1.295.000,00	
Buijenstraat	12A	O	SPR	Sportpark Red Band	entree/2 kassagebouw/tes+wedstrijdtoren	Steen/hard	21-4-2020		EUR 180.000,00	EUR -	EUR 180.000,00	
Herelsestraat	102-108	I	SPR	sporthal	inventaris sporthal Harella	steen/staal		25-9-2023	EUR -	EUR 159.000,00	EUR 159.000,00	
Herelsestraat	102-108	O	SPR	sporthal	Sporthal Harella + ZONNEPANELEN	steen/staal	8-5-2020		EUR 2.869.000,00	EUR -	EUR 2.869.000,00	
Jadedijk	11	I	SPR	Gymlokaal	inventaris gymlokaal	Steen/hard		26-10-2023	EUR -	EUR 150.000,00	EUR 150.000,00	
Jadedijk	11	O	SPR	Gymlokaal	SPORTHAL + ZONNEPANELEN	Steen/hard	21-4-2020		EUR 975.000,00	EUR -	EUR 975.000,00	
Molensingel	38	O	SPR	Sporthal	sport en horeca "den Omganck" + ZONNEPANELEN	steen/hard	29-5-2020		EUR 4.802.000,00	EUR -	EUR 4.802.000,00	
Molensingel	38	I	SPR	Inventaris	inventaris in sporthal	steen/hard		26-10-2023	EUR -	EUR 151.000,00	EUR 151.000,00	
Nispenseweg	1	O	SPR	Sportpark Vierhoeven	2 kassageb. t.b.v. v.v. B.S.C.	steen/eterniet	11-6-2020		EUR 19.000,00	EUR -	EUR 19.000,00	
Nispenseweg (ged. 2)	1	O	SPR	Sportpark Vierhoeven	Hoofdkleedruimte met 14 kleedkamers, douche, toiletten en CV ruimte t.b.v. B.S.C.	steen/mastiek	11-6-2020		EUR 1.764.000,00	EUR -	EUR 1.764.000,00	
Nispenseweg (ged. 3b en c)	1	O	SPR	Sportpark Vierhoeven	Turnhal + ZONNEPANELEN	steen/staal	25-5-2020		EUR 2.665.000,00	EUR 374.000,00	EUR 3.039.000,00	
Sportstraat	17A	O	SPR	Sportpark Hulsdonk	Kleedgebouw v.v. Roosendaal kleedkamers	Steen/hard	11-6-2020		EUR 797.000,00	EUR -	EUR 797.000,00	
Ambrozijnberg	202+202A	O	WO	Woning	boederij met aangebouwde schuur = verhuurd (202a =verhuurd, schuur met inpandige units =eigenendom van huurder)	Steen/hard	13-5-2020		EUR 1.603.000,00	EUR -	EUR 1.603.000,00	
Leemstraat	6	O	BED	bedrijfsloodsen	bedrijfsloodsen	steen/hard/ mastiek	23-6-2020		EUR -	EUR -	EUR -	
Oostelijke Havendijk	13A	O	BED	Bedrijf	bedrijfsgebouwen met kantoorruimte en loods in gebruik graffiti-club	steen/hard	11-6-2020		EUR 2.072.000,00	EUR -	EUR 2.072.000,00	
Philipslaan	63	O	BED	Bedrijf	bedrijfspand=VERKOCHT	steen/ bitumen			EUR -	EUR -	EUR -	
Commandobaan	6	O+I	SPR	sporthal	Sporthal In de Roos 5 gymzalen +ZONNEPANELEN	beton,staal, alum/ EPDM	25-5-2020	26-10-2023	EUR 6.703.000,00	EUR 391.000,00	EUR 7.094.000,00	
Kadeplein	2	O	BED	bedrijf	voormalig postsorteercentrum/PER 01-09-2025 TIJDELIJKE HUISVESTING THEATER DE KRING EN MUSEUM/TIJDLIJKE CHAMPIGNONKWFKFRLL	steen/hard	21-4-2020		EUR 20.223.000,00	EUR -	EUR 20.223.000,00	
De Stok	1	O		zwembad	Zwembad de Stok (excl. BTW ivm verhuur aan Sportfonsen+ZONNEPANELEN			18-2-2022	EUR 20.139.000,00	EUR -	EUR 20.139.000,00	
Mill Hillplein/Laan van Limburg/Vrouwemadestr	1	O	K	kantoor	Voormalig kantoorgebouw met ondergrond en aanhorigheden in gebruik als schoolgebouw en huisvesting Oekraïners verbouwing € 5 mln	steen/hard		24-4-2020	EUR 27.298.000,00	EUR -	EUR 27.298.000,00	
Van Goghlaan	8	O	SCH	De Zonneboom (vm De Sponder/De Fakkell)	leslokalen+2 personeelsruimtes+ 1 aula+1 speelklokaal+1 gymzaal met kleerruimtes+nevenruimtes+ UITBREIDING MET CA. 650 M2 DOOR EXTRA VERDIEPING OP BESTAANDE BOUW	steen/hard	7-5-2019 NW TAXATIE OP 19-01-2026		EUR 7.630.000,00	EUR -	EUR 7.630.000,00	
Van Goghlaan	8	I	SCH	De Zonneboom (vm De Sponder/De Fakkell)	inventaris De Sponder (Zonneboom) verbouwing start in 2024 oplevering 2025/2026		NW TAXATIE OP 19-01-2026	21-11-2018	EUR -	EUR 699.000,00	EUR 699.000,00	

Bestand d.d. 1 januari 2026
 behorende bij polis nr. ten name van:
Gemeente Roosendaal

										Stand per 1 januari 2026 (na indexering)		
Adres:	Nummer	Soort	Code	Bestemming	Omschrijving	Bouwaard	Taxatiedatum Gebouwen	Taxatiedatum Inventaris	Gebouwen (incl. fundering):	Inventaris:	Totaal	
Van Goghlaan	8	I	SCH	De Zonneboom (vm De Sponder/De Fakkell)	inventaris De Fakkell (Zonneboom) verbouwing start in 2024/oplevering 2025/2026			21-11-2018	EUR -	EUR 769.000,00	EUR 769.000,00	
Van Goghlaan	8	I	SCH	De Zonneboom (vm De Sponder/De Fakkell)	losse en vaste inventaris gymzaal van Nijha (verbouwing in 2024/oplevering 2025/2026)			21-11-2018	EUR -	EUR 121.000,00	EUR 121.000,00	
Vincentiusstraat	3A-7	O+I		Klooster	Klooster Mariadal sporadisch in gebruik door BVR Groep		20-4-2020	20-4-2020	EUR 37.670.000,00	EUR 1.907.000,00	EUR 39.577.000,00	
Azaleastraat	1	O	SCH	Schoolgebouw	voormalig schoolgebouw LEEGSTAAND+ANTI-KRAAK VIA ALVAST		3-8-2020		EUR 6.546.000,00	EUR 935.000,00	EUR 7.481.000,00	
Kloosterstraat Wouw	21-21A	O	K	kantoor	buurthuis + ZONNEPANELEN		31-5-2021		EUR 3.536.000,00	EUR -	EUR 3.536.000,00	
Kloosterstraat	1	O	SCH	Schoolgebouw	vm kinderopvang Don Bosco (plan Mariadal) +antikraak+WINTEROPVANG DAKLOZEN 1-11 TOT 1-5-2026+TOEZICHT BEVEILIGINGSBEDRIJF				EUR 988.000,00	EUR -	EUR 988.000,00	
Kloosterstraat	17	O+I	SCH	Schoolgebouw	kindcentrum De Stappen KPO 24-12-2021	steen	21-3-2022	21-3-2022	EUR 7.644.000,00	EUR 973.000,00	EUR 8.617.000,00	
Tolbergcentrum	180	I		gymzaal	vaste (onderhoude en beheer gemeente) en losse inventaris aangeschaft 2022 excl. BTW			26-10-2023	EUR -	EUR 114.000,00	EUR 114.000,00	
Laan van Brabant	60-64	O	K	kantoor	kantoorgebouw aankoop 28-12-2022	steen	6-3-2023		EUR 3.988.000,00	EUR -	EUR 3.988.000,00	
Dorpsstraat te Nispen	26A	O			motorhuis aangekocht 12 juli 2023 40.000 verbouwingkosten 280.000				EUR 294.000,00	EUR -	EUR 294.000,00	
Beeklaan Wouw	10	O		scoutinggebouw	scoutinggebouw de Blokhut	hout			EUR 200.000,00	EUR -	EUR 200.000,00	
Lindenburgh	84-86	O		wijkcentrum	wijkcentrum voormalig de Goede Herderkerk verhuurd	steen	6-3-2024		EUR 2.183.000,00	EUR -	EUR 2.183.000,00	
Gezellelaan	11	O			sloop of niet / herbouwaade? Maart gemeente eigenaar (WOZ waarde ?) (taxatie bij aankoop)+ antikraak				EUR 860.000,00	EUR -	EUR 860.000,00	
Westelijke Havendijk	11	O		woning+loods	LEEKGSTAAND		6-5-2024		EUR 1.640.000,00	EUR -	EUR 1.640.000,00	
Westelijke Havendijk	12	O		kantoorpand	leegstaand kantoor		6-5-2024		EUR 608.000,00	EUR -	EUR 608.000,00	
									EUR -	EUR -	EUR -	
Gastelseweg	33A	O		woning	woning per 8-11-2024		11-12-2024		EUR 569.000,00	EUR -	EUR 569.000,00	
Gastelseweg	35 en 35A	O		winkelruimte	winkelruimte verhuurd (aankoop) + woning		11-12-2024		EUR 880.000,00	EUR -	EUR 880.000,00	
Wijnkorenstraat	3	O		units	tijdelijke opvang asielzoekers tm februari 2025 1x kantoorunit, 2 x sanitair unit, 1 wc unit (huurovereenkomst tussen 2 externen partijen) aantekenen op polis				EUR -	EUR -	EUR -	
Roselaarplein	9-13	O		bedrijfspan	bedrijfspan				EUR -	EUR -	EUR -	
Azuriedijk	152	O+I	SCH	Kindcentrum de Parel	nieuwbouw school (staat voor de oudbouw)	steen/hard	21-8-2025	21-aug-2025	EUR 8.944.000,00	EUR 809.000,00	EUR 9.753.000,00	
Roselaarplein	9	O		bedrijfspan	bedrijfspan/winkelruimte verhuurd	steen/hout/beton/m etsel	11-12-2024		EUR 1.085.000,00	EUR -	EUR 1.085.000,00	
Roselaarplein	10	O		bedrijfspan	bedrijfspan/winkelruimte verhuurd	steen/hout/beton/m etsel	11-12-2024		EUR 311.000,00	EUR -	EUR 311.000,00	
Roselaarplein	11	O		bedrijfspan	bedrijfspan/winkelruimte verhuurd Saar+ZONNEPANELEN=GEEN EIGENDOM GEMEENTE	steen/hout/beton/m etsel	11-12-2024		EUR 269.000,00	EUR -	EUR 269.000,00	
Roselaarplein	12	O		bedrijfspan	bedrijfspan/winkelruimte verhuurd	steen/hout/beton/m etsel	11-12-2024		EUR 177.000,00	EUR -	EUR 177.000,00	
Roselaarplein	13	O		bedrijfspan	bedrijfspan/winkelruimte verhuurd	steen/hout/beton/m etsel	11-12-2024		EUR 182.000,00	EUR -	EUR 182.000,00	
Laan van Brabant	68	O		bedrijfspan	bedrijfspan (Arriva en Car Wash Factory) carwash blijft nog in gebruik tot de verhuis 2-3-2026+leegstaandbeheer	staal/beton			EUR 1.196.000,00	EUR -	EUR 1.196.000,00	
Laan van Brabant	40	O		woning	woning in eigendom 28 november 2025+antikraak	steen			EUR 362.000,00	EUR -	EUR 362.000,00	
Bovendonk	115	O		schoolgebouw	voormalig schoolgebouw sloop in 2025/2026 sloopwaarde vermeld	steen			EUR 4.800.000,00	EUR -	EUR 4.800.000,00	
Totaal Gemeentelijk Bezit:									EUR 439.055.000,00	EUR 39.738.000,00	EUR 478.793.000,00	
Eindtotaal:									EUR 439.055.000,00	EUR 39.738.000,00	EUR 478.793.000,00	