

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen  
**Aanbestedende Dienst:** Rijksvastgoedbedrijf  
**Referentie:** 29354  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1                      **Onderwerp:**  
Referentietermijn

**Vraag:**

Bent u bereid om de referentietermijn van de oplevertermijn te verlengen tot vijf jaar, gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding?

**Antwoord:**

Ja. Om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen worden de referentietermijnen van de overlevertermijn van eis 5 en 6 (en dus ook selectiecriteria 1 en 2) verruimd naar 5 jaar.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

8 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.** 2                      **Onderwerp:**  
Gevelontwerp

**Vraag:**

Voor renovatie van het Hoofdgebouw en het Quarantaine-lab wordt in de opgave het volgend benoemd als één van de doelstellingen: "Isolatiewaarden gebouwschil verbeteren." Kunnen wij ervan uit gaan dat wij het gevelontwerp mogen aanpassen (door deze aan de buitenzijde in te pakken) voor beide gebouwen of één van deze gebouwen, of dient het bestaande gevelbeeld te worden behouden?

**Antwoord:**

Het bestaande gevelbeeld wordt niet aangepast.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

8 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Gebouw E (entreegebouw)

**Vraag:**

In de teksten wordt steeds gesproken over de volgende scope:

- a. Gebouw F/G: Renovatie Hoofdgebouw (kantoor en opslag)
  - b. Gebouw D: Renovatie Q-lab (laboratoria- en onderzoeksruimten (en opslag))
  - c. Tijdelijke Huisvesting (flexibiliteit: aanpassing van kantoor naar laboratoria)
- In oppervlakte-tabel met ~6.000 m2 NVO wordt echter tevens Gebouw E (Entreegebouw) benoemd.

Behoort Gebouw E (Entreegebouw) inderdaad tot de scope van de opgave?

**Antwoord:**

Ja het entreegebouw is onderdeel van de scope.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

8 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

artikel 10 "Veiligheidsgedrag en -bewustzijn"

**Vraag:**

In artikel 10 "Veiligheidsgedrag en -bewustzijn" uit de "29354 ABAA DNR 2011 Basisovereenkomst\_Renovatie HQTh" is opgenomen dat "de adviseur" moet voldoen aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder en uiterlijk 90 dagen na opdrachtverlening een geldig SCL Light statement moet verstrekken. Is laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder voor deze tender verplicht?

**Antwoord:**

Ja

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

8 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

Op pagina 26 van de selectieleidraad staat een opsomming van in te dienen documenten en bewijsstukken. Onder de kop "Bewijsstukken technische bekwaamheid & selectiecriteria" staat vermeld dat beide kerncompetenties en selectiecriteria van de hoofdaannemer afkomstig moeten zijn. Is het toegestaan om een kerncompetentie (en dus ook het daaraan gelinkte selectiecriteria door een derde op te voeren?

**Antwoord:**

Ja dit is toegestaan. Zie paragraaf 6.3 van de Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

8 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Ref.nr.  
6

**Onderwerp:**  
ABAA Ad Artikel 16 (1.1)

**Vraag:**

Is de opdrachtgever bereid om de volgende zin toe te voegen:

“Alleen de verjaring van een schadevergoedingsvordering kan binnen de aansprakelijkheidstermijn worden gestuit. Indien binnen zes (6) maanden na stuiting geen gerechtelijke procedure is gestart, is de vordering verjaard.”

In onze ogen is het onwenselijk om de gehele aansprakelijkheidstermijn te stuiten indien slechts sprake is van één schadevergoedingsvordering.

**Antwoord:**

Niet akkoord.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

22 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Ref.nr.  
7

**Onderwerp:**  
ABAA DNR 2011 Ad Artikel 11 (1b.1)

**Vraag:**

Als de opdrachtgever o een VOG vraagt, dient deze de VOG redelijkerwijs ook te vergoeden. Is de opdrachtgever bereid om een zin van de volgende strekking toe te voegen: “de kosten voor een VOG komen voor rekening van de opdrachtgever”?

**Antwoord:**

De kosten voor een VOG komen voor rekening van de opdrachtgever.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, p.18

**Vraag:**

, Beroepsbevoegdheid architectenregister: Mag ook gebruik maken van de inschrijving in het architectenregister door de derde/onderaannemer of moet de gegadigde/hoofdinschrijver ook beschikken over een architectenregister?

**Antwoord:**

Een beroep op een derde is ook toegestaan.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Referentieprojecten

**Vraag:**

'Kunt u bevestigen dat voor de ingediende referentieprojecten ook geldt dat de werkzaamheden m. b.t. de (esthetische) directievoering zijn afgerond in de afgelopen drie jaar? In sommige gevallen is de formele oplevering een administratieve procedure die langer in beslag neemt, terwijl het project reeds geheel afgerond is.'

**Antwoord:**

Het gaat om de datum dat het gebouw is opgeleverd en waarna het in gebruik is genomen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

21 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

ABAA DNR 2011 - Ad artikel 20\_3.1\_Vergoeding schade van onderbreking of vertraging aan adviseur

**Vraag:**

Door het vervallen van deze bepaling is opdrachtgever niet meer verplicht de schade te vergoeden die adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging. Wij achten deze bepaling niet zonder meer redelijk. Wij verzoeken u daarom deze bepaling te laten vervallen dan wel op tenemen dat partijen overleggen in het geval sprake is van een vertraging of onderbreking door omstandigheden die niet aan adviseur zijn toe te rekenen over een redelijke vergoeding aan de adviseur van eventueel hieruit voortvloeiende schade en in redelijkheid gemaakte kosten.

**Antwoord:**

Het Rijksvastgoedbedrijf deelt deze lezing niet en zal geen aanpassing doen.

Ad art. 20 - 3.1 gaat over het vergoeden van de schade, niet over de kosten, ten gevolge van vertraging of onderbreking van de opdracht.

Immers de kosten (DNR art. 20 lid2) worden vergoed.

Vertraging heeft mogelijk als gevolg dat er sprake zou kunnen zijn van een gewijzigde vraag met dien ten gevolge een aanpassing van de opdracht. Over een aanpassing van de opdracht treden Partijen met elkaar in overleg.

Mocht onverhoopt de opdracht worden opgezegd, vergoed opdrachtgever conform Ad art. 33 10% van het resterende deel van de advieskosten van de opdracht voor de betreffende fase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

21 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

ABAA DNR 2011 - Ad artikel 13\_2.1\_Door opdrachtgever voorgeschreven persoon belast met toezicht

**Vraag:**

Het laten vervallen van artikel 14 lid 5 DNR 2011 in combinatie met de

aanvulling op artikel 13 lid 2 DNR 2011 is voor adviseur onredelijk bezwarend. Door deze aanpassing wordt adviseur ook geheel verantwoordelijk voor hulppersonen/ onderaannemers die hij door opdrachtgever verplicht wordt om in te schakelen. Wij verzoeken u daarom artikel 14 lid 5 DNR 2011 te handhaven.

**Antwoord:**

Bij deze aanbesteding zijn geen hulppersonen/ onderaannemers die door opdrachtgever verplicht zijn om in te schakelen. De bepaling wordt niet aangepast.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

22 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Ref.nr.  
12

**Onderwerp:**

ABAA DNR 2011 - Ad artikel 11\_6.1\_Overeengekomen tijdschema

**Vraag:**

Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen dan wel aan te passen zodat alvorens Opdrachtnemer in verzuim raakt hij eerst in gebreke wordt gesteld en de mogelijkheid krijgt tot herstel binnen een redelijke termijn. Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer niet eerst in gebreke te stellen indien herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

**Antwoord:**

De Adviseur wordt eerst in gebreke gesteld en krijgt de mogelijkheid tot herstel binnen met elkaar af te stemmen redelijke termijn. Indien het gebrek na het verstrijken van deze termijn niet is hersteld, wordt de Adviseur conform artikel 11-6.1 van de ABAA DNR aansprakelijk gesteld. Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer niet eerst in gebreke te stellen indien herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

21 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Projectinformatie, Kaders en Aanvullingen §1.10 blad 7

**Vraag:**

U refereert hier naar de DNR 2009 STB, dit moet vermoedelijk de DNR 2014 STB zijn. Is dat juist?

**Antwoord:**

Dat klopt. Het moet DNR 2014 STB zijn.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

21 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Projectinformatie, Kaders en Aanvullingen §1.6 blad 3

**Vraag:**

U vraagt om Vastgoedinformatie volgens RVIPS op te leveren. Dit heeft betrekking op het revisiebescheiden t.b.v. het beheer. Kunt u aangeven waarom u ontwerpdocumenten volgens RVIPS wenst?

**Antwoord:**

Voor de eenheid in de documenten zodat iedereen op dezelfde wijze werkt.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**

Bijlage 1: Projectinformatie, Kaders en Aanvullingen §1.2 blad 2

**Vraag:**

Onder kop Fasering worden werkzaamheden in de UO-fase beschreven, deze zijn niet opgenomen in de Kruisjeslijst. Kunt u een eenduidige opgave van verlangde werkzaamheden doen?

**Antwoord:**

Precies wat er in de opdrachtomschrijving staat. Toetsen Uitvoeringsontwerp incl. controle op verwerking bevinding na toetsing.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

21 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**

Basisovereenkomst, Art. 6, lid 6 p.7

**Vraag:**

Gezien de looptijd van de Uitvoeringsfase (Fase 6), zoals aangegeven in de Overall tijdlijn, achten wij het niet redelijk dat (eventuele) werkzaamheden in deze fase pas aan het eind van de Uitvoering kunnen worden gefactureerd. Bent u bereid dit aan te passen naar 2-maandelijke facturatie?

**Antwoord:**

De facturatie van werkzaamheden in de uitvoeringsfase (fase 6) vindt plaats na afronding van de toetsing van het Uitvoeringsontwerp (incl. controle op verwerking bevinding na toetsing).

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase, §2.1.2.5 p.10

**Vraag:**

De looptijd van het contract behelst hier de SO t/m TO-fase. In de Basisovereenkomst wordt in artikel 6, lid 3 ook Prijs- & Contractvorming en Uitvoeringsfase benoemd, evenals op het Prijzenbald. In de Kruisjeslijst is dan weer geen sprake van werkzaamheden in de Uitvoeringsfase. Kunt u eenduidig aangeven welke werkzaamheden en fasen verlangt worden van opdrachtnemer?

**Antwoord:**

Met Prijs- & Contractvorming wordt de aanbestedingsfase voor de realisatie en de voorbereiding hiervan bedoeld. De werkzaamheden bevatten ondersteuning tijdens deze fase. Bijvoorbeeld input leveren voor aanbestedingsdocumenten (leidraden) en hulp bij beantwoording van schriftelijke vragen van de aannemers. Voor werkzaamheden tijdens UO-fase: zie antwoord bij vraag 15.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

21 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase §3.4.2 p.8

**Vraag:**

De tabel geeft een gradatie aan op basis van EP2-waarden, het verstrekte invulblad hanteert SPF-waarden. Wat is juist?

**Antwoord:**

Het verkeerde invulblad is gepubliceerd. Er wordt een nieuw document gepubliceerd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
**19****Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase §2.1.2.3 p.9

**Vraag:**

De looptijd van het contract behelst hier de SO t/m TO-fase. In de Basisovereenkomst wordt in artikel 6, lid 3 ook Prijs- & Contractvorming en Uitvoeringsfase benoemd, evenals op het Prijzenblad. In de Kruisjeslijst is dan weer geen sprake van werkzaamheden in de Uitvoeringsfase. Kunt u eenduidig aangeven welke werkzaamheden en fasen verlangt worden van opdrachtnemer?

**Antwoord:**

Zie vraag 17.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

21 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
**20****Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, §4.2 p.16/17

**Vraag:**

Zijn projecten waarin een combinatie van meerdere soorten gecontroleerde werkomgevingen aanwezig is, die samen resulteren in meer dan 300 m<sup>2</sup> BVO ook toegestaan?

**Antwoord:**

Ja

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, §4.2 p.16/17

**Vraag:**

Dient de 300 m<sup>2</sup> BVO gezien te worden inclusief de technische ruimtes t.b.v. de gecontroleerde werkomgeving?

**Antwoord:**

Ja, de technische ruimtes zijn onderdeel van de gecontroleerde werkomgeving.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase §4.2 p.16/17

**Vraag:**

Kunt u toelichten waarom u onderscheid bij de aspecten maakt tussen het maken van een VO én DO, en het maken van een TO óf UO?

**Antwoord:**

Deze scheiding is gemaakt zodat ontwerp opdrachten op basis van de DNR en UAV-gc als referentie kunnen worden gebruikt. Een ontwerp opdracht op basis van de DNR is uitgewerkt tot een TO. De UAV-gc kent geen TO-fase maar wel een UO. In beide gevallen moeten het VO en DO ook onderdeel zijn geweest van de opdracht.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase - pag. 3, paragraaf 2.5

**Vraag:**

U schrijft: "Wanneer het Rijksvastgoedbedrijf na het voeren van deze gesprekken heeft vastgesteld dat een of meer oplossingen aan zijn behoefte voldoen, ...." Vraag: bedoelt u hiermee dat u in deze fase een partij alsnog uit kan sluiten van deelname aan de inschrijving als het RVB van mening is dat deze partij niet één of meerdere oplossingen heeft aangedragen die aan uw behoeften voldoen?

**Antwoord:**

Nee. Deze stap houdt in dat de dialoogfase wordt afgesloten en dat er geen gesprekken meer worden gevoerd waarna de gegadigden hun inschrijving afronden en indienen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

24

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - pag 18 bewijsstuk beroepsbekwaamheid

**Vraag:**

Moet de ISO 9.001 certificering van alle betrokken partijen van een combinatie worden ingeleverd of volstaat één certificaat van één van de partijen van de combinatie?

**Antwoord:**

Een certificaat van één partij van de combinatie volstaat.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
25**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - pag 16 geschiktheidseisen

**Vraag:**

U schrijft dat "Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard." Op pagina 21, in de kolom rechtsboven, geeft u aan dat wij een toelichting op de referentie van maximaal 4xA4 moeten toevoegen. Kunnen wij hieruit concluderen dat voor de referentie "Ervaring met het ontwerpen van een gecontroleerde werkomgeving" de volgende stukken volstaan: 1. ingevuld formulier Model Opgave Referentieopdrachten; 2. Bewijsstuk (bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring); 3. Schriftelijke toelichting van 4xA4?

**Antwoord:**

Dit klopt. De door u genoemde punten 1 en 2 worden gebruikt voor de beoordeling of de door u geleverde referentie voldoet aan de aspecten van de geschiktheidseisen (eis 5 en 6). Punt 3, de schriftelijke toelichting, wordt gebruikt voor selectiecriteria 1 en 2 indien een ranking moet worden gemaakt zoals omschreven in hoofdstuk 5 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
26**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - pag 16 geschiktheidseisen

**Vraag:**

Stelt u een limiet aan de hoeveelheid bewijsstukken die toegevoegd moeten worden aan het Model Opgave Referentieopdrachten en zo ja, wat is die limiet concreet in aantal pagina's A4?

**Antwoord:**

Er geldt geen limiet. Overzichtelijke bewijsstukken met een weergave van de traceer- of vindbaarheid van de diverse aspecten en referentietermijn wordt gewaardeerd en bevordert een soepele beoordeling.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Ref.nr.  
27

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - pag 11, paragraaf 2.3

**Vraag:**

U geeft hier - en op diverse andere plaatsen in andere documenten (bijvoorbeeld Bijlage 1: Projectinformatie, kaders en aanvullingen) aan dat u de DNR 2011 gebruikt. Waarom maakt u geen gebruik van de DNR 2025?

**Antwoord:**

Het Rijksvastgoedbedrijf past de ABAA-DNR 2011 toe. De ABAA zijn de Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs. Deze bepalingen worden gehanteerd bij opdrachten die worden verleend op basis van "De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur" (DNR 2011, eerste herziening, juli 2013) van de Bond van Nederlandse Architecten (BNA) en NL Ingenieurs.

De ABAA is nog niet geactualiseerd na het publiceren van de DNR 2025. Daarom wordt de ABAA-DNR 2011 gehanteerd.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

21 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase - pag 8

**Vraag:**

U schrijft: "Doordat er de laatste jaren veel aanpassingen zijn geweest op de locatie en de positie van de nieuw te bouwen kassen invloed heeft op de terreininrichting, is ook herinrichting van het landschap opgenomen in het project." Vraag: betekent dit dat er een landschapsarchitect in het team van adviseurs moet worden opgenomen?

**Antwoord:**

Een landschapsarchitect hoeft geen onderdeel te zijn van het team. Om een volledig beeld te geven van de totale renovatie van het complex van de NVWA is op pagina 8 ook de toekomstige renovatie van het Kassencomplex en Calamiteitenlab ter informatie omschreven. Aanpassing van de terreininrichting is in de toekomst onderdeel van deze opdracht.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

29

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 2.1.2.3 De scope van de opdracht in hoofdlijnen

**Vraag:**

Bij de ontwerpfases wordt aangegeven dat het tot en met technisch ontwerp wordt uitgewerkt. Kunt u aangeven wat de rol van de opdrachtnemer in de uitvoeringsfase zal zijn?

**Antwoord:**

In de Uitvoeringsfase toetst de opdrachtnemer het Uitvoeringsontwerp van de Aannemer (incl. controle op verwerking bevinding na toetsing). Zie bladzijde 2 van de Opdrachtomschrijving (bijlage 1).

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

30

**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad 4.1.1 Betrokkenheid in de voorbereidingsfase

**Vraag:**

Wij hebben meegewerkt aan de Marktconsultatie. Kunt u bevestigen dat dit geen bezwaar is voor de deelname aan deze inschrijving?

**Antwoord:**

Dat is geen bezwaar.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

Bijlage 2 pagina 2

**Vraag:**

"Bijlage 2: Pagina 2:

Wat bedoeld u met een beproevingsprotocol? Kunt u dat nader toelichten of bent u bereid een voorbeeld daarvan te delen?"

**Antwoord:**

Een voorbeelden zijn het opstellen een testprotocollen zoals FAT, SAT en SIT procedures, bemonstering van materialen of mock-ups.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

21 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

Bijlage 2 pagina 2

**Vraag:**

"Bijlage 2: Pagina 2:

Wat bedoeld u met een beproevingsprotocol? Kunt u dat nader toelichten of bent u bereid een voorbeeld daarvan te delen?"

**Antwoord:**

Zie vraag 31.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

21 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

33

**Onderwerp:**

inzicht apparatuur en bestaande installaties

**Vraag:**

Heeft de opdrachtgever inzicht in benodigde apparatuur en bestaande installaties, zoals geadviseerd in de marktconsultatie? Is de monitoring van bestaande apparatuur en bestaande installaties gestart, zodat deze beschikbaar is bij de start van het ontwerptraject?

**Antwoord:**

Beide vragen: Ja.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
**34**

**Onderwerp:**

Pag. 5 leidraad dialoofase

**Vraag:**

"Pag. 5 leidraad dialoofase.

Wie wordt bedoeld met R&D fyto? Is dit een onderdeel van de NVWA of een externe partij? "

**Antwoord:**

Het renovatieproject wordt gerealiseerd voor de gebruiker NIVIP (Nederlands Instituut voor Vectoren, Invasieve Planten en Plantgezondheid).

Het NIVIP is een onderdeel van de NVWA (Nederlandse Voedsel en Waren Autoriteit).

R&D Fyto vergunning

Sommige organismen, planten, grond en groeimedia zijn door de EU aangemerkt als 'risicodragend materiaal'. Hiervoor gelden verboden.

Indien dergelijk materiaal toch wordt geïmporteerd, in het verkeer gebracht, in bezit is of voor onderzoeksdoeleinden wordt gebruikt, dan moet een vergunning worden aangevraagd bij de NVWA.

Omdat NIVIP dit type materiaal op de locatie in Wageningen onderzoekt, moet zij zelf ook in bezit zijn van een R&D Fyto vergunning.

Deze vergunning wordt afgegeven door NVWA.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
35

**Onderwerp:**  
Beoordeling tijdens dialooffase

**Vraag:**  
Om tot een veilig en functioneel gebouw te komen is een intensieve samenwerking tussen de ontwerpende partijen en de opdrachtgever, NVWA, Rijksvastgoedbedrijf en gebruikers van belang. Uit deze samenwerking volgt in onze ogen het ontwerp. Kunt u bestigen dat u in de dialooffase geen ontwerpen beoordeeld, maar enkel de wijze waarop inschrijvers deze samenwerking (naast de overige gevraagde aspecten) uitwerken en voorstellen?

**Antwoord:**  
In de dialooffase vindt geen beoordelings plaats. Na inschrijving worden de plannen van aanpak beoordeeld op basis van de beoordelingsaspecten van de diverse kwaliteitscriteria. Het doel van de gesprekken staat omschreven in paragraaf 4.1, 4.4 en 4.5 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
14 apr 2026

**Percelen:**  
P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
36

**Onderwerp:**  
vragen stellen tijdens dialooffase

**Vraag:**  
Is er een mogelijkheid om tijdens de dialoog fase vragen te stellen aan toekomstige gebruikers?

**Antwoord:**  
Tijdens de dialooggesprekken is minimaal één vertegenwoordiger van de gebruiker aanwezig. Zie paragraaf 4.3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
37

**Onderwerp:**

Uitgangspunten

**Vraag:**

Heeft de opdrachtgever de aanbevelingen zoals aangegeven in de marktconsultatie kunnen doorvoeren in de uitgangspunten documenten?

**Antwoord:**

De aanbevelingen vanuit marktconsultatie, zijn zoveel mogelijk, voorzover van toepassing, opgenomen in de verstrekte documenten.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
38

**Onderwerp:**

Werkzaamheden laboratoria

**Vraag:**

Zijn er in de laboratoria gebieden waar wordt gewerkt met genetische gemodificeerde organismen?

**Antwoord:**

Nee

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Ref.nr.  
39

**Onderwerp:**

Werkzaamheden laboratoria

**Vraag:**

Wordt in de laboratoria gewerkt met humaan weefsel?

**Antwoord:**

Nee

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Ref.nr.  
40

**Onderwerp:**

geheimhoudingsverklaring

**Vraag:**

Is het mogelijk dat de Geheimhoudingsverklaring op bedrijfsniveau is, ipv op persoonsniveau?

**Antwoord:**

De geheimhoudingsverklaring is op bedrijfsniveau. De geheimhoudingsverklaring dient namens de opdrachtnemer/onderneming te worden ondertekend door een gemandateerd bestuurder. Deze geheimhoudingsverklaring is niet persoonlijk van aard.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

41

**Onderwerp:**

Inperkingsniveau laboratorium

**Vraag:**

Wat is het beoogde inperkingsniveau voor het laboratorium? BSL, BPL, of beide?

**Antwoord:**

Beide.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

42

**Onderwerp:**

Eis realisatie referentieproject

**Vraag:**

De opdrachtgever doet een uitvraag voor een ontwerpende partij. De vraag dat een referentieproject de laatste 3 jaar (5 jaar volgens #1 in de Nota van Toelichting) gerealiseerd moet zijn is niet proportioneel. Is de opdrachtgever bereid deze eis te laten vervallen, of te veranderen in één van beide?

**Antwoord:**

De eisen worden niet veranderd. Of het ontwerp (TO of UO) is uiterlijk 10 jaar geleden door de opdrachtgever geaccepteerd óf het gebouw dat u heeft ontworpen is uiterlijk 5 jaar opgeleverd (zie vraag 1). Door deze 2 mogelijkheden is de referentietermijn verruimd. Daarnaast is de referentietermijn verlengd van 3 naar 10 of 5 jaar. Zie motivatie in paragraaf 8.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
43**Onderwerp:**

Hoofdschrijver

**Vraag:**

Is het voor de opdrachtgever van belang dat de hoofdschrijver ingeschreven is als architect?

**Antwoord:**

De hoofdschrijver mag ook een beroep doen op een derde. Zie vraag 8.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
44**Onderwerp:**

Penvoerder nationaliteit

**Vraag:**

Hecht de opdrachtgever waarde aan een Nederlandse partij als penvoerder.

**Antwoord:**

Nee dit is niet noodzakelijk. De Nederlandse taal is de voertaal tijdens deze aanbestedingsprocedure. Zie paragraaf 8.2 van de aanmeldingsfase. Ten overvloede merkt het RVB op dat de bewijsmiddelen in een dergelijk geval moeten voldoen aan de Nederlandse vereisten.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
45**Onderwerp:**

geheimhoudingsverklaring

**Vraag:**

Aangezien we onder een Geheimhoudingsverklaring projecten hebben gedaan, is het voldoende om contact (emailadres of telefoonnummer) te delen van de respectievelijke klant?

**Antwoord:**

Het is voor het Rijksvastgoedbedrijf onduidelijk wat met deze vraag wordt bedoeld. Indien u doelt op het delen van contactgegevens in het 'Model opgave referentieprojecten' dan dient u dit zelf af te stemmen met deze referent.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
46**Onderwerp:**

Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1 (RSBR 16.1) / Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

**Vraag:**

Op welke wijze wordt geborgd dat alle voor de aanbesteding relevante informatie die voortkomt uit eerdere voorbereidende werkzaamheden (zoals marktconsultatie, onderzoeken of het WKO /BES#traject) gelijktijdig en volledig beschikbaar wordt gesteld aan alle gegadigden?

**Antwoord:**

Het verslag van de marktconsultatie is gedeeld bij de documenten van deze aanbesteding. De contractdocumenten van de realisatie van de WKO zullen met de geselecteerde gegadigden van deze aanbesteding - na het ondertekenen van de geheimhoudingsverklaring - worden gedeeld aan het begin van de dialooffase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

47

**Onderwerp:**

Regeling Scheiding van Belang Rijksvastgoedbedrijf 16.1 (RSBR 16.1) / Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

**Vraag:**

Kunt u toelichten hoe opdrachtgever het gelijk speelveld (level playing field) waarborgt voor partijen die mogelijk hebben deelgenomen aan de marktconsultatie en/of betrokken zijn geweest bij het opstellen of voorbereiden van het WKO/BES#traject?

**Antwoord:**

Het verslag van de marktconsultatie is gedeeld bij de documenten van deze aanbesteding. De contractdocumenten van de realisatie van de WKO zullen met de geselecteerde gegadigden van deze aanbesteding - na het ondertekenen van de geheimhoudingsverklaring - worden gedeeld aan het begin van de dialoofase.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**

48

**Onderwerp:**

29354 Marktconsultatieverslag Voorlopige ontwerpen vergelijkbaar met het NWWA te Wageningen

**Vraag:**

Hebben de uitkomsten van de marktconsultatie geleid tot inhoudelijke keuzes in scope, selectiecriteria of contractuele uitgangspunten, en zo ja: kunt u bevestigen dat deze keuzes

volledig en gelijkwaardig zijn verwerkt in de aanbestedingsstukken die voor alle gegadigden beschikbaar zijn?

**Antwoord:**

Ja inhoudelijke keuzes zijn verwerkt in de aanbestedingsstukken en/of contractdocumenten.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

14 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

**Ref.nr.**  
**49**

**Onderwerp:**

BPL Niveau

**Vraag:**

Welke classificatie BSL en welke classificatie BPL van toepassing is.

**Antwoord:**

Aanpassing op vraag 41: Alleen BPL 3 is van toepassing.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

22 apr 2026

**Percelen:**

P1 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen