



Leeswijzer contractstukken Bodem Energie Systeem (BES)

0. Leeswijzer

Algemeen omschrijving project

Het Nederlands Instituut voor Vectoren, Invasieve planten en Plantgezondheid (NIVIP) is een laboratorium en kennisinstituut voor plantgezondheid. Het NIVIP is een onderdeel van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en is gevestigd op de locatie aan de Geertjesweg 15 te Wageningen. Het NIVIP voert zijn onderzoeken uit in diverse gebouwen op deze locatie. Het gehele complex wordt de komende jaren aangepast en gerevitaliseerd.

Het gegeven dat de bedrijfsvoering van het NIVIP ongestoord door moet gaan tijdens de revitalisering, maakt de gehele opgave complex. Om gebouwen op de gehele locatie gefaseerd te revitaliseren, heeft Rijksvastgoedbedrijf een masterplan opgesteld.

Op het complex is een locatie beschikbaar voor een tijdelijke huisvesting. Het bedrijfsonderdeel waarvan het gebouw(deel) op dat moment wordt gerenoveerd, verblijft tijdens die fase in de tijdelijke huisvesting.

Per bouwfase dient het opgeleverde gebouwdeel te worden aangesloten op de nieuw gerealiseerde en werkende WKO-installatie voor warmte en koeling.

De bestaande bouwdelen blijven in gebruik totdat deze worden gerevitaliseerd. Tot die tijd zijn deze gebouwdelen aangesloten op de bestaande gasgestookte verwarming, bestaande luchtbehandeling en bestaande koelinstallaties.

Deze aanbesteding betreft de realisatie van een Bodem Energie Systeem (BES). Het betreft de ondergrondse installatie en bovengrondse installatie, systeem voor distributie warmte en koeling tot in de gebouwen.

**DG Vastgoed en
Bedrijfsvoering Rijk**
DGVBR-RVB-Transacties &
Projecten
DGVBR-RVB-T&P-Projecten 1

Eusebiusbuitensingel 66
6828 HZ Arnhem
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Contactpersoon
P.G.J. Kalter
Project-/Programmamanager
patrick.kalter@rijksoverheid.nl

Datum
9 februari 2026

Onze referentie

Bijlage(n)
contractstukken

Werkwijze Bestek Bodem Energiesysteem (BES)

Engineeringfase | Voorbereidend op deze aanbesteding heeft het Rijksvastgoedbedrijf een Definitief Ontwerp (DO) voor het Bodem Energiesysteem (BES) en de Algemene Besteksbepalingen opgesteld. Na definitieve gunning dient de aannemer het technische deel van het bestek (het DO) uit te werken tot een (uitvoeringsgereed) Technisch Ontwerp (TO) en Bestek. De TO-fase en het TO en Bestek dienen te voldoen aan de eisen in '29354 Besteksboek eisen aan engineering'. In het TO verwerkt de aannemer zijn optimalisaties als gevolg van de beloofde SPF-waarde tijdens de aanbesteding. Het TO en Bestek worden ter goedkeuring ingediend bij het Rijksvastgoedbedrijf. Na goedkeuring – waarna de

ontwerpverantwoordelijk over gaat op het Rijksvastgoedbedrijf – start de realisatiefase.

Realisatiefase | Het Bodem Energie Systeem wordt conform bestek gerealiseerd. Het systeem wordt gefaseerd in gebruik genomen. Allereerst wordt de installatie aangesloten op de Tijdelijk Huisvesting waarna het Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab gefaseerd wordt gerenoveerd (4 fases). Per fase wordt het BES definitief aangesloten op het Hoofdgebouw en Q-lab en in gebruik genomen.

Onderhoud | De aannemer is tijdens de renovatie van de gebouwen verantwoordelijk voor het onderhoud en het verhelpen van storingen van het BES van de reeds in gebruik genomen gebouwdelen. Na oplevering wordt het onderhoud overgedragen aan de onderhoudscontractant van het Rijksvastgoedbedrijf.

