

Project: KC Sint Jans klooster
Projectnummer: 25-0210
Onderwerp: Nota van Inlichtingen 01 - Selectiefase
Versie: 1,0
Versie datum: 15-apr-26

Algemeen

Format vragen Nota van Inlichtingen behorende bij aanbesteding total engineersopdracht voor de nieuwbouw van het KC in Sint Jans klooster

Vragen selectieleidraad architectenselectie

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad			Wij willen onze technisch adviseurs niet onnodig belasten. U vraagt ook geen kerncompetenties van ze. Mogen wij ons ontwerpteam in de Gunningfase voorstellen?	Indien u adviseurs nodig heeft om aan de geschiktheidseisen in hoofdstuk 3 van de selectieleidraad te voldoen, dient u deze op te geven en dienen deze partijen ook een UEA in te vullen conform de alinea "aanmelden samen met een andere partij". Indien u de adviseurs niet nodig heeft om aan de geschiktheidseisen te voldoen is het akkoord om de adviseurs in de gunningsfase voor te stellen.
2	Selectieleidraad			We hebben een project waarvan het Technisch Ontwerp en het uitvoeringsgereed Ontwerp door de opdrachtgever zijn goedgekeurd, de aanbesteding is afgerond en de uitvoerende partijen de opdracht hebben gekregen. De bouw start in week 18 i.v.m. met de niet eerder te verkrijgen bouwaansluiting. Mogen we dit project als referentie opvoeren? De te beoordelen ontwerpfasen zijn tenslotte afgerond.	Ja, indien in 2026 met de uitvoering wordt gestart. Zie alinea 3.5.1 van de selectieleidraad.
3	Tevredenheidsverklaring			U heeft een voorbeeld van een tevredenheidsverklaring toegevoegd als bijlage 6. Deze wijkt enigszins af van de verklaringen die wij in ons bezit hebben. Met name de laatste zin ontbreekt in de in ons bezit zijnde verklaringen. Maar we zouden geen tevredenheidsverklaring krijgen als er wel klachten zouden zijn. Dus deze zin voegt niet veel toe. Om nu te voorkomen dat we onze opdrachtgevers moeten benaderen voor een nieuwe verklaring verzoeken wij u deze laatste zin te laten vervallen. gaat u daarmee akkoord?	De aanbestedende dienst heeft besloten om het indienen van een tevredenheidsverklaring conform bijlage 6 uit te stellen tot de gunningsfase. U dient in de selectiefase wel bij elke referentie op het format referentie (bijlage 5) te vermelden dat een tevredenheidsverklaring verstrekt zal worden in de gunningsfase. zie regel "tevredenheidsverklaring beschikbaar: ja/nee" De daadwerkelijke verklaring conform bijlage 6 wordt verlangd in de gunningsfase.
4	Selectieleidraad	8	1.6	Mogen we de adviseurs voor het installatietechnisch, constructief- en bouwfysisch ontwerp in de gunningsfase bekend maken?	zie vraag 1.
5	Selectieleidraad	9	1.8	De deadline voor indienen valt in de zomervakantie van regio's midden en zuid. Bent u bereid de deadline met 2 weken te verruimen?	De planning wordt aangepast. Zie aangepaste planning in de bijlage.
6	Selectieleidraad	14	2.3	Kunt u de verwachte verhouding tussen prijs en kwaliteit in de gunningsfase aangeven?	Nee, dit is nog niet bekend.
7	Selectieleidraad	14	2.3	Een schetsontwerp is onderdeel van de uitvraag in de gunningsfase. Kunt u, gezien de grote investering die van bureaus gevraagd wordt, nu al een indicatie geven van de hoogte van deze vergoeding?	De vergoeding zal € 6.000,- bedragen.
8	Selectieleidraad	17	3.5	Het project is in de afgelopen vijf jaar uitgevoerd (opgeleverd). Dus oplevering van het WERK mag niet ouder zijn dan 5 jaar?	Ja, indien een project in 2021 of later is opgeleverd is dit akkoord, indien de ontwerpfasen t/m technisch ontwerp zijn doorlopen en uiterlijk in 2026 gestart wordt met uitvoering is dit ook akkoord.
9	Selectieleidraad	17	3.5.1	Bent u bereid, gezien de gestelde minimale omvang van 1.500 m2 bvo, de minimale totale bouwsom naar € 3.000.000 bij te stellen?	Ja dit is akkoord, de minimale bouwsom van de referentieprojecten in paragraaf 3.5.1 wordt van 4.000.000 naar 3.000.000 bijgesteld.
10	Selectieleidraad	19	3.5.2	Om onze opdrachtgevers niet onnodig te belasten met een tevredenheidsverklaring op maat van elke selectie verzoeken we u onze standaard tevredenheidsverklaring te accepteren waarin opdrachtgever verklaart dat alle advieswerkzaamheden binnen de gestelde eisen ten aanzien van kwaliteit, kosten en tijd, naar volle tevredenheid heeft uitgevoerd. Indien verificatie gewenst is kunt u altijd aanvullende informatie opvragen via de contactgegevens die we in het format referenties moeten opvoeren.	Zie vraag 3
11	Selectieleidraad	18	3.5	Klopt het dat er minder punten gegeven worden voor een groter onderwijsgebouw? (5 punten tov 10 punten voor een gebouw van meer dan 2500m2)	Ja dat klopt.
12	Selectieleidraad	19	3.5.2	U vraagt 2 tevredenheidsverklaringen. Wanneer wij 1 verklaring hebben voor 1 referentie die voldoet aan alle aspecten is dat dan voldoende?	Ja dat is voldoende. Artikel 3.5.2 tevredenheidsverklaringen wordt gewijzigd. Zie ook antwoord op vraag 3. Daarnaast wordt het aantal tevredenheidsverklaringen aangepast. in plaats van 2 verklaringen dient u in de gunningsfase voor elke opgegeven referentie een tevredenheidsverklaring in te dienen.
13	Selectieleidraad			Mogen wij als adviseur installaties bij meerdere Totall Engineerings teams aansluiten en inschrijven?	In de selectiefase kan een adviseur bij meerdere teams aansluiten. In de gunningsfase kan een adviseur bij maximaal 1 van de 5 geselecteerde total engineeringsteam betrokken zijn.
14	Selectieleidraad			Mogen wij ons als adviseur bouwfysica aansluiten bij meerdere Totall Engineering teams?	Zie vraag 13
15	Selectieleidraad		3.5.1	U stelt: Alle referentieprojecten dienen te voldoen aan de onderstaande minimale eisen: ➤ Het project is maximaal 5 jaar oud (het project is in de afgelopen vijf jaar uitgevoerd (opgeleverd) en/of is in 2026 met de uitvoering gestart waarbij alle ontwerpfasen t/m technisch ontwerp zijn afgerond) ➤ De het vloeroppervlak is minimaal 1500 m2 BVO ➤ De totale bouwsom is minimaal € 4.000.000,- Vraag 1: Wij hebben een project dat geschikt is, en op 1 mei 2021 is opgeleverd. mag deze worden aangedragen? Vraag 2: Wij nemen aan dat de minimale bouwsom is gebaseerd op het prijsniveau van nu. Mogen we de bouwsom (uit 2021) indexeren naar het prijspeil van nu?	Deelvraag 1: akkoord zie vraag 8. Deelvraag 2: nee, indexatie is niet mogelijk. Zie tevens vraag 9

16	Selectieleidraad			De optelling (15 punten) bij criteria A: Omvang van een onderwijsgebouw komt niet overeen met het maximaal te scoren punten (10 punten). Wat is de correcte verdeling en maximale score?	Bij criteria A kan maximaal 10 punten gescoord worden. Er is bij dit criterium geen optelling. Maar u kunt of 5 of 10 punten scoren, afhankelijk van de omvang van het onderwijsgebouw.
17	Planning			De uitwerking van de gunningsfase valt in de zomervakantie. Gezien de verminderde beschikbaarheid van personeel in deze periode verzoeken wij u vriendelijk te overwegen de planning hierop aan te passen. Bent u bereid om de termijn voor indiening te verlengen?	Ja de planning van de gunningsfase wordt aangepast. Zie aangepaste planning in de bijlage.
18	Selectieleidraad/ bijlage 5	17/18	3.5.1	Er zijn 5 criteria omschreven van A t/m E, deze komen terug in bijlage 5. Het kan zijn dat meerdere referentieprojecten aan dezelfde criteria voldoen. Is er een maximum van 1 referentie per criterium, oftewel het criterium dient 1x aangetoond te worden aan de hand van 1 van de 3 referentieprojecten?	U mag maximaal 3 referenties opgeven. Indien minimaal één van de 3 referenties voldoet ontvangt u punten op het criterium.
19	Selectieleidraad	19	3.5.2	Er wordt gevraagd om 2 tevredenheidsverklaringen in te dienen, maar er mogen max. 3 referentieprojecten ingevuld worden (paragraaf 3.5.1). Stel we vullen 3 referenties in, is het dan alsnog de bedoeling om dan van 2 van de 3 een tevredenheidsverklaring aan te leveren?	Zie vraag 12
20	Selectieleidraad	20	3.7	Bij het indienen van de documenten dient de documentnummering aangehouden te worden; onderdeel 3 en 4 tellen door als 4.1, 4.1, 4.1, dit zou moet doortellen in 4.1, 4.2, 4.3 zoals onderdeel 5?	Dit betreft een textuele verbetering en is correct. op pagina 20 paragraaf 3.7 wordt onder punt 3 het tweede punt veranderd in 3.2 architect. En bij punt 4 worden het tweede en derde punt veranderd in 4.2 en 4.3
21	Selectieleidraad/ bijlage 5	1/17	3.5.1	Er wordt gevraagd in bijlage 5: 'Eigen aanneemsom van het werk (Excl. BTW)'; wordt hier bedoeld de totale bouwsom zoals in paragraaf 3.5.1, pagina 17 geschreven is en niet het honorarium?	Dit betreft de bouwsom van de betreffende referentie. Niet het honorarium.
22	Selectieleidraad/ bijlage 5	1/17	3.5.1	In de selectieleidraad staat dat de referentie opgeleverd moet zijn of in 2026 gestart moet zijn met de bouw. Mag er ook een referentie ingevuld worden die in 2025 gestart is met de bouw en opgeleverd wordt in 2026?	Ja dat is akkoord.
23	Bijlage 5	1		'De toelichting op het totaal van alle beoordelingscriteria op pagina 2 mag in totaal maximaal 1 A4 zijn.' Bedoelt u hier dat de toelichting voor alle 3 referentieprojecten bij elkaar maximaal 1 A4 mag zijn? Dit is namelijk wel krap als bijv. in onderdeel D per aspect al max.50 woorden gebruikt mag worden aan toelichting (selectieleidraad pagina 19) We zouden graag per losse referentie max. 1 A4 (pagina 2) aanhouden.	Ja. Per referentie dient u de format referenties (bijlage 5) in te vullen. Bij 3 referenties betekent dat dus drie formulieren. En per formulier is dit 1 pagina met algemene gegevens en 1 pagina met toelichting.
24	Bijlage 5	1		Hoe moet de opleverdatum omschreven worden? dag-maand-jaar / maand-jaar of Q2 jaar?	Zo specifiek mogelijk, doch minimaal maand en jaar.
25	Algemeen	-	-	Is het mogelijk om in de gunningsfase een dialoogronde toe te voegen? Wij hebben daar goede ervaringen mee in voorgaande projecten	Ja de planning wordt hierop aangepast. Zie bijgevoegde planning
26	Selectieleidraad	19	3.5.1	Onder het criterium "Ervaring met een ontwerpdracht op basis van Total Engineering (10 punten)" gaan wij ervan uit dat de essentie ligt in de integrale verantwoordelijkheid voor het ontwerp en de coördinatie van het volledige ontwerpteam. In onze projecten zijn wij als architect aantoonbaar verantwoordelijk voor de integrale ontwerpcoördinatie en aansturing van alle betrokken adviseurs (constructie, installaties, bouwfysica, etc.), waarbij wij zorgdragen voor een samenhangend en integraal uitgewerkt ontwerp. De adviseurs worden daarbij in veel gevallen rechtstreeks door de opdrachtgever gecontracteerd. Aangezien de inhoudelijke verantwoordelijkheid en coördinatie van het ontwerpteam bij ons ligt, gaan wij ervan uit dat deze rol wordt beschouwd als ervaring met een ontwerpdracht op basis van Total Engineering. Kunt u bevestigen dat deze interpretatie juist is?	Nee, bij Total Engineering is opdrachtnemer volledig verantwoordelijk voor het ontwerpteam inclusief contractvorming en opdrachtverstrekking.
27	Selectieleidraad			Kan de opdrachtgever toelichten welke overwegingen hebben geleid tot het kiezen voor een gescheiden ontwerp en uitvoeringsproces, terwijl de projectambities op het gebied van circulariteit, maakbaarheid en betaalbaarheid thema's zijn die normaliter juist baat hebben bij een geïntegreerde aanpak?	Letten op de fase waarin we zitten ten aanzien van de ontwikkeling in duurzaamheid achten wij de voorgestelde aanpak met gescheiden ontwerp en uitvoering te prevaleren boven de aanpak die gesteld is in de vraag.
28	Selectieleidraad			Is het een harde eis dat de architect leidend is in het ontwerpproces, of is het toegestaan dat de hoofdaannemer binnen het consortium het integrale ontwerpmanagement voert ten behoeve van optimale systeemintegratie, waarbij voor het ontwerpproces een beroep wordt gedaan op de expertise van een architect?	Nee, het is geen harde eis dat de architect leidend is. Elke deelnemer in het ontwerpteam kan leidend zijn. Een aannemer zit in basis niet in het ontwerpteam. En in deze uitvraag wordt alleen het ontwerp uitgevraagd en niet de uitvoering.
29	Selectieleidraad			Staat de opdrachtgever open voor aanbestedingsvormen waarbij ontwerp en uitvoering integraal worden ontwikkeld (bijv. bouwteam of D&B), indien dit aantoonbaar betere resultaten oplevert qua kwaliteit, snelheid en duurzaamheid?	Nee, de aanbestedingsvorm wordt niet gewijzigd.
30	Selectieleidraad			Kan de opdrachtgever toelichten of deelname van een aannemer aan deze ontwerpselectie gevolgen heeft voor de mogelijkheid om in een later stadium deel te nemen aan de aanbesteding van de uitvoeringsopdracht, en zo ja, welke voorwaarden hiervoor gelden?	zie antwoord op vraag 28.
31	Selectieleidraad			Staat de opdrachtgever open voor het toepassen van industriële of gestandaardiseerde bouwmethoden, mits deze aantoonbaar bijdragen aan circulariteit, kwaliteit en voorspelbare kosten?	Ja
32	Selectieleidraad	8	1.6	Er staat geschreven dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor alle disciplines, zoals in total engineering. Dienen de benodigde adviseurs voor deze disciplines in de selectiefase al bekend te zijn en meegenomen te worden in de UEA?	Zie vraag 1
33	Selectieleidraad	8	1.6	Zo ja, mag een adviseur met meerdere architecten inschrijven?	Zie vraag 13
34	Selectieleidraad	8	1.6	Zo ja, mocht het noodzakelijk zijn; mag er na de selectiefase of na de gunningsfase nog gewisseld worden van adviseur?	Na de selectiefase kan nog gewisseld worden van adviseur, Na de gunningsfase niet. Zie ook vraag 13.
35					
36					