



BAM Bouw en Techniek bv


Projectnummer: TK150159

## BLVC -Bouwveiligheidsplan omgeving

Projectnaam	The Bridge
Projectnummer	K150159
Projectplaats	Utrecht
Behandeld door	Ronald van Kleef / Henk Frederiks
Datum	30-10-2025



Impressie nieuwbouw gezien vanaf de Princetonlaan

Opgesteld BAM		Akkoord BAM		Akkoord BAM	
		Projectdirecteur: Dhr. M. van der Horst 			
Akkoord BAM			Akkoord Opdrachtgever		
				Kadans Science Partner b.v.	
Distributie Extern:		Distributie intern:		Revisie:	
		KAM		Rev.	Datum:
		Projectteam		0	07-07-2025
				A	13-08-2025
				C	30-10-2025

## Voorwoord

Voor u ligt het BLVC-Bouwveiligheidsplan voor de realisatie vernieuwbouw en uitbreiding van het gebouw The Bridge te Utrecht.

The Bridge betreft een bestaand gebouw, eerder gebruikt door de faculteit van Aardwetenschappen van de Universiteit Utrecht (hierna UU). Inmiddels is het gebouw geheel gestript en alleen het casco behouden. Het gebouw werd in deze fase "Transitiegebouw" genoemd. De nieuwe naam van het gebouw is The Bridge.

Er is sprake van circulair hergebruik van het bestaande casco in de bestaande omgeving tussen omringende gebouwen.

Tijdens de realisatie van het project gaan de dagelijkse zaken in de nabije omgeving uiteraard door. Veiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid zijn van belang.

Als goede buur is het belangrijk om omwonenden en andere belangstellenden goed te informeren en de werkzaamheden zo te organiseren dat er zo min mogelijk hinder ontstaat voor de omgeving.

Tijdens het uitvoeren van bouwprojecten is het helaas onontkoombaar dat er op enig moment voor de omgeving hinder en overlast ontstaat. Het streven is om deze overlast te minimaliseren.

In de voorbereidingsfase wordt hier de nodige aandacht aan besteed en wordt de samenwerking met de omgeving opgezocht.

Het is belangrijk dat de mate van bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid gedurende de bouwsituatie van tevoren goed onderzocht wordt en dat het bouwproces hierop zo goed mogelijk wordt afgestemd.

Het doel van dit BLVC-Bouwveiligheidsplan is om u te informeren hoe voorkomen wordt dat de veiligheid van verkeersdeelnemers, buurtbewoners en toevallige passanten in omgeving van het bouwwerk The Bridge, nadelig wordt beïnvloed ten gevolge van de werkzaamheden.

Met dit BLVC-Bouwveiligheidsplan worden de externe risico's van het bouwen aangegeven en daarbij ook de te nemen beheersmaatregelen en de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen tijdens de realisatie van het project The Bridge. Tevens wordt in dit document aangegeven hoe de communicatielijnen naar het publiek lopen.

In dit plan komen de volgende BLVC-items aan de orde:

1. Toelichting project
2. Omgevingsscan
3. Risicoanalyse (aparte bijlage)
4. Faseringsplan
5. Bereikbaarheid/ Verkeersmaatregelenplan (eventueel samen te voegen met faseringsplan)
6. Leefbaarheid
7. Veiligheid
8. Communicatieplan

Voorwoord.....	2
1 Toelichting algemeen .....	5
1.1 Locatie.....	5
1.2 Opdrachtgever.....	5
1.3 Hoofdaannemer.....	5
2 Toelichting project .....	6
2.1 Projectomschrijving .....	6
2.2 Omschrijving.....	8
2.3 Betrokken partijen .....	9
2.4 Materieel .....	9
2.5 Materiaal .....	10
2.6 Maatregelen ter voorkoming van overlast .....	11
2.7 Bouwplaats inrichtingstekening .....	11
2.8 Beveiliging van het bouwterrein .....	12
3 Omgeving scan.....	12
3.1 Functies.....	12
3.1 Huidige situatie.....	13
3.2 Parkeren, laden en lossen.....	13
4 Risicoanalyse .....	14
4.1 Risico's .....	14
4.3 Procedurele risico's .....	14
4.4 Calamiteiten .....	18
4.5 Aanwezige kabels en leidingen .....	18
5 Bereikbaarheid .....	20
5.1 Waarborging omgevingsveiligheid.....	20
5.2 Bouwverkeer .....	20
5.3 Bouwplaats.....	21
5.4 Parkeren bouwplaats personeel .....	21
5.5 Bereikbaarheid omgeving.....	22
5.6 Overige dienstverlening.....	22
5.7 Nutsvoorzieningen.....	22
6 Leefbaarheid .....	22
6.1 Gebruik bouwplaats.....	22
6.2 Trillinghinder .....	22
6.3 Aanspreekpunt .....	22
6.4 Bewuste Bouwers.....	23
6.5 Flora en Fauna .....	23
6.6 Evenementen .....	23
7 Veiligheid.....	23
7.1 Veiligheid gebruikers- en bouwverkeer .....	24
7.2 Veiligheid bouwplaats.....	24
7.3 Handhaving verkeersregels.....	24
7.4 Sociale veiligheid.....	24
8 Communicatie .....	24
8.1 Doel communicatie .....	24
Bijlage 1 Bouwplaatsinrichtingstekening .....	
Bijlage 1A Bouwplaats inrichting met klikmelding .....	
Bijlage 1B Bouwplaats inrichting met torenkranen en zwenklast begrenzing (ABB) .....	
Bijlage 2 Omgevings tekening.....	
Bijlage 3 Project Risico-Inventarisatie en Evaluatie (PRIE).....	
Bijlage 4 Evenementenkalender Utrecht Science Park (voor 2026 en 2027 nog te voegen) .....	
Bijlage 5 Gebiedsregels Werken aan het USP .....	
Bijlage 6 Communicatieplan "The Bridge" .....	

## 1. Toelichting algemeen

Kadans Science Partner b.v. heeft BAM geselecteerd voor de vernieuwbouw en uitbreiding van het The Bridge gebouw.

Het gebouw "Aardwetenschappen" is van de UU overgenomen door Kadans Science Partner b.v. en wordt na herinrichting verhuurd aan de UU. Inmiddels is er een VO het gebouw en inrichting van het gebouw als kantoren en laboratoria voor de departementen Biologie en Scheikunde van de bètafaculteit van de UU.

Tevens zullen een aantal extra werkplekken in The Bridge worden gecreëerd en worden de algemene voorzieningen aangepast. In samenhang met het gebouw en de uitbreiding worden ook installaties compleet vervangen. De voorzieningen in de buitenruimte worden aangepast. Het gebouw wordt aangesloten op het centrale WKO-systeem.

### 1.1 Locatie

Project: The Bridge \_\_\_\_\_  
Locatie/adres: Budapestlaan 4B \_\_\_\_\_  
Postcode/plaats: 3584 CD Utrecht \_\_\_\_\_  
Bouwaanvraagnummer: GU - Z2025 - 0030268

### 1.2 Opdrachtgever

Naam: Kadans Science Partner b.v. \_\_\_\_\_  
Adres.: Koningsweg 101 \_\_\_\_\_  
Postcode/plaats: 5211 BH 'S Hertogenbosch \_\_\_\_\_  
Naam contactpersoon: Dhr. T. Van Elderen Tel.nr.: 06 30206784

### 1.3 Hoofdaannemer

Naam: Bam Bouw en Techniek bv \_\_\_\_\_  
Adres.: Runnenburg 34 \_\_\_\_\_  
Postcode/plaats: 3981 AZ Bunnik \_\_\_\_\_  
Naam bouwplaatsmanager: Dhr. H. Frederiks \_\_\_\_\_ Tel. nr: 0620421092  
Naam V&G coördinator: Dhr. H. Frederiks \_\_\_\_\_ Tel. nr: 0620421092



BAM Bouw en Techniek

## 2 Toelichting project

### 2.1 Projectomschrijving

#### **Vernieuwbouw**

De bestaande constructie wordt op een aantal plaatsen aangepast; vloerranden worden deels afgezaagd op basis van de nieuwe gevellijnen en enkel overbodige wanden/vloeren worden gesloopt.

Het bestaande gebouw wordt opgetopt met 2 bouwlagen waarbij de bestaande dakvloer de vierde verdiepingvloer zal vormen en de 5e verdiepingvloer en dakvloer nieuw gemaakt wordt.

De constructie van de optopping bestaat uit een staalconstructie en betonnen kernen met daartussen kanaalplaat vloeren. Op de dakvloer komen 2 dakopbouwen (installatieruimtes) bestaande uit een staalconstructie met gevelbeplating rondom, de bovenzijde is open.

De nieuwe kernen worden opgebouwd met prefab betonnen wanden.

De dakvlakken worden voorzien van PV panelen.

#### **Uitbreiding Noordzijde**

Het gebouw wordt aan de noordzijde uitgebreid met 1 extra stramien, dit over de hoogte van de 2<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> verdieping.

De fundering is opgebouwd uit grond verdringende funderingspalen met poeren en een balken fundering.

De uitbreiding betreft de vloeren op de 2<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> verdieping en dakvloer gedragen door vrij staande stalen kolommen ter hoogte van de begane grond en de 1<sup>e</sup> verdieping, hierdoor ontstaat op maaiveld niveau een overdekt gebied aan de zijde van de hoofdentree

De 2<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> verdieping incl. dak bestaan uit een staalconstructie met daartussen kanaalplaat vloeren.

#### **Binnengebied- Atrium**

De huidige binnenplaats wordt ter hoogte van de begane grond deels dicht gebouwd, hierop komt ter hoogte van de 1<sup>e</sup> t/m dakvloer een centraal trappenhuis c.q. atrium, dit over de breedte van 1 stramien.

De fundering is opgebouwd uit grond verdringende funderingspalen met poeren en een balken fundering.

De 2<sup>e</sup> t/m 5<sup>e</sup> verdieping incl. dak bestaan uit een CLT houtconstructie met daartussen CLT vloeren.

#### **Gevels**

Het gebouw wordt compleet voorzien van een nieuwe buitenschil bestaande uit aluminium en glas, conform gevelontwerp. Op de onderste laag wordt grotendeels een vliesgevel-constructie toegepast, deels een roostergevel ter plaatse van fietsenstalling en technische ruimten. Op de verdiepingen worden verdiepingshoge gevelelementen toegepast.

#### **Interieur/afbouw**

Het complete interieur wordt vernieuwd; nieuwe binnenwanden, plafonds, vloer- en wandafwerking en enkele interieur elementen vallen binnen de scope van Bam.

#### **Administratieve gegevens**

Projectnaam : The Bridge  
Datum van uitvoering : Januari 2026 t/m september 2027

Opdrachtgever en directievoering : Kadans Science Partner b.v.

Aannemer : BAM Bouw en Techniek, projecten te Bunnik

De werkzaamheden voor het project The Bridge worden uitgevoerd op het Utrecht Science Park, de locatie ligt direct achter het Minnaertgebouw.



Figuur 2.1.1.: Locatie project The Bridge

### Planning/ Fase's:

1. Start uitvoering: 6 januari 2026
2. Start ruwbouw: februari 2026
3. Start gevel: mei 2026
4. Start afbouw: oktober 2026.
5. Geplande opleverdatum: 30 september 2027

Het vermoedelijk aantal medewerkers gelijktijdig op de bouwplaats zal op maximaal 75 liggen, uiteraard afhankelijk van de bouwfase.

## 2.2 Omschrijving werkzaamheden

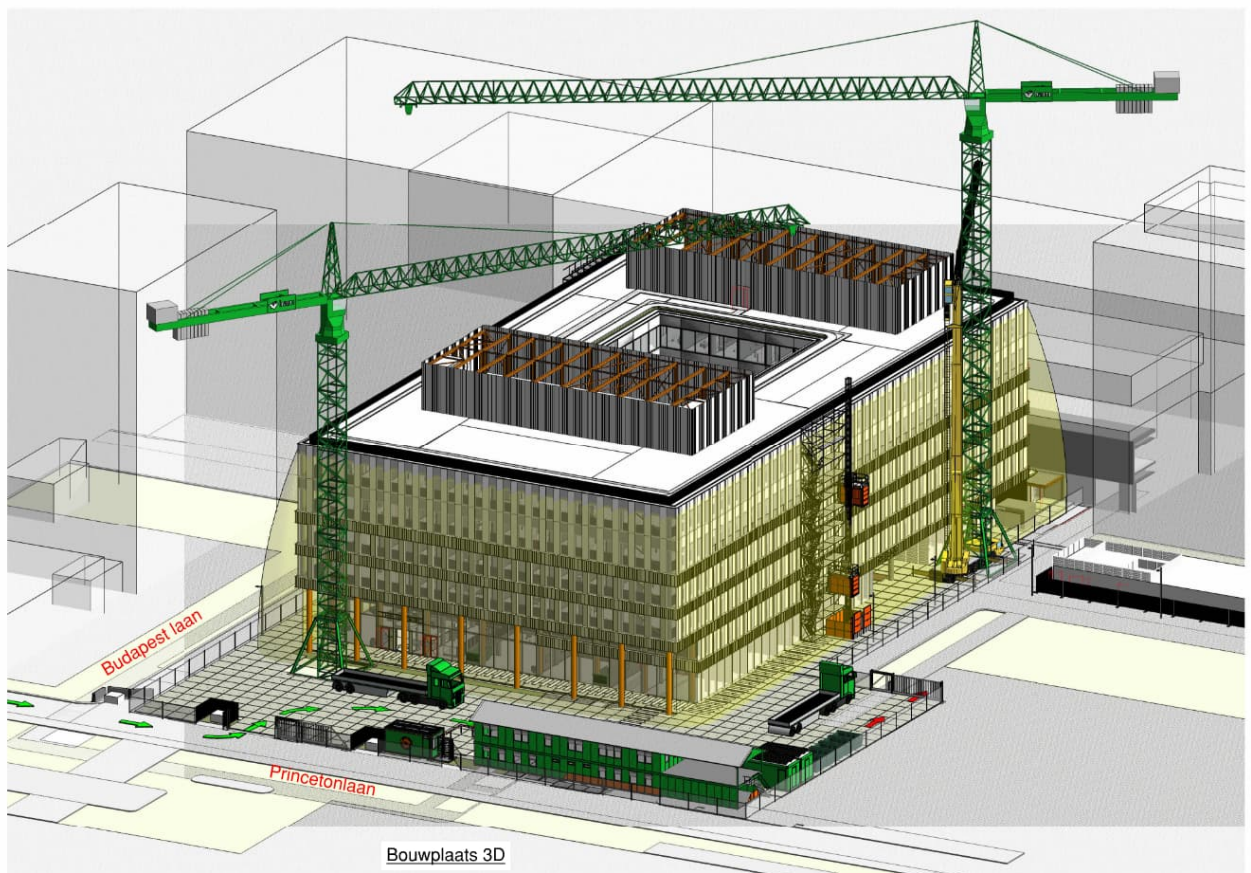
Globaal betreft het project het aanpassen c.q. uitbreiden van een bestaande constructie, voor de uitbreiding een combinatie van in de grond gevormde palen, staalconstructie met kanaalplaten die met hulpmiddelen (bouwkransen) worden aangebracht.

De bouwmethodiek (grofweg):

- Resterend sloopwerk, voornamelijk de begane grond en vloerranden ook plaatselijk van de verdiepingvloeren.
- aanbrengen van in de grond gevormdepalen.
- aanbrengen van een in het werk te storten fundering en begane grondvloer.
- plaatsen van staalconstructies met betonnen kanaalplaatvloeren.
- aanbrengen van de vlies- en elementen gevels.
- Afbouw.

Bouwplaats: (zie bijlage 1)

- De bouwplaats zal middels aaneengesloten hekwerken en door toegangspoorten worden afgesloten. Voorbijgangers en onbevoegden zullen afdoende gewerd worden van de bouwplaats. De schuifpoorten voor het vrachtverkeer dienen zoveel als mogelijk gesloten te zijn.
- Bouwplaats inrichtingstekening is opgesteld, hierbij blijkt dat er op het terrein voldoende ruimte is om de werkzaamheden onder normale omstandigheden uit te kunnen voeren.
- Er zal een ketenpark ingericht worden bestaande uit een ter plaatse opgebouwde schottenkeet begane grond en verdieping. De keet staat redelijke afstand van de bestaande bebouwing.



Op figuur 2.2.1 Een 3D impressie van een bouwphase gezien vanaf de Princetonlaan.  
(Dit is niet de laatste bouwplaats versie zie hier voor bijlage 1)



BAM Bouw en Techniek

## 2.3 Betrokken partijen

Kadans Science Partner b.v.  
Koningsweg 101  
5211 BH 's Hertogenbosch

Architectenbureau Cepezed b.v.  
Ezelsveldlaan 61  
2611 RV Delft

Adviesbureau Arcadis  
Weena 505  
3013 AL Rotterdam

BAM Bouw en Techniek - Projecten  
Runnenburg 34  
3981 AZ Bunnik

### Leefbaarheid

BAM Bouw en Techniek – Projecten bv bouwt volgens het programma van ‘De bewuste Bouwer’. Omgevingsmanagement, Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen en Duurzaamheid zijn thema’s die een belangrijke rol innemen in de realisatie van onze projecten. Om de leefbaarheid in en om het bouwgebied zo min mogelijk nadelig te beïnvloeden worden de volgende werktijden gehanteerd.

Werktijden:

- Ma/Vr 7:00 – 19:00 uur.
- Za 7:00 – 17.00 uur.

Vrijstelling:

De werkzaamheden mogen op maandag t/m zaterdag 7.00 uur – 19.00 uur zonder vrijstelling uitgevoerd worden. Indien er buiten deze werktijden werkzaamheden worden uitgevoerd, moet er een vrijstelling worden aangevraagd bij *Campus Utrecht* en Gemeente Utrecht. Deze vrijstelling moet 3 weken voor aanvang aangevraagd worden.

### Materieel

Er wordt gebruik gemaakt van groot materieel:

- Zaagmachines en sloophamers
- Graafmachines en dumpers;
- Heistelling voor schroefpalen;
- Personen- goederenlift
- 2 stuks vaste bouwkransen.
- Mobiele kransen bij aanvang project en incidenteel tijdens het project.
- Verreikers en hoogwerkers;
- Zeecontainers.

Materieel wordt binnen het bouwterrein opgeslagen. Op de bouwplaats worden afsluitbare *materiaal* containers geplaatst waarin machines (handgereedschap, zaagmachines, etc.) worden opgeslagen zolang deze niet worden gebruikt. Op deze wijze kunnen onbevoegden deze machines niet bereiken of in werking stellen.

*Materiaal en afval containers worden op minimaal 5 m1 van de bestaande bebouwing geplaatst ivm brandoverslag.*

Materieel buiten de afsluitbare containers, is afsluitbaar zodat onbevoegden dit niet kunnen gebruiken op het moment dat er niet op de bouwplaats gewerkt wordt. Het werkgebied en opslag van materialen zal worden afgezet/ gemarkeerd.

*Het bouwterrein zal 24/7 voorzien van camera bewaking.*

\*Er mag met (mobiele) kransen niet met lasten worden gehesen boven openbaar gebied *Torenkransen zullen worden voorzien van een zwenklast begrenzing zodat ze alleen binnen de bouwhekken lasten kunnen verplaatsen bijlage 1B*

## 2.4 Materiaal

Materialen worden niet opgeslagen op het openbaar terrein buiten het afgezette werkgebied (bouwterrein). Het desbetreffende werkgebied zal worden afgezet met tijdelijke hekwerken en benaderbaar zijn via een schuifpoort, tevens zal van de verschillende werkgebieden een planning worden gemaakt om zo inzicht te krijgen, waar, welke en wanneer men werkzaamheden bezig is. Hierop worden de beheersmaatregelen afgestemd om zodoende de rest-risico's naar aanvaardbare niveaus terug te brengen.

## 2.5 Maatregelen ter beperking van overlast

### Geluid en stof

Maatregelen t.a.v. lawaai, stof, trillingen, afval, instortingsgevaar, etc. worden getroffen.

Sommige productieprocessen produceren lawaai, we proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken door zoveel mogelijk geluids- en trilling arme apparatuur in te zetten.

Om stofwolken van het bouwterrein naar de omgeving in droge tijden te minimaliseren zal er gesproeid worden met water. Stofvorming tijdens de bouwfase worden beperkt door het gebruik van stofafzuiging op machines. Bij grondtransport vanaf het bouwterrein zullen indien nodig de banden schoongemaakt worden voordat deze vrachtwagen de bouw verlaat. Tijdens deze transporten zal de tijdelijke in-/ uitrit (Princetonlaan en *Boedapestlaan*) extra worden schoongehouden.

### Personen- en goederenlift

Voor het verticale transport wordt er gebruik gemaakt van een personen- en goederenlift. In de afbouwfase worden de nieuwe gebouwliften gebruikt voor intern transport van materiaal en personen, de cabine wordt inwendig bekleedt er voorkoming van beschadigingen.

### Milieu

Het afval wordt gescheiden in meerdere afvalstromen.

Ter voorkoming van milieuverontreiniging wordt het afval naar soort gescheiden en verzameld in afzonderlijke containers. Het bouwafval op de bouwplaats dient tenminste te worden gescheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG).
- metalen;
- papier en karton (emballage);
- Kunststoffen;
- gips(houdende) producten;
- schoon puin (geschikt voor directe inlevering bij een puin breek- installatie);
- schoon hout (zonder puin, metaal e.d.);
- overig afval.

Dagelijks word er een ronde gemaakt langs de bouwhekken en over het bouwterrein om het van zwerfvuil te ontdoen. Wij zien erop toe dat bouwplaats-medewerkers dagelijks de werkplek op ruimen en schoon achter laten.

Bij alle werkzaamheden worden negatieve gevolgen voor het milieu zoveel mogelijk voorkomen of beperkt. Hierbij valt te denken aan de zorg voor:

- het toepassen van doelmatigewerkmethoden;
- de doelmatige verwijdering vanafvalstoffen;
- het toepassen van milieuvriendelijke materialen;
- een zuinig gebruik van energie en grondstoffen;

## Logistiek

In de werkplannen welke worden gemaakt voor het werk The Bridge wordt invulling gegeven aan onderstaande logistiek uitgangspunten:

- Bouwterrein wordt geheel omheind met hekwerken en schuifpoorten;
- De schuifpoorten zijn te alle tijden afgesloten, en staan alleen open bij in- uitgaand transport;
- Tussen het bouwterrein en de aangrenzende bebouwing welke in gebruik is tijdens de bouwwerkzaamheden wordt een fysieke afscheiding aangebracht en in stand gehouden.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden wordt rekening gehouden met gescheiden ingangen en verkeersstromen.
- Op het bouwterrein worden geen tijdelijke parkeerplaatsen aangelegd. Hiervoor voor uitgeweken naar P6 aan de Padualaan, loopafstand ca. 550 meter.

## Gebiedsregels

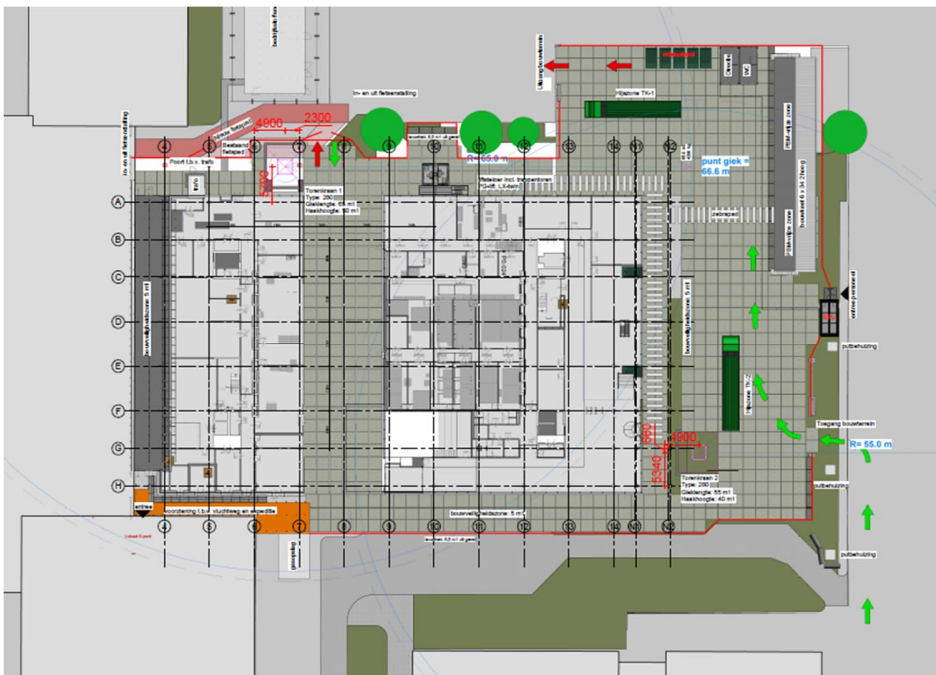
Voor dit project zijn tevens de kader stellende gebiedsregels werken aan het USP van toepassing. Versie 6.1 van mei 2016 is als bijlage 5 aan dit plan toegevoegd.

## 2.6 Bouwplaats inrichtingstekening

Op bijlage 1 is de inrichting van de bouwplaats afgebeeld met de ligging ten opzichte van de omliggende wegen en gebouwen.

Op deze tekening zijn de volgende items aangegeven tenzij anders aangegeven:

- de situering (grenzen) van het bouwwerk (-terrein), waarbinnen alle bouwactiviteiten, incl. laden en lossen
- de bouwveiligheidszones langs het gebouw en bij de laad- en loszones.
- aan- en afvoerwegen.
- de plaats van de laad- en loszones.
- de plaats van de bouwketen.
- de opstelplaats van het materieel.
- opstelplaats van de afvalstraat.





BAM Bouw en Techniek

## 2.7 Beveiliging van het bouwterrein

### Afscheiding

Het bouwterrein zal worden omheind door middel van vaste bouwhekken.

### Afsluiting

De toegang tot de bouwplaats voor personen vindt plaats middels een tourniquet bij de z.g. Bouwplaats Preventie Unit (BPU), tijdens werkuren is er een BPU medewerker aanwezig. Door de BPU medewerker vindt een registratie plaats van het aantal aanwezige personen op de Bouwplaats. Na registratie ontvangt men een toegangspas voor de tourniquet. Hierdoor is in geval van calamiteiten snel te achter halen wie zich in het bouwgebied bevindt. Men verlaat het bouwterrein weer door deze tourniquet. Bij de toegangspoort is er een verkeersbegeleider aanwezig, deze is bevoegd voor het openen en sluiten van de toegangspoort.

Bouwplaatspersoneel dient te beschikken over de Bouwpas, Bouwpas is een verplicht systeem voor het registreren van arbeidskrachten op bouwplaatsen in Nederland. Het is een online platform dat wordt gebruikt om de aanwezigheid en gegevens van alle personen die op een bouwplaats werken te beheren, inclusief werknemers in loondienst, uitzendkrachten, onderaannemers en zzp'ers. geldende regels op het project.

Zie ook : [www.bouwpas.nl](http://www.bouwpas.nl)

Bezoekers dienen zich vooraf te melden bij de bouwleiding; men ontvangt van de BPU medewerker een tijdelijke toegangspas.

### Toezicht

Overdag houden de leidinggevenden toezicht op het bouwwerk. Buiten werktijden is er cameratoezicht op de bouwplaats. Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden schijnen de bouwlampen alleen op het werkvlak, waardoor lichtuitstraling buiten het werkgebied wordt voorkomen.

## 3 Omgeving scan

### 3.1 Functies

Op het Utrecht Science Park zijn dagelijks zo'n 85.000 unieke mensen (studenten, bezoekers en medewerkers) actief, terwijl er ca 3.000 studentenwoningen op het park zijn. Dit betekent dat er iedere dag een grote hoeveelheid verplaatsingen aan de orde is die overwegend geconcentreerd in de ochtend- en avondspits. De belasting van de fietsroute door Utrecht Oost, de bus- en tram verbinding met het centrum van Utrecht en Utrecht CS en de autowegverbinding op het Rijkswegennet is daardoor bijzonder hoog.

Het project ligt niet aan een doorgaande fiets- of busverbinding, in de directe omgeving van The Bridge zijn vooral faculteiten van de Universiteit Utrecht, Hogeschool Utrecht en enkele wetenschappelijke instellingen gehuisvest.

### 3.1 Huidige situatie

Het The Bridge gebouw wordt omsloten door de Budapestlaan, Princetonlaan en de Sorbonnelaan. Deze wegen worden in de ochtend- en avondspits door fiets- en autoverkeer naar enkele omliggende faculteiten en instellingen gebruikt.

Behoudens het auto- en busverkeer dat gebruik maakt van de diverse wegen, wordt er ook veelvuldig gebruik gemaakt van de voet- en fietspaden in de omgeving. In de directe omgeving van het gebouw is weinig parkeergelegenheid. Mensen die dit deel van het Utrecht Science Park bezoeken met de auto kunnen parkeren bij P6 aan de Padualaan. Vanaf P6 en vanaf de nabijgelegen bus- en tramhalte zullen mensen zich over de voetpaden verplaatsen.

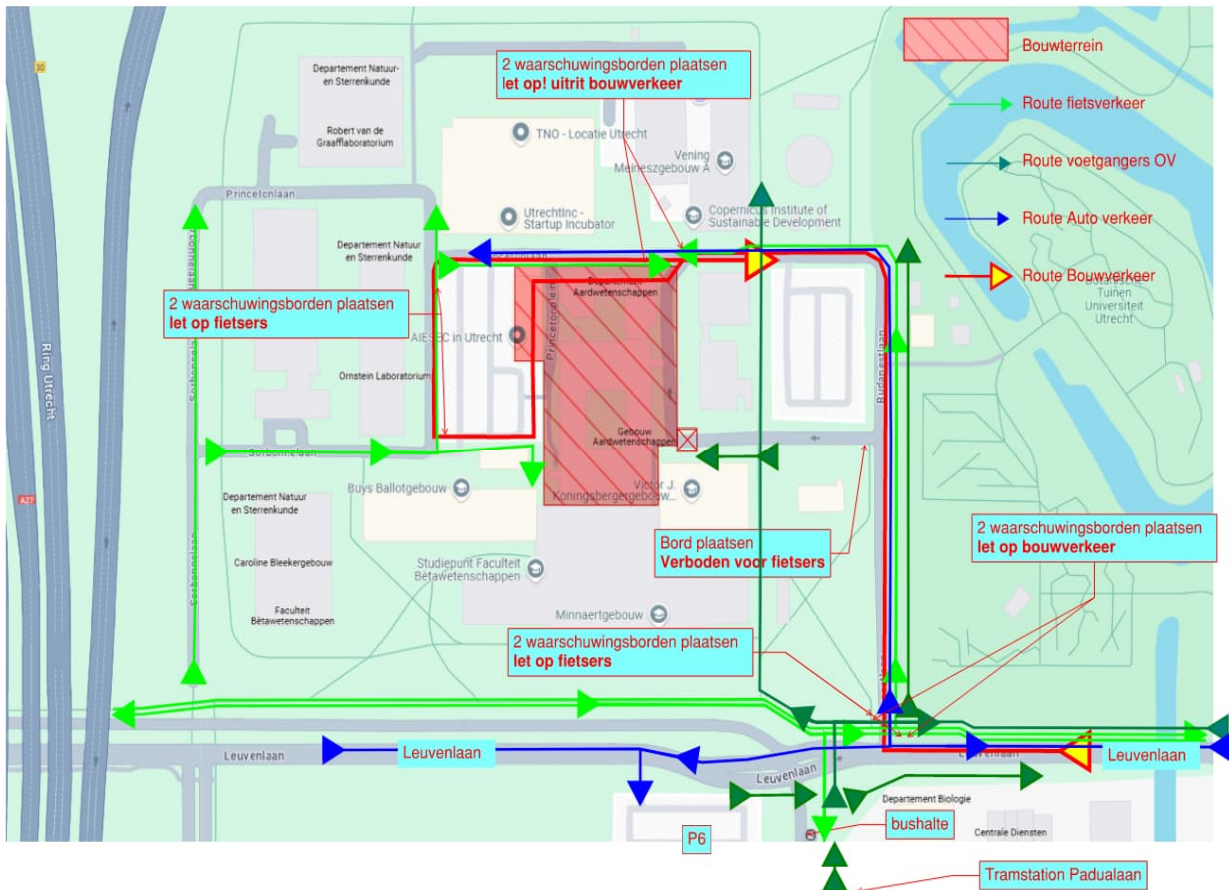
### Fietsers

De Universiteit Utrecht heeft de nadruk gelegd op goede fietsvoorzieningen op de campus. De fiets is het meest duurzame en belangrijkste vervoermiddel van het Utrecht Science Park.

De fietspaden die parallel lopen met de Leuvenlaan, worden gedurende de dag dan ook intensief gebruikt.

### Openbaar vervoer

Ook qua openbaar vervoer is het Utrecht Science Park zeer goed ontsloten. Het Utrecht Science Park heeft een aantal bushaltes en een tramverbinding met Utrecht CS.



Op figuur 3.1.1 Verkeersbewegingen vanaf de Leuvenlaan.

### 3.2 Parkeren, laden en lossen

De aan- en afvoer van grote en zware materialen zal plaats vinden via een tijdelijke in- uitrit aan de Princetonlaan. Er wordt een schuifpoort opgenomen in het bouwhek dat wij rondom het werkgebied plaatsen. Omdat het vrachtverkeer het fiets- en voetpad kruist, zal het kruisende verkeer worden gewaarschuwd met verkeersborden **“Let op!, uitrit bouwverkeer”** tevens zal BAM, gebruik maken van verkeersregelaars om bij grote transporten het in en uitrijden in goede banen te leiden. De bouwplaats is zodanig ingericht dat bouwverkeer niet achteruit de bouwplaats hoeft af te rijden.

Op het bouwterrein is het niet toegestaan om voertuigen te parkeren. Vrachtverkeer komt zo veel mogelijk op afroep of op de afgesproken tijd naar de bouwplaats rijden. De aan- en afvoer van bouwmaterialen zal in principe buiten de spijstijden plaatsvinden.

De visuele inspectie en de kwaliteitskeuring van de geleverde bouwmaterialen worden niet op de openbare weg uitgevoerd. In overleg met de gemeente en de nood- en hulpdiensten kan tijdens speciale transporten (bijvoorbeeld het aanbrengen of levering van grote en/of lastige bouwonderdelen) mogelijk gebruik worden gemaakt van de rijbanen.

## 4 Risicoanalyse

Voor het project The Bridge heeft BAM een risicoanalyse gemaakt. Deze is toegevoegd als bijlage 3 van dit plan.

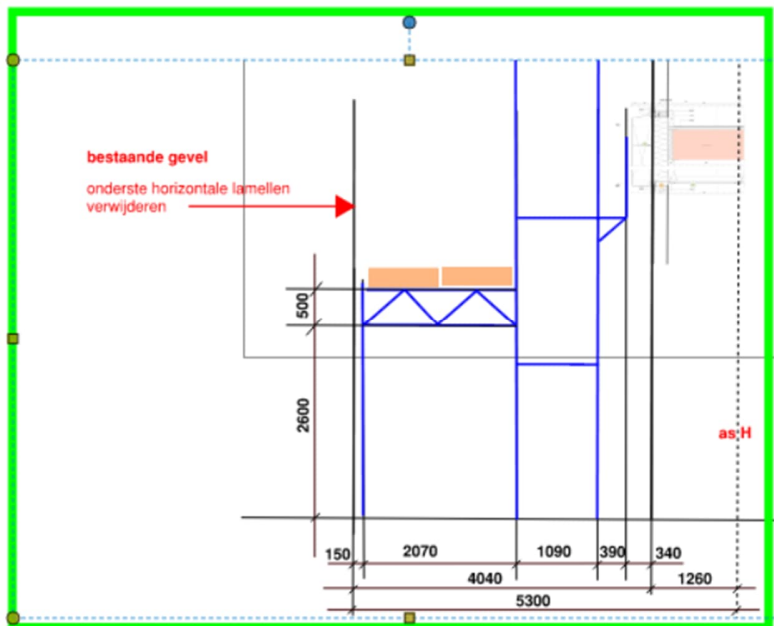
### Realisatie van de (ver)nieuwbouw

De bouwwerkzaamheden en daarmee alle horizontale en verticale bewegingen en het verplaatsen van lasten vindt plaats binnen de bouwhekken. Er zal nagenoeg geen direct gevaar zijn voor de passanten van de bouwplaats

### 4.1 Risico's

Aan de Zuid/Oostzijde (Budapestlaan) grenst het project aan het Victor J. Koningsberger gebouw. Met name de situatie bij de logistieke in/uitgang en de vluchtweg direct aan het project vraagt om de nodige aandacht. De huidige toegang tot de fietsenstalling wordt gedurende de looptijd van het project afgesloten.

Voor deze specifieke situatie worden een aantal tijdelijke voorzieningen getroffen; *er wordt een zwaar steiger gebouwd voorzien van dragline schotten, Onder deze vloer kan men door lopen van en naar toegangsdeuren.* Deze voorziening wordt ook gebruikt voor het bouwen van de buitgevels.



Principe schets zwaar steiger met onderdoorgang



Op foto 4.1.2 de huidige situatie aansluiting aan de Budapestlaan.

De hoofdtoegang van het Victor J. Koningsberger gebouw ligt buiten het bouwgebied



Op foto 4.1.3 de hoofdentree van het Victor J. Koningsbergergebouw aan de Budapestlaan.

Aan de Zuid/Westzijde (Sorbonnelaan) grenst het project aan het Buys Ballotgebouw en is ook de fietsenstalling entree van het aan de Zuidzijde gelegen Minnaert gebouw.

Met name de situatie bij de fietsenstalling direct aan het project vraagt om de nodige aandacht. De huidige toegang tot de fietsenstalling wordt gedurende de looptijd van het project in stand gehouden.

Ook voor deze specifieke situatie worden een aantal tijdelijke voorzieningen getroffen; deze voorzieningen worden nog nader uitgewerkt.



Op foto 4.1.4 de huidige situatie aansluiting aan de Sorbonnelaan.

De hoofdtoegang van het Buys Ballotgebouw ligt buiten het bouwgebied



Op foto 4.1. de hoofdentree van het Buys Ballotgebouw aan de Sorbonnelaan

#### 4.3 Procedurele risico's

- Niet tijdig verkrijgen van de omgevingsvergunning
- Niet tijdig verkrijgen van de sloopvergunning
- Niet tijdig verkrijgen van de tijdelijke inrit vergunning

#### 4.4 Calamiteiten

##### BHV-organisatie

In geval calamiteiten op of om het bouwterrein ten gevolge van bouwactiviteiten, treedt de uitvoerder op als BHV-er. In de BPU- unit is een AED+ EHBO- middelen aanwezig.

##### Bereikbaarheid en plaats van bluswater- en/ of brandveiligheidsvoorzieningen

De aanvalsroutes van de brandweer naar de beide aansluitende gebouwen moet gewaarborgd blijven; tijdens de bouwactiviteiten zijn beide gebouwen bereikbaar voor de brandweer, de bluswater voorzieningen moeten ten allen tijden bereikbaar zijn.



Op foto 4.4.1. de brandhydrant put aan de Budapestlaan

De hulpdiensten bij calamiteiten (bv bluswerkzaamheden) op de bouwplaats kunnen aan vanaf beide langs-zijdes aan de Budapestlaan en de Sorbonnelaan het project bereiken. Ook kan de bouwplaats via de bouwinrit bereikt worden.

Tijdens de bouwfase zullen op de verdiepingen nabij de trappenhuisen brandblussers worden gepositioneerd om bij kleine calamiteiten snel te kunnen handelen. (Zie het Noodplan van de BHV).

#### 4.5 Aanwezige kabels en leidingen.

Voor aanvang van de werkzaamheden wordt er een KLIC-melding gemaakt. Gezien de activiteiten op en in het terrein van het Utrecht Science Park, zal dit uiterlijk 2 weken voor de aanvang van de werkzaamheden plaats vinden.

*Vooruitlopend op deze melding is er een Bouwplaats tekening gemaakt met hierin de klick-melding van dit moment zodat duidelijk is waar de betreffende leidingen zich bevinden zie bijlage 1A*



Op foto 4.5.1. de brandhydrant put aan de Budapestlaan

Aan de zijde van de fietsen entree van het Buys Ballotgebouw is een bestaand trafo huisje aanwezig, de bescherming en bereikbaarheid van deze Nutsvoorziening wordt voorzien in het nog op te stellen werkplan op deze positie zie ook punt 4.1 *Voor de toegang tot het trafo huisje zal een looppoort in het bouw hek worden opgenomen.*

## 5 Bereikbaarheid

In dit hoofdstuk wordt omschreven welke maatregelen er genomen worden om het bouwverkeer te regelen tijdens het bouwproces. Tevens wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met het parkeren van het bouwpersoneel en wordt stilgestaan bij de invloed van de bereikbaarheid van de verschillende doelgroepen.

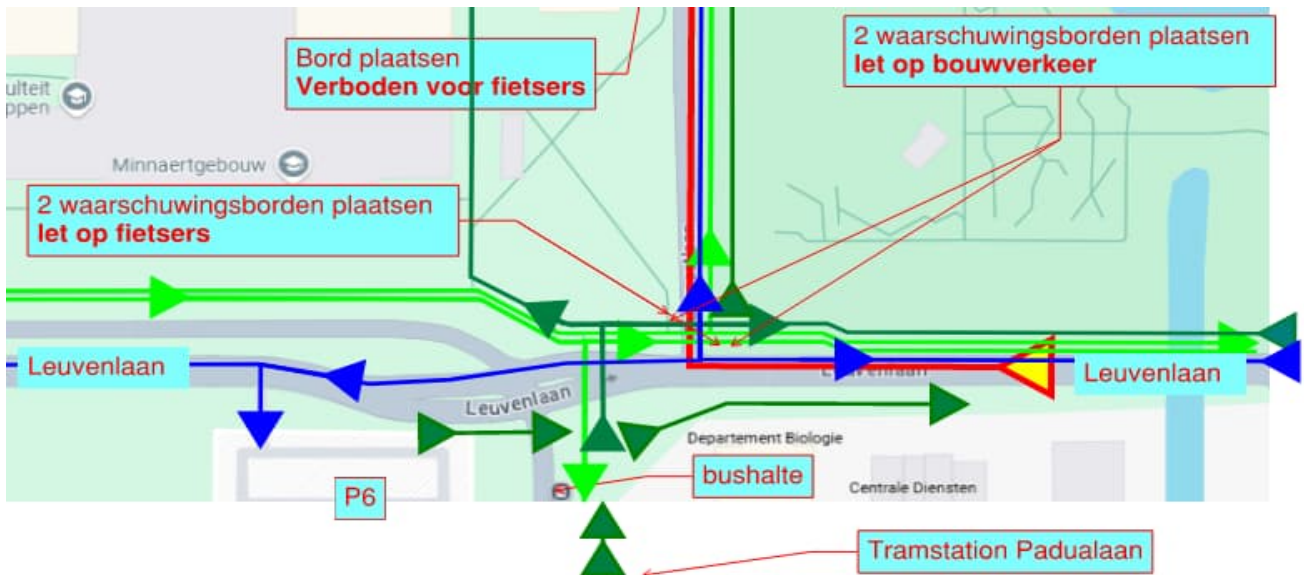
### 5.1 Waarborging omgevingsveiligheid

#### Verkeerstromen:

*De aanvoer materiaal naar de bouwplaats zal m.b.v. een ticket systeem worden georganiseerd.*

*Transporten tussen 8:00 en 9:00 zullen i.v.m. spits op het campus terrein zoveel mogelijk worden gemeden.*

Bij de inrit /toegangsroute van de bouwplaats wordt bebording geplaatst. De inrit aan de Princetonlaan, welke staat aangegeven op de bouwplaats tekening, zal *in principe altijd* worden gebruikt voor de logistieke bewegingen. Op deze plaats zal bij grote transporten een zichtbare verkeersregelaar<sup>(1)</sup> worden ingezet om de vrachtwagens te begeleiden. Tevens zal er bij de aansluiting Leuvenlaan met de Budapest laan bebording worden geplaatst dit met name voor het fietsverkeer *uitwerking verkeersborden nader uit te werken in overleg met UU en conform CORW 96B*



Op figuur 5.1.1. situatie afslag Leuvenlaan/Budapestlaan

De toegang tot de bouwplaats is alleen bedoeld voor het bouwplaats medewerkers en bezoekers. Voor allen geldt dat er niet op het terrein geparkeerd wordt. Er wordt zoveel mogelijk gebruikt gemaakt van parkeer terrein P6 aan de Padualaan, loopafstand bouwplaats ca. 600m. De verwachting is dat tijdens de bouwwerkzaamheden ongeveer 50 parkeerplaatsen gebruikt worden voor bouwpersoneel.

De vrachtwagens rijden vanaf de Princetonlaan vooruit het bouwterrein op en rijden ook vooruit over de Sorbonnelaan het bouwterrein via de schuifpoort weer af.

#### Verkeersregelaars

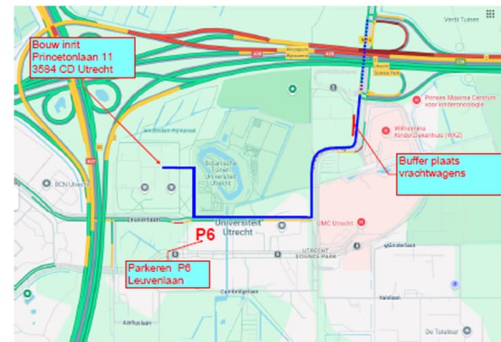
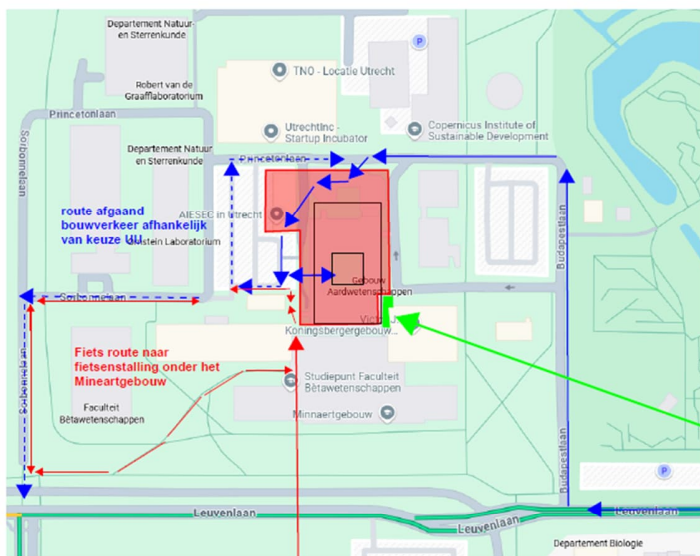
Opslag zal vindt plaats op de door BAM Bouw en Techniek Projecten aan te wijzen locaties. Het vrachtverkeer wordt bij grote transporten begeleid door een verkeersregelaar.

## 5.2 Bouwverkeer

### Aan- en afrij route verkeer:

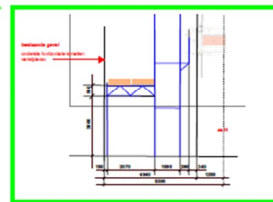
Leveranciers zullen voor aanvang werkzaamheden een transportroute toegezonden worden, hier is een verplichte rijroute op aangegeven. Deze route is in de onderstaande afbeelding weergegeven.

Ook bouwplaats personeel en bezoekers kunnen deze routekaart gebruiken voor het parkeren



Route naar bouwplaats

### corridor



in en uitrit fietsenstalling Minnaertgebouw

### The Bridge Utrecht

omgeving tekening

H. Frederiks 29 oktober 2025

Op figuur 5.2.1. de route vanaf de snelweg A28 naar het project

## 5.3 Bouwplaats

Op de tekening in *Bijlage 1* is aangegeven hoe het bouwterrein tijdens de bouwperiode van The Bridge ingericht is. Bij de entree van het bouwterrein wordt een BPU (bouwplaats preventie unit) geplaatst. Deze unit dient als controle bij de entree van het bouwterrein.

Tijdens de werkzaamheden zal het bouwterrein worden afgeschermd doormiddel van een bouwhek. Als bouwhek willen wij gebruik maken van een standaard vast bouwhek.

Tijdens de transporten mbt de graafwerkzaamheden zal de directe omgeving van de tijdelijke in-/ uitrit (Princetonlaan) extra worden schoongehouden.

## 5.4 Parkeren bouwplaats personeel en bezoekers.

Voor het parkeren zal gebruik worden gemaakt van de parkeerplaats P6 aan de Padualaan, zie figuur 5.2.1. Parkeren op de bouw is niet toegestaan.

## 5.5 Bereikbaarheid omgeving

De Leuvenlaan is een drukke weg, met name in de spits. De doorstroming van het verkeer moet niet worden gehinderd door het bouwverkeer. Wij kunnen echter niet uitsluiten dat er op bepaalde momenten kort overlast zal zijn voor het verkeer.

Bij de in-/ uitgang van de bouwplaats aan de Princetonlaan zijde zullen wij bij grote transporten verkeersbegeleiders inzetten, om zo de transporten veilig de bouw op en af te begeleiden, en zo ongewenste situaties en ongelukken te voorkomen met de overige weggebruikers/ omstanders.

Het openbare gebied dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor de nood- en hulpdiensten.

- Brandkranen en bijbehorende bordjes dienen zichtbaar te worden vrijgehouden;
- Wanneer een straat moet worden geblokkeerd dient dit in overleg te gaan met de nood en hulpdiensten Mocht dit zich voordoen dan zal er een vergunning worden aangevraagd;
- Aansluitingen voor (droge) blusleidingen moeten worden vrijgehouden;
- Ten aanzien van de bereikbaarheid van blusleidingen en dergelijke binnen de projectgrenzen, moeten afspraken worden gemaakt tussen de aannemer en de brandweer;
- Toegangen tot belendende percelen dienen vrij te worden gehouden en mogen dus niet worden geblokkeerd;
- De bouw dient te worden afgesloten met een ketting die in geval van nood doorgeknipt kan worden met een betonschaar;
- Toetredingen, uitgangen en nooduitgangen/vluchtwegen van gebouwen, terreinen en dergelijke dienen te worden vrijgehouden van obstakels.

## 5.6 Overige dienstverlening

Dagelijks zal er een ronde langs de bouwhekken worden gelopen om het zwerfvuil te verwijderen en zo de omgeving ordelijk en schoon te houden.

## 5.7 Nutsvoorzieningen

Tijdens de werkzaamheden dienen de diverse nutsvoorzieningen bereikbaar te zijn. Deze voorzieningen zijn te vinden in het maaiveld in de vorm van nutskasten en K&L. Voor de bereikbaarheid van nutsvoorzieningen binnen de bouwplaats, zal dit gecommuniceerd te worden met de betreffende Nutsbedrijven.

# 6 Leefbaarheid

## 6.1 Gebruik bouwplaats

Het bouwafval wordt op de bouwplaats zoveel mogelijk gescheiden, hiervoor zal ook een afvalstraat worden ingericht. De afvalbakken worden regelmatig afgevoerd van de bouwplaats. Het bouwterrein zal voldoende verlicht zijn.

Normale werktijden gedurende dit project zijn van 7:00 uur tot 18:00 uur, ma t/m vr. BAM dient ervoor zorg te dragen dat de maximale geluidsbelasting van de eigen werkzaamheden op de gevel van belendende gevels de waarde van 65 dB niet overstijgt, er van uit gaande dat de geluiden van de omgeving niet meer geluidsbelasting op de gevel dan 65dB veroorzaken. Indien blijkt dat dit getal door de omgeving wordt overschreden kan BAM hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

## 6.2 Trillinghinder

Ter voorkoming van geluidshinder is een trillingarm en geluidsarm boorsysteem voorgeschreven voor de funderingspalen.

-In verband met het in gebruik blijven van het omliggende gebouwen dienen sloopwerkzaamheden welke met veel geluidshinder gepaard gaan op tijden in overleg met de directie plaats te vinden.

-Het gebruik van drillhamers dient te worden beperkt; er dient zoveel mogelijk gesloopt te worden met knijpers en/of vergruizer en/of middels zagen en/of boren.

### 6.3 Aanspreekpunt

Gedurende de gehele bouw is de Bouwplaatsmanager het aanspreekpunt voor de buurt, nutsbedrijven, hulpdiensten en Kadans Science Partner b.v..

### 6.4 Bewuste Bouwers

Het project The Bridge word aangemeld bij Bewuste Bouwers. Bewuste Bouwers is een gedragscode voor bouwplaatsen, imagoverbetering en professionalisering van het omgevingsmanagement zijn ons doel. Bewuste Bouwers heeft een vijftal pijlers, te weten:

1. Bewust, goede communicatie met omwonende en bedrijven
2. Veilig, geen onveilige handeling voor medewerkers, bezoekers en publiek
3. Verzorgd, bouwmaterialen zijn opgeruimd, opgestapeld en waar nodig afgedekt.
4. Milieu, bescherming bestaande bomen, gebruik van duurzame materialen diensten, als ook energiebesparing.
5. Sociaal, het tijdelijk openstellen van de bouwplaats voor publiek.

### 6.5 Flora en Fauna

Tijdens de bouw zullen 2 stuks bestaande bomen aan de zijde van de Sorbonnelaan (parkeerplaats) worden beschermd tegen eventuele beschadigingen, deze zijn ook inzichtelijk gemaakt op de bouwplaatstekening.



Op foto 6.5.1. de 2 bomen aan de parkeerplaats Sorbonnelaan.

### 6.6 Evenementen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zijn er evenementen die in de directe omgeving worden georganiseerd,. Er is een evenementen kalender beschikbaar vanuit UU. De kalender is toegevoegd als bijlage 4. Eventuele maatregelen en consequenties zullen per evenement moeten worden bekeken. Evenementen die op doordeweekse dagen binnen de invloedssfeer van het project en binnen reguliere werktijden van BAM plaats vinden, zullen in het 6- weken schema worden opgenomen.

## 7 Veiligheid

### 7.1 Veiligheid gebruikers- en bouwverkeer

De aan- en afrit van de bouw is zo gekozen, dat de meest veilige situatie wordt gecreëerd:

- Het bouwverkeer volgt het 'normale' verkeer, op het bouwterrein van The Bridge worden laad- en losgebieden gecreëerd, hierdoor ontstaan er geen moeilijk/gevaarlijk situaties.
- Er wordt een bouw hek om het te werken gebied geplaatst. Dit bouw hek wordt voorzien van schuifpoorten voor toegang leveranciers op de bouwplaats.
- De vrachtwagens rijden vanaf de Princetonlaan vooruit het bouwterrein op en rijden ook vooruit over de Sorbonnelaan het bouwterrein via de schuifpoort weer af.

### 7.2 Veiligheid bouwplaats

Door inzet van een BPU (bouwplaats preventie unit) wordt eenieder die de bouwplaats betreedt gecontroleerd, middels een pasjessysteem. Om in aanmerking te komen voor dit pasje dient de desbetreffende persoon de volgende zaken op orde te hebben, te weten:

- Werkzaam te zijn bij het gecontracteerde bedrijf;
- In bezit te zijn van een geldig legitimatiebewijs;
- De BAM algemene en project specifieke introductie film te volgen;

Dit alles heeft als reden dat zich geen onbevoegde personen op het bouwterrein bevinden en is er altijd duidelijk wie er op het bouwterrein aanwezig is. Dit is van belang mochten er zich calamiteiten voor doen op het bouwterrein. En tevens is dit ook opgesteld ten behoeve van de wet ketenaansprakelijkheid.

### 7.3 Handhaving verkeersregels

De veiligheid van de weggebruikers langs het werk dient te allen tijde gewaarborgd te zijn.

Zoals eerder omschreven zorgt BAM voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering voor de op- en afgaande logistieke bewegingen. Tevens ziet BAM toe op het naleven van de verkeersregels, parkeer- en stopverboden door personeel en leveranciers.

### 7.4 Sociale veiligheid

De realisatie van het project mag in geen geval bijdragen aan het verslechteren van de sociale veiligheid. De bouwhekken en de bouwplaatsinrichting worden dusdanig geplaatst dat er geen onoverzichtelijke nissen, hoeken etc ontstaan.

## 8.1 Doel communicatie

Het doel van de projectcommunicatie is creëren van draagvlak voor het project. Het is dus van belang om de omgeving te informeren van alle te verwachte consequentie van de bouw en wat de toegevoegde waarde is voor gebruikers, omliggende bewoners en ondernemers, de invloed voor de verkeersdeelnemers en andere belanghebbende.

Voor dit project is door het kernteam van "The Bridge" een communicatieprotocol vastgesteld. Dit protocol is ontwikkeld om de communicatie rondom de projecten te stroomlijnen.

In dit protocol zijn onder meer afspraken vastgelegd over:

- externe communicatie
- omgaan met de pers
- contactlijst



**BAM Bouw en Techniek**

Omdat een interne gerichte boodschap ook zijn weg naar buiten kan vinden, hanteren we voor afstemming voor de interne communicatie dezelfde uitgangspunten die gelden voor externe communicatie.

Het communicatie protocol richt zich op het verwezenlijken van de volgende communicatiedoelstellingen:

- Realisatie van eenduidige communicatie en positionering van een project.
- Versterking van de reputatie van de betrokken bedrijven en overheden.
- Het steunen van het project tijdens de fases gunning tot en met oplevering door middel van communicatie.
- Waarborging van de continuïteit van de communicatie
- Het snel en juist kunnen schakelen bij of ter voorkoming van een eventuele crisis of calamiteit.

In bijlage 6 Communicatieplan BAM Bouw en Techniek wordt in detail ingegaan op de vormen van communiceren, organisatie, stakeholders en middelen.

---