

## **Kadans-voorwaarden voor huurdersleveringen door Universiteit Utrecht (UU) op de bouwplaats voor The Bridge**

### 1. Over deze voorwaarden

UU heeft in de hoedanigheid van Huurder aangegeven om vóór oplevering van het gebouw leveringen en werkzaamheden te laten plaatsvinden door derde partijen ten behoeve van Huurder. Dat betekent dat die partijen '**De bouwplaats**' betreden waarvoor BAM als opdrachtnemer van Kadans verantwoordelijk is. Deze voorwaarden hebben betrekking op afspraken, gedrag en verantwoordelijkheden van de betreffende partijen op **De Bouwplaats**.

Niet nakomen van deze voorwaarden kan ertoe leiden dat de toegang tot **De Bouwplaats** wordt ontzegd. Het corresponderende escalatiemodel daarvoor zal onderdeel worden van Het Werkplan.

### 2. Coördinatie en verantwoordelijkheid

BAM is namens opdrachtgever Kadans verantwoordelijk voor de coördinatie van alle huurdersleveringen gedurende de realisatie van The Bridge.

Dit houdt in dat BAM de coördinatie in tijd en plaats voorziet, de betreffende werkzaamheden van huurderslevering in haar totaalplanning verwerkt en de V&G coördinatie op De Bouwplaats voorziet.

### 3. Aansturing leveranciers UU

De UU is volledig verantwoordelijk voor de aansturing en uitvoering van alle werkzaamheden van of door haar leveranciers op De Bouwplaats.

UU wijst hiervoor één projectleider aan die fungeert als aanspreekpunt voor BAM en Kadans, deelneemt aan coördinatie- en werkoverleggen en zorgt voor afstemming namens en naar alle UU-leveranciers. Indien door de PL UU gewenst kan ook de leverancier daarbij aansluiten, in ieder geval dient de PL UU ten aller tijde aan alle overleggen deel te nemen.

### 4. Planning en fasering

UU en haar leveranciers conformeren zich aan de door BAM opgestelde en beheerde planning voor zowel de voorbereidende als uitvoerende werkzaamheden. Indien deze planningskaders niet worden gevolgd, behoudt Kadans al dan niet op verzoek van BAM, zich het recht voor om te besluiten dat de betreffende werkzaamheden na oplevering van het gebouw dienen plaats te vinden. Kadans, al dan niet op verzoek van BAM, meldt eventuele negatieve afwijkingen van de planning die invloed hebben op de werkzaamheden van de leveranciers UU zo spoedig mogelijk aan de projectleider van de UU.

### 5. Werkplan

Voor elke huurderslevering dient een uitgewerkt werkplan te worden opgesteld waarin minimaal is opgenomen:

- Aard en omvang van de leveringen/werkzaamheden;
- Voorbereiding en relevante documenten (tekeningen, omschrijvingen);
- Werkwijze en fasering;
- Routing, werkgebieden en opslag en het gebruik van (verticale) transportmiddelen;
- Afvalverwerking (gescheiden afvoer) en schoonhouden van de werkplek;
- V&G-plan in aansluiting op V&G-plan BAM en veiligheidsverantwoordelijke;
- Schoonmaak na gereedkomen werk;

- Inbedrijfstelling, testen en oplevering.

Het werkplan dient minimaal 6 werkweken voor aanvang van de werkzaamheden te zijn goedgekeurd door Kadans en BAM waarbij voor de controle van het werkplan door Kadans en BAM een termijn van 4 werkweken aangehouden moet worden. Het werkplan dient dus minimaal 10 werkweken voor aanvang van werkzaamheden te worden verstrekt. Zonder een goedgekeurd werkplan wordt geen toegang tot de bouwplaats verleend en kan dus niet worden gestart met de werkzaamheden.

Bij de beoordeling van het werkplan door Kadans en BAM wordt onder andere gekeken naar:

- Planning en fasering binnen de gestelde kaders als opgenomen in de overall planning van BAM;
- Veiligheid en aansluiting op het vigerende V&G-plan van BAM;
- Logistiek, routing en transport passend binnen het bouwproces van BAM (Indien nodig kan BAM aanvullende transportvoorzieningen treffen tegen verrekening van kosten);
- Werkgebieden, opslag en bescherming van het werk passend binnen het bouwproces van BAM;
- Voorkomen van verstoringen in het bouwproces van overige partijen;

Het werkplan dient aantoonbaar te maken dat de werkzaamheden veilig, beheerst en zonder negatieve impact op het bouwproces kunnen worden uitgevoerd.

#### 6. Veiligheid gezondheid en welzijn op **De Bouwplaats**

UU en haar leveranciers dienen zich volledig te conformeren aan het V&G-plan van BAM. Het V&G-plan van UU en/of haar leverancier dient aan te sluiten op het V&G-plan van BAM.

#### 7. Schade en aansprakelijkheid

Voor aanvang van de werkzaamheden door UU en haar leveranciers, legt BAM een statusopname vast van de werkgebieden en de transportroutes. UU en haar leveranciers zijn aansprakelijk voor alle door hen veroorzaakte schades en melden deze direct bij BAM.

#### 8. Instructies op **De Bouwplaats**

UU en haar leveranciers dienen zich op eerste aanzegging te conformeren aan de instructies als op de werkvloer verstrekt door BAM en/of Kadans. Bij het niet naleven hiervan kan Kadans en/of BAM de toegang tot de bouwplaats per direct onttrekken.

#### 9. Inbedrijfstelling en testen

Inbedrijfstelling, testen en commissioning van het werk van BAM dient te zijn afgerond voordat UU en haar leveranciers hun werk, installaties of systemen met het gebouw gebonden werk kunnen verbinden om vervolgens eigen inbedrijfstelling, testen, en commissioning te kunnen uitvoeren. Nadere afspraken over de afstemming en fasering hiervan worden door Kadans-BAM in overleg met UU vastgesteld, voor zover als mogelijk binnen de overall planning van BAM welke leidend zal blijven.

#### 10. Transport, hijswerk en verzekeringen

Transportvoorzieningen, hijswerkzaamheden, hulpmiddelen en verzekeringen e.d. worden volledig door UU en haar leveranciers verzorgd. Te verzekeren huurdersleveringen door leveranciers worden, indien vereist vanuit de polisvoorwaarden van de CAR-verzekering van BAM, tegen een meerprijs o.b.v. de financiële waarde van de betreffende levering opgenomen in de CAR-verzekering van BAM.

11. Bescherming gebouw en montage

UU en haar leveranciers treffen alle benodigde beschermingsmaatregelen ter voorkoming van schade aan materialen, materieel, het gebouw en hun eigen leveranties. Montage aan wanden en plafonds is niet toegestaan. Montage aan vloeren is uitsluitend toegestaan indien dit expliciet is opgenomen en goedgekeurd in het werkplan.

12. Orde, netheid en veiligheid

UU en haar leveranciers zorgen te allen tijde voor een schone, veilige en ordelijke werkplek en gedragen zich als gast op **De Bouwplaats**.

Aanvullende afspraken

Vornoemde voorwaarden zijn niet alomvattend. Afhankelijk van het door UU of haar leverancier aan te leveren werkplan, de aard, omvang en impact op het bouwproces door de betreffende huurdersleveringen, dient voortijdige afstemming tussen UU, Kadans, BAM en leverancier UU, plaats te vinden en kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld en/of project specifieke afspraken worden gemaakt. Indien er sprake zou zijn van aanvullende voorwaarden en/of afspraken is het aan de UU om deze ook zodanig aan haar leverancier op te leggen.