

Nota van Inlichtingen nr. 1  
EU niet-openbare aanbesteding  
Opdracht uitvoerende partijen

## Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen

Versie definitief



Opdrachtgever:  
**Gemeente Nieuwkoop**  
**Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling**

Opgesteld door:  
**Rick Brouwer, Kleissen Bouwmanagement en Advies**

Gecontroleerd door:  
**Emiel Ooms, Kleissen Bouwmanagement en Advies**

Datum:  
**3 april 2026**



## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Errata, wijzigingen en aanvullingen</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Beantwoording vragen</b>	<b>3</b>

©2026 Kleissen Bouwmanagement en Advies

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

## 1 Errata, wijzigingen en aanvullingen

#	Locatie	Correcties
1	-	-

## 2 Beantwoording vragen

#	Document/ Artikel	Vraag	Antwoord
1	Kerncompetentie 2 ervaring met uitvoeringscoördinatie (perceel 1)	Kunt u bevestigen dat wij als hoofdaannemer aan deze eis kunnen voldoen wanneer de installatietechnische werkzaamheden (E- en W-installaties) binnen het referentieproject door een derde/onderaannemer zijn uitgevoerd, mits wij verantwoordelijk waren voor de coördinatie en realisatie van het totale werk? Dienen wij deze derde/onderaannemer dan ook mee te nemen in onze inschrijving?	Correct, m.b.t. de eerste bullit die vermeld is bij kerncompetentie 2 (perceel 1). U dient ook aan de overige twee bullits te voldoen, die vermeld staan bij Kerncompetentie 2 (perceel 1).  U hoeft deze derde/ onderaannemer niet mee te nemen in uw aanmelding.
2	Perceel 2 - Aansprakelijkheid	Installateur is geen bepaling tegengekomen op grond waarvan de aansprakelijkheid gelimiteerd wordt. De UAV voorziet hier ook niet in. Voor installateur is het echter niet mogelijk om akkoord te gaan met een in bedrag ongelimiteerde aansprakelijkheid. Dit is tevens in strijd met het beginsel van proportionaliteit (zie gids proportionaliteit). Is opdrachtgever bereid om de aansprakelijkheid van installateur, behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid, te beperken tot directe zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 2.500.000,- per gebeurtenis en met een maximum van € 5.000.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Alleen zo stelt u inschrijver in de mogelijkheid om op voorhand maatregelen te treffen, zoals afdoende verzekeren. Zo niet, kunt u dit toelichten en/of een andere maximalisering voorstellen?	Gevraagd wordt dat u zich adequaat verzekerd middels een AVB voor een bedrag van maximaal € 2.500.000,- (excl. BTW) per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- (excl. BTW) per verzekeringsjaar.  Daarnaast wordt gevraagd dat u zich adequaat verzekerd middels een BAV/ ontwerpverzekering voor een bedrag van maximaal € 1.000.000,- (excl. BTW).

#	Document/ Artikel	Vraag	Antwoord
3	Bijlage06 algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1, 20, p8	Komt er een boetebeding in de overeenkomst? Zo ja: - kan deze boete worden gemaximaliseerd tot een redelijk percentage van de opdrachtsom? - en kan er, waar herstel tot de mogelijkheden behoort, te allen tijde een ingebrekestelling met redelijke termijn voor herstel worden aangehouden?	De opdrachtgever kan wegens te late oplevering van het werk aan de aannemer kortingen op de aannemingsom opleggen. De Opdrachtgever zal een maximale boete tot 10% van de totale aanneemsom opnemen in de aannemingsovereenkomst.  De Opdrachtgever heeft de intentie om in eerste instantie een ingebrekestelling met redelijke termijn voor herstel te hanteren.
4	Bijlage06 algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1, 19.2, p8	Is Opdrachtgever bereid deze bepaling te nuanceren c.q. verbreden in die zin dat onvoorzienbare, externe en collectieve omstandigheden die buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer liggen — zoals landelijke of sectorbrede stakingen en structurele grondstoffentekorten — wel als overmacht kunnen worden aangemerkt, althans dat deze omstandigheden in ieder geval recht geven op termijnverlenging, mits opdrachtnemer aantoont dat hij alle redelijkerwijs van hem te vergen maatregelen heeft getroffen om de gevolgen te beperken? Indien Opdrachtgever hiermee niet kan instemmen, verzoekt opdrachtnemer gemotiveerd aan te geven, waarom deze risico's volledig en zonder nuancering bij opdrachtnemer worden gelegd, mede in het licht van een evenwichtige risicoverdeling?	Opdrachtgever is in beginsel bereid om in voorkomende gevallen in gesprek te gaan met Opdrachtnemer over situaties waarin onvoorzienbare, externe en collectieve omstandigheden — zoals landelijke of sectorbrede stakingen of structurele grondstoffentekorten — zich voordoen. Dergelijke omstandigheden kunnen casuïstisch worden beoordeeld, waarbij Opdrachtgever beziet of en in hoeverre deze aanleiding kunnen vormen voor erkenning als overmacht of voor het verlenen van termijnverlenging. Opdrachtgever benadrukt daarbij dat het altijd om een beoordeling per specifieke situatie gaat, en dat Opdrachtnemer aannemelijk dient te maken dat alle redelijkerwijs te verlangen maatregelen zijn getroffen om de gevolgen te beperken.
5	Bijlage06 algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1, 8.4, p4	De gemeente zal hier niet bedoelen tot in de lengte van dagen. Welke termijn houdt de gemeente hiervoor aan?	Een redelijke termijn van 1 jaar na beëindigen aannemingsovereenkomst.
6	Bijlage06 algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1, 6.1, p4	Gezien het werk over 2 jaargangen zal verlopen ('27/'28), kan installateur ervanuitgaan dat indexatie steeds per 1 januari in dit project wel wordt toegestaan? Zo niet, kunt u dit toelichten?	Nee, de aanbestedende dienst zal in de bouwteamovereenkomst een regeling opnemen in de vorm van toepassen BDB-index of soortgelijk voor de aannemingsom.  Het honorarium voor de bouwteamfase is prijsvast.
7	nigeni01-20260316-rbro-selectieleidraad ikc het veen, 10, p33	Als installateur een beroep doet op de techniek van een zustermaatschappij en deze als onderaannemer aanmerkt op het UEA, volstaat het dan om bijlage 2 eenmaal voor het geheel in te vullen? Of wenst opdrachtgever dan alsnog 2 ingevulde formulieren te ontvangen?	U dient bijlage 5 "Verklaring gebruik kennis en ervaring moedermaatschappij en/of zustermaatschappij" in te vullen.  Alleen als u in Combinatie inschrijft, dient u bijlage 2 per Combinant in te dienen.

#	Document/ Artikel	Vraag	Antwoord
8	nigeni01-20260316-rbro-selectieleidraad icc het veen, 8.4, p24	<p>Tevredenheidsverklaringen zijn meestal niet door de directie van opdrachtgevers ondertekend, maar door bouwdirectie of projectmanager die meer op de hoogte is geweest van het werk, maar niet op het KvK van de opdrachtgever staan vermeld. Is dat akkoord of dienen we de tevredenheidsverklaringen opnieuw te laten ondertekenen?</p> <p>En hoe wordt deze rechtsgeldigheid van ondertekende verklaringen gecontroleerd? Dient er per referentie ook een KvK van opdrachtgever meegestuurd te worden?</p> <p>Zo ja, op 1 of beide van bovenstaande vragen, kunt u de termijn van zeven dagen, waarin het bewijsmiddel dient te worden aangeleverd, dan minimaal verdubbelen, teneinde deze informatie op tijd te kunnen verkrijgen?</p>	<p>De tevredenheidsverklaring mag ondertekend zijn door de bouwdirectie of projectmanager die namens de opdrachtgever bij het project betrokken is geweest.</p> <p>De verklaring dient afkomstig te zijn van de ondertekenaar.</p> <p>De termijn van zeven kalenderdagen wordt niet verruimd.</p>
9	nigeni01-20260316-rbro-selectieleidraad icc het veen, 7.1, p14	Welke functies van deze partijen nemen zitting in de beoordelingscommissie?	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Manager Pedagogiek en Kwaliteit (kinderopvang)</li> <li>▪ Locatiehoofd Nieuwveen (kinderopvang)</li> <li>▪ Projectmanager Maatschappelijke Ontwikkeling (gemeente)</li> <li>▪ Procesmanager RO&amp;G (gemeente)</li> <li>▪ Projectleider Huisvesting nieuwbouw (school)</li> <li>▪ Directeur i.o. (school)</li> <li>▪ Directeur (school)</li> </ul>
10	nigeni01-20260316-rbro-selectieleidraad icc het veen, 2.8, p9	"De aannemer draagt de hoofdverantwoordelijkheid van de coördinatie op de bouwplaats." Welke aannemer wordt hier bedoeld? De bouwkundige of installatietechnische aannemer?	<p>Dit moet zijn:</p> <p><i>"De bouwkundige aannemer draagt de hoofdverantwoordelijkheid van de coördinatie op de bouwplaats."</i></p>
11	nigeni01-20260316-rbro-selectieleidraad icc het veen, 2.6, p8	Komt er voor het onderhoud na de garantietermijn een nieuwe aanbesteding?	<p>Dit is nog niet bekend.</p> <p>Het onderhoud na garantie-/servicetermijn valt buiten de scope van deze aanbesteding.</p>
12	Bijlage03A P1 modelblad ondersteuning referenties kerncompetentie	Welke of wat voor soort plattegronden van het project wenst opdrachtgever te beoordelen?	Plattegronden van het referentieproject, waarbij de aanbestedende dienst beeld krijgt van de omvang van de uitgevoerde werkzaamheden.
13	Bijlage02 Formulier geschiktheidscriteria / nigeni01-20260316-rbro-selectieleidraad icc het veen, BAV / 8.3.2, 2 / 21	Is deze eis alleen voor de bouwkundig aannemer van toepassing en/of is een beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor de installateur noodzakelijk en proportioneel of is een afdoende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voldoende? Zo niet, kunt u dit toelichten, gezien er geen sprake is van ontwerpwerkzaamheden, de realisatie o.b.v. traditionele UAV wordt uitgevoerd en de gemeente volgens haar inkoopbeleid rekening houdt met de mkb-er?	<p>Zie artikel 17 lid 1 van de algemene voorwaarden van inkoop en opdrachtverlening van de gemeente Nieuwkoop.</p> <p>Opdrachtnemer heeft hierin een eigen verantwoordelijkheid, waarbij in deze casus een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voldoende lijkt.</p>

#	Document/ Artikel	Vraag	Antwoord
14	Selectieleidraad 8.3.2 Financiële en economische draagkracht:	gevraagd wordt om het jaarverslag/ accountantsverklaring van 2025 aan te leveren, deze is nog niet beschikbaar, gaat de aanbestedende dienst akkoord met het opvoeren van het jaar 2022, 2023 en 2024 i.p.v. 2025?	Indien er nog geen jaarverslag/ accountantsverklaring beschikbaar is, volstaat het opvoeren van het jaar 2022, 2023 en 2024.
15	Selectieleidraad 8.3.4, VCA-*:	Gezien de omvang van de opdracht en in relatie tot de bouwkundig aannemer (perceel 1) achten wij het logischerwijs dat ook de installateur een minimum VCA-** dient te hebben is de aanbestedende dienst met deze wijziging akkoord?	Nee, aanbestedende dienst houdt vast aan gestelde in de selectieleidraad.
16	Selectieleidraad 8.4 Bewijsmiddelen:	Genoemd staat het aan leveren van een BENG of EPC berekening. Is onze aanname correct dat dit enkel voor perceel 1 geldt?	Nee, deze BENG of EPC berekening dient u in te dienen ter onderbouwing van 'Subcriteria t.b.v. referentie 1 "ervaring met realisatie onderwijsgebouw"'. "