

NOTA VAN INLICHTINGEN 2: AANMELDFASE-> INTERGRAAL ONTWERPTEAM NIEUWBOUW SCHOLENGEMEENSCHAP DE WAERDENBORCH EN GEMEENTELIJKE SPORHAL IN HOLTEN

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	onderaannemer bij meerdere architecten	Op basis van de leidraad concluderen wij dat we als onderaannemer gedurende de aanbesteding bij meerdere architecten kunnen aansluiten, Klopt dit?	U kunt als adviseur bij meerdere inschrijvers aansluiten
2	Paragraaf onderaannemer	In de laatste zin van paragraaf 6.10 staat dat voor "onderaannemer" paragraaf 6.10 van toepassing is. Naar onze mening dient verwezen te worden naar paragraaf 6.11, klopt dat?	Dat klopt inderdaad. De verwijzing moet zijn naar paragraaf 6.11
3	geschiktheidseisen en selectiecriteria	mogen voor de selectiecriteria andere referentieprojecten worden aangedragen dan voor de geschiktheidseisen of moeten de selectiecriteria gezien worden als 'nadere' geschiktheidseisen en dienen deze ook te beantwoorden aan de eisen die gesteld worden aan de projecten waarmee de geschiktheid wordt aangetoond?	U mag andere referentieprojecten aandragen voor de selectiecriteria, mits er wordt voldaan aan de gestelde vereisten
4	selectiecriteria	Een groot verbouw-project (>10.000m ² bvo) is nu ook toegestaan als referentieproject voor de aantonen van de geschiktheid. Dank daarvoor. Mag voor het voldoen aan het selectie criterium 'stedenbouwkundige inpassing binnen een bestaande kern' een gedeelte aanbouw van betreffende verbouw-referentie gebruikt worden?	U kunt die referentie gebruiken, waarbij niet wordt gezegd dat u daarmee voldoet aan het gestelde criterium. Dit moet echt blijken uit het door u ingediende referentieproject.
5	selectieleidraad	Uit de tekening in de selectieleidraad lijkt het dat de locatie voor de opgave zich deels in een groene omgeving bevindt met bebouwing aan een zijde. U vraagt bij selectie criterium 5 - stedenbouwkundige inpassing, ervaring met inpassing van een nieuw gebouw ... binnen een bestaande stedelijke of dorpskern en het meeste punten is te krijgen als deze inpassing complex is. Wat beoogt u met met (mogelijk) hoger aantal punten en wat ziet u als een 'complexe inpassing binnen bestaande kern'?	Onder complex wordt verstaan dat het hier gaat om de "nieuwe" poort van Holten. De locatie aan de rand van het dorp vraagt om extra zorgvuldigheid in de vertaling van het stedenbouwkundig plan naar architectuur. Het totale gebied moet opnieuw worden ontwikkeld. In samenhang met de bestaande omgeving van het Vletgoor, de woonwijk, sportvoorzieningen en industrieterrein.
6	Kerncompetentie 3B: ervaring ontwerpen op basis van (B)ENG/duurzaamheidsnormen	Kunt u bevestigen dat een referentieproject voldoet aan deze geschiktheidseisen indien het ontwerp is ontwikkeld op basis van (B)ENG-/duurzaamheidsuitgangspunten, ook wanneer deze in latere fasen niet volledig zijn uitgewerkt of gerealiseerd?	Nee, dat kunnen wij niet bevestigen. De referentieopdracht moet zijn uitgevoerd volgens de eisen en voorwaarden die de referentieopdrachtgever aan de referentieopdracht heeft gesteld, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat.
7	selectiecriteria	U stelt bij selectie criterium 1 dat het een nieuw gebouw moet zijn. Mag de gevraagde omvang ook bestaan uit meerdere gebouwen op één campus?	Zolang het gaat om een ensemble van gebouwen die samen een eenheid vormen en waarbij het gebruik maatschappelijk van aard is (dit is geen wonen) zou dat kunnen. Echter, we kunnen dat pas daadwerkelijk toetsen wanneer u zich heeft aangemeld en we beschikken over het door u aangeleverde referentieproject en het ingevulde formulier.
8	selectiecriteria	Bij de selectiecriteria staat dat de projecten nieuwe gebouwen moeten zijn. In Nvl 1 heeft u gesteld dat vernieuwbouw ook mogelijk is. Geldt dat ook voor de selectiecriteria? M.n. criterium 1 en 3	Ja dat geldt ook voor de selectiecriteria, mits wordt voldaan onder hetgeen beschreven staat in de NV1 inzake verbouw.
9	nota van inlichtingen vraag 28	In onze vraag (28) over selectie criterium 5, bedoelden wij of we het volgende referentieproject in kunnen dienen (en dan ook punten toegekend zouden krijgen): een stedenbouwkundig ontwerp voor de herstructurering van een centrumgebied van een wijk met de herontwikkeling en uitbreiding van een winkelcentrum, inpassing nieuwbouw van een school, inpassing nieuwbouw buurtcentrum met sportzaal, aanpassen verkeersstructuur, nieuwe openbare ruimte.	Vooropgesteld moet worden dat wij op basis van uw vraag niet kunnen aangeven of u (het maximale aantal) punten krijgt toegekend. Op basis van de informatie die u geeft, kunnen wij slechts het volgende opmerken. Selectie criterium 5 ziet op ervaring met stedenbouwkundige inpassing van een nieuw gebouw met een onderwijs- en/of maatschappelijke functie binnen een bestaande stedelijke of dorpskern. Wanneer uit uw referentieproject duidelijk en ondubbelzinnig blijkt dat u daar ervaring mee heeft, dan kunnen op basis van de in SC 5 voorgestelde gradaties daar punten aan worden toegekend. Het zou kunnen dat uw ervaring met een herstructureringsontwerp waarbinnen u ervaring heeft opgedaan met stedenbouwkundige inpassing van een nieuw gebouw met een onderwijs- en/of maatschappelijke functie binnen een bestaande stedelijke of dorpskern, voor het toekennen van punten in aanmerking komt. Dat hangt echter af van de door u aan te leveren informatie.
10	selectie criterium 3	Wij hebben een referentie van een nieuwbouwproject op één locatie met maatschappelijke bestemming bestaande uit 10 gebouwen van in totaal 30.000 m ² . Het betreft een zorghotel, 24-uurs zorgwoningen, therapieruimtes en ontmoetingsruimten. Dus meerdere gebouwen, geheel maatschappelijk / gedeeltelijk utilitair. Komt deze in aanmerking voor (de maximale) puntentoekenning van selectie criterium 3?	Vooropgesteld moet worden dat wij op basis van uw vraag niet kunnen aangeven of u (maximaal aantal) punten krijgt toegekend. Op basis van de informatie die u geeft, kunnen wij slechts het volgende opmerken. We vragen in SC 3 ervaring met het ontwerpen van meerdere nieuwe utiliteitsgebouwen op één locatie met een minimale gezamenlijke omvang (bvo). U heeft het in uw vraagstelling over 'gedeeltelijk utilitair'. Dat komt niet overeen met wat wij verlangen onder SC 3. Het hangt er dus vanaf in hoeverre uit het door u aan te dragen referentieproject blijkt dat u voldoet aan de vereisten van SC 3.
11	Selectieleidraad	Mag een constructeur als onderaannemer zich met meerdere teams aansluiten gedurende de gunningsfase?	Ja dat mag
12	Selectieleidraad	Mag een installatie adviseur in de gunningsfase als onderaannemer met meerdere team deelnemen?	Ja dat mag
13	Selectieleidraad	Mag een bouwfysisch adviseur in de gunningsfase met meerdere teams inschrijven?	Ja dat mag