

Sporthal Holten

Ruimtelijk en functioneel
programma van eisen

Gemeente Rijssen-Holten

Opdrachtgever	Gemeente Rijssen-Holten De heer J.W. Dangremond
Aan	jw.dangremond@rijssen-holten.nl
CC	w.loode@rijssen-holten.nl pim@infitbv.nl ronald@infitbv.nl
Auteurs	Joop Scherpenzeel – Tien organisatieadvies Pim Scherpenzeel – Infit Bewegconcepten Ronald de Rooij – Infit Bewegconcepten
Project	Sporthal Holten
Betreft	Ruimtelijk en functioneel programma van eisen
Ons kenmerk	2026-02-20_RH_PvE
Contact	Tien organisatieadvies Utrechtseweg 70 6812 AH Arnhem jscherpenzeel@tienorganisatieadvies.nl

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt zonder uitdrukkelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUD

1	Inleiding en uitgangspunten	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Situatie	4
1.3	Duurzaamheid	4
2	Ruimten en relaties	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Ruimten	6
2.3	Ruimtestaat	8
2.4	Relatieschema	9
3	Plaatsing velden	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Bewegingsonderwijs	10
3.3	Combiveld, trainingsvelden en jeugd velden	11
3.4	Volleybal	11
3.5	Badminton	12
3.6	Belijningsplan totaal	12
4	Functionele en sporttechnische eisen	13
4.1	Sportruimte	13
4.2	Toestelberging	15
4.3	Tribune	15
4.4	Kleed- en wasruimten	15
4.5	Toiletgroepen sporters en bezoekers	17
4.6	Beheerders-, docenten-, EHBO- en serverruimte	17
4.7	Techniekruimte	18
4.8	Werkkasten	18
4.9	Schoonmaakrobot	18
4.10	Entree met tochtportaal	18
4.11	Horeca	18
	Bijlagen	19
1.	Sporttechnisch inrichtingsplan SG de Waerdenborch	19
2.	Schetsontwerp Nijha	19

1 INLEIDING EN UITGANGSPUNTEN

1.1 Inleiding

De gemeente Rijssen-Holten wil een nieuwe sporthal realiseren in Holten, ter vervanging van sporthal 't Mossink, sportzaal de Rietbergstraat en gymzaal SG de Waerdenborch. De sporthal wordt gesitueerd op sportpark het Vletgoor nabij de vervangende nieuwbouw van scholengemeenschap de Waerdenborch. De sporthal moet geschikt zijn voor het verzorgen van lessen bewegingsonderwijs, en tevens wedstrijden en trainingen faciliteren van de Holtense binnensportverenigingen voor volleybal, badminton, zaalvoetbal en zaalhandbal, evenals de activiteiten van minder- of anders georganiseerde sport- en beweegaanbieders. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld meer bewegen voor ouderen, yoga, dansvormen, en dergelijke. Naast de sportruimte zelf bevat de sporthal alle daarbij horende nevenruimten waaronder toestelberging, kleedruimten, toiletruimten, toeschouwersruimten, een horeca- met verblijfsruimte, et cetera.

De sporthal moet voldoen aan de eisen van het Kwaliteitszorgsysteem van NOC*NSF en VSG die zijn vastgelegd in de set van voorschriften, richtlijnen en aanbevelingen op het platform Sportinfrastructuur.nl. De sporthal is niet bedoeld voor topwedstrijden op hoog niveau waarbij veel publiek wordt verwacht. De sporthal is niet bedoeld voor tentamens en examens van SG de Waerdenborch.

1.2 Situatie

De beoogde locatie voor de nieuwe sporthal is sportpark het Vletgoor.

Voor het terrein, de buitenruimte en beeldkwaliteit van de sporthal wordt een kavelpaspoort uitgegeven op basis waarvan het architectonisch ontwerp moet worden uitgewerkt en gerealiseerd.

1.3 Duurzaamheid

Beoogd wordt een energieneutrale accommodatie te realiseren. Dit betekent dat het gehele gebouwgebonden energieverbruik in de sporthal zelf wordt opgewekt met een EPC van nul. Ervaringen met vergelijkbare accommodaties wijzen uit dat dit als stand-alone functie met behulp van warmtepompen te realiseren is waarbij de benodigde elektriciteit met PV-panelen, eventueel aangevuld met zonnecollectoren zelf kan worden opgewekt. Door de opdrachtnemer kunnen andere oplossingen worden voorgesteld, echter binnen het realistisch kader van de financiële en technische mogelijkheden.

Energie neutraal houdt in dat voor de gebouwgebonden energie van de sporthal en de horeca over het jaar heen evenveel (of minder) wordt gebruikt als wordt opgewekt. Onder gebouwgebonden wordt verwarming, koeling, warm water, ventilatie en verlichting verstaan; het gebruik is afhankelijk van het gekozen ontwerp en de bijbehorende energieprestaties. Voor het bepalen van het niet-gebouwgebonden energieverbruik wordt aangesloten bij de waarde uit de NTA 8800, tabel 7,3 en tabel 16 van het rapport 'Inijking energielabel utiliteitsbouw'. Uit deze bronnen is op te maken dat voor de sporthal en de horeca gerekend moet worden met een waarde van 8,76 kWh/m²/jaar voor niet-gebouwgebonden energieverbruik.

Nota bene

Door eventuele transportschaarste op het elektriciteitsnet in de regio kan het zijn dat niet alle duurzaam opgewekte stroom kan worden terug geleverd aan het net. Deze niet terug geleverde stroom mag wel worden meegerekend voor de EPC-berekening.

Voor het bereiken van deze doelstelling wordt uitgegaan van de principes van de Trias Energetica, welke aanpak dient te leiden tot een ENG-gebouw. De toepassing van dure en technisch complexe installatietechniek dient bij voorkeur te worden vermeden. De energieprestatie van het gebouw dient middels een daartoe gecertificeerde berekeningswijze te worden bepaald.

De maatregelen die daadwerkelijk getroffen moeten worden, zijn sterk afhankelijk van het ontwerp en de benodigde investeringskosten. Besluiten hierover dienen genomen te worden op basis van de berekende investeringskosten en het rendement (exploitatiekostenbesparing per jaar c.q. de terugverdientijd). Het totale exploitatieresultaat van de gekozen maatregelen voor duurzaamheid en energiebesparing dienen te passen binnen de maximale jaarlijkse bijdrage van de gemeente voor de exploitatie van de sporthal.

Ten aanzien van de materialisatie dient te worden ingezet op het toepassen van hoogwaardige, duurzame materialen die zich kenmerken door een lange levensduur (en daarmee verhoudingsgewijs tot minder schoonmaak- en onderhoudskosten leiden). Belangrijk bij de keuze van dergelijke hoogwaardige materialen is dat de functionaliteit en duurzaamheid voorop staan. Uiteraard wordt waar mogelijk ook gekozen voor materialen die beide elementen in zich vervatten en daarnaast ook in esthetische zin nog een positieve bijdrage leveren aan de sfeer en uitstraling van de sporthal, maar het esthetische element mag geenszins doorslaggevend zijn. Functionaliteit en duurzaamheid zijn hierbij leidend.

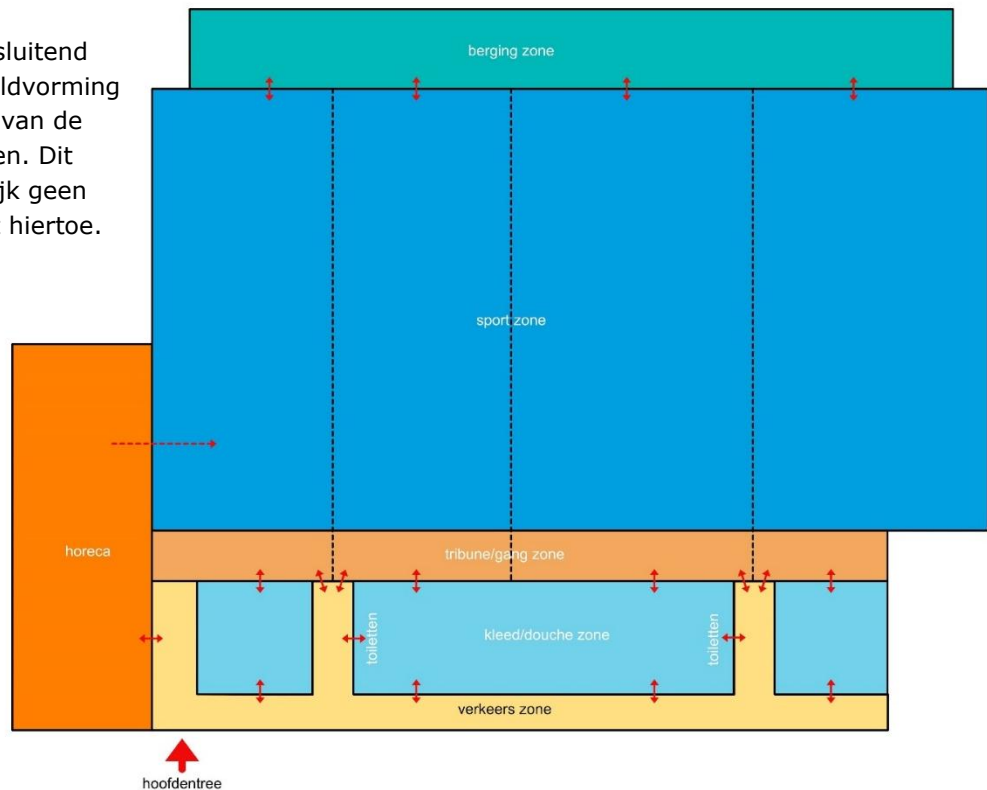
De milieubelasting van de materialen waarmee de sporthal wordt gerealiseerd, dient beperkt te zijn.

2 RUIMTEN EN RELATIES

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de verschillende ruimten en hun onderlinge relaties in het complex beschreven. De functionele eisen van de ruimten zijn beschreven in hoofdstuk 4.

Het nevenstaande vlekkenplan is uitsluitend ter oriëntatie, beeldvorming en ondersteuning van de teksten opgenomen. Dit betreft nadrukkelijk geen ontwerp of aanzet hiertoe.

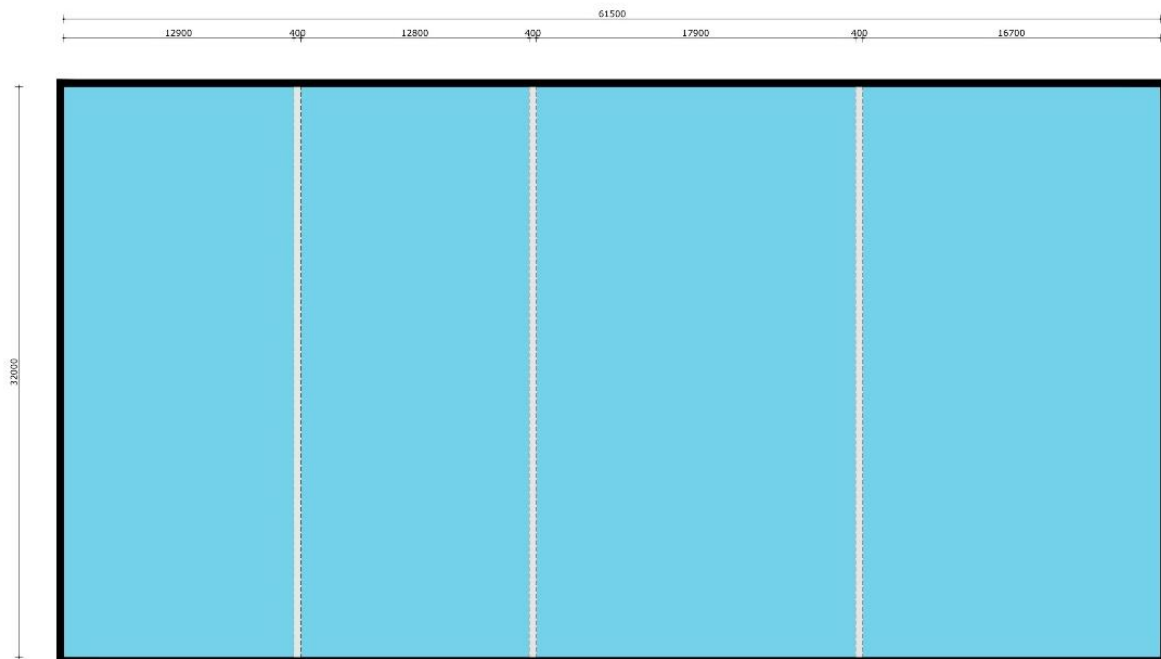


2.2 Ruimten

2.2.1 Sportruimte

De sporthal heeft een sportvloerafmeting van minimaal 61,5 x 32 meter en een vrije speelhoogte van minimaal 7 meter. De vrije speelhoogte geldt voor alle onderdelen, dus onderkant dakconstructie, de ophijsbare scheidingswanden, ventilatiekanalen, armaturen, sporttoestellen, et cetera. De hal kan door middel van drie neerlaatbare scheidingswanden worden verdeeld in vier ongelijke zaaldelen die bij gesloten scheidingswanden¹ een netto-breedte hebben van minimaal 12,9 / 12,8 / 17,9 en 16,7 meter.

¹ De scheidingswanden nemen in gesloten toestand ruimte in op de sportvloer. De exacte afmeting daarvan is afhankelijk van het type scheidingswand. De exacte plaatsing van de scheidingswanden moet worden gebaseerd op het belijningsplan.



2.2.2 Toestelberging

Aan de lange zijde van de wedstrijdruimte bevindt zich één doorlopende toestelberging, die drempelloos bereikbaar is vanuit de afzonderlijk zaaldelen. Deze toestelberging is minimaal 5,5 meter diep en is minimaal 2,75 m hoog. In de toestelberging moeten vaste afsluitbare bergkasten worden gemaakt voor kleine sport- en spelmateriaal. In de bergingzone worden tevens separate, afsluitbare verenigingsbergingen opgenomen.

2.2.3 Tribune

De sporthal heeft een vaste tribune met een capaciteit van circa 150 zitplaatsen. De tribune bevindt zich op de begane grond, direct grenzend aan de wedstrijdvloer. Dit geeft een fijne beleving van de sport, zowel voor de toeschouwers als de sporters. De tribune is met een laag muurtje afgescheiden van de wedstrijdvloer.

2.2.4 Kleed- en wasruimten

De accommodatie is voorzien van acht kleedruimten; vanuit ieder zaaldeel is er direct toegang tot twee kleedruimten. Iedere kleedruimte beschikt over een doucheruimte met vier douchepunten. Tussen de kleed- en doucheruimten bevindt zich een deur die door de beheerders kan worden afgesloten zodat de doucheruimten ontoegankelijk zijn. De deur kan 180 graden open staan en is evenals het niet-metalen kozijn vochtbestendig. Minimaal twee van de acht kleed- wasruimten (een dames- en een heren kleedkamer) zijn geschikt voor gebruik door een mindervalide sporter of begeleider. Voor scheidsrechters en docenten is voorzien in twee kleedruimten die elk zijn voorzien van een douche en toilet. Zowel de douche- als kleedruimten zijn voorzien van een afvoerput.

2.2.5 Toiletgroep sporters

In de kleedruimten zijn geen toiletten, deze bevinden zich op centrale plekken nabij de entrees van de zaaldelen. Deze centrale toiletgroep (dames, heren en mindervaliden) is voor sporters; in de buurt van de hoofdentree en kantine is een toiletgroep voor bezoekers.

2.2.6 Beheerders-, docenten-, EHBO- en serverruimte

In het entreegebied dichtbij de kleedkamers is een ruimte opgenomen voor een beheerder, die ook gebruikt kan worden als een docentenruimte en EHBO ruimte. Hierin of hierbij is tevens een aparte, afsluitbare ruimte opgenomen waarin het gebouwbeheersysteem, diverse installaties, systemen en bijhorende apparatuur en software is ondergebracht en een werkkast. Er is geen separate ruimte voor wedstrijdleiding; op de sportvloer is dankzij de breedte van de sporthal voldoende ruimte om met losse tafels en stoelen een opstelling te maken voor een wedstrijdsecretariaat/jury.

2.2.7 Toiletgroep bezoekers

In de buurt van de hoofdentree en kantine is een toiletgroep voor bezoekers / niet-sporters. In deze groep is ook een toilet voor mindervaliden opgenomen.

2.2.8 Techniekrimte

De techniekrimte (minimaal 34 m²) is tevens te gebruiken als werkplaats en voorzien van een werkbank en voorraadkast klein materieel. De ruimte is van binnenuit bereikbaar en gesitueerd aan de buitenzijde van de accommodatie op de begane grond. Daarnaast is de ruimte via de buitenzijde van het gebouw toegankelijk.

2.2.9 Kantine

De accommodatie is voorzien van een kantineruimte die zicht biedt op de sportvloer. De kantine bevindt zich dicht bij de hoofdentree en is apart afsluitbaar. De kantine heeft een eigen magazijn dat tevens van buitenaf toegankelijk is. Het magazijn is verbonden met de keuken die verbonden is met de barruimte in de kantine.

2.3 Ruimtestaat

#	ruimte	aantal	afmetingen	m ²	totaal	opmerking
sporthal						
1	sportvloer verdeeld in 4 zaaldelen (in volgorde van minimaal 12,9 m, 12,8 m, 17,9 m en 16,7 m breedte met vouwwanden van 0,4 m)	1	minimaal 61,5 x 32 m minimaal 7 m hoog	1.968,0	1.968	voorzien van 3 neerlaatbare scheidingswanden
2	toestelberging voor 4 zaaldelen	1	minimaal 5,5 breed minimaal 2,75 m hoog	250,0	250	vanuit alle zaaldelen bereikbaar
3	tribune	1		120,0	120	geschikt voor 150 personen
4.1	kleedruimten met douche voorziening	8	minimaal 3 m breed	30,0	240	4 douchepunten per doucheruimte, in ieder zaaldeel komen 2 kleedruimten uit
4.2	kleed/doucheruimte scheidsrechters en docenten	2		8,0	16	ieder voorzien van douche en toilet
5	toiletgroep sporters	1		25,0	25	nabij de zaaldelen
6.1	EHBO/docentenruimte/beheerdersruimte	1		15,0	15	
6.2	serverruimte	1		6,0	6	
7	Techniekrimte (tevens werkplaats)	1		34,0	34	warmtepompen en LBK op dak
8	werkkasten	3		3,0	9	
9	schoonmaakrobot	1	minimaal 1,5 m breed	6,0	6	direct grenzend aan de sportvloer
10	toiletgroep bezoekers	1		25,0	25	nabij entree en kantine
11	entree met tochtportaal	1		10,0	10	
kantine						
12	verblijfsruimte met bar	1		160,0	160	voorzien van terras ± 50 m ² , oriëntatie zonzijde
13	aanschakelruimte kantine	1		40,0	40	afgescheiden middels panelenwand
14	keuken	1		20,0	20	
15	magazijn	1		50,0	50	
totaal n.v.o.					2.994	
tarra (constructie en verkeersruimten)		18%			539	inclusief centrale hal
totaal b.v.o.					3.533	

3 PLAATSING VELDEN

3.1 Inleiding

In onderstaande tabel is aangegeven met welk gebruik rekening is gehouden en waarvoor de sporthal wordt ingericht.

Gebruik	voorzieningen
Bewegingsonderwijs	Vier zaaldelen ingericht met vaste toestellen Zie bijlagen
Badminton	8 velden dubbelspel, kleur blauw 4 grondpotten
Basketbal sidecourt	Alleen bouwkundige voorbereiding
Volleybal centercourt	2 grondpotten Voor dit veld worden alleen de hoekpunten aangebracht, niet de volledige belijning
Volleybal sidecourts	5 wedstrijdvelen in de kleur geel 10 grondpotten
Combiveld Zaalvoetbal Zaalhandbal Zaalkorfbal Zaalhockey	Volledig combiveld in de kleur zwart 2 grondpotten korfbalvloervoorzieningen voor vastzetten doelen
Trainingsveld	2 trainingsvelen 30 x 20 meter, kleur nader te bepalen o.b.v. kleur van de vloer vloervoorzieningen voor vastzetten doelen
Turnen	16 vloervoorzieningen voor turnwedstrijden, zogenaamde FIG opstelling

3.2 Bewegingsonderwijs

Voor de lessen bewegingsonderwijs heeft de sporthal vier zaaldelen met de afmetingen:

12,9 x 32 m =	412,8 m ²
12,8 x 32 m =	409,6 m ²
17,9 x 32 m =	572,8 m ²
16,7 x 32 m =	<u>534,4 m²</u>
Totaal	1.929,6 m ²

(Ter vergelijking: een gymzaal in traditionele uitvoering is (21 x 12 =) 252 m² x 4 = 1.008 m²)

De zaaldelen worden ingericht met vaste plafond- en wandtoestellen en vloervoorzieningen voor het verzorgen van een volledig programma voor lessen bewegingsonderwijs.

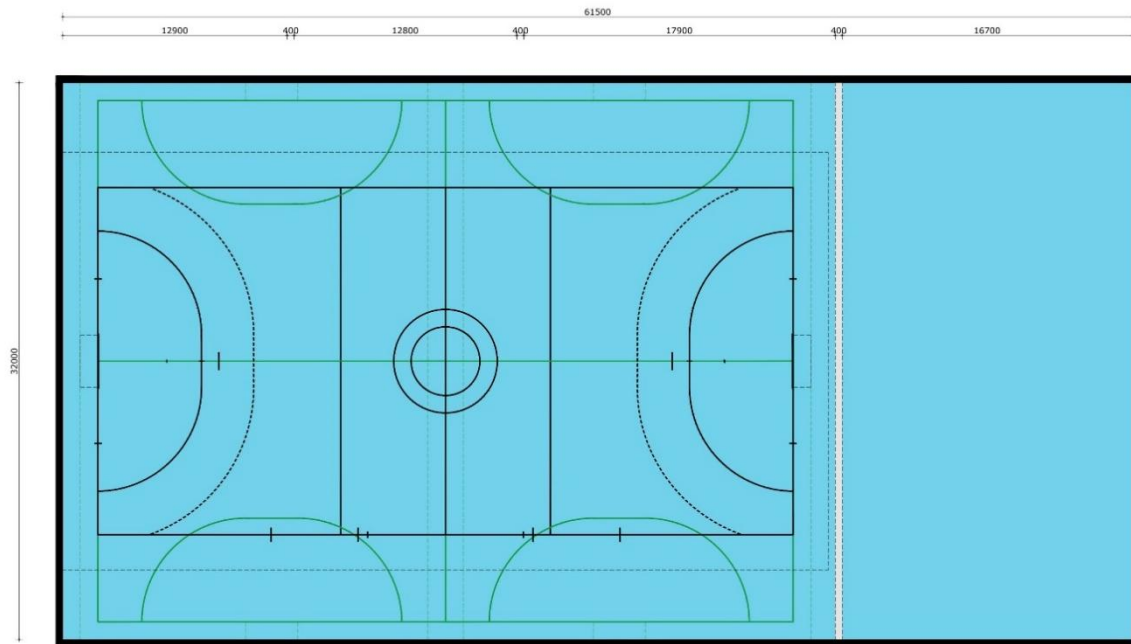
Mede op basis van de wensen van SG de Waardenborch is hiervoor een inrichtingsplan opgesteld, zie bijlagen.

3.3 Combiveld, trainingsvelden en jeugdvelden

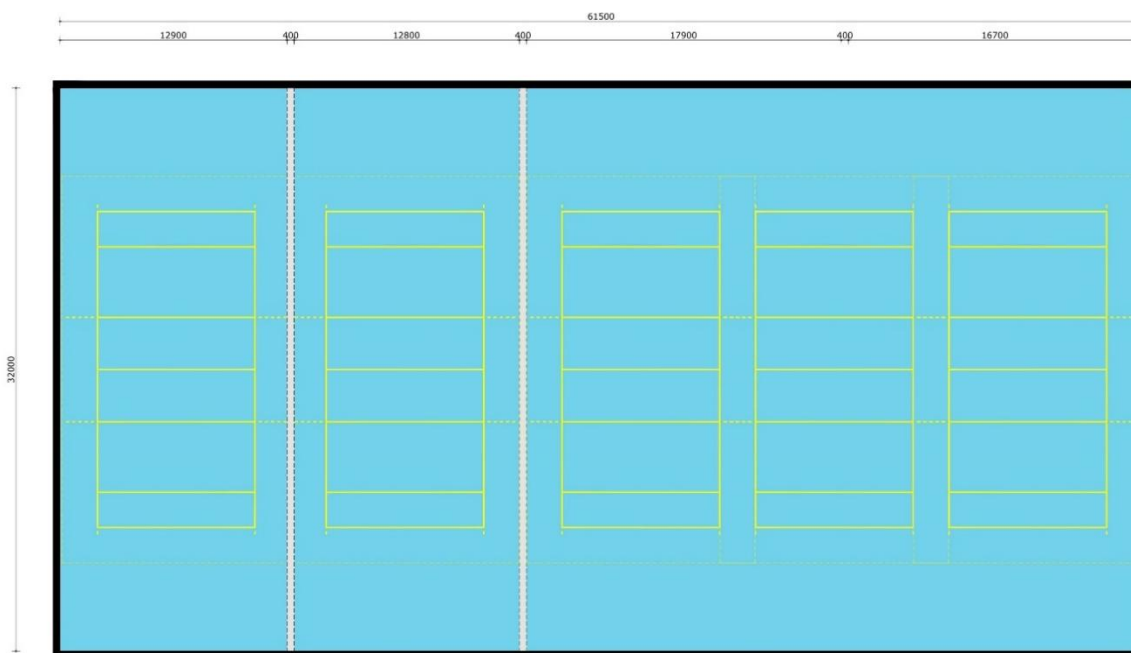
Worden ingezet voor de zalsporten handbal en voetbal.

Voor F jeugd handbalvelden (20 x 14 meter) 2 zijlijnen in combiveld

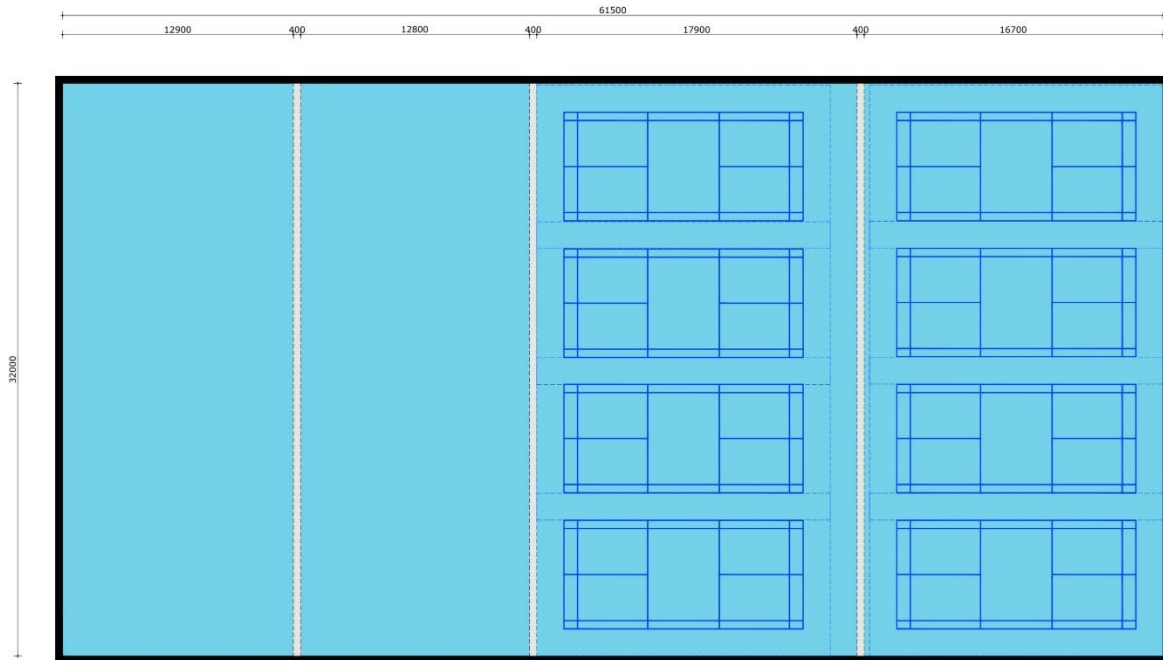
Voor E-jeugd handbalvelden 2 velden met de afmeting 30 x 20 m in groen.



3.4 Volleybal

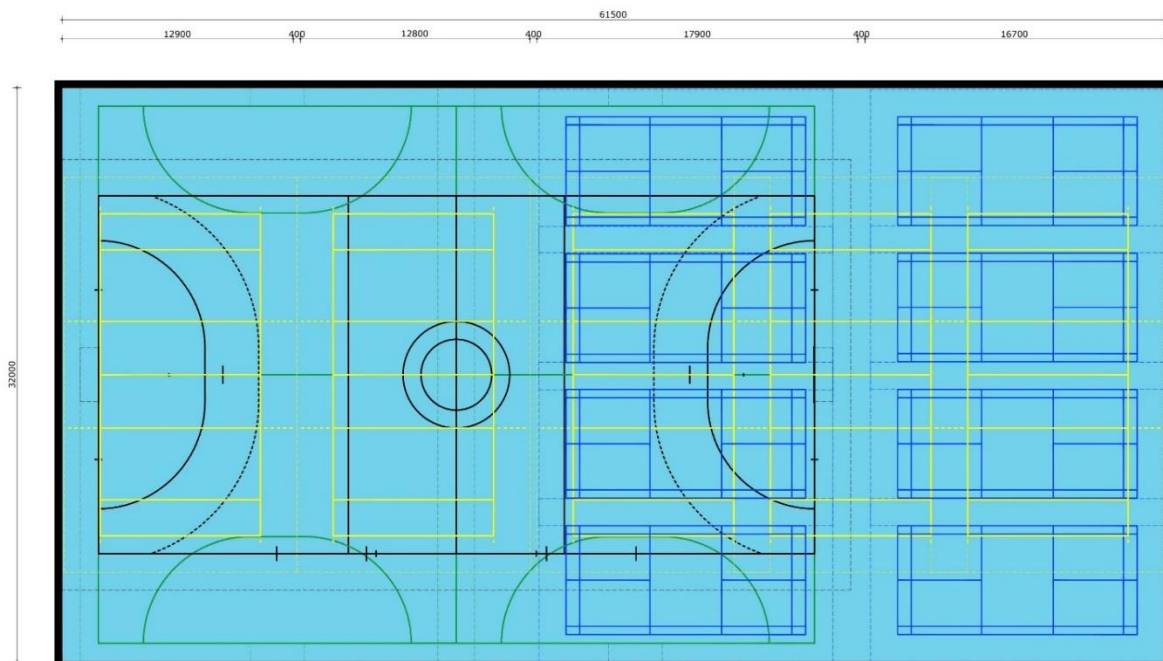


3.5 Badminton



3.6 Belijningsplan totaal

Dit betreft de verenigingssporten; voor onderwijsdoeleinden komen er nog enkele steunlijnen bij; zie inrichtingsplan onderwijs (bijlagen).



4 FUNCTIONELE EN SPORTTECHNISCHE EISEN

4.1 Sportruimte

4.1.1 Definities

- Speelveld: ruimte die is afgebakend middels belijning ten behoeve van het spel van de betreffende sport.
- Uitloopruijnte: de ruimte direct grenzend aan het speelveld welke obstakel vrij is.
- Opstelruimte: de ruimte direct aan de uitloopruijnte benodigd voor staf, reservespelers en jury/scheidsrechter incl. benodigdheden.
- Wedstrijdruijnte: de ruimte van het speelveld, uitloopruijnte en opstelruimte tezamen.
- Zaalruimtedeel: een zaalruimte welke afsluitbaar is gesplitst van de overige delen van de zaalruimte.
- Zaalruimte: een afsluitbare ruimte met minimaal een wedstrijdruimte.

4.1.2 Eisen

1. De sportvloer in de zaalruimte moet voldoen aan de eisen voor sportvloeren zoals vastgelegd in de sportproductenlijst op www.sportinfrastructuur.nl.
2. De lichtreflectiefactor van de sportvloer ligt tussen de 0,25 en 0,40.
Toelichting: De reflectiefactor is de mate waarin licht gereflecteerd wordt op een schaal van 0 tot 1, uitgedrukt in percentages.
3. De wanden zijn tot een hoogte van ten minste 2.000 mm volledig vlak. Uitgezonderd hiervan zijn de onderstaande elementen; hiervoor geldt dat deze maximaal 15 mm mogen uitsteken en een maximale inham hebben van 30 mm zonder scherpe randen:
 - a. sporttoestellen;
 - b. klimwanden;
 - c. bedieningsmechanismen;
 - d. constructieve kolommen;
 - e. inbouwkasten;
 - f. brandslanghaspels.
4. De ruimte tussen wandafwerkingselementen (zoals plaatmateriaal) is tot 2.000 mm hoogte niet groter dan 8 mm.
5. De diepte van de voeg in de ruimte tussen wandafwerkingselementen is niet groter dan 12 mm.
6. Obstakels op de wand boven de 2.000 mm mogen tot 300 mm in de wedstrijdruimte komen indien dit een sportattribuut betreft.
7. De wanden zijn van een materiaal dat niet vergruist.
8. De balvastheid van de wandafwerking van de wedstrijdruimte voldoet aan de norm DIN 18032 (deel 3).
9. De wanden hebben een duidelijk contrast met de vloer en het plafond.
10. De lichtreflectiefactor van de wand ligt tussen de 0,45 en 0,60.
Toelichting: Indien de toegepaste kleur binnen het voorschrift valt, maar de werkelijke lichtreflectie als gevolg van de structuur van de wand hiervan afwijkt, is dit een toelaatbare afwijking.
11. In de wedstrijdruimte aanwezige uitwendige hoeken zijn tot een hoogte van 2.000 mm boven de sportvloer afgerond.
12. Glasvlakken zijn bestand tegen beschadigingen ten gevolge van normaal sportgebruik.

13. Bij toepassing van glasvlakken dient lichtreflectie te worden voorkomen.
Voor vaststelling of glasvlakken bestand zijn tegen beschadigingen van normaal sportgebruik wordt verwezen naar NEN 3569 veiligheid beglazing.
14. Alle deuren zijn vlak in de wand opgenomen waarbij het einde van de deurklink omgebogen naar de deur is verwerkt danwel gebruik gemaakt wordt van een drukbar.
15. Alle deuren draaien de wedstrijdruimte uit.
16. Ramen tot 3.000 mm hoogte zijn vlak in de wand opgenomen.
17. Alle ramen met een opening draaien de wedstrijdruimte uit.
18. Daglichtopeningen zijn voorzien van zon- en lichtweringen, indien hinderlijke reflecties, lichtstrepen of verblinding via die daglichtopeningen kunnen ontstaan. Alle daglichtopeningen zijn aan de buitenzijde voorzien van zonwering.
19. Het plafond is bestand tegen mechanische beschadigingen.
20. De balvastheid van de plafondafwerking van de wedstrijdruimte voldoet aan de norm DIN 18032 (deel 3).
21. De lichtreflectiefactor van de wand ligt tussen de 0,60 en 0,80.
22. De lichtreflectiefactoren van plafond, wand en vloer verschillen voldoende om het verschil tussen plafond, wand en vloer te kunnen zien.
23. Indien de toegepaste kleur binnen het voorschrift valt, maar de werkelijke lichtreflectie als gevolg van de structuur van het plafond hiervan afwijkt, is dit een toelaatbare afwijking.
24. In elk zaaldeel moet licht en geluid afzonderlijk kunnen worden bediend.
25. In de sporthal moet daglicht kunnen toetreden. Verblinding van sporters mag echter niet voorkomen.
26. In de sporthal moet een grote transportdeur worden opgenomen waaraan buiten een laad- en losplaats grenst. Hiervandaan moet een drempelloze verplaatsing van toestellen mogelijk zijn.
27. Het plafond is van een zodanige structuur dat hierin geen ballen vast kunnen komen te zitten.
28. Scherpe voorwerpen die door de dakvloer/plafond steken zijn zodanig bewerkt dat ballen hierdoor niet lek kunnen raken.
29. Voor alle (installatie) onderdelen (individueel of in combinatie met elkaar) in de plafondzone geldt dat deze zodanig zijn uitgevoerd dat hier geen ballen op kunnen blijven liggen.
30. De wedstrijdruimte is vanaf buiten bereikbaar via een vrije doorgang met de minimale afmeting van 1,8 meter breed en 2,75 hoog (i.v.m. transport sporttoestellen).

4.1.3 Belijning sportvloer

1. De belijning van verschillende velden contrasteert voldoende ten opzichte van elkaar.
2. De belijning van de speelvelden contrasteert voldoende ten opzichte van de sportvloer.
3. Kruisende velden van dezelfde sport mogen niet dezelfde kleur hebben. De kleuren zijn weergegeven in Tabel L006: kleuren belijning wedstrijdruimte.

Kleuren belijning speelveld			
Veld	Kleur	RAL	Voorschrift
Combiveld	Zwart	9005	R
Basketbal	Rood	3020	R
Volleybal	Geel	1023	R
Badminton	Blauw	5012	R
Onderwijs	Grijs	7004	R
Centercourt	Wit	9010	V
Overige belijning	Oranje	2005	R

(V = voorschrift, R = richtlijn, A = aanbeveling)

4. Parallel lopende lijnen mogen elkaar niet overlappen en moeten ten minste 50 mm of een lijnbreedte uit elkaar liggen.
5. De volgorde van de belijning is van groot speelveld (onder) naar klein speelveld (boven).

4.1.4 Ruimtelijke relaties

De zaalruimte is bereikbaar via een op zichzelf staande toegang zonder door een kleedruimte te bewegen. Bij gesloten vouwwanden is ieder zaalruimtedeel vanuit de gangruimte apart toegankelijk.

4.2 Toestelberging

4.2.1 Algemeen

De toestelberging wordt alleen gebruikt voor het opbergen van sporttoestellen en sport- en spelmateriaal.

4.2.2 Minimale afmetingen toestelberging

1. De diepte van een toestelberging is ten minste 5.000 mm en bij voorkeur 5500 mm.
2. De vrije hoogte in de toestelberging is ten minste 2.750 mm.

4.2.3 Voorzieningen toestelberging

1. De toestelberging is aan één korte zijde voorzien van tenminste 4 afsluitbare kasten voor klein spelmateriaal.
2. De opening tussen een toestelberging en elk zaaldeel in een wedstrijdruimte is afgesloten met een segmentdeur of garagedeur afgewerkt gelijk de wand van de sportruimte.

4.2.4 Afwerking toestelberging

Vloer

1. De vloer van de toestelberging sluit zonder niveauverschil aan op de vloer in de wedstrijdruimte.
2. De vloer van de toestelberging is stootvast en slijtvast.
3. De vloer van de toestelberging is eenvoudig te reinigen.

Wanden

4. De wand van de toestelberging is stootvast en slijtvast.

4.2.5 Ruimtelijke relaties

1. De toestelberging grenst aan de zaalruimte.
2. De toestelberging is vanuit ieder zaalruimtedeel bereikbaar middels een opening.
3. De opening tussen de toestelberging en het zaalruimtedeel is ten minste 4.000 mm breed.
4. De opening tussen de toestelberging en het zaalruimtedeel is ten minste 2.500 mm hoog.

4.3 Tribune

1. De tribune bevindt zich direct grenzend aan de zaal-/wedstrijdruimte.
2. De tribune heeft een capaciteit van circa 150 zitplaatsen.
3. Tussen de voorste rij van de tribune en de zaal-/wedstrijdruimte is een fysieke afscheiding aangebracht, met onderbrekingen om de sportvloer op te kunnen.
4. Er is een looppad van minimaal 60 cm tussen de fysieke afscheiding en de eerste zitrij van de tribune.

4.4 Kleed- en wasruimten

4.5.1 Definitie

- Kleedruimte: ruimte waarin sporters de mogelijkheid hebben zich te verkleden.

- Wasruimte: ruimte waarin sporters de mogelijkheid hebben om zich te wassen/douchen.
- Afdroogzone: zone direct grenzend aan de wasruimte.

4.5.2 Kleedruimten

1. De breedte van een kleedruimte is minimaal 3.000 mm.
2. Inkijk vanaf de deur van de kleedruimte tot aan de personen die zich omkleden en douchen moet voorkomen worden.

Een kleedruimte is tenminste voorzien van:

3. zitruimte voor ten minste het aantal beoogde gebruikers van de kleedruimte.
Toelichting: De maatgevende ruimte voor vaststelling van het voldoen aan voldoende zitruimte is vastgesteld op 600 mm per persoon.
4. 2 stuks kleedhaken per persoon voor het aantal beoogde gebruikers van de kleedruimte
5. 1 wastafel met kraan. Deze kraan moet hoog genoeg zijn om een reguliere bidon onder te kunnen plaatsen om deze te vullen.
6. 1 (vandalisme-bestendige) spiegel
7. Een wasruimte beschikt over een afdroogzone van ten minste 3 m².
8. De afdroogzone heeft tenminste 4 handdoekhaken.
9. Er bevindt zich een wartelkraan in de afdroogzone.

Een scheidsrechters-kleedruimte is ten minste voorzien van:

10. Kleedhaken 2 stuks
11. 1 wastafel
12. 1 spiegel

4.5.3 Ruimtelijke relaties

Een wasruimte grenst met een open verbinding aan een kleedruimte

4.5.4 Afwerking kleed- en wasruimten

Vloer

1. De vloer van kleed- en wasruimten is stootvast, slijtvast, watervast en vochtbestendig.
2. De vloer van kleed- en wasruimten kan eenvoudig worden gereinigd.
3. De vloer van wasruimten is voorzien van een antislip afwerking met stroefheidsfactor BR/11.
4. In de vloer van wasruimten zijn tenminste twee doucheputten of gelijkwaardig opgenomen.
5. De vloer van wasruimten ligt op voldoende afschot richting de schrobput.

Wanden

6. De wanden van kleed- en wasruimten zijn tot aan het plafond stootvast, slijtvast, watervast en vochtbestendig.
7. De wanden van kleed- en wasruimten kunnen eenvoudig worden gereinigd.

Leidingen

8. Leidingen zijn in de vloer, de wand of in het plafond opgenomen.
9. De vloer van kleedruimten heeft een stroefheidsfactor BR/10.
10. In de vloer van kleedruimten is een schrobput opgenomen.
11. De vloer ligt op voldoende afschot richting de schrobput.

Plafond

12. Het plafond in kleedruimten is stootvast en vochtbestendig.

Banken

13. Wandbanken in de kleedruimten zijn geheel vrij van de vloer geplaatst.

4.5 Toiletgroepen sporters en bezoekers

4.6.1 Definities

- Voorportaal: ruimte tussen de toegangsdeur en de toiletvoorziening.
- Toiletgroep: bestaat minimaal uit een toiletvoorziening voor dames, heren en mindervaliden.

4.6.2 Toiletgroep

1. De damestoiletgroep bestaat uit een voorportaal met een wastafel en spiegel en 4 toiletruimten met hangende toiletten.
2. De herentoiletgroep bestaat uit een voorportaal met een wastafel en spiegel en 2 toiletruimten met hangende toiletten en minimaal 3 urinoirs.
3. Er is een MiVa toilet.

Afwerking

4. Vloeren, wanden en plafond zijn vandaalbestendig.
5. De vloer van toiletgroepen is stootvast, slijtvast, watervast en vochtbestendig.
6. De vloer van toiletgroepen kan eenvoudig worden gereinigd.
7. De vloer van toiletgroepen heeft een stroefheidsfactor BR/10.
8. In de vloer van toiletgroepen is een schrobpunt opgenomen.
9. De vloer ligt op voldoende afschot richting de schrobput.
10. Het vloersysteem is gesloten met een doorgezette, holle plint op de wanden.

Wanden

11. De wanden van toiletgroepen zijn tot aan het plafond stootvast, slijtvast, watervast en vochtbestendig.

Plafond

12. Het plafond in toiletgroepen is stootvast en vochtbestendig.
13. De aan het plafond bevestigde armaturen voor verlichting zijn vandaalbestendig.

Leidingen

14. Leidingen zijn in de vloer, de wand of in het plafond opgenomen.

4.6 Beheerders-, docenten-, EHBO- en serverruimte

4.6.1 Beheerders-, docenten- en EHBO-ruimte

1. In het entreegebied dichtbij de kleedkamers is een ruimte opgenomen voor een beheerder die tevens gebruikt kan worden als docentenruimte voor 5 tot 6 personen en als EHBO-ruimte.
2. Er is zicht op de entree en de (route naar de) kleedkamers.
3. Er zijn tenminste 2 werkplekken, een tafel en losse stoelen, 2 bergkasten en 8 lockers.
4. Er is lichtinval van buiten.
5. De EHBO-ruimte is eenvoudig bereikbaar voor ambulances en hulpdiensten.
6. Er is een kleine pantry met warm en koud water.
7. Er is 1 kast voor het opbergen van EHBO-materiaal.
8. Er is 1 (opklap- of opvouwbare) brancard.
9. Er is een volledig gevulde EHBO-koffer.
10. Er is een AED in de ruimte, of aan de buitengevel van de accommodatie.
11. De ruimte heeft een langwerpige spiegel met een hoogte van minimaal 1.500 mm.

4.6.2 Serverruimte

Vanuit de beheerders-, docenten- en EHBO ruimte is er toegang tot een afzonderlijke server- en patchkastruimte met klimaatregeling ten behoeve van het GBS-systeem en -server, WIFI- en overige installaties, systemen en bijhorende apparatuur en software is ondergebracht.

4.6.3 Afwerking

1. De vloer is eenvoudig te reinigen.
2. De vloer is watervast en vochtbestendig.
3. De vloer heeft een stroefheidsfactor van BR/10.
4. De wanden zijn voorzien van niet hygroscopisch materiaal tot 1.600 mm boven de vloer.

4.7 Techniekruimte

Afhankelijk van de gekozen installatietypen is deze ruimte voorzien van installatie-onderdelen ten behoeve van verwarming en warmwater voorziening.

4.8 Werkkasten

De accommodatie beschikt op verschillende plaatsen over werkkasten. Twee werkkasten ten behoeve van het schoonmaken van de kleedruimten en één werkkast ten behoeve van de kantine en toiletten nabij de kantine. De werkkasten zijn voorzien van uitstortgootstenen met emmerrooster.

4.9 Schoonmaakrobot

Om de mogelijkheid te hebben de sportvloer te kunnen reinigen met een schoonmaakrobot is een direct aan de sportvloer grenzende ruimte nodig van minimaal 1,5 meter breed en 4 meter lang. Deze ruimte is voorzien van electra-, water- en rioleringsaansluitingen ten behoeve van de schoonmaakrobot. De ruimte heeft een rolluik richting de sportvloer die automatisch kan worden geopend.

4.10 Entree met tochtportaal

Vanuit het entreegebied in de buitenruimte is er toegang tot de hoofdingang die via een tochtportaal uitkomt op de centrale hal. Hoofdingang en tochtportaal zijn voorzien van dubbele deuren. De omvang van de centrale hal is inbegrepen bij de tarraoppervlakte uit de ruimtestaat.

4.11 Horeca

De horeca is voorzien van volledige vloer-, wand- en plafonduafwerking. De inrichting van de kantine is door derden.

BIJLAGEN

1. Sporttechnisch inrichtingsplan SG de Waerdenborch

Zie: "Sporttechnisch inrichtingsplan SG de Waerdenborch", InFit Bewegconcepten, 20 januari 2026. Deze bijlage is separaat toegevoegd.

2. Schetsontwerp Nijha

Zie: "schetsontwerp SO25069", Nijha, 28 november 2025. Dit schetsontwerp is opgesteld in opdracht van SG de Waerdenborch en als separate bijlage toegevoegd.

Deze bijlagen hebben alleen betrekking op de door SG de Waerdenborch benodigde/gewenste voorzieningen en toestellen voor het verzorgen van de lessen bewegingsonderwijs, dus niet (tevens) die voor de wedstrijdsport. De bijlagen wijken daardoor af van het PvE. Zo ontbreken in de bijlagen het vijfde volleybalveld en de twee trainingsvelden 30 x 20 die in dit PvE wel zijn opgenomen. Voor deze en eventuele andere tegenstrijdigheden geldt dat het PvE in rangorde voorgaat op de bijlagen.