

Beeldkwaliteitsparagraaf

Gebiedsbeschrijving huidige situatie

De ontwikkeling is voorzien op sportpark 't Vletgoor en wordt gebruikt als sportvelden voor verschillende clubs. Binnen het gebied zijn diverse lage gebouwtjes losjes gegroepeerd, ook bevinden zich op het terrein bouwwerken als reclameborden en lichtmasten.

Op dit moment bevindt de entree zich aan de Larenseweg en via het parkeerterrein dat ontsloten is via de Dorperdijk. Een groensingel die een deel van het terrein aan het oog onttrekt bevindt zicht tussen de Larenseweg en het hondensportveld. In een deel van de bestaande groenstructuur bevinden zich waardevolle oude eiken. Het geheel heeft daardoor een volwassen groene uitstraling. De locatie grenst functioneel aan de zuidzijde aan woonwijk De Liesen en aan het park Vletgoor met visvijver aan de oostzijde. Aan de noord- en westzijde bevinden zich de sportvelden van voetbalvereniging Blauw Wit '66.

Leer- en sportpark in het parklandschap

In ontwikkeling met gemeente en bewoners is gekozen voor een school en sporthal gelegen in een parkachtige setting. Dat betekent dat het hele gebied: de sportvelden, de vijver, de groenstructuren, de oude eiken, de groene kamers, de sporthal, de school en het entreeplein worden gezien als een campuslandschap in zijn groene omgeving.

Het plan is opgebouwd rondom een groen centraal plein dat fungeert als schakel tussen de school, de sporthal en het bestaande sportpark. Het plein en de gebouwen zijn gesitueerd achter een bestaande en te versterken groenstrook. Aan de noordoostzijde gaan de gebouwen en inrichting verder in een parkachtig landschap dat aansluit op de inrichting van het park 't Vletgoor, hier is de school door een halfopen inrichting beleefbaar vanaf de Larenseweg. De inrichting aan de zuidwestzijde refereert meer aan het rationele patroon van het broekontginningslandschap. De groenstructuur begeleidt het plein en parkeerplaatsen. De gebouwen zijn zichtbaar maar ingepast tussen en achter bestaande en te versterken groenstructuren. De opzet versterkt de beleving van groen en openheid, met gebouwen die zorgvuldig in een bestaand en te versterken landschap zijn geplaatst en een relatie aangaan met hun omgeving. Daarmee ontstaat een leer- en sportpark dat samenhang en verbinding brengt tussen de drie onderdelen (sporthal, sportpark en middelbare school).

Algemene uitgangspunten beeldkwaliteit

- Parkachtige setting bij alle onderdelen (sporthal, school en openbare ruimte) en fases van het ontwerpproces.
- Geen afsluiting van ruimten en samensmelting van de hoofdgebouwen, de losse en groene opzet dient gehandhaafd te blijven.
- Alle gebouwen zijn ondergeschikt aan de landschappelijke parkachtige omgeving. De vormtaal, kleur- en materiaalgebruik voegt zich naar de bestaande en nog te realiseren parkachtige setting.
- Hoofdgebouwen zijn met de gehele gevel georiënteerd naar het plein en 'schuiven' niet achter elkaars voorgevelrooilijn.
- De architectuur van de school en de sporthal dient qua vormtaal, materiaal, kleur en detaillering op elkaar te zijn afgestemd.
- (Een deel van) de hoeken zijn in meer of mindere mate afgerond zodat gebouwen opgaan in de organische vormen van parkachtige omgeving

De middelbare school

Het gebouw bestaat uit maximaal drie bouwlagen met een maximale bouwhoogte van 13 meter voor de hoogbouw en 5,5 meter voor de eerste laag en de laagbouw. Het gebouw bouwt af qua hoogte richting het park en de sporthal. Richting het park Vletgoor om een zachtere overgang in de halfopen parkstructuur te realiseren en richting de sporthal om de aansluiting met de achtergelegen ruimte te waarborgen en te voorkomen dat het effect van een gesloten gevel om het plein ontstaat. Aan het plein is de hoofdentree gevestigd die vanuit de architectuur direct herkenbaar en vindbaar is. De architectuur is eigentijds maar ingetogen. De school dient qua vormtaal, kleur- en materiaalgebruik ondergeschikt te zijn aan zijn landschappelijke omgeving.

Uitgangspunten beeldkwaliteit

- Installaties (luchtbehandeling etc.) zijn niet zichtbaar vanaf de openbare wegen dichtbij en op afstand. Bij voorkeur worden ze in het gebouw verwerkt.
- Afstand perceelsgrens noordoostzijde tot de bebouwing is minimaal 20 meter ten opzichte van de begane grond.
- Tweede en derde bebouwingslaag ligt minimaal 10 meter terug t.o.v. de begane grond aan de zijde van het park en aan de zijde van de sportvelden.
- De frontbreedte die aanwezig is aan de pleinzijde is ook herkenbaar/aanwezig aan de parkzijde.
- De gebouwen worden voorzien van een zorgvuldige detaillering, zodat een hoogwaardige architectuur wordt gerealiseerd.
- De school kent twee representatieve gevels: één gericht op het centrale plein en één aan de Larenseweg:

Pleingevel

- o De gevel die in zijn geheel aan het plein oriënteert, heeft een breedte van circa 30–40 meter.
- o De gevel bevat een markante hoofdentree, centraal in de gevel geplaatst.
- o De entree kent een architectonische verbijzondering plaats in vorm, massa en/of materialisatie.

Gevel Larenseweg

- o Grote gesloten gevel worden voorkomen, bijvoorbeeld door het aanbrengen van horizontale en verticale geleiding in het gebouw.
- o Een verspringing uit de voorgevelrooilijn van ten hoogste 1 bouwlaag (5,5 meter) met een diepte van 5 tot 6 meter breekt de lange lijn.
- o De verspringing gaat om de hoek van het gebouw ook richting het park Vletgoor.

Sporthal

De sporthal bestaat uit twee functionele delen, de zaal met een hogere bouwhoogte en een plint met de ondersteunende functies. De sporthal sluit qua vormtaal, kleur en materiaalgebruik aan op de school. De sporthal richt zich met haar representatieve voorgevel over de gehele breedte op het gezamenlijke groene plein, waar ook de hoofdentree zich bevindt. Deze entree is niet centraal, maar meer aan de zuidwestzijde gepositioneerd om een visuele en functionele verbinding te leggen met de bestaande sportvoorzieningen op het Sportpak Het Vletgoor. De sporthal vormt samen met de school een ensemble dat het plein ruimtelijk omsluit en actief gebruikt kan worden door zowel scholieren, sporters als buurtbewoners.

Uitgangspunten beeldkwaliteit

- De hoogte van de plint sluit aan op die van de school, zodat een evenwichtig beeld ontstaat.

- De sporthal heeft één representatieve voorgevel gericht op het centrale plein.
- De hoofdentree bevindt zich in de voorgevel en is gericht op het plein en de buitenruimte
- Hoofdentree bevindt zich niet centraal in voorgevel, maar meer aan de westzijde van het gebouw en zoekt een verbinding met de andere sportfuncties op het Vletgoor.
- Architectonische verbijzondering rondom de entree, in vorm massa en/of materialisatie.

Gebouw OKIA

Het gebouw van OKIA wijkt qua vorm en materiaal af van de school en sporthal. Het gebouw richt zich op het sportveld als een weide en heeft de bestaande en nieuw aan te leggen groensingel als een achtergrond. In vorm en uitstraling verwijst het gebouw naar een schuur

- Eenvoudige rechthoekige hoofdvorm.
- Voorzien van een kap met een zadeldak.
- Zeer terughouden kleurgebruik dat wegvalt tegen de groene achtergrond.
- Het toe te passen materiaal heeft geen industriële uitstraling.

Overige bouwwerken

- Overige bouwwerken worden mee ontworpen met de gebouwen en de openbare ruimte en zijn op elkaar afgestemd.
- Terreinafscheiding is transparant of natuurlijk en ingetogen. en mee ontworpen met de buitenruimte
- Overige bouwwerken gaan op in het groen en/of landschap en detoneren niet qua materiaal en/of kleurgebruik.
- Waar nodig worden afschermend groen geplaatst om storende elementen aan het zicht te onttrekken.

Openbare ruimte

De openbare en functiegebonden buitenruimte vormen een eenheid. In het ontwerp vormt het centrale groene plein aan de voorzijde de groene entree en is het visitekaartje van het gebied.

Algemene uitgangspunten

- De openbare ruimte en functiegebonden buitenruimte wordt tegelijkertijd met de gebouwen en in samenhang ontworpen.
- Het plein is het visitekaartje en straalt heeft een open en uitnodigende groene uitstraling.
- Gebouwen staan in een parkachtige setting, met een buitenruimte die deze sfeer ook versterkt
- Het parkdeel ten oosten van de school sluit aan op de inrichting en de vormtaal van het park Vletgoor, vloeiende lijnen en weelderige beplanting.
- Het plein en parkdeel ten westen van de school sluit qua inrichting vormtaal aan op het broekontginningslandschap. Meer orthogonale structuren met daarbinnen ruimte voor een vrije invulling
- De bestaande parkeerplaatsen van sportpark het Vletgoor worden betrokken bij het ontwerp van de openbare ruimte van het entreeplein.
- De inrichting van de openbare ruimte voegt zich naar de twee hoofdentrees (sporthal en school). Bezoekers en gebruikers worden op natuurlijke wijze naar de ingang geleid.

Verharding

- Verharding in het gebied wordt tot een minimum beperkt, waar mogelijk wordt gekozen voor een doorlatende verhardingsvorm.
- Verharding is ondergeschikt aan de groene uitstraling van het entreeplein
- De verharding wordt voorzien van ingetogen en passend kleurgebruik die aansluit op de groene landschappelijke parksetting.

- Ondergeschikte kleurrijke accenten op de schoolpleinen t.b.v sport en spel zijn mogelijk.
- Parkeervakken zijn voorzien van een waterdoorlatende verharding
- Kruisende langzaam verkeerroute is voorzien van een afwijkende kleur en wordt licht verhoogd als een drempel gerealiseerd.

Groenstructuur

- Weelderig parkachtige groen aan de oostzijde in de vorm van sierlijke bomen en heesters aansluitend op de inrichting van het park Vletgoor.
- Orthogonaal lijnenspel met hagen en bomenrijen op en rond het centrale plein verwijzend naar de oorspronkelijke broekontginning
- Bestaand groen langs de Larenseweg wordt behouden en versterkt, hakhoutcultuur blijft hierbij instand.
- De waardevolle eiken in de oude structuur die haaks op de Larenseweg staat blijven behouden.
- De lijn in de oude structuur wordt tussen het sportveld en de fietsenstalling met inheemse bomen en planten doorgezet.
- Parkeerplaatsen voor zowel fiets als auto worden ingepast met groenblijvende en/of bladhoudende soorten.