

Bijlage Voorbeeld Gunnen op waarde

Keijzerschool

Voorbeeld (1/3)

- Gemeente Zuidplas wil grond verkopen voor een ontwikkeling door een derde en behalve op geld ook op kwaliteit sturen
- Als realistisch minimaal grondbod is € 900.000,- geraamd
- De gemeente heeft lagere biedingen uitgesloten
- Naast eisen 3 kwaliteitsonderdelen waarop gescoord wordt
- De gemeente vindt *extra* kwaliteit bovenop een aanbod dat als 'neutraal' beoordeeld maximaal 50% van de geraamde opbrengst waard - maximale **kwaliteitswaarde** = €450.000
- De maximale **kwaliteitswaarde** is over de 3 kwaliteitsonderdelen verdeeld, op basis van het relatieve belang

Maximale kwaliteitswaarde per onderdeel	
<i>Minimaal grondbod</i>	€ 900.000
1. Ontwerp	€ 315.000
2. Participatie en omgevingsmanagement	€ 45.000
3. Duurzaamheid	€ 90.000

Voorbeeld (2/3)

- Er wordt gescoord (uitmuntend – onvoldoende)
- Een bepaalde score levert per onderdeel een bepaald % van de **kwaliteitswaarde** op
- Dit resulteert per inschrijver in een **kwaliteitswaarde** die wordt bijgeteld/afgetrokken van het grondbod
- Zie waarderingmodel

Waarderingsmodel	Fictieve bijtelling			Fictieve aftrek	
	100%	50%		0%	50%
Score	<i>Uitmuntend</i>	<i>Goed</i>	<i>Neutraal</i>	<i>Matig</i>	<i>Onvoldoende</i>
Onderdeel	<i>Monetaire waardering van score (bijtelling/afrekken)</i>				
1. Ontwerp	€ 315.000	€ 157.500	€ -	Knock-out	Knock-out
2. Participatie en omgevingsmanagement Duurzaamheid	€ 45.000	€ 22.500	€ -	€ -22.500	Knock-out
3. Duurzaamheid	€ 90.000	€ 45.000	€ -	€ -45.000	Knock-out

Voorbeeld (3/3)

- Er zijn 3 inschrijvers
- De beoordelingscommissie heeft de kwaliteitsonderdelen beoordeeld en is tot de volgende scores gekomen
- De **kwaliteitswaarde** per onderdeel zijn vervolgens opgeteld bij het grondbod om tot een **evaluatieprijs** te komen
- Dit resulteert in de rangschikking:
 1. Inschrijver B; € 1.487.500
 2. Inschrijver C; € 1.437.500
 3. Inschrijver A; € 1.392.500

	Inschrijver A	Inschrijver B	Inschrijver C
<i>Grondbod</i>	€ 1.100.000	€ 1.307.500	€ 1.505.000
Scores kwaliteit			
1. Ontwerp	<i>Goed</i>	<i>Goed</i>	<i>Neutraal</i>
2. Participatie en omgevingsmanagement	<i>Uitmundend</i>	<i>Goed</i>	<i>Matig</i>
3. Duurzaamheid	<i>Uitmundend</i>	<i>Neutraal</i>	<i>Matig</i>
Kwaliteitswaarde behorende bij scores			
1. Ontwerp	€ 157.500	€ 157.500	€ -
2. Participatie en omgevingsmanagement	€ 45.000	€ 22.500	€ -22.500
3. Duurzaamheid	€ 90.000	€ -	€ -45.000
Totale kwaliteitswaarde (bijtelling of aftrek)	€ 292.500	€ 180.000	€ -67.500
Evaluatieprijs	€ 1.392.500	€ 1.487.500	€ 1.437.500
Rangschikking	3	1	2