

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zuidplas
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling locatie Keijzerschool Moerkapelle

Beschrijving: In Moerkapelle wenst de gemeente Zuidplas te komen tot herontwikkeling van de locatie waar voorheen de Keijzerschool gevestigd was. Hiervoor wil de gemeente de grond verkopen aan een aantoonbaar geschikte bouw-ontwikkelcombinatie met het beste plan voor deze plek en een aanvaardbare grondbieding. Het plan voorziet in de realisatie van 12 tot 14 koopwoningen. Voor verdere informatie wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijbehorende bijlagen. De gemeente wil op locatie Keijzerschool Moerkapelle 12 tot 14 koopwoningen realiseren. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen.

Identificatiecode van de procedure: 89dbc8f7-b8ef-4fda-b792-192ff7c51d96

Type procedure: Niet-openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Deze tender is in lijn met het Didam-arrest openbaar op www.tenderned.nl gepubliceerd. Op deze tender is Deel 2 van de Aanbestedingswet 2012 nadrukkelijk niet van toepassing. Er is geen sprake van een Europese aanbesteding volgens de Aanbestedingsrichtlijnen. Ook het Aanbestedingsreglement Werken 2016 is nadrukkelijk niet van toepassing. Er is geen sprake van een aanbestedingsplichtige overheidsopdracht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Moerkapelle

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De 'Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen' is nog niet bekend. Deze zal bij de start van de gunningsfase worden bepaald en gecommuniceerd. In TenderNed is het verplicht een datum in te vullen, daarom is daar voor nu 31 december 2099 ingevuld, deze datum is NIET van toepassing en kunt u negeren.

Rechtsgrondslag: Ander

Deze tender is in lijn met het Didam-arrest openbaar via TenderNed gepubliceerd. Op deze tender is Deel 2 van de Aanbestedingswet 2012 nadrukkelijk niet van toepassing. Er is geen sprake van een Europese aanbesteding volgens de Aanbestedingsrichtlijnen.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herontwikkeling locatie Keijzerschool Moerkapelle

Beschrijving: In Moerkapelle wenst de gemeente Zuidplas te komen tot herontwikkeling van de locatie waar voorheen de Keijzerschool gevestigd was. Hiervoor wil de gemeente de grond verkopen aan een aantoonbaar geschikte bouw-ontwikkelcombinatie met het beste plan voor deze plek en een aanvaardbare grondbieding. Het plan voorziet in de realisatie van 12 tot 14 koopwoningen. Voor verdere informatie wordt verwezen naar de selectieleidraad en bijbehorende bijlagen. De gemeente wil op locatie Keijzerschool Moerkapelle 12 tot 14 koopwoningen realiseren. Zie voor meer informatie de selectieleidraad inclusief bijlagen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Moerkapelle

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2100

Einddatum van de duur: 02/01/2100

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 900 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Ontwerp inclusief aansluiting openbare ruimte, architectuur en woonkwaliteit binnen contouren uitgangspunten
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad en bijlagen, welke bij start gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad en bijlagen, welke bij start gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Participatie en omgevingsmanagement
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad en bijlagen, welke bij start gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Grondbod
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad en bijlagen, welke bij start gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie selectieleidraad.
Categorie van het gunningscriterium gewicht:	Vaste waarde (totaal)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/04/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416092>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416092>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 28/04/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven Neen

:

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Zuidplas - rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Zuidplas - Inlichtingen verkrijgen via TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Zuidplas

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Zuidplas - Inschrijvingen te verrichten via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zuidplas

Registratienummer: 10653765

Postadres: Raadhuisplein 1
Stad: NIEUWERKERK AD IJSSEL
Postcode: 2914KM
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Armaan Jangbahadoer Sing
E-mail: ea@pro10.nl
Telefoon: +31 703819724
Internetadres: <http://www.zuidplas.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Inlichtingen verkrijgen via TenderNed
Stad: Nieuwerkerk aan de IJssel
Postcode: 2914 KM
Land: Nederland
E-mail: info@tenderNed.nl
Internetadres: <http://www.tenderNed.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Inschrijvingen te verrichten via TenderNed
Stad: Nieuwerkerk aan de IJssel
Postcode: 2914 KM
Land: Nederland
E-mail: info@tenderNed.nl
Internetadres: <http://www.tenderNed.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +88 3622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a97a7f21-bdab-4c2e-925d-cf8eb11cc522 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 16/03/2026 16:58 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is:

Nederlands